

oggetto	PIANO DI LOTTIZZAZIONE " TERESA CASATI "		
contenuto	Arredo urbano, verde pubblico e recinzioni		
ditta	DREAM HOUSE S.r.l.		
data	12/2016	aggiornato	01/2018
cartella	25/2016	scala	1/500, 1/50

P R O F E S S I O N I S T I

monica cornello architetto

piazza IV novembre 25, 30030 maerne di martellago VE
tel/fax 041 5460822
cf. CRNWC58954736L P.IVA 03026210277
e-mail: cornello.monica@iscall.it
posta PEC: monica.cornello@archworldpec.it

claudio bergo geometra

piazza IV novembre 104, 30030 maerne di martellago VE
tel/fax 041 5030295
cf. BRGCLD70L28L736Z P.IVA 02895440275
e-mail: info@studiobergolab.it
posta PEC: claudio.bergo@geopec.it



www.studiobergolab.com

DREAM HOUSE S.r.l.

piazza IV Novembre 104
30030 maerne di martellago VE
cf.p.va 04366930271 - REA VE-406992

C O M M I T T E N T E



LEGENDA

	ambito d'intervento Pdl
	cabina Enel esistente
	fabbricati esistenti esterni all'ambito
	accessi pedonali e carrai esistenti
	superficie di massimo ingombro dei fabbricati di progetto
	superficie a verde pubblico
	dosso in terreno vegetale
	superficie a verde privato
	strada carrabile di progetto
	marciapiedi di progetto con betonelle in calcestruzzo colorato
	pista ciclopedonale in asfalto
	accessi carrai e pedonali di progetto ai lotti privati
	parcheggio pubblico
	parcheggio disabili
	parcheggio pubblico in ghiaia inerbata
	rampa disabili
	vasca di laminazione e fossati
	numeri di riferimento lotti e fabbricati
	area ecologica
	viabilità privata
	tratto di strada da realizzare fuori ambito
	tratto di marciapiede esistente in demolizione
	tratto di marciapiede da realizzare fuori ambito
	quota terreno esistente
	quota di progetto
	arredo urbano - giochi tipo "cavallo a molla"
	arredo urbano - giochi tipo "scivolo"
	arredo urbano - giochi tipo "altalena"
	arredo urbano - giochi tipo "panchina"
	arredo urbano - giochi tipo "cestino porta rifiuti"

LEGENDA	
	Acero campestre
	Acero platanoides
	Carpino bianco
	Olmo
	Pioppo tremulo
	Farnia
	Melograno da fiore
	Melo da fiore trilobato
	Prunus surbitella
	Prati a bassa manutenzione
	Parcheggi in ghiaia inerbata



Nota (*): si precisa che l'arredo urbano indicato nella legenda e grafico, risulta quello installato nell'attuale lottizzazione Corte dei Fiori oggetto di modificazione. Pertanto lo stesso verrà smontato e riposizionato. I cestini porta-rifiuti saranno invece nuovi, ditta CITY DESIGN modello Scarabeo.



*G1 arredo urbano - giochi tipo "cavallo a molla"



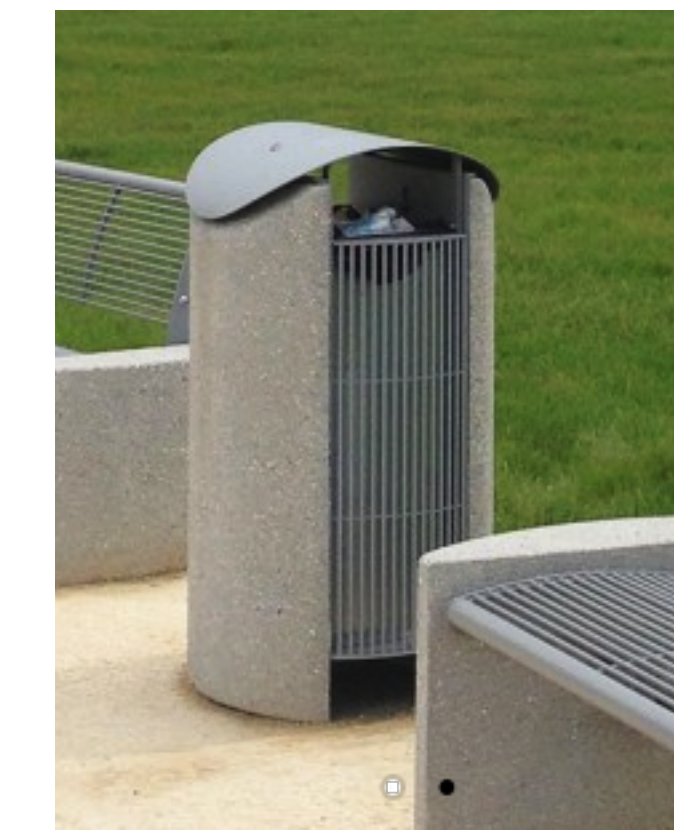
*G2 arredo urbano - giochi tipo "scivolo"



*G3 arredo urbano - giochi tipo "altalena"



*U1 arredo urbano - "panchina"



*U2 arredo urbano - "cestino porta rifiuti"

CESTINO PORTA-RIFIUTI
DITTA CITY DESIGN MOD. SCARABEO

Contenitore portati uti pesante, capacità 140 litri, con anchi di supporto in calcestruzzo vibrato ad alta resistenza e bordi arrotondati; telaio in lamiera decapata sp. 3 mm rivestito con tubo ovale di acciaio non legato sezione 60x20x1,5 mm, o grigliato in tondino di acciaio Ø8 mm; coperchio in lamiera di acciaio spessore 3 mm, opportunamente calandrato e raggiato su tutti i lati per seguire la raggiatura dei cementi. Il cestone è provvisto di contenitore interno sp 10/10 mm con maniglie. E' inoltre munito di chiusura con serratura. Dimensioni d'ingombro: 665x500x965h mm. Peso indicativo: 250 Kg.



PRESCRIZIONI PER LE PIANTUMAZIONI

- Accantonamento degli strati fertili del suolo e del materiale di scavo. Il progetto esecutivo, per qualsiasi opera in loco, che comporti sconvolgimenti o movimenti di terra, prevede l'accantonamento degli strati fertili del suolo ed il successivo riutilizzo nelle aree a copertura verde.

- Garanzia prevista nella realizzazione delle opere a verde. Nella definizione delle prescrizioni del progetto esecutivo per le opere a verde sono previste le seguenti garanzie:
a) Garanzia di approvvigionamento dell'acqua per le necessità d'impianto e di manutenzione costante della vegetazione.
b) Garanzia di atossicità dei suoli, data anche dalla rimozione totale e continua di ogni tipo di materiale di risulta o di scarica, presente o prodotto in corso d'opera.
c) Garanzia di atossicità delle piante.

- Contenuti essenziali delle prescrizioni specifiche per opere a verde.

a) MATERIALI EDILI, IMPIANTISTICI E DI ARREDO:
I materiali da impiegare nelle aree a prevalente destinazione a verde dovranno essere rispondenti a quanto previsto in merito dai Capitolati dello Stato, del Genio Civile e dalle normative specifiche di settore. Si preferiranno in ogni caso materiali di origine locale, usati più tradizionalmente, salvo il caso di una loro innovazione, che dovrà essere pienamente giustificata, sia sul piano economico-funzionale, che estetico.

b) ALBERI E ARBUSTI
Gli alberi presentati dimensioni e portamento specificati in modo molto preciso nel progetto esecutivo, come pure specificati la specie, varietà, età e una lista di piante da dover scegliere secondo determinati criteri di tipo prevalentemente ecologico, funzionale o ornamentale a carattere di indicazione e senza che costituisca prescrizione. Gli alberi dovranno essere stati specificamente allevati nel vivaio per il tipo di impiego previsto. Il fatto che le branche principali dovranno essere esenti da deformazioni, capizzature, ferite di qualsiasi origine e tipo, grosse cicatrici e segni conseguenti ad urti, grandine, sconvolgimenti, legature, ustioni da sole, cause meccaniche in genere, attacchi di insetti o malattie crittogamiche o da virus.
La chioma, salvo quanto diversamente richiesto, sarà ben ramificata, uniforme ed equilibrata per simmetria e distribuzione delle branche principali e secondarie all'interno della stessa. L'apparato radicale dovrà presentarsi ben acceso, ricco di piccole ramificazioni e di radici capillari fresche e sane e privo di tagli di diametro maggiore di un centimetro.

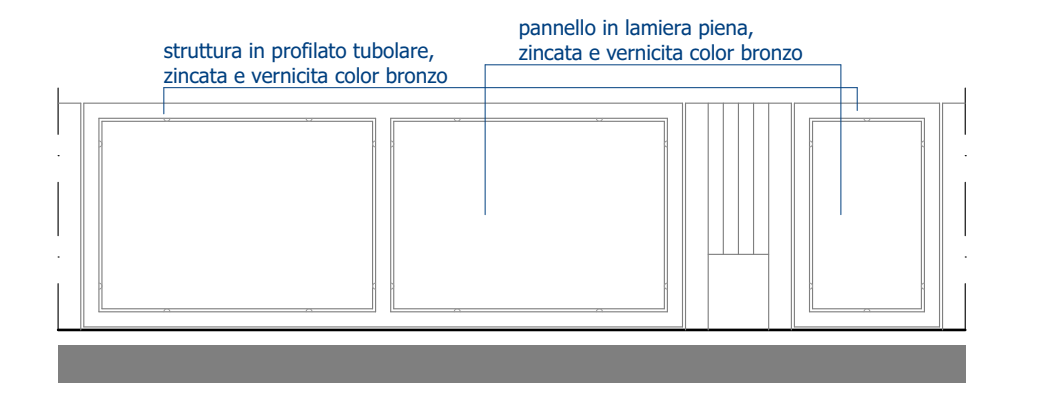
Gli alberi dovranno essere normalmente forniti in contenitore o in zolla: a seconda delle esigenze tecniche o della richiesta potranno essere eventualmente consegnati a radice nuda soltanto quelli a foglia decidua, purché di giovane età e di limitata dimensioni. Le zolle e contenitori (vasi, mastelli di legno o di plastico, etc.) dovranno essere forniti con zolla o in contenitore, la terra dovrà essere compatta, ben aderente alle radici, senza crepe evidenti con struttura e tessitura tali da non determinare condizioni di asfissia. Le piante in contenitore dovranno essere state adeguatamente rivestite in modo da non presentare un apparato radicale eccessivamente sviluppato lungo la superficie del contenitore stesso. Le zolle dovranno essere ben imballate con un apposito involucro degradabile (juta, paglia, teli, reti di ferro non zincato, ecc.). Questo sarà rinforzato, se le piante superano i 5 mt. di altezza, con pellicola.

I caratteri degli alberi saranno definiti secondo i seguenti criteri:
- altezza dell'albero: distanza che intercorre tra il colletto e il punto più alto della chioma;
- altezza di impalcatura: distanza intercorrente tra il colletto e il punto di inserimento al fusto della branca principale più vicina;
- circonferenza del fusto: misurata ad un metro dal colletto;
- diametro della chioma: dimensione rilevata in corrispondenza della prima impalcatura per le conifere, a due terzi dell'altezza totale per tutti gli altri alberi. Per gli alberi innestati dovranno essere specificati il tipo di porta innesto e l'altezza del punto d'innesto, che non dovrà presentare sintomi di disaffilia.

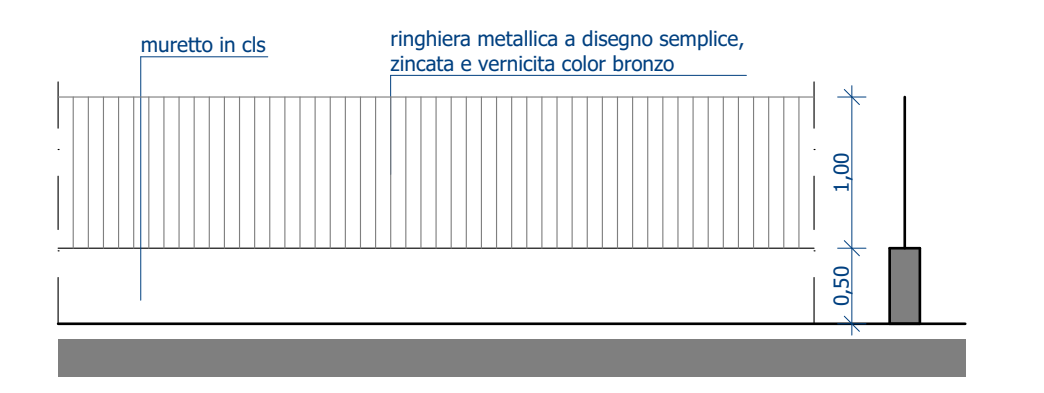
- Arbusti
Gli arbusti di qualsiasi tipo non dovranno avere portamento "filato", ma possedere un minimo di tre ramificazioni alla base e presentare una altezza proporzionata al diametro della chioma e del fusto. L'altezza totale verrà rilevata analogamente a quella degli alberi. Il diametro della chioma sarà rilevato alla sua massima ampiezza. Tutti gli arbusti dovranno essere forniti in zolla. Possono essere eventualmente consegnati a radice nuda soltanto quelli a foglia decidua, purché di giovane età e di limitata dimensioni. Il loro apparato radicale dovrà essere ricco di piccole ramificazioni e di radici capillari. Per le indicazioni riguardanti l'apparato radicale, l'imballaggio delle zolle, la terra delle zolle e dei contenitori vale quanto esposto nel precedente articolo a proposito degli alberi.

- Piante tappezzanti
Le piante tappezzanti dovranno avere portamento basso e/o strisciante e buona capacità di copertura.

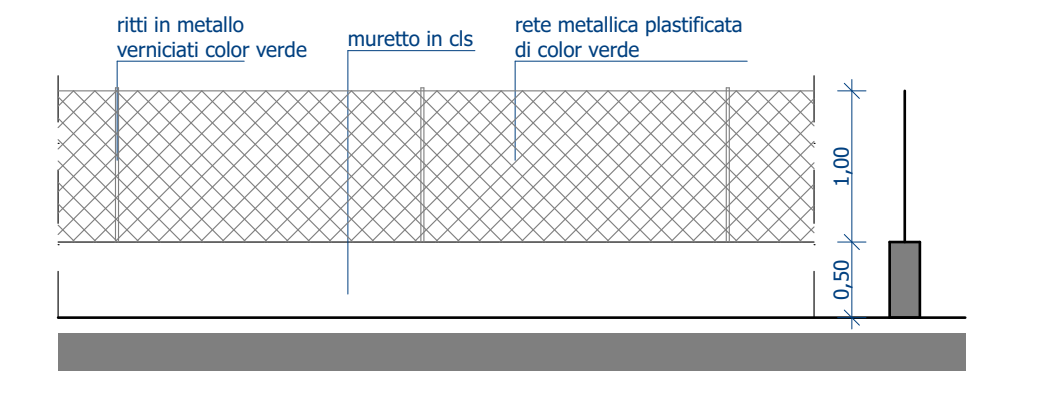
TIPOLOGIA ACCESSI DI PROGETTO



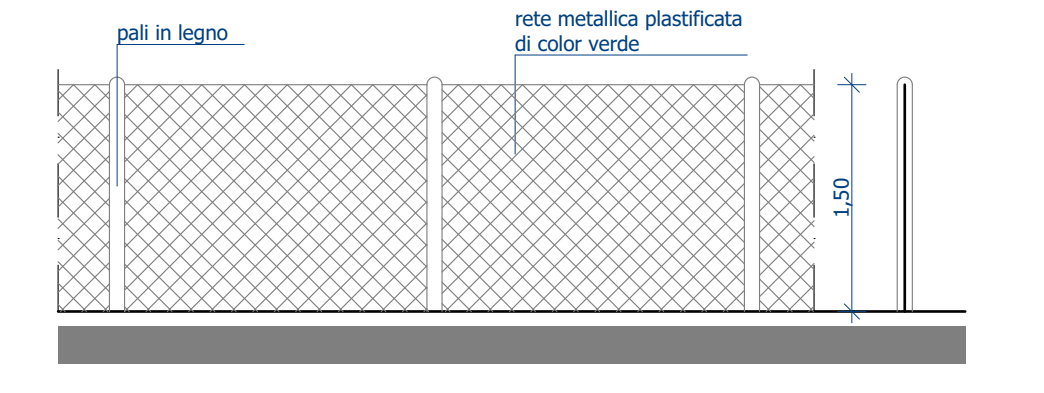
RECINZIONE DI PROGETTO - TIPOLOGIA A



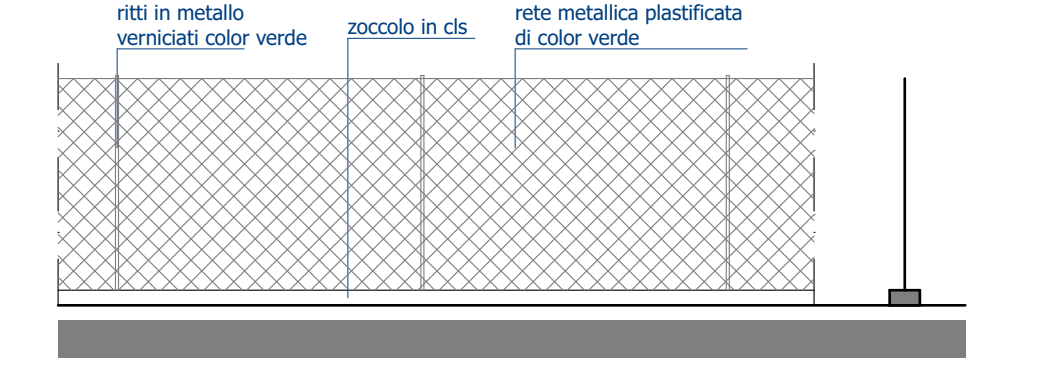
RECINZIONE DI PROGETTO - TIPOLOGIA B



RECINZIONE DI PROGETTO - TIPOLOGIA C



RECINZIONE ESISTENTE - TIPOLOGIA D



RECINZIONE ESISTENTE - TIPOLOGIA E

