




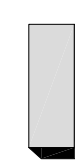







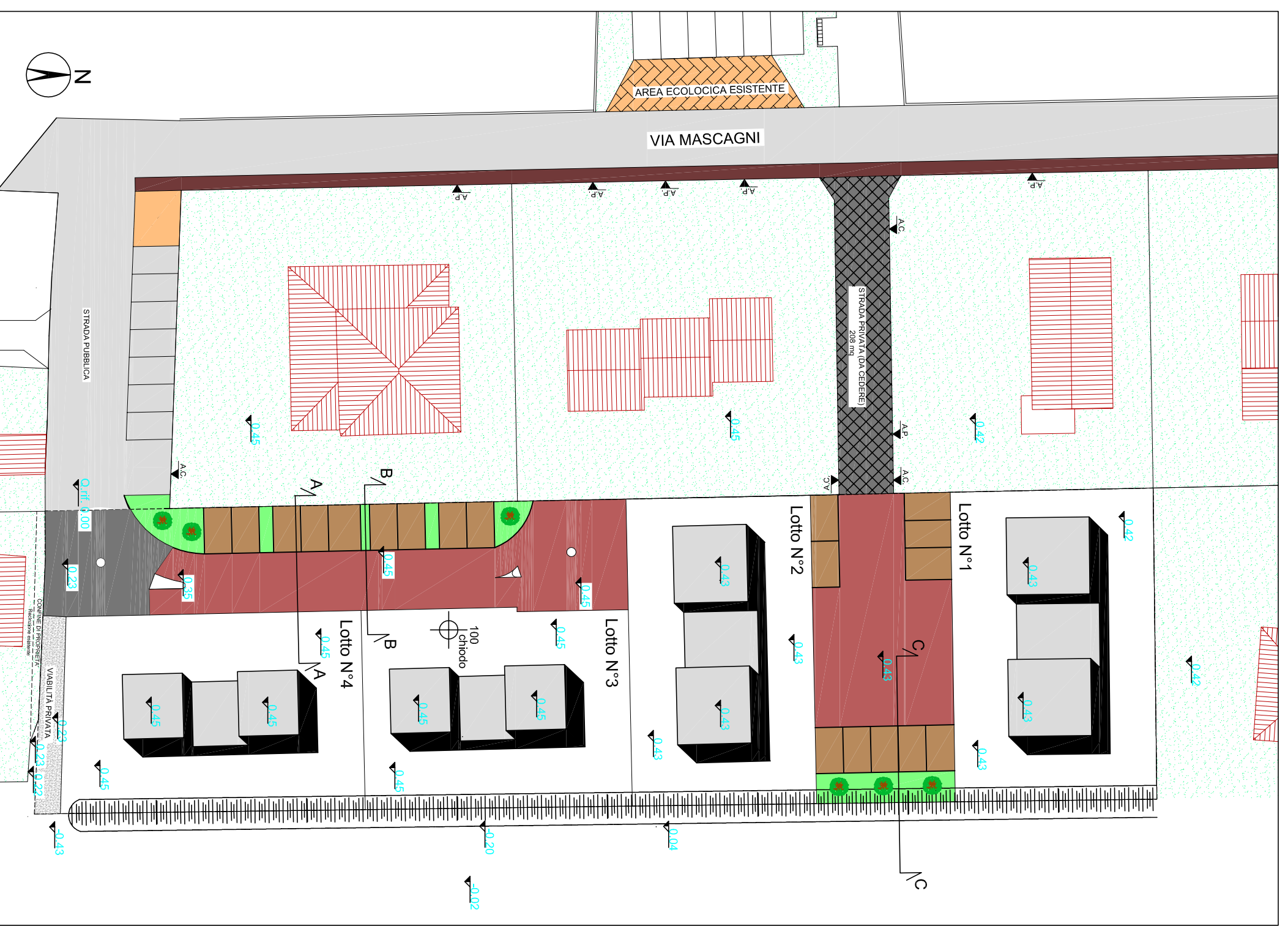
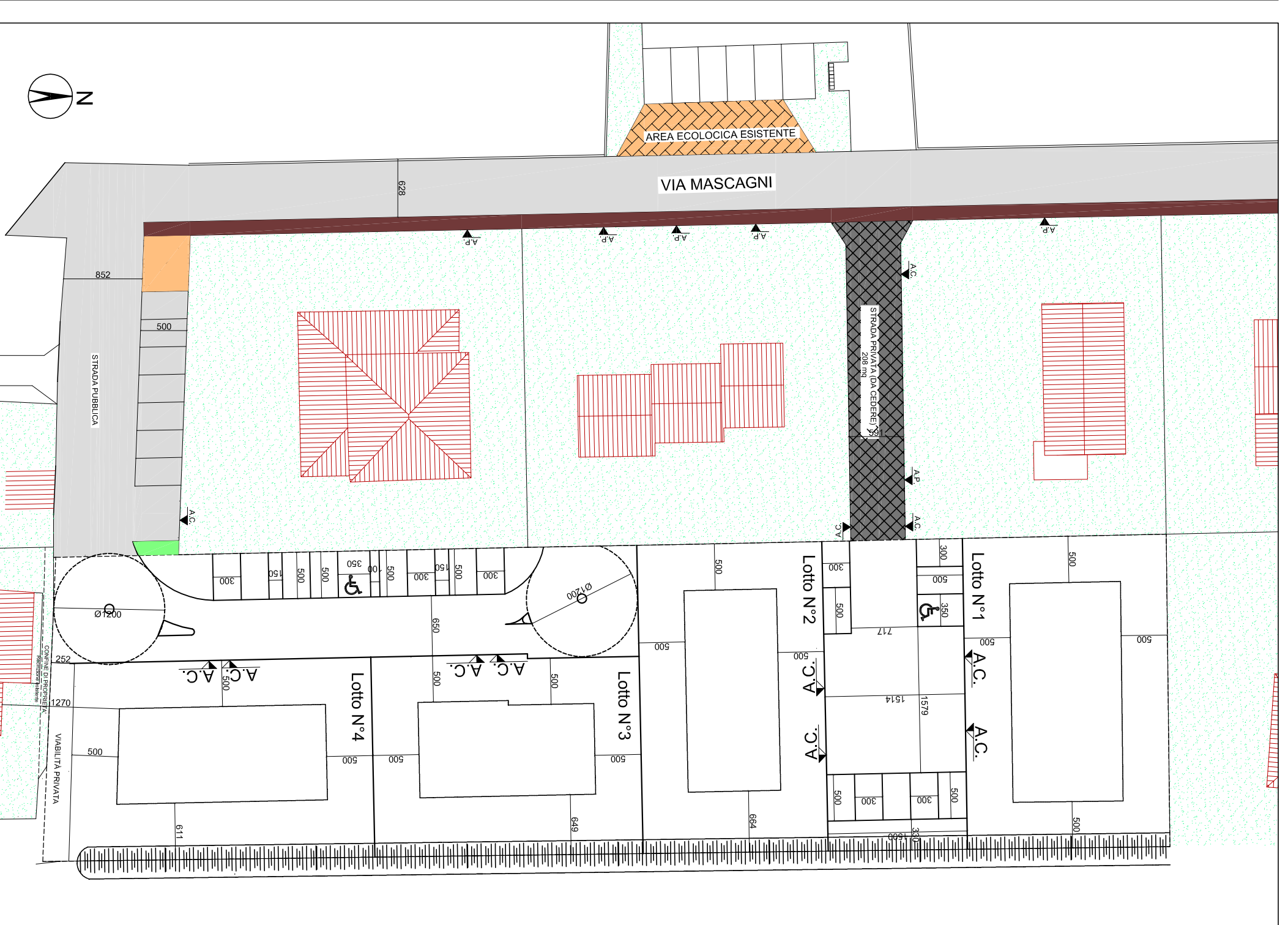


LEGENDA

-  AMBITO D'INTERVENTO P.d.L. Z.T.O. C2/6 - "RIVIERA 2"
-  SUPERFICE A PARCHEGGIO IN GREE BLOCK (semipermeabile)
-  SUPERFICE STRADALE IN GREEN BLOCK / BETONELLE (semipermeabile)
-  SUPERFICE STRADALE IN ASFALTO (impermeabile)
-  SUPERFICE A VERDE PUBBLICO (permeabile)
-  SAGOMA INDICATIVA FABBRICATI
-  STRADA PUBBLICA ESISTENTE
-  STRADA PRIVATA ESISTENTE IN ASFALTO DA CEDERE
-  AREA ECOLOGICA ESISTENTE
-  MARCIAPIEDE ESISTENTE
-  ACCESSO CARRAIO DI PROGETTO
-  ACCESSO PEDONALE ESISTENTE
-  ACCESSO CARRAIO ESISTENTE



PLANIMETRIA USO DEL SUOLO Scala 1:500



PLANIMETRIA DI DIMENSIONAMENTO Scala 1:500

DATI TECNICI DEL P.d.L C2/6 MARTELLAGO

DATI PREVISTI DAL PRG-PI	
SUPERFICE TERRITORIALE	mq 3983,00
VOLUME COMPLESSIVO AMMESSO	mc 3983,00
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI	H 8,50
TIPOLOGIA EDIFICI	unifamiliare - bifamiliare - schiera
STANDARD DOVUTI	mq. 2136,00

DATI DI PROGETTO

SUPERFICE TERRITORIALE REALE	mq 4026,53
SUPERFICE VIABILITA' PRIVATA A SUD DELL'AMBITO D'INTERVENTO	mq 30,24
VOLUME COMPLESSIVO	mq 3983,00
AREA A SERVIZI A NORD	mq 150,58
STALLI PARK	mq 306,75
MANOVRA	mq 26,72
VERDE	mq 484,05

AREA A SERVIZI A SUD

STRADA PUBBLICA INTERNA ALL'AMBITO	mq 135,07
STALLI PARK	mq 134,32
MANOVRA	mq 400,18
VERDE	mq 66,16
TOTALE	mq 735,73
TOTALE AREE STANDARD	mq 1219,78
SUPERFICE DA MONETIZZARE	mq 916,22

SCHEMA SUPERFICIE E VOLUMI DEI LOTTI

LOTTO N°1	mq 738,99	mc. 995,75
LOTTO N°2	mq 667,64	mc. 995,75
LOTTO N°3	mq 623,77	mc. 995,75
LOTTO N°4	mq 713,57	mc. 995,75
TOTALE	mq 2743,97	mc. 3983,00

COMUNE DI MARTELLAGO

OGGETTO INTERVENTO DI URBANIZZAZIONE P.d.L C2/6 MARTELLAGO
Denominato "RIVIERA 2"

PROPRIETA' FURLAN GIANFRANCO
via Mascogni 38, 30030 Martellago (VE)
FURLAN ADRIANO
via Morosini 30, 30030 Martellago (VE)

PROGETTISTA Arc. Zanotto Giampaolo
Via Manni 91, 30174 Mestre (VE)

UBICAZIONE: COMUNE DI MARTELLAGO - Foglio 9 - Mapp. 293

DATA	SCALA
Luglio 2016	1:500

TAVOLA **3** USO DEL SUOLO- DIMENSIONAMENTI