



COMUNE
DI
MARTELAGO
PROVINCIA DI
VENEZIA

P.
I.
R.
U.
E.
A.

AREA
CEN
TRA
LE
DI
OLMO

ARCHISTUDIO
arch. alessandro de benetti
arch. mirco sordi
Via XX Settembre, 15
31020 Villorba (TV)
tel./fax 0422-918378
E-mail
info@archistudio.tv
a.debenetti@archistudio.tv
mirco.sordi@archistudio.tv

VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE
URBANA EDILIZIA AMBIENTALE DELL'AREA CENTRALE DI
OLMO (ai sensi della L.R. 11/2004). Approvato dal Consiglio
Comunale con Delibera n. 6 del 30.01.2006.

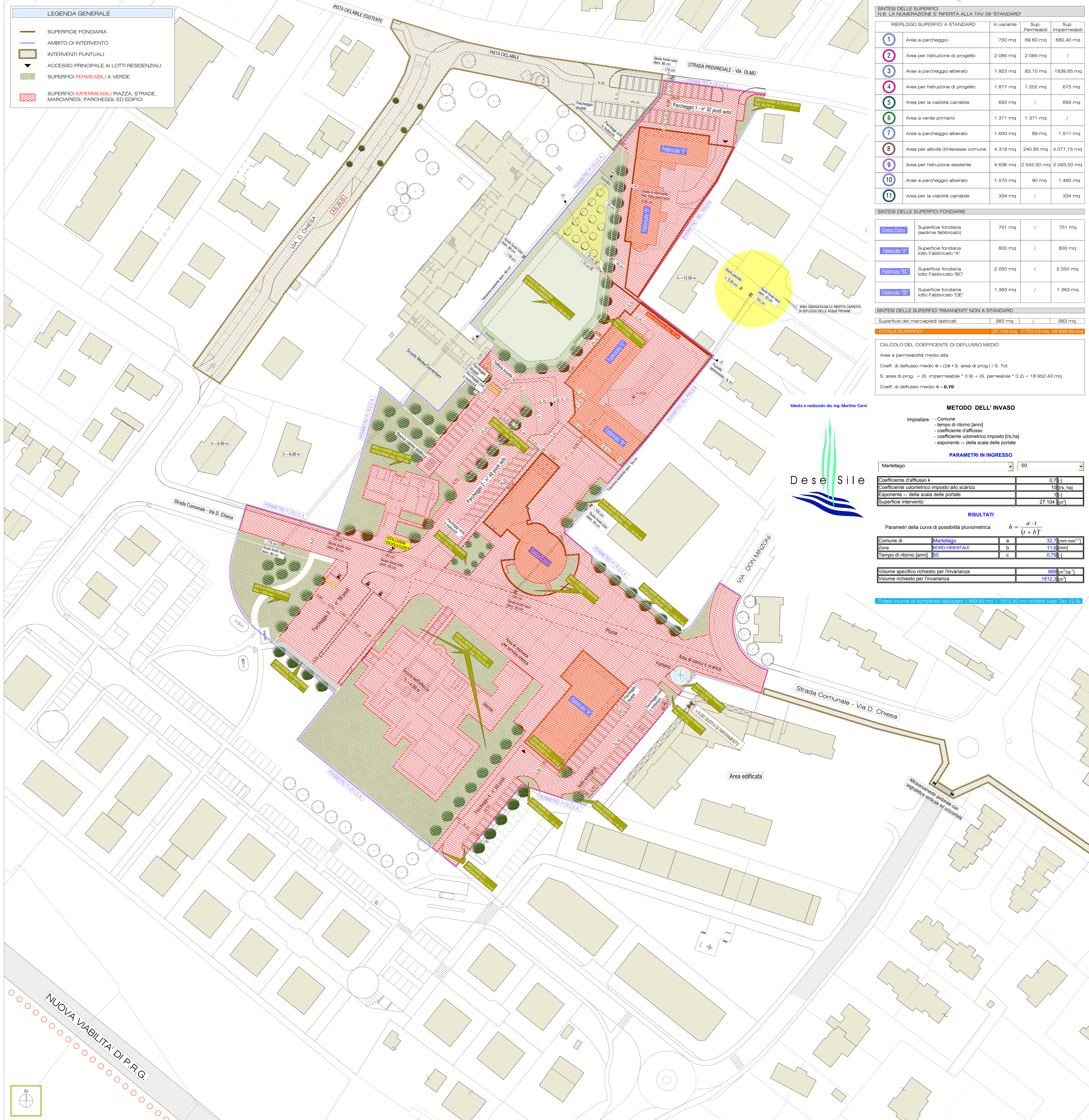
Ditta Proponente: Bortolozzo Costruzioni Srl
Sede legale: via Castellana, 13/B
Sede operativa: via Albare, 40
35010 TRESSALEGHE (PD)
Partita I.V.A. 03558210285

IL PROGETTISTA

IL COMMITTENTE

OGGETTO: INVARIANZA IDRALICA E
DIMENSIONAMENTO DELLA
VASCA DI LAMINAZIONE
SCALA 1: 500

Tav.
12 a



LEGENDA GENERALE

- SUPERFICIE FONDIARIA
- AMBITO DI INTERVENTO
- INTERVENTI PUNTUALI
- ACCESSO PRINCIPALE AI LOTTI RESIDENZIALI
- SUPERFICIE PERMEABILI A VERDE
- SUPERFICIE IMPERMEABILI PIAZZA, STRADE, MARCIAPIEDI, PARCHEGGI, ED EDIFICI.

SINTESI DELLE SUPERFICIE
N.B. LA NUMERAZIONE E' RIFERITA ALLA TAV. 09 'STANDARD'

REPILOGO SUPERFICIE A STANDARD	In variante	Sup. Permeabili	Sup. Impermeabili
1	Area a parcheggio	750 mq	69,60 mq
2	Area per l'istruzione di progetto	2.085 mq	2.085 mq
3	Area a parcheggio alberato	1.923 mq	83,15 mq
4	Area per l'istruzione di progetto	1.877 mq	1.202 mq
5	Area per la viabilità carrabile	693 mq	/
6	Area a verde primario	1.371 mq	1.371 mq
7	Area a parcheggio alberato	1.600 mq	89 mq
8	Area per attività d'interesse comune	4.318 mq	240,85 mq
9	Area per l'istruzione esistente	4.636 mq	2.542,50 mq
10	Area a parcheggio alberato	1.570 mq	90 mq
11	Area per la viabilità carrabile	334 mq	/

SINTESI DELLE SUPERFICIE FONDIARIE

Centro Civico	Superficie fondiaria (sedime fabbricato)	751 mq	/	751 mq
Fabbricato 'A'	Superficie fondiaria lotto Fabbricato 'A'	800 mq	/	800 mq
Fabbricato 'BC'	Superficie fondiaria lotto Fabbricato 'BC'	2.050 mq	/	2.050 mq
Fabbricato 'DE'	Superficie fondiaria lotto Fabbricato 'DE'	1.363 mq	/	1.363 mq

SINTESI DELLE SUPERFICIE 'RIMANENTI' NON A STANDARD

Superficie dei marciapiedi lastricati	983 mq	/	983 mq
TOTALE SUPERFICIE	27.104 mq	7.773,10 mq	19.330,90 mq

CALCOLO DEL COEFFICIENTE DI DEFLUSSO MEDIO
Aree a permeabilità medio alta
Coeff. di deflusso medio $\phi = (3\phi + S \text{ area di prog.}) / S \text{ Tot.}$
S. area di prog. = (S. impermeabile * 0,9) + (S. permeabile * 0,2) = 18.952,43 mq
Coeff. di deflusso medio $\phi = 0,70$

METODO DELL' INVASO

- Impostare : - Comune
- tempo di ritorno [anni]
- coefficiente d'afflusso
- coefficiente idrometrico imposto [l/s.ha]
- esponente α della scala delle portate

PARAMETRI IN INGRESSO

Martellago	50
Coefficiente d'afflusso k	0,7 [l/s.ha]
Coefficiente idrometrico imposto allo scarico	10 [l/s.ha]
Esponente α della scala delle portate	1 [l/s.ha]
Superficie intervento	27.104 [m ²]

RISULTATI

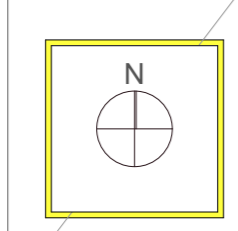
Parametri della curva di possibilità pluviometrica $h = \frac{a \cdot t}{(t + b)}$

Comune di	Martellago	a	32,7 [mm min ^{0,7}]
Zona	NORD-ORIENTALE	b	11,6 [min]
Tempo di ritorno [anni]	50	c	0,75 [l/s.ha]
Volume specifico richiesto per l'invarianza	669 [m ³ ha ⁻¹]		
Volume richiesto per l'invarianza	1812,3 [m ³]		

Totale volume di commercio realizzato: 1.853,60 m³ > 1812,30 m³ richiesto (vedi Tav. 12 B)



Disegnato e realizzato da Ing. Martino Ceni



NUOVA VIABILITA' DI P.R.G.