

EDILIZIA PRIVATA

numero lotto	superficie fondiaria MQ	volume edificabile MC	numero piani	tipologia dell'edificazione	rapporto v/sf
LOTTO N° 1	532	817	2 piani fuori terra	bifamiliare-schiera-mista	1.536
LOTTO N° 2	533	818	2 piani fuori terra	bifamiliare-schiera-mista	1.535
LOTTO N° 3	775	1.120	2 piani fuori terra	bifamiliare-schiera-mista	1.445
LOTTO N° 4	627	954	2 piani fuori terra	bifamiliare-schiera-mista	1.522
LOTTO N° 5	590	700	2 piani fuori terra	bifamiliare-schiera-mista	1.441
LOTTO N° 6	558	829	2 piani fuori terra	bifamiliare-schiera-mista	1.486
LOTTO N° 7	564	854	2 piani fuori terra	bifamiliare-schiera-mista	1.514
LOTTO N° 8	528	800	2 piani fuori terra	bifamiliare-schiera-mista	1.515
LOTTO N° 9	591	800	2 piani fuori terra	bifamiliare-schiera-mista	1.515
LOTTO N° 10	632	971	3 piani fuori terra	bifamiliare-schiera-mista linea	1.536
LOTTO N° 11	634	1.100	3 piani fuori terra	bifamiliare-schiera-mista linea	1.577
LOTTO N° 12	634	1.050	2 piani fuori terra	bifamiliare-schiera-mista linea	1.577
LOTTO N° 13	1.003	2.369	3 piani fuori terra	mista-linea blocco (art. 12 N.T.A.)	1.536
LOTTO N° 18	1.104	---	---	---	2.362

totale mq.9.305 mc.13.182

EDILIZIA PUBBLICA

numero lotto	superficie fondiaria MQ	volume edificabile MC	numero piani	tipologia dell'edificazione	rapporto v/sf
LOTTO N° 14 (edilizia conv.)	1.027	2.637	3 piani fuori terra	mista-linea blocco (art. 12 N.T.A.)	2.568
LOTTO N° 15 (edilizia conv.)	1.028	2.636	3 piani fuori terra	mista-linea	2.564
LOTTO N° 16 (edilizia conv.)	1.002	2.636	3 piani fuori terra	mista-linea	2.631
LOTTO N° 17 (cooperat.)	1.780	5.273	3 piani fuori terra	mista-linea	2.931

totale mq.4.837 mc.13.182

LEGENDA

- ambito di intervento mq 25.480
- verde : aree per parco, gioco e sports
- parcheggio
- posto auto realizzato con masselli autobloccanti in cls tipo "erborella" e cordone alla quota stradale
- sagoma indicativa nuovi edifici da realizzare
- edifici esistenti
- percorso ciclo pedonale realizzato con masselli autobloccanti in cls (betonella) e cordone alla quota stradale
- percorso ciclo pedonale realizzato con spezzato di roccia e cordone alla quota terreno
- nuova strada pubblica
- accessi carrai in progetto indicativi
- paletti dissuasori
- area ecologica
- Carpinus Betulus
- Lagostroemia Indica
- Cupressus Cyparis Leilandii (manutenzione ed eventuale sostituzione a carico lotti 15-16)
- panchina
- cestino porta rifiuti
- dissuasore di velocità rialzato realizzato in conglomerato bituminoso a superficie stampata colore rosso

* fermo restando le tipologie costruttive previste e le superfici fondiaria dei lotti n. 9-10-11, le relative volumetrie potranno essere accorpate in un unico edificio

Comune di Martellago
 Variante parziale al Piano di Lottizzazione
 C2.1 Martellago denominato "Sant'Antonio"

Committente
 DREAM HOUSE S.R.L.
 Piazza IV Novembre 104, 30030 Martellago VE
 cf/p.jva 04366930271

DREAM HOUSE S.R.L.
 Piazza IV Novembre, 104
 30030 Martellago (VE)
 dream.house.srl@pec.it
 VE - 406692 - C. F. : 04366930271

GRUPPO DEGLI ARCHITETTI
 PIANIFICATORI PAESAGGIsti E CONSERVATORI
 DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
 SEZIONE
 ARCHITETTO RICCARDO PELLIZZARI
 N° 4913

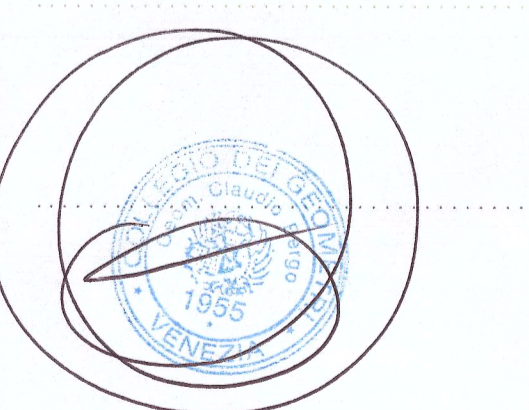
Progettista
 [STUDIOBERGOARCHITETTURA]
 Claudio B ergo Geometra
 Riccardo Pellizzari Architetto

collaboratori:
 Elisa Voltan architetto

Piazza IV Novembre 104, Maerne di Martellago VE
 info@studiobergolab.it - studiobergoarchitettura@pec.it
 www.studiobergolab.it - tel 041/5030295
 P.Iva / C.F. 04540420272

Planimetria e dati urbanistici

cartella 01/2018
 scala 1:250-1:500
 data 31/10/19
 aggiornamento



U.1

SCALA 1/500