



Comune di Martellago

Città metropolitana di Venezia

CF 82003170279

PI 00809670276

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del **08/04/2026**

Deliberazione n° **86**

OGGETTO:	DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AVVIO DELLA FASE PARTECIPATIVA PROPEDEUTICA ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE 2026 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE.
----------	---

L'Anno **duemilaventisei**, il giorno **otto** del mese di **aprile** alle ore **15:30** e seguenti, nella sala della Giunta Comunale, previa convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Andrea Saccarola	Presidente	Presente
Monica Cornello	Vicesindaco	Presente
Silvia Bernardo	Assessore	Presente
Lionello Corò	Assessore	Presente
Luca Faggian	Assessore	Presente
Daniele Favaretto	Assessore	Presente

Numero totale PRESENTI: **6** – ASSENTI: **0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **Longo Silvano** che cura la redazione del presente verbale.

Il Signor **Saccarola Andrea** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta e invitato a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. Veneto n. 11/2004 dispone che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale (PRC) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- il Piano degli Interventi (PI), è lo strumento di pianificazione che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

Premesso, inoltre, che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012; con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2020, è stata adottata la variante parziale n 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo (ex articolo 14 della L.R.V. n. 14/2017);
- a seguito dell'approvazione del suddetto Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale vigente (Variante Generale al P.R.G. approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 2005 del 30.06.2000), per le parti compatibili con il PAT, è divenuto Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013 e successiva n. 55 del 25.09.2013, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, un primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015 e successiva n. 11 del 30.03.2016, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, il "Piano degli Interventi n. 2";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29.01.2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 3 al Piano degli Interventi per coordinamento con il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo, Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 12.11.2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 4 al Piano degli Interventi "Variante Verde";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 15.12.2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 5.1 al Piano degli Interventi per la ricognizione e aggiornamento Z.T.O.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18.02.2022, è stata approvata la Variante Parziale n. 5.2 al Piano degli Interventi per la riclassificazione area a standard del plesso scolastico di via Trento con revisione scheda per la zona B.32 Olmo (ex Centro civico);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29.03.2023, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Parziale n. 5.3 al Piano degli Interventi per varianti puntuali, adeguamenti cartografici e modifiche alle Norme Tecniche Operative (N.T.O.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.2023, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Parziale n. 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 14.05.2025, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Parziale n. 7 al Piano degli Interventi per opera pubblica, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, pista ciclopedonale lungo via Ponte nuovo e via Morosini (progetto Città Metropolitana di Venezia Cup: b11b24000320003);

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere ad un aggiornamento e revisione del proprio strumento urbanistico operativo, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n. 11/2004, per la promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole del territorio e della qualità degli insediamenti;

Preso atto che nella seduta del Consiglio Comunale del 26.02.2026 è stato illustrato il "Documento del Sindaco", secondo quanto previsto dall'articolo 18, comma 1 della LR 11/2004, con il quale prende avvio l'elaborazione della Variante al Piano degli Interventi vigente;

Dato atto che la legge urbanistica regionale e il suddetto "Documento del Sindaco" riconoscono grande importanza ed un ruolo significativo alle forme di partecipazione, quale contributo per una efficace redazione del PI, al fine di raccogliere, nel rispetto degli ambiti di intervento e degli obiettivi individuati dal PAT, proposte e manifestazioni di interesse per interventi urbanistici di interesse pubblico, presentate da soggetti privati, quale momento collaborativo di attuazione delle previsioni di trasformazione a livello comunale;

Visto che la L.R. 11/2004, oltre a definire temporalmente la durata del PI in cinque anni di validità, stabilisce che il Piano si rapporti con il bilancio pluriennale ed il programma triennale delle opere pubbliche, pertanto le diverse proposte/interventi dovranno necessariamente coniugarsi e coordinarsi anche con i suddetti strumenti di programmazione comunale e contestualmente garantire il rispetto dei tempi necessari all'attuazione delle previsioni di Piano;

Considerato che le azioni del Piano degli Interventi dovranno altresì integrarsi con approccio multidisciplinare, con i diversi aspetti e livelli della pianificazione di settore, oltre al P.A.T., con particolare riferimento ai recenti Piano delle acque, della Zonizzazione acustica, al PAESC ed agli altri piani di settore quali Piano Urbano Mobilità Sostenibile, Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche (PeBA), ed il Piano Urbano del Traffico;

Ritenuto pertanto di aprire una fase di confronto e partecipazione pubblica, al fine di provvedere con maggior efficacia alla formazione del piano, mediante la pubblicazione di un avviso pubblico, e relativo modulo di manifestazione di interesse, per invitare chiunque a presentare iniziative e proposte, coerenti con quanto indicato nel "Documento del Sindaco";

Ritenuto di indicare alcuni criteri preferenziali in base ai quali valutare le proposte/ricieste che perverranno a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico di cui sopra:

- coerenza con quanto indicato nel "Documento del Sindaco";
- concretezza, fattibilità e cantierabilità della proposta;
- qualità urbanistica / architettonica / artistica;
- ricadute socio-economiche dell'iniziativa;

Ritenuto di indicare, altresì, i criteri in base ai quali valutare le proposte di individuazione dei manufatti incongrui, in funzione dell'assegnazione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi di quanto disciplinato dalla D.G.R.V. n. 263/2020, da inserire nel Registro dei Crediti Edilizi, con l'obiettivo di attuare iniziative di "cleaning" territoriale:

- dimensione dell'opera incongrua (ovvero il volume esistente regolarmente assentito);
- livello e tipologia di incongruità rispetto al contesto, ossia il grado di priorità che il Comune di Martellago attribuisce alla rimozione dell'opera e alla contestuale valorizzazione del contesto agricolo o di valore paesaggistico in cui si inserisce;
- costo della demolizione dell'opera e del ripristino della permeabilità dei suoli;
- probabile maggiore valore delle aree su cui atterrano i diritti edificatori in quanto generalmente localizzate in adiacenza ad altri edifici ed in aree dotate di maggiori servizi;

Dato atto che la fase partecipativa avviata con il presente atto si inserisce tra le "forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati", previste dall'articolo 18, comma 2, della L.R. n.11/2004;

Dato atto che rientrano tra le forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione anche gli incontri sul territorio di presentazione del "Documento del Sindaco" previsti nei giorni di Lunedì 13, Martedì 21, Martedì 28, del mese di aprile 2026, rispettivamente a Martellago, a Maerne ed a Olmo;

Dato atto che l'Avviso pubblico approvato con il presente atto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale e che da esso non deriva alcun obbligo per il Comune di Martellago, né alcun diritto o risarcimento o indennizzo o riconoscimento di interesse legittimo, a favore dei soggetti interessati;

Dato atto, altresì, che per l'Amministrazione Comunale permane l'opportunità di procedere alla definizione di alcuni dei contenuti del PI in modo del tutto autonomo, a prescindere dalla presentazione di manifestazioni di interesse a seguito dell'Avviso di cui sopra;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29/12/2025 con oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per il triennio 2026-2028";

Vista la deliberazione di approvazione del PEG 2026-2028 n. 4 del 14/01/2026 con oggetto "Approvazione del P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione - per il triennio 2026/2028.";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29/01/2026 con oggetto "Approvazione del PIAO – Piano Integrato delle attività e organizzazione del triennio 2026/2028", modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 19/03/2026.

Visto lo Statuto Comunale, adottato con Deliberazione Consiliare n. 25 del 06/04/2001, da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 42 del 12/09/2022 "Modifiche allo Statuto Comunale";

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/09/2017 con oggetto "Approvazione Regolamento di Contabilità ai sensi dell' art. 152 del D.Lgs. n. 267/2000.";

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione favorevole ed unanime, espressa in forma palese dai presenti.

DELIBERA

1. di dichiarare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare l'allegato Avviso pubblico per manifestazioni di interesse propedeutiche alla formazione della Variante 2026 al Piano degli Interventi vigente in attuazione del Documento del Sindaco di cui alla deliberazione consiliare n. 4/2026;
3. di approvare, in relazione al punto precedente, l'allegato Modulo per la presentazione di manifestazione di interesse da presentare entro il 30.09.2026;
4. di dare atto che l'Avviso pubblico approvato con il presente atto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale e da esso non deriva alcun obbligo per il Comune di Martellago, né alcun diritto o risarcimento o indennizzo o riconoscimento di interesse legittimo, a favore dei soggetti interessati;
5. di dare atto che per l'Amministrazione Comunale permane l'opportunità di procedere alla definizione di alcuni dei contenuti del PI in modo del tutto autonomo, a prescindere dalla presentazione di manifestazioni di interesse a seguito dell'Avviso di cui sopra;
6. di dare atto che la presente iniziativa non comporta alcun onere a carico di questo Ente.

7. di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime espressa in forma palese dai presenti, **immediatamente eseguibile**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, letto e confermato, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

=====

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000.

Deliberazione trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 14 comma 5 dello Statuto Comunale.

IL SEGRETARIO

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Martellago ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.