



COMUNE DI MARTELLAGO

P. IVA: 00809670276

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

C.F.: 82003170279

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

– SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T. –

Prot. n. 13132

Martellago, 7.6.2021

AVVISO PUBBLICO
per la raccolta di manifestazioni di interesse
propedeutiche alla redazione della
VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 4.6.2021

A seguito dell'illustrazione del "Documento del Sindaco" nella seduta del Consiglio Comunale in data 31.05.2021, l'Amministrazione Comunale vuole procedere alla redazione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi della L.R. 11/2004, al fine di aggiornare e implementare la vigente disciplina urbanistica in funzione delle linee programmatiche del proprio mandato politico.

La partecipazione di tutti i soggetti interessati e la concertazione delle scelte saranno i caratteri essenziali del percorso di elaborazione del PI.

Gli interessati potranno quindi presentare proposte di trasformazione urbana ed edilizia e richieste di modifica dell'attuale disciplina urbanistica, rivolte principalmente ai contenuti indicati nel Documento del Sindaco.

Si fa presente che i criteri preferenziali in base ai quali saranno valutate le proposte/richieste sono:

- coerenza con quanto indicato nel "Documento del Sindaco";
- concretezza, fattibilità e cantierabilità della proposta;
- qualità urbanistica / architettonica / artistica;
- ricadute socio-economiche dell'iniziativa.

Coloro i quali avessero già presentato osservazioni e istanze di inserimento nel Piano degli Interventi, è necessario che riconfermino il persistere dell'interesse compilando l'apposito modulo disponibile sul sito web istituzionale del comune.

Le proposte/richieste dovranno:

- pervenire al Comune entro il **31.08.2021**;
- potranno essere redatte **esclusivamente** utilizzando il Modulo disponibile nel sito istituzionale;
- inviate **preferibilmente** con messaggio di Posta Elettronica Certificata, contenente:
 - il modello compilato e firmato digitalmente;
 - oppure, il file in formato editabile compilato e la scansione del modello con firma autografa e copia del documento di identità.

I contenuti essenziali delle proposte / manifestazioni di interesse sono l'adeguata illustrazione dell'interesse pubblico connesso alla proposta / richiesta ed un'esauritiva verifica di coerenza/compatibilità con il PAT, con il "Documento del Sindaco" e con i piani e programmi comunali vigenti.

L'Amministrazione Comunale, valutate le proposte/manifestazioni di interesse, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel P.I., nel rispetto del dimensionamento previsto dal P.A.T. e in coerenza con i piani e programmi comunali. La selezione conseguente all'indizione del presente bando non ha carattere vincolante per il Comune. Le proposte non selezionate potranno comunque, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essere utilizzate per la definizione di progettualità urbanistiche future o per la programmazione triennale delle opere pubbliche.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale e da esso non deriva alcun vincolo ed obbligo per il Comune di Martellago, nè alcun diritto e/o risarcimento e/o indennizzo e/o interesse legittimo a favore dei soggetti interessati.

l'Assessore all'Urbanistica
Luca Faggian

il Sindaco
Andrea Saccarola