

ORIGINALE

Registro delibere n° **269**

Proposta n. 285/2023



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il _____
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione articolo 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 14/12/2023

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DENOMINATO "CASTELLANA - VIA BOSCHI Z.T.O. D1.B.2.

L'anno **2023** il giorno **quattordici** del mese di **Dicembre** alle ore **12.40**, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2 CORNELLO MONICA	Vice Sindaco		X
3 BERNARDO SILVIA	Assessore Effettivo	X	
4 CORO' LIONELLO	Assessore Effettivo	X	
5 FAGGIAN LUCA	Assessore Effettivo	X	
6 FAVARETTO DANIELE	Assessore Effettivo	X	
		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Ranza Giorgio**.

Il Signor **Saccarola Andrea**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato, tenuto conto che per l'Assessore Faggian Luca, la presenza si è realizzata con collegamento in audio-video conferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 285/2023, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	12/12/2023
Contabile	RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	12/12/2023

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 30.07.2021 è stato approvato il Piano di Lottizzazione Industriale denominato "Castellana - Via Boschi Z.T.O. D1.B.2, in variante al piano approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 01.09.2008;
- in data 07.09.2021 è stata firmata la Convenzione per l'attuazione del piano di cui trattasi, a rogito del Notaio Giuseppe Muraro di Asiago (Vi), suo Repertorio n. 82652;
- in data 10.09.2021 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 23 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal piano, che hanno avuto inizio in data 15.09.2021;

Visto che la ditta CST Logistica Trasporti S.r.l. - con sede legale in Scorzè, via Moglianese, 23/F, CF-P.IVA 04032470272 - in data 04/10/2023 ha fatto pervenire a mezzo del portale Suap www.impresainungiorno.gov.it l'istanza (id pratica 04032470272-28092023-1655), finalizzata all'approvazione di una variante al progetto delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione in oggetto, per la realizzazione dell'accesso nord prospiciente la SR 245 mediante la realizzazione di una nuova rotatoria avente diametro interno pari a 20 metri e diametro esterno di 44 metri; la nuova rotatoria sarà realizzata all'interno dell'area occupata dal previsto incrocio a raso;

Richiamato l'art. 8 della convenzione sopra citata, il quale prevede che: *"In corso d'esecuzione delle opere il Direttore dei lavori potrà proporre variazioni di modesta entità al progetto delle opere d'urbanizzazione, nel rispetto delle previsioni e degli obiettivi sostanziali di tale progetto. Le modifiche saranno oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale"*;

Dato atto che, per la nuova soluzione progettuale proposta, è stata ottenuta concessione di variante da parte dell'ente competente sulla Strada Regionale n. 245 "Castellana" (Veneto Strade SPA), sempre con rif. n° 27873/19, acquisito agli atti in data 22.09.2023, prot. 23696;

Visto che sulla variante di cui trattasi sono stati inoltre acquisiti i seguenti pareri:

- parere favorevole del Servizio Patrimonio ed Ambiente del Comune di Martellago, del 23.10.2023, acquisito agli atti nella pratica SUAP id 04032470272-28092023-1655, in data 25.10.2023, protocollo VE-SUPRO 0542154/25-10-2023;
- parere favorevole del Comando di Polizia Locale, presso l'Unione dei Comuni del Miranese, del 14.11.2023, acquisito agli atti nella pratica SUAP id 04032470272-28092023-1655, in data 15.11.2023, protocollo VE-SUPRO 0578569/15-11-2023;

Dato atto che, in relazione all'invarianza idraulica del piano di lottizzazione nel suo complesso, il progettista ing. Danilo Michieletto di Scorzè (Ve), con nota acquisita nella pratica SUAP prot. SUPRO 0615712/06-12-2023, ha asseverato che le modifiche apportate al progetto approvato a seguito del parere del Consorzio di Bonifica rilasciato in data 30.03.2021, n. 4954 non necessitano di ulteriore valutazione da parte dell'Ente competente perchè non comportano un aggravio delle condizioni idrauliche dell'ambito di intervento, in quanto vi è una diminuzione della superficie impermeabile ed un aumento della superficie permeabile a verde;

Considerato che la realizzazione della rotatoria comporta lo spostamento di una fermata del servizio di trasporto pubblico locale gestito da ACTV, sul lato sud della strada oggetto di intervento, e ritenuto di prescrivere che i

dettagli esecutivi per la realizzazione di tale spostamento siano verificati nell'ambito di una valutazione complessiva del sistema delle fermate presenti nel territorio comunale lungo la tratta Mestre-Scorzè;

Visto che la variante di cui trattasi consiste in modeste modifiche alle opere di urbanizzazione che non incidono sul dimensionamento complessivo delle aree a standard dovute in relazione alla destinazione d'uso dei terreni, non modificano la capacità di invaso delle acque meteoriche;

Visto che la variante incide, ancorchè in modo non rilevante, sul computo delle opere di urbanizzazione che saranno realizzate ai sensi della convenzione di lottizzazione, come da relazione economica del progettista ing. Danilo Michieletto di Scorzè (Ve), acquisita nella pratica SUAP prot. SUPRO 0615712/06-12-2023, la quale attesta che l'importo complessivo delle opere da realizzare – comparto "Opere di urbanizzazione a Nord" aumenta di Euro 254,00;

Ritenuto di provvedere in merito, in quanto la modifica risulta migliorativa e funzionale alla fluidità della mobilità e alla moderazione del traffico lungo la via Boschi;

Dato atto che trattasi di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 8 della convenzione di lottizzazione, non soggetta a pubblicazione e deposito;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici vengono pubblicati nel sito internet comunale;

Dato atto che non sussistono rapporti di coniugio, parentela, affinità, con i soggetti interessati all'oggetto della presente deliberazione, entro il quarto grado (art. 78 TUEL), pertanto non ricorre l'obbligo di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della presente delibera;

Vista la Legge 17.03.1942, n. 1150, la Legge regionale 23.04.2004, n. 11 e le loro successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30.12.2022 con oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2023 con oggetto "Approvazione del P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023/2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2023 con oggetto "Approvazione del PIAO – Piano Integrato delle attività e organizzazione del triennio 2023/2025", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 14.07.2023 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 21.11.2023;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 42 del 12.09.2022;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione favorevole e unanime, espressa in forma palese dai presenti

DELIBERA

- 1) Di dichiarare le premesse parti integranti del presente atto;
- 2) Di approvare ai sensi dell'articolo 8 della Convenzione, la Variante al Piano di Lottizzazione Industriale denominato "Castellana - Via Boschi Z.T.O. D1.B.2, presentato dalla ditta CST Logistica Trasporti S.r.l., P.Iva 04032470272, composta dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Danilo Michieletto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 2109, pervenuti agli atti tramite portale Suap www.impresainungiorno.gov.it (id pratica 04032470272-28092023-1655):

<i>Tavola</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Rif. prot. SUAP</i>
TAV. 01	Estratti	SUPRO 0506054/04-10-2023
TAV. 02.1	Planimetria generale - Stato Concessionato-Progetto	SUPRO 0615712/06-12-2023
TAV. 02.2	Planimetria generale - Stato Comparativo-Standard	SUPRO 0506054/04-10-2023
TAV. 03	Planimetria di progetto	SUPRO 0506054/04-10-2023
TAV. 04	Sezioni	SUPRO 0506054/04-10-2023
TAV. A	Relazione tecnica	SUPRO 0615712/06-12-2023
TAV. B	Documentazione fotografica	SUPRO 0506054/04-10-2023

- 3) Di dare atto che le opere di urbanizzazione eseguite, che saranno scomutate dagli oneri concessori dovuti, subiscono un leggero aumento, pertanto saranno accertati Euro 254,00 al capitolo 67008 "Oneri di urbanizzazione secondaria a compensazione dei lavori di urbanizzazione con convenzione" in entrata e impegnati Euro 254,00 al capitolo 344508 "Esecuzione di lavori di urbanizzazione convenzionati" in spesa, previa apposita variazione di bilancio da parte dei Responsabili dei Settori competenti per materia;
- 4) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici vengono pubblicati nel sito internet comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente e nella sezione *Vivere Martellago/Assetto del territorio e Lavori Pubblici/Altri piani e documenti urbanistici/Strumenti attuativi*.

Con successiva votazione unanime espressa in forma palese dai presenti, ravvisata l'opportunità di dare celere attuazione agli interventi previsti nel piano di lottizzazione al fine di non interrompere le lavorazioni in corso nel cantiere

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
SACCAROLA ANDREA
- firmato digitalmente-

IL SEGRETARIO GENERALE
Ranza Giorgio
- firmato digitalmente-

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
- viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'articolo 14, comma 5, dello Statuto Comunale.

- non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D. Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività delle stesse entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'articolo 22 D.Lgs. 82/2005.