



Imposta di bollo assolta  
con le modalità  
telematiche, ai sensi del  
D.M. 22 febbraio 2007,  
mediante modello Unico  
Informatico, per l'importo  
di € .....

Rep. numero \_\_\_\_\_

## CONTRATTO D'APPALTO

dei lavori pubblici di **“ASFALTATURA DI VIA CASTELLANA E VIA RIALTO E  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI PISTE  
CICLABILI”**. CUP: H47H21007310005 - CIG: XXXX

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di ....., presso gli uffici del  
....., in ..... (..), Via .....n. ....

### AVANTI A ME

dott. **Pierfilippo Fattori Segretario Generale** del Comune di Martellago (VE),  
autorizzato a rogare i contratti in cui detto Ente è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c)  
del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, come modificato dall'art. 10, comma 2-  
quater della legge 114 dell'11 agosto 2014, domiciliato per la carica presso la sede di  
Piazza Vittoria n°1, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di  
comune accordo dalle Parti, che hanno i requisiti di legge,

### SONO COMPARSI

*da una parte:* -----

ing. Fabio Callegher, nato a Eraclea (VE) il 12/04/1961, Funzionario Responsabile del  
Settore Gestione del Territorio, domiciliato per la Sua carica presso la sede municipale di  
Piazza Vittoria n°1, il quale interviene in rappresentanza e per conto del Comune di  
Martellago, codice fiscale 82003170279, “Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante”  
....., che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche “Stazione

appaltante”, autorizzato a stipulare i contratti ai sensi del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e della determinazione del Sindaco n° 3 del 27/12/2022, relativa alla nomina degli incarichi delle posizioni organizzative fino al 31.12.2023. Il suddetto responsabile informato delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace come previsto ex art.76, DPR n. 445/2000 dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, con i destinatari del presente contratto.

*dall'altra parte:*

#### **ALTERNATIVA 1 → PER LEGALE RAPPRESENTANTE**

il sig. ...., nato a ..... (..), il .. ..... 19.., il quale interviene nel presente Atto in qualità di legale rappresentante, come tale munito dei necessari poteri, della impresa/società ....., con sede legale in .....(....), Via ....., cap. ...., codice fiscale e iscrizione alla Camera di Commercio di ..... n....., capitale sociale euro ...../00 (€ .....) interamente versato, data di iscrizione ... .., Sezione Ordinaria della C.C.I.A.A. numero di R.E.A. ...., annotata con la qualifica di ....., nella sezione speciale in data ... .. La suddetta impresa/società ..... nel contesto dell'Atto verrà chiamata, per brevità, anche “Appaltatore”.

#### **ALTERNATIVA 2 → PER PROCURATORE**

il sig. ...., nato a ..... (..), il .. ..... 19.., residente a .....(....), in Via ....., cap. ...., il quale interviene nel presente Atto in nome e per conto della impresa/società ....., con sede legale in ..... (...), Via ....., cap. ...., codice fiscale e iscrizione alla Camera di Commercio di ..... n....., capitale sociale euro ...../00 (€ .....) interamente versato, data di iscrizione ...

....., Sezione Ordinaria della C.C.I.A.A. numero di R.E.A. ...., in forza di procura rilasciata dal legale rappresentante di ....., sig. ...., con scrittura privata autenticata dal Notaio dott. ...., rep. ...., del ... 20., registrata all' Ufficio di ....., in data .... al n..... serie .... che, in originale/ in copia certificata conforme in data .. .... dallo stesso Notaio, è allegata al presente Atto sub “...” per formarne parte integrante e sostanziale).

### ALTERNATIVA 3 → PER RTI

Il sig. .... interviene nel presente Atto in nome e per conto di ....., società capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese con:

- ....., con sede in ..... (.), Via ..... n..., cap. ...., capitale sociale interamente versato € ....., codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di ....., data di iscrizione .. .., Sezione Ordinaria della C.C.I.A.A. numero di R.E.A. ....;

- ....., con sede in ..... (.), Via ..... n... , cap. ...., capitale sociale interamente versato € ....., codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di ....., data di iscrizione .. .., Sezione Ordinaria della C.C.I.A.A. numero di R.E.A. ....;

giusta atto di costituzione di associazione temporanea di imprese e conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, stipulato con scrittura privata autenticata dal Notaio dott. ...., rep. ...., del .. .., registrata all'Ufficio di ....., in data..... al numero ..... serie .. che, in originale/ in copia certificata conforme in data .. .... dallo stesso Notaio, è allegata al presente Atto sub “...” per formarne parte sostanziale ed integrante.(è conservata, in copia conforme/certificata o in

originale agli atti del Comune di Martellago).

Il raggruppamento temporaneo di imprese, come sopra costituito, verrà chiamato, per brevità, nel contesto dell'Atto anche "Appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale e poteri io, segretario rogante sono certo, mi fanno richiesta di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

### **PREMETTONO**

- che, con determinazione della Stazione Unica Appaltante Città Metropolitana di Venezia, n° xxx del xx/xx/2023, sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i lavori "Asfaltatura di via Castellana e via Rialto e manutenzione straordinaria di alcuni tratti di piste ciclabili";

- che la suddetta determinazione, sulla base della comunicazione del Servizio ..... del ....., protocollo numero ....., è divenuta efficace a seguito di verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti in capo all'"Appaltatore", come previsto dall'art. 32, comma 7 del decreto legislativo 18 aprile 2016, numero 50 e s.m.i.;

- che, con determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n° xxx del xx/xx/2023, si è preso atto delle risultanze del verbale sopracitato;

- che la spesa per l'esecuzione del presente contratto è finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale e con contributo statale;

- che sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di affidamento di cui trattasi, come previsto dall'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che sono state eseguite le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità indicate dal comma 6 del medesimo articolo, come risulta dalle note protocollo numeri ..... in data ..... e che è decorso, ai sensi dell'art.

32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il termine dilatorio di trentacinque (35) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva, intervenuta in data

....., ragione per cui è possibile procedere alla stipulazione del presente contratto;

- **(SOLO PER SOCIETÀ DI CAPITALI)** che l'“Appaltatore” ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, numero 187, la dichiarazione datata ....., relativa alla composizione societaria, all'inesistenza o meno di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con “diritto di voto”, all'inesistenza o meno di soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto; detta dichiarazione è stata trasmessa dall' “Appaltatore”, come allegato, alla nota del .. ....., acquisita al protocollo della “.....” in data ..... al n. ....;

- che l'“Appaltatore” e il responsabile unico del procedimento per l'intervento di cui trattasi hanno sottoscritto il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

- che è stato redatto processo verbale di consegna dei lavori in data .....

- che è stato acquisito il documento di verifica di autocertificazione dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ....., in data ..... documento numero ....., dal quale risultano la qualità e i poteri che legittimano il firmatario alla stipula del presente atto;

- **(ipotesi A)** che il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, la “.....” recederà dal contratto;

- **(ipotesi B)** che il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, la “.....” recederà dal contratto;

- **(ipotesi C)** che non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

- **(ipotesi D)** che l'Appaltatore" risulta iscritto dal ... (data iscrizione) ... al ... (data scadenza iscrizione) ... nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Ufficio Territoriale del Governo di .....

- **(ipotesi E)** che la "....." ha acquisito in data ....., prot. n. ...., attraverso la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, la "comunicazione antimafia" rilasciata, ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, con la quale si comunica che a carico della società/impresa ..... e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art 67 del medesimo decreto legislativo;

- che l'Appaltatore" dichiara di essere a conoscenza che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) del Comune di Martellago per il periodo 2021/2023 è consultabile alla pagina:

<https://trasparenza.comune.martellago.ve.it/home/AltriContenuti/Altri-Corruzione/PianiAnticorruzione/PNPC2021-2023.html>

e che sussiste la possibilità di segnalare, in via riservata, eventuali fenomeni o sintomi corruttivi attraverso le seguenti caselle di posta elettronica: [responsabile dellacorruzione@comune.martellago.ve.it](mailto:responsabile dellacorruzione@comune.martellago.ve.it).

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

## **ARTICOLO 1**

### **(PREMESSE)**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne

costituiscono il primo patto.

## **ARTICOLO 2**

### **(OGGETTO DELL'APPALTO)**

1. Il Comune di Martellago, come sopra rappresentato, affida all'“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l'esecuzione dei lavori a corpo dell'opera pubblica denominata “Asfaltatura di via Castellana e via Rialto e manutenzione straordinaria di alcuni tratti di piste ciclabili” - come da progetto richiamato al successivo articolo 3.

2. L'“Aggiudicatario” si impegna ad eseguire attraverso i contratti applicativi, tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli elaborati tecnici di progetto, dei quali l'“Aggiudicatario” dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza, nonché dai successivi contratti applicativi.

## **ARTICOLO 3**

### **(OBBLIGHI DELL'APPALTATORE E DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO)**

1. L'“Appaltatore” si obbliga ad eseguire l'appalto di cui all'art. 2 alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti documenti ed elaborati, costituenti il progetto esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero xx del xx/xx/2023, protocollo numero ....., esecutiva/o e composto dai seguenti elaborati:

#### **ELENCO ELABORATI**

2. Le Parti sottoscrivono, avanti a me, con firma digitale, in data odierna, per piena conoscenza ed integrale accettazione i documenti elencati al comma 1. Tali documenti, ancorché non materialmente allegati, si intendono comunque parte integrante e sostanziale del presente contratto e restano depositati agli atti del Comune di Martellago.

3. L'“Appaltatore”, ove non provveda in proprio, si obbliga ad utilizzare, di propria iniziativa, per le lavorazioni e le forniture di beni e servizi di cui all'art.1, commi 53 e 54, della legge n.190/2012, esclusivamente le imprese inserite nelle apposite liste istituite presso la Prefettura ai sensi dell'art.1 comma 52 e ss della medesima legge, salvo che l'“Appaltatore” comprovi che:

- nella Prefettura nel cui ambito territoriale ricade la propria scelta non sia stata istituita alcuna *white list*;

- nella Prefettura nel cui ambito territoriale ricade la propria scelta non risulti iscritta alcuna ditta nell'ambito della tipologia richiesta;

- l'indisponibilità delle ditte presenti nella *white list* alle forniture, lavori o servizi richiesti dall'“Appaltatore” nei tempi e con le caratteristiche necessarie alla regolare esecuzione dell'appalto principale o a prezzi allineati a quelli praticati dal diverso soggetto prescelto. In presenza di tali presupposti l'“Appaltatore” non sarà assoggettato alla relativa penale ma verranno attivate le verifiche antimafia nei confronti dei sub contraenti prescelti. L'inadempimento di tale obbligo potrà essere contestato in qualsiasi momento dal RUP, dal Direttore lavori o dal Collaudatore sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo e, una volta accertato dopo aver valutato le eventuali controdeduzioni dell'“Appaltatore”, sarà sanzionato con l'applicazione delle penali previste per l'inadempimento degli obblighi derivanti dal contratto.

4. Il Comune di Martellago e l'“Appaltatore” si impegnano, inoltre, a rispettare le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori pubblici e, in particolare, il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207 per le parti in vigore, il Capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, numero 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto, e il D.M. 07/03/2018 n. 49.



## ARTICOLO 4

### (CORRISPETTIVO DELL'APPALTO)

1. Il Comune di Martellago pagherà all'“Appaltatore”, che accetta, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di ...../00 euro (€ .....00) corrispondente al ribasso del ..... (..) % sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, cui vanno aggiunti ...../00 euro (€ .....00) per i costi relativi alla sicurezza connessi allo specifico appalto, e ...../00 euro (€.....00) per lavori in economia, per un totale complessivo di ...../00 euro (€ .....00), oltre I.V.A nella misura di legge.
2. Il Comune di Martellago informa l'“Appaltatore”, che ne prende atto, che il suddetto corrispettivo è soggetto alla liquidazione finale del direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni apportate all'originale progetto di cui al precedente articolo 3.
3. Il contratto è stipulato a corpo e, pertanto, ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o diminuzione secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti.
4. Qualora la Stazione Appaltante, per tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi a norma dell'articolo 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e dell'art. 8 del DM 7 marzo 2018, n. 49.

5. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'articolo 43 comma 8 del D.P.R. 207/2010 ai fini delle varianti e delle modifiche non sostanziali disposte ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

6. L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'“Appaltatore” in sede di gara / depurato del ribasso offerto dall'“Appaltatore” in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

7. La Stazione Appaltante si impegna ad inviare gli avvisi di pagamento alla sede legale dell'“Appaltatore”.

8. La Stazione Appaltante dichiara che effettuerà i pagamenti all'“Appaltatore”, in acconto e a saldo, mediante mandati di pagamento per mezzo dal Tesoriere della stessa Banca Unicredit – filiale di Spinea.

9. L'“Appaltatore” informa che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo è il sig. ...., al quale la Stazione Appaltante effettuerà i pagamenti relativi al presente Atto, con esonero da ogni e qualsivoglia responsabilità in ordine ai pagamenti. La cessazione o la decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.

10. L'“Appaltatore” dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo, da notificarsi alla Stazione Appaltante, a cura e spese dell'“Appaltatore” stesso, deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che, in difetto della suddetta dichiarazione e del conseguente nulla osta a seguito delle verifiche di legge, nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune di Martellago per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

11. Il Comune di Martellago, come sopra rappresentato, dichiara che la spesa di cui al

presente contratto è stata impegnata con la determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio numero .....del ....., protocollo numero ....., (impegno .....

12. Il Comune di Martellago avverte, inoltre, l'“Appaltatore” che le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero, la data e il protocollo della determinazione di impegno della spesa citata al comma 11, come previsto dall'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 oltre che i codici CUP e CIG identificativi dell'opera.

13. Il Comune di Martellago informa l'“Appaltatore” che ai sensi del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 vige l'obbligo della fatturazione elettronica per gli enti locali. Il Codice Univoco dell'ufficio destinatario della fattura elettronica è il seguente: Codice Ufficio I.P.A.: UF3WTH - Descrizione : Uff\_eFatturaPA.

#### **(REVISIONE DEI PREZZI)**

1. Come previsto dall'articolo 29, comma 1, lettera a) del D.L. del 27 gennaio 2022, numero 4, convertito nella L. n. 25/2022, si evidenzia che è ammessa la revisione dei prezzi a norma di legge.

2. Trattandosi di lavori, come disposto dalla lettera b) del citato D.L. numero 4/2022, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo del D.Lgs. n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla Stazione Appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al 5% (cinque per cento) rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione per la percentuale eccedente il 5% (cinque per cento) e, comunque, in misura pari all'80% (ottanta per cento) di detta eccedenza nel limite delle risorse di cui al comma 7.

## **ARTICOLO 6**

### **(TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI)**

1. L'“Appaltatore” assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modificazioni, così come da ultimo definiti nella delibera 31 maggio 2017 n. 556 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

2. A tal fine, in particolare:

- si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, per le transazioni derivanti dal presente contratto, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche entro sette (7) giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica di cui al presente contratto nonché, entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed ogni modifica relativa ai dati comunicati;
- si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante copia di tutti i contratti sottoscritti con i sub-appaltatori ed i sub-contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'esecuzione del presente contratto, che saranno individuate secondo quanto da ultimo precisato nella delibera 31 maggio 2017 n. 556 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

3. L'“Appaltatore” si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. Il Comune di Martellago e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che il presente contratto sarà risolto di diritto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Per rendere operativa la risoluzione basterà apposita notifica dell'inadempimento.

## **ARTICOLO 7**

## **(TERMINI PER L'ESECUZIONE E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI)**

1. I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipulazione del contratto in data....., per i motivi descritti nel verbale di consegna che qui si intende integralmente riportato.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni centotrenta (130) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **ARTICOLO 8**

### **(PENALI PER I RITARDI E PREMIO DI ACCELERAZIONE)**

1. Come previsto dall'art. 50, comma 4, della Legge n. 108 del 2021 che ha convertito il D.L. n. 77/2021), le penali dovute per il ritardato adempimento sono determinate in misura giornaliera pari a zero sei per mille (0,6‰) dell'importo contrattuale per i primi 10 giorni e l'uno per mille (1‰) per i giorni successivi, dell'ammontare netto contrattuale. Esse non possono comunque superare complessivamente il venti per cento (20%) dell'ammontare netto contrattuale, pena la facoltà per il Comune di risolvere il contratto in danno dell'“Appaltatore”.

## **ARTICOLO 9**

### **(LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI)**

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è prevista la corresponsione in favore dell'“Appaltatore” dell'anticipazione da erogare e recuperare alle condizioni di legge.
2. L'“Appaltatore” avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle trattenute di legge, raggiunga la cifra di centoventimila/00 euro (€ 120.000,00).
3. Lo stato d'avanzamento lavori verrà adottato dal Direttore dei Lavori entro quindici (15) giorni dalla data di maturazione dell'importo di cui al precedente comma.

4. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a sette (7) giorni dall'adozione degli stessi, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

5. I pagamenti in acconto avverranno con le modalità indicate dall'art. 113 bis, commi da 1bis a 1 septies del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**BANDI E LETTERE D'INVITO DAL 01.02.2022**).

6. Il pagamento degli acconti dovuti, salvi i presupposti di legge (a titolo esemplificativo acquisizione DURC, emissione fattura, verifiche di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del D.P.R. n. 602/1973) dovrà essere effettuato entro trenta (30) giorni dall'adozione di ogni stato di avanzamento.

7. All'esito positivo del collaudo/certificato di esecuzione, e comunque entro un termine non superiore a sette (7) giorni dall'approvazione dello stesso, il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'“Appaltatore”; il relativo pagamento è effettuato nel termine di trenta (30) giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo/certificato di regolare esecuzione.

8. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del codice civile.

## **ARTICOLO 10**

### **(PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI)**

1. L'“Appaltatore”, una volta stipulato il contratto, e non oltre sette (7) giorni dalla data della stipulazione, dovrà prendere accordi con la Direzione Lavori per presentare alla Stazione Appaltante il programma esecutivo dettagliato per l'esecuzione dei lavori. In ogni caso il suddetto programma dovrà essere presentato alla Stazione Appaltante entro venti (20) giorni dalla data di stipula del contratto. Il Capitolato Speciale d'appalto, parte integrante del

presente atto anche se non materialmente allegato, contiene in dettaglio i contenuti del suddetto programma. Per ogni giorno di ritardo nella presentazione del suddetto programma verrà applicata la medesima penale di cui all'articolo 7 del presente contratto.

### **Oppure**

1. Le parti prendono atto che l'“Appaltatore” ha presentato prima della consegna dei lavori il programma di esecuzione secondo le modalità previste nel Capitolato speciale d'Appalto, già allegato al presente atto, sotto la lettera “ ....”.

## **ARTICOLO 11**

### **(SOSPENSIONI DEI LAVORI)**

1. La Stazione Appaltante e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che trova applicazione per le sospensioni dei lavori l'articolo 107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. oltre a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

## **ARTICOLO 12**

### **(CONTROLLI)**

1. Durante il corso dei lavori la Stazione Appaltante potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche sulle opere eseguite e sui materiali impiegati con eventuali prove preliminari e di funzionamento relative ad impianti ed apparecchiature, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali.

2. Si richiamano inoltre gli oneri dell'“Appaltatore” circa la garanzia e la perfetta conservazione di manufatti e impianti di cui all'art. 32, comma 4 lettere e) ed i) del D.P.R. 207/2010.

3. I controlli e le verifiche eseguite dalla Stazione Appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'“Appaltatore” per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'“Appaltatore” stesso per le parti di lavoro e per i materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano

l'insorgere di alcun diritto in capo all'“Appaltatore”, né alcuna preclusione in capo alla Stazione Appaltante.

### **ARTICOLO 13**

#### **(SPECIFICHE MODALITA' E TERMINI DI COLLAUDO)**

1. Il Comune di Martellago e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che per il collaudo si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 102, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 trovano applicazione le disposizioni di cui alla Parte II, titolo X, del DPR 207/2010 nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate.

### **ARTICOLO 14**

#### **(PROTOCOLLO DI LEGALITÀ)**

1. L'“Appaltatore” dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al *“Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizza nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*, sottoscritto in Venezia in data 17 settembre 2019, tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Provincie del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne il contenuto e gli effetti.

### **ARTICOLO 15**

#### **(RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO)**

1. La Stazione Appaltante e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del presente contratto gli articoli n. 108 e n. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'articolo 92 del D.Lgs. 81/2008.

2. **(antimafia ipotesi A)** La “.....” recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.



**(antimafia ipotesi B)** La “.....” recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all’articolo 67 e all’articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

3. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nei seguenti casi:

a) -----

Ingiustificato ritardo dei lavori ed inottemperanza del termine assegnato all’”Appaltatore”, o che comporti l’applicazione di penali complessivamente superiori al venti per cento (20%) dell’importo contrattuale netto, ai sensi dell’art. 50 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, fermo restando il pagamento delle penali;

b) -----

Ingiustificato ritardo nell’adempimento degli obblighi di cui all’art. 47, commi 3 e 3-bis del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, che comporti l’applicazione di penali complessivamente superiori al venti per cento (20%);

c) -----

Inadempimento o ritardo nell’adempimento dell’obbligo di assunzione di cui all’art. 47, comma 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, che comporti l’applicazione di penali complessivamente superiori al venti per cento (20%);

4. L’”Appaltatore” si impegna, inoltre, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili e nell’ambito dei rapporti con la stazione appaltante, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Martellago, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 5 del 13/01/2014. Il Comune di Martellago, verificata la violazione di uno o più dei suddetti obblighi, la contesta per iscritto all’”Appaltatore” assegnando un termine non superiore a dieci (10) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero

non accoglibili, il Comune di Martellago procederà all'applicazione della penale di cui all'articolo 7 del presente contratto, oppure, nei casi considerati più gravi dal predetto Codice, alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile e all'incameramento della cauzione definitiva. Il Comune di Martellago può non avvalersi della risoluzione del contratto qualora la ritenga pregiudizievole agli interessi pubblici, quali indicati dall'art. 121, comma 2 del D.Lgs. 104/2010. È fatto salvo in ogni caso l'eventuale diritto al risarcimento del danno.

5. In relazione alle previsioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, l'“Appaltatore” ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Martellago, per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di ciascun dipendente, che abbiano esercitato, nei confronti dell'“Appaltatore”, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune. Il presente contratto dovrà considerarsi risolto qualora emergesse, per effetto dei controlli esercitati dalla Stazione Appaltante, l'evidenza della conclusione dei rapporti di cui sopra.

## **ARTICOLO 16**

### **(MODALITA' DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE)**

1. Il Comune di Martellago e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che eventuali controversie relative all'esecuzione del presente contratto sono di competenza esclusiva del giudice ordinario, con esclusione dell'arbitrato.
2. L'“Appaltatore” accetta come Foro competente il Foro di Venezia.

## **ARTICOLO 17**

### **(CAUZIONE DEFINITIVA)**

1. Il Comune di Martellago e l'“Appaltatore” dichiarano che, a garanzia del mancato o

inesatto adempimento del presente contratto, l'“Appaltatore” ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva, a mezzo fideiussione bancaria/assicurativa numero ....., in data .. 20., stipulata con .....S.p.A., Agenzia ....., per ...../00 euro (€ .....,00).

2. Copia della suddetta polizza fideiussoria è stata acquisita, in allegato, alla nota trasmessa dall'“Appaltatore” in data .. 20., registrata al protocollo del “.....” il .. 20.. al numero .. Detta polizza è conservata agli atti del “.....”.

3. Il “.....” e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che la suddetta garanzia è ridotta del ..... per cento (...%) rispetto alla misura fissata dalla legge, in quanto l'“Appaltatore” è in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 prevista dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dalla copia dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici numero ..... emessa dalla società ..... in data ..... oppure in quanto trattasi di micro/piccola/media impresa, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'importo della cauzione è ridotto di un ulteriore venti per cento (20%) in quanto l'“Appaltatore” è in possesso della certificazione ISO 14001 come risulta dal certificato n. .... emesso in data ..... e scadenza ..... (vedi art. 93 D.Lgs. 50/2016).

4. Il “.....” e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che la suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei termini e per gli importi previsti dall'articolo 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

5. Il “.....” e l'“Appaltatore” concordano che, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la “.....” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione e che l'“Appaltatore” è tenuto a reintegrare la cauzione medesima, nel termine assegnatogli, se la “.....” abbia dovuto, nel frattempo,

valersi in tutto o in parte di essa.

6. Il “.....” e l’“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che la suddetta cauzione cessa di avere effetto dalla data di emissione del collaudo provvisorio/del certificato di regolare esecuzione, come previsto dall’art. 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## ARTICOLO 18

### (POLIZZA ASSICURATIVA)

1. Il “.....” prende atto che l’“Appaltatore”, come previsto dall’art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha stipulato polizza assicurativa numero ....., in data ....., 20.., con ..... S.p.A., Agenzia di ....., per un massimale di...../00 euro (€ .....,00) per danni ad impianti ed opere, di ...../00 euro (€ .....,00) per danni agli impianti ed opere preesistenti, e di ...../00 euro (€ .....,00) per demolizioni e sgombero.

2. La polizza di cui al precedente punto 1 copre anche la responsabilità civile verso terzi per un massimale di ...../00 euro (€ .....,00) ed ha durata, per legge, fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici (12) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

3. Copia della suddetta polizza è stata acquisita, come allegato alla nota, in data ....., 20.., trasmessa dallo stesso “Appaltatore” e ricevuta al protocollo del “.....” il ....., 20.. al n..... Detta polizza è conservata agli atti del “.....”.

### OVVERO

1. L’“Appaltatore”, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, deve trasmettere la polizza di assicurazione prevista dall’art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un massimale di euro ...../00 (€.....) per danni a impianti e opere, di euro ...../00 (€.....)

per danni agli impianti e opere preesistenti e di euro ...../00 (€.....) per demolizione e sgombero.

2. La polizza di cui al precedente comma 1 dovrà coprire anche la responsabilità civile verso terzi per un massimale di euro ...../00 (€ .....,00) ed avrà durata, per legge, fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato provvisorio.

## **ARTICOLO 19**

### **(SUBAPPALTO)**

1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle altre disposizioni di legge in materia. previsto all'art. 105, comma 13, la Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'“Appaltatore” il quale è obbligato a trasmettere al Comune di Martellago, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'“Appaltatore”.

## **ARTICOLO 20**

### **(OBBLIGHI DELL'“APPALTATORE” NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI)**

1. Il signor ..... dichiara che l'“Appaltatore” applica ai propri lavoratori dipendenti il contratto collettivo nazionale di lavoro del settore ..... ed agisce, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi, sanitari e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

## **ARTICOLO 21**

### **(OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE)**

1. Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999 numero 68, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori, escluso il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore, inferiore a 15 **OVVERO** che l'“Appaltatore” risulta in regola con le norme di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68, come risulta dal certificato del ....., rilasciato dalla Provincia/Città metropolitana di .....

## **ARTICOLO 22**

### **(REGOLARITA' CONTRIBUTIVA)**

1. Il Comune di Martellago dà atto che l'“Appaltatore” è in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta dal Durc On Line protocollo INAIL/INPS\_..... richiesto in data ....., con scadenza validità il .....

## **ARTICOLO 23**

### **(DOMICILIO DELL'“APPALTATORE”)**

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio nel comune di ....., all'indirizzo .....

## **ARTICOLO 24**

### **(SPESE RELATIVE ALLA PUBBLICAZIONE DEI BANDI E DEGLI AVVISI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DEL 02.12.2016)**

1. L'“Appaltatore”, ai sensi di quanto disposto dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 5, comma 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, ha l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante le spese sostenute per la pubblicazione obbligatoria entro il termine di sessanta (60) giorni dall'aggiudicazione.

2. "L'Appaltatore" ha provveduto a depositare la somma di ...../ euro (€ .....)  
.....) presso il Tesoriere dell'ente, ....., filiale di .....,  
via,..... sul c/c intestato al....., IBAN  
.....

## **ARTICOLO 25**

### **(SPESE CONTRATTUALI)**

1. L'"Appaltatore" assume a proprio carico le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

2. Le spese contrattuali di ...../00 euro (€ .....,00) sono a carico dell'"Appaltatore" che ha già provveduto a depositarle presso il Tesoriere dell'ente, ....., filiale di ....., ....., sul c/c intestato al ....., IBAN .....

## **ARTICOLO 26**

### **(REGISTRAZIONE)**

1. Il Comune di Martellago e l'"Appaltatore" dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui chiedono la registrazione in misura fissa.

## **ARTICOLO 27**

### **(TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI)**

1. A norma dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali sono fornite alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali nel contesto del procedimento. Il Titolare del trattamento è il Comune di Martellago (di seguito anche denominato Ente). I dati di contatto del responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono reperibili sul sito web del Titolare [www.martellago.gov.it](http://www.martellago.gov.it) sezione Privacy.

2. I dati e le informazioni degli interessati raccolti nell'ambito della presente procedura di

gara, anche in riferimento alle categorie particolari di dati, sono trattati dall'Ente per finalità connesse e strumentali all'esperienza del servizio richiesto.

3. I dati potranno essere resi accessibili alle risorse del Titolare (nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento) e a soggetti terzi (ad esempio consulenti, assicurazioni, istituti di credito, ma anche altri Enti) che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento e comunque solo per le finalità perseguite.

4. I dati in questione non saranno oggetto di diffusione, salvo che non sia previsto da una norma di legge o di regolamento o dalla normativa dell'Unione Europea. --

5. I dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge. Tali attività avvengono ai sensi del GDPR art. 6 comma 1 lettera e), art. 9 (esercizio di pubblici poteri), dell'art. 6 comma 1 lettera b) (Adempimento di un contratto) e art. 6 comma 1 lett. C) (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). La durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario a dare esecuzione alla finalità e per norma di legge. -----

6. Saranno garantiti i diritti previsti dagli art. 15 e ss. del GDPR che potranno essere esercitati con la modulistica messa a disposizione nel sito web istituzionale al link:

<https://trasparenza.martellago.gov.it/home/AltriContenuti/Altri-Privacy.html>, ove sono reperibili ulteriori informazioni utili sul trattamento dei vostri dati ad integrazione della presente informativa.

Le Parti dichiarano di conoscere il contenuto degli allegati e mi esonerano dalla loro lettura.

E richiesto, io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto da me redatto su supporto informatico non modificabile di cui ho dato lettura, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti.

Essi lo hanno approvato e sottoscritto unitamente agli allegati sub ..... sub ..... in mia



presenza mediante apposizione di firma digitale, i cui certificati rilasciati, per ..... da ....., scadenza ....., e per l'ing./dott. .... da ....., scadenza ....., risultano a me Ufficiale Rogante, validi e non revocati sulla base dell'apposita attestazione generata dal rispettivo certificatore all'atto dell'apposizione della loro firma.

Dopo di che io segretario generale del ..... ho apposto, sui medesimi documenti, la mia firma digitale, in presenza delle parti.