

Schema di convenzione di Recupero

(art. 63 della Legge Regionale n. 61/1985)

Comune di Martellago -Ve			
			31/5/2013
			Nr. 0014115
Titolario			
6	3		

Tra i sottoscritti:

Arch. _____ nato a _____ il _____,
domiciliato per la carica in Martellago, presso la Casa Comunale in Piazza Vittoria n°1, il quale interviene in rappresentanza del Comune di Martellago, c.f. 82003170279, nella sua qualità di Responsabile del Settore Assetto del Territorio nominata con determina del Sindaco n. del

I Signori di seguito elencati, che nel seguito del presente atto saranno chiamati "Proponenti":

Sig.ra **BENVEGNU' ELVIA** - Cod. Fisc. BNV LVE 48H54 E980A, nata a Martellago il 14/06/1948, residente in in via Stazione, 30 – Maerne di Martellago (VE), in qualità di proprietaria per 300/1000 delle aree identificate al Fg. 12, Mapp. 66 – 69– 940;

Sig. **MUFFATO GIOVANNI** - Cod. Fisc. MFF GNN 72M30 L736G, nato a Venezia il 30/08/1972, residente in via Olmo, 59 – Maerne di Martellago (VE), in qualità di proprietaria per 350/1000 delle aree identificate al Fg. 12, Mapp. 66 – 69– 940;

Sig. **MUFFATO PAOLO** - Cod. Fisc. MFF PLA 76D01 B563I, nato a Camposampiero (PD) il 01/04/1976, residente in via Stazione, 30 – Maerne di Martellago (VE), in qualità di proprietaria per 350/1000 delle aree identificate al Fg. 12, Mapp. 66 – 69– 940;

PREMESSO:

1. Che in data _____, prot. n. _____, è stato presentato il Piano di Recupero per l'ambito con destinazione residenziale identificato dal PRG vigente con la sigla "D3.2" per Maerne, denominato Mulino Benvegnù;
2. Che il suddetto Piano è stato presentato dalla totalità dei proprietari dei terreni

oggetto del Piano stesso;

3. Che la Giunta Comunale, con deliberazione n° _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, ha adottato il Piano di Recupero "D3.2" per Maerne, denominato Mulino Benvegnù, che è stato regolarmente pubblicato e depositato.
4. Che la Giunta Comunale, con deliberazione n° _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, che in copia autentica si allega al presente atto (lett. "_____"), ha approvato il Piano di Recupero "D3.2" per Maerne, denominato Mulino Benvegnù nel terreno sopra descritto secondo gli elaborati agli atti del Comune, ed ha autorizzato il Responsabile del Settore Assetto del Territorio a firmare la presente convenzione;
5. Che la Giunta Comunale, con deliberazione n° _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato gli elaborati progettuali definitivi del Piano di Recupero "_____" per _____, denominato "_____".

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene quanto segue:

Art. 1 - Attuazione del piano

I Proponenti che prestano al Comune di Martellago la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità degli immobili sopra descritti, si impegnano a dare esecuzione al piano di recupero di cui alle premesse, secondo gli elaborati di progetto approvati e depositati agli atti del Comune, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per se stessi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 2 - Dichiarazione di proprietà

I Proponenti dichiarano di essere proprietari delle aree interessate dal P.d.R. oggetto della presente convenzione ed individuate nelle tavole tecniche dall'ambito di intervento.

In particolare:

la Sig.ra **BENVEGNU' Elvia**, risulta proprietaria per 300/1000 del terreno individuato al Fg. 12, Mapp. 66 – 69 – 940 per essergli pervenuto con atto di Donazione stipulato in data 09/05/2011, n. 56.352 di repertorio – racc. 22898 del notaio Dott. Giuseppe Rasulo di Spinea, registrato a Mestre il 12/05/2011 n. 6054 e trascritto a Venezia il 16/05/2011 n. 16281 RG e n. 10390 RP;

il Sig. **MUFFATO Giovanni**, risulta proprietario per 350/1000 del terreno individuato al Fg. 12, Mapp. 66 – 69 – 940 per essergli pervenuto con atto di Donazione stipulato in data 09/05/2011, n. 56.352 di repertorio – racc. 22898 del notaio Dott. Giuseppe Rasulo di Spinea, registrato a Mestre il 12/05/2011 n. 6054 e trascritto a Venezia il 16/05/2011 n. 16281 RG e n. 10390 RP;

il Sig. **MUFFATO Paolo**, risulta proprietario per 350/1000 del terreno individuato al Fg. 12, Mapp. 66 – 69 – 940 per essergli pervenuto con atto di Donazione stipulato in data 09/05/2011, n. 56.352 di repertorio – racc. 22898 del notaio Dott. Giuseppe Rasulo di Spinea, registrato a Mestre il 12/05/2011 n. 6054 e trascritto a Venezia il 16/05/2011 n. 16281 RG e n. 10390 RP.

Art. 3 - Cessione delle aree per opere di Urbanizzazione - monetizzazione

I Proponenti si impegnano a cedere e a trasferire gratuitamente al Comune di Martellago le aree corrispondenti al primo tratto dell'attuale strada privata da via Olmo (porz. mappale 940), utile per poter permettere in futuro lo sviluppo e la riqualificazione urbanistica dei lotti limitrofi senza realizzare nuovi accessi su via Olmo, oltrech  dare la possibilit  di poter realizzare e dare inizio ad un nuovo e futuro percorso ciclopedonale.

I Proponenti si impegnano altres  a mantenere le alberature nell'area corrispondente a porzione del mappale **940** di ml 2 di larghezza e di circa ml 103,00 di lunghezza che, pur rimanendo in propriet  privata, verr  mantenuta con filare di specie arboree autoctone utilizzando le pi  corrette pratiche agronomiche esistenti. Tale area da mantenere alberata   meglio identificata negli elaborati grafici del piano di Recupero. Eventuali scostamenti in pi  o in meno rispetto alle superfici sopra indicate, conseguenti al progetto esecutivo delle opere, dovranno essere motivati dal Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione ed approvati dalla Giunta Comunale.

Art. 4 - Opere di Urbanizzazione

In relazione al Piano di Recupero di cui alla presente convenzione, non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione.

Gli immobili sono già provvisti di sottoservizi (rete dell'energia elettrica; rete telefonica; acquedotto; metanodotto; fognature (salvo adeguamento impianto per ulteriori 2 unità residenziali).

Conseguentemente non è previsto alcuno scomputo da quanto dovuto come contributo per oneri di urbanizzazione al rilascio dei Permessi di costruire / D.I.A. / S.C.I.A. per il recupero dei fabbricati, né è prevista alcuna cauzione quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

Art. 5 - Varianti non sostanziali

In corso d'esecuzione il Direttore dei lavori potrà concordare con la Giunta Comunale, modeste variazioni al piano di recupero, nel rispetto delle previsioni e degli obiettivi sostanziali di tale progetto.

Art. 6 - Entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza delle parti della presente convenzione in contrasto con le previsioni stesse a partire dalla scadenza dell'ultimazione dei lavori.

Art. 7 - Consegna delle aree e delle opere

I Proponenti si impegnano a cedere e trasferire gratuitamente al Comune le aree di cui al precedente art. 3 prima del rilascio del certificato di agibilità per gli edifici compresi nel Piano di Recupero.

L'inadempienza di questa prescrizione comporta la condanna all'esecuzione in forma specifica della prestazione ai sensi dell'art. 2932 del Codice Civile.

In occasione della cessione delle aree i Proponenti forniranno i documenti di rito, quali ad esempio frazionamenti, planimetrie di tutti gli impianti e servizi esistenti, ecc..

Art. 8 - Disposizioni finali

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per la cessione definitiva, sono a carico dei Proponenti.

Si richiede ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare della legge 28.6.1943 n.666.

I Proponenti autorizzano la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Per quanto non previsto dalla presente convenzione sono valide le disposizioni generali della vigente Normativa Nazionale e Regionale.

Le parti si riservano di adeguare, di comune accordo, le clausole della presente convenzione in base a successive norme di legge che prevedano modifiche della vigente normativa o per successivi provvedimenti assunti dall'Amministrazione Comunale.

Three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. They appear to be the signatures of the parties involved in the convention.