

ORIGINALE

Registro delibere n° 42

Proposta n. 44/2021



# COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Ordinaria esecutività

- Non soggetto a controllo
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto/Convenzione

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Sessione ordinaria – seduta pubblica, di unica convocazione  
del giorno 30/04/2021, ore 20.15*

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4 - "VARIANTE VERDE".**

L'anno **duemilaventuno**, addì **trenta** del mese di **Aprile** alle ore **20.15** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato mediante avvisi scritti e notificati nei termini previsti dalla legge.

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2	MELLINATO DINO	Presidente	X	
3	BRAGATO FRANCO		X	
4	ZARA DARIO		X	
5	FODDE GIUSEPPINA		X	
6	GARBIN TATIANA		X	
7	GATTI ALVISE		X	
8	FAVARETTO DANIELE		X	
9	CORNELLO MONICA		X	
10	BENZONI ELISA			X
11	ZAMPIROLLO LUCA			X
12	BARBIERO MONICA			X
13	FUSARO ERIKA		X	
14	VIAN GIANNI		X	
15	FAVARON VALERIO			X
16	BERNARDI MORENO			X
17	BOSCOLO ALESSIO		X	
			12	5

Partecipa alla seduta il Sig. **Fattori Pierfilippo Segretario Generale**.

Sono presenti alla seduta gli Assessori: Bernardo S., Corò E., Faggian L., Ferri A., Tozzato L.,

Il Sig. **Mellinato Dino**, nella sua qualità di **Presidente**, ha assunto la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Scrutatori i Consiglieri: Gatti Alvise, Favaretto Daniele, Vian Gianni.

Il Presidente, il Sindaco, Il Segretario Generale e l'Assessore Faggian Luca, sono presenti presso la sede fisica di piazza della Vittoria n. 81 – mentre per tutti gli altri partecipanti la presenza è realizzata attraverso audio video conferenza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto.

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e con successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2020, è stata adottata la variante parziale n 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo (ex articolo 14 della L.R. n. 14/2017);
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013 e successiva n. 55 del 25.09.2013, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, un primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015 e successiva n. 11 del 30.03.2016, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, il "Piano degli Interventi n. 2";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29.01.2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 3 al Piano degli Interventi per coordinamento con il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo, Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;

Premesso, inoltre, che:

- l'articolo 7 della Legge Regionale n. 4/2015, disciplina le cosiddette "*Varianti verdi*" da adottare a seguito di richiesta da parte dei proprietari dei suoli che ne abbiano interesse, tendente alla riclassificazione di aree edificabili affinché le medesime siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- la Regione Veneto, mediante la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 11.02.2016, ha fornito chiarimenti e specificato le modalità e le condizioni per l'applicazione dell'articolo 7 della suddetta L.R. n. 4/2015;
- l'Amministrazione Comunale di Martellago, nell'ottica di limitare il consumo di suolo, ha dato corso a tale possibilità procedendo negli anni a pubblicare appositi avvisi per informare la cittadinanza della possibilità di presentare la suddetta richiesta di riclassificazione;

Preso atto che sono pervenute, ad oggi, due istanze di riclassificazione pertanto è stata predisposta un'apposita variante al P.I., a cura del Servizio Urbanistica e S.I.T.;

Dato atto che la variante al PI consiste nella riclassificazione di aree edificabili affinché le medesime siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, su richiesta degli interessati;

Visti gli elaborati tecnici di variante del 16.04.2021 protocollo n. 9215, composti da:

- Relazione tecnica ed elaborati progettuali;
- Asseverazione di compatibilità idraulica;
- Asseverazione VINCA;
- Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA);

Richiamato l'articolo 78 del Testo Unico degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "*...astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*";

Ritenuto pertanto opportuno adottare la Variante Parziale n. 4 al PI vigente, "Variante verde", in quanto risulta coerente con le previsioni di uso e assetto del territorio per le aree interessate e in adempimento di quanto disposto dall'articolo 7 della L.R. n. 4/2015;

Richiamata la seguente normativa di riferimento:

- L.R. Veneto 11/2004 ss.mm.ii;
- Intesa Governo Regioni e Autonomie Locali del 20.10.2016;
- DGRV n. 1896/2017;
- L.R. Veneto 14/2017 ss.mm.ii;
- L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050" ss.mm.ii;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.01.2021 di "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 17.02.2021 con oggetto "Piano della performance 2021/2023 - Piano esecutivo di gestione e Piano degli obiettivi gestionali";

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. p.n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30/10/2013;

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

### **SI PROPONE**

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. Veneto 11/2004 e dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 4/2015, la Variante Parziale n. 4 al PI vigente, "Variante verde", così come redatta dal Servizio Urbanistica e S.I.T., composta dai seguenti elaborati del 16.04.2021 p.n. 9215:
  - Relazione tecnica ed elaborati progettuali;
  - Asseverazione di compatibilità idraulica;
  - Asseverazione VINCA;
  - Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA);
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 18, della L.R. Veneto 11/2004, la Variante entro otto giorni dall'adozione sarà depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà presentare osservazioni, entro i successivi trenta giorni - il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse e contestualmente approverà la variante semplificata;
- 4) di dare atto che dell'avvenuto deposito sarà data notizia con le seguenti modalità: pubblicazione avviso ai sensi dell'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile*", affissione di manifesti, *newsletter* del Comune, pubblicazione sul sito istituzionale;
- 5) di dare atto che dalla data dell'adozione della variante e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'articolo 29 della L.R. n. 11/2004;

- 6) di dare atto che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio corrente;
- 7) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici saranno pubblicati nel sito internet comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 44/2021, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati.

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	16/04/2021
Contabile	RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	19/04/2021

DATO ATTO che:

- con nota p.n. 9755 del 23/04/2021 è stata convocata la conferenza dei capigruppo consiliari per il giorno 29/04/2021;
- la 1<sup>a</sup> commissione consiliare ha espresso parere favorevole in data 20/04/2021;

Sentiti gli interventi integralmente trascritti ed allegati al presente verbale.

Il Consiglio Comunale, con voti espressi per chiamata nominale, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente:

Presenti n. 12  
 Astenuti n. 0  
 Votanti n. 12  
 Favorevoli: n. 12  
 Contrari: n. 0

### **DELIBERA**

di approvare la proposta soprariportata.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto dai seguenti firmatari e dello stesso sarà data lettura per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

---

**IL PRESIDENTE**  
**MELLINATO DINO**  
*- firmato digitalmente -*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Fattori Pierfilippo**  
*- firmato digitalmente -*

---

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
  - non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
- 

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività delle stesse entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005*