

ORIGINALE

Registro delibere n° 75

Proposta n. 76/2021



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Ordinaria esecutività

- Non soggetto a controllo
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto/Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – seduta pubblica, di unica convocazione

del giorno 30/09/2021, ore 20.12

OGGETTO:

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO (EX ART. 14 DELLA LR N.14/2017).

L'anno **duemilaventuno**, addì **trenta** del mese di **Settembre** alle ore **20.12** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato mediante avvisi scritti e notificati nei termini previsti dalla legge.

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2	MELLINATO DINO	Presidente	X	
3	BRAGATO FRANCO		X	
4	ZARA DARIO		X	
5	FODDE GIUSEPPINA		X	
6	GARBIN TATIANA		X	
7	GATTI ALVISE		X	
8	FAVARETTO DANIELE		X	
9	CORNELLO MONICA		X	
10	BENZONI ELISA			X
11	ZAMPIROLLO LUCA		X	
12	BARBIERO MONICA		X	
13	FUSARO ERIKA		X	
14	VIAN GIANNI		X	
15	FAVARON VALERIO		X	
16	BERNARDI MORENO		X	
17	BOSCOLO ALESSIO		X	
			16	1

Partecipa alla seduta il Sig. **Fattori Pierfilippo Segretario Generale**.

Sono presenti alla seduta gli Assessori: Bernardo S., Corò L., Faggian L., Ferri A., Tozzato L.,

Il Sig. **Mellinato Dino**, nella sua qualità di **Presidente**, ha assunto la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Il Presidente, il Sindaco, Il Segretario Generale e gli Assessori Faggian L., Bernardo S. sono presenti presso la sede fisica di piazza della Vittoria n. 81 – mentre per tutti gli altri partecipanti la presenza è realizzata attraverso audio video conferenza. Scrutatori i Consiglieri: Gatti Alvise, Cornello Monica, Vian Gianni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto.

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- ai sensi dell'articolo 48, comma 5, della L.R. n. 11/2004, con l'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale previgente ha acquistato efficacia di PI (Piano degli Interventi) ad esclusione delle parti incompatibili con il PAT stesso;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013 e successiva n. 55 del 25.09.2013, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. n. 11/2004, un primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015 e successiva n. 11 del 30.03.2016, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. n. 11/2004, il "Piano degli Interventi n. 2";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29.01.2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 3 al Piano degli Interventi per coordinamento con il Regolamento Edilizio Comunale, adeguato al regolamento Edilizio Tipo, di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo, Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;

Premesso altresì che:

- in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 14, avente per oggetto "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*";
- tale legge promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica avendo come obiettivo primario quello di "*ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050*";
- la legge regionale di cui trattasi, assume quali principi informatori: la programmazione dell'uso del suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contemplando l'utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;

Visto che:

- la Regione Veneto, con DGRV n. 668/2018 - "*Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017*", ha approvato le quantità massime di consumo di suolo ammesso nei territori della Regione, la ripartizione per Ambiti Sovracomunali Omogenei e l'assegnazione delle relative quantità per ogni Comune;

Richiamato l'articolo 13, comma 10 della L.R. n. 14/2017 in base al quale: "*i Comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione*";

Rilevato che con determinazione n. 66/2019, è stato affidato allo studio Tombolan & Associati, nella persona dell'arch. Piergiorgio Tombolan, l'incarico per la redazione della Variante Parziale n. 1 al Piano di Assetto del Territorio, di adeguamento alla L.R. n. 14/2017 - *Disposizioni per il contenimento del suolo*;

Vista la proposta di variante Parziale n. 1 al PAT, ai sensi dell'articolo 13, comma 10 della L.R. n. 14/2017, redatta dall'arch. Piergiorgio Tombolan dello studio Tombolan & Associati, composta dai seguenti documenti acquisiti al protocollo n. 16358./2020 e aggiornati con protocollo n. 16949 del 29.07.2020:

- Relazione tecnica di adeguamento;
- Norme Tecniche di Attuazione in adeguamento alla L.R. 14/2017;
- Allegato alle NTA – Ambiti di Urbanizzazione Consolidata;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2020, con la quale è stata adottata la Variante Parziale n. 1 al PAT in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, in attuazione della L.R. n. 14/2017;

Dato atto che le procedure di deposito e pubblicazione sono regolarmente avvenute, nel rispetto delle specifiche disposizioni della L.R. n. 14/2017 per questo tipo di variante, precisamente:

- gli elaborati della Variante parziale n. 1 al Piano di Assetto del Territorio sono stati depositati e resi pubblici presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, a partire dal 05.08.2020 e sino a tutto il 04.09.2020;
- è stata data notizia dell'avvenuto deposito con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69, mediante avviso, protocollo n. 17664 in data 05.08.2020, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché mediante la pubblicazione nel sito istituzionale, attraverso la *newsletter* del Comune e con l'affissione di manifesti;
- entro i 30 giorni successivi al periodo di deposito, sono pervenute al protocollo del Comune n. 2 osservazioni (p.n. 20193/2020 e p.n. 23020/2020) il cui contenuto è sinteticamente riportato nell'elaborato allegato al presente atto;

Visto il documento denominato *Parere tecnico di proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute*, redatto dall'arch. Piergiorgio Tombolan, acquisito agli atti in data 08.07.2021 p.n. 16003, contenente, per ogni osservazione pervenuta, il protocollo, la numerazione progressiva assegnata all'osservazione, il soggetto che l'ha presentata, una breve descrizione del contenuto, la valutazione tecnica compiuta su ciascuna di esse;

Dato atto che il provvedimento e le osservazioni pervenute sono stati sottoposti all'esame della competente Commissione Consiliare;

Richiamato l'articolo 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di *"...astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Ritenuto di procedere con l'esame delle osservazioni pervenute, esprimendo le proprie controdeduzioni nel modo indicato nel seguito del presente atto;

Richiamata la seguente normativa di riferimento:

- L.R. Veneto n. 11/2004 e ss.mm.ii;
- L.R. Veneto n. 14/2017 ss.mm.ii;
- DGRV n. 668/2018;
- L.R. Veneto n. 14/2019 "Veneto 2050" ss.mm.ii;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.01.2021 "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 17.02.2021 con oggetto "Piano della performance 2021/2023 - Piano esecutivo di gestione e Piano degli obiettivi gestionali";

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. p.n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30/10/2013;

Visto l'articolo 42 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze del Consiglio Comunale

SI PROPONE

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto che sono pervenute n. 2 osservazioni alla Variante Parziale n. 1 al PAT;
- 3) di esprimere, ai sensi dell'articolo 14, comma 3 della L.R. Veneto n. 14/2017, le proprie determinazioni sulle osservazioni alla Variante Parziale n. 1 al PAT, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2020, in adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla medesima L.R. Veneto n. 14/2017.
- 4) di approvare, ai sensi dell'articolo 14 della L.R. Veneto n. 14/2017, la Variante Parziale n. 1 al PAT, composta dai seguenti elaborati, acquisiti al protocollo n. 16949/2020:
 - *Relazione tecnica di adeguamento;*
 - *Norme Tecniche di Attuazione in adeguamento alla L.R. 14/2017;*
 - *Allegato alle NTA – Ambiti di Urbanizzazione Consolidata;*
 - così come adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2020;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 14, comma 4 della L.R. n. 14/2017, “*copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione*”, pertanto la Variante verrà inviata sia alla Regione che alla Città Metropolitana, anche in esecuzione della comunicazione regionale acquisita al protocollo 15326/2020;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 14, comma 5 della L.R. n. 14/2017, “*la Variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune*”;
- 7) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici saranno pubblicati nel sito internet comunale.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 76/2021, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	22/07/2021
Contabile	RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	22/07/2021

DATO ATTO che:

- con nota p.n. 23067 del 24/09/2021 è stata convocata la conferenza dei capigruppo consiliari per il giorno 28/09/2021;
- la 1^a commissione consiliare ha espresso parere favorevole in data 28/09/2021;

Sentiti gli interventi integralmente trascritti ed allegati al presente verbale.

Alle ore 21.15 lasciano la seduta i Consiglieri Comunali: Bernardi Moreno, Boscolo Alessio, Zampirolo Luca.

I presenti sono 13.

Il Consiglio Comunale, con voti espressi per chiamata nominale, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente si esprime sulle osservazioni pervenute:

Osservazione n. 1 (p.n. 20193/2021)- **Non accoglimento**

Presenti n. 13
 Astenuti n. 1 (Fusaro)
 Votanti n. 12
 Favorevoli: n. 12
 Contrari: n. 0

Osservazione n. 2, punto 1 (p.n. 23020/2021)- **Non accoglimento**

Presenti n. 13
Astenuti n. 1 (Fusaro)
Votanti n. 12
Favorevoli: n. 12
Contrari: n. 0

Osservazione n. 2, punto 2 (p.n. 23020/2021)- **Non accoglimento**

Presenti n. 13
Astenuti n. 1 (Fusaro)
Votanti n. 12
Favorevoli: n. 12
Contrari: n. 0

Pertanto il Consiglio Comunale

DELIBERA

di approvare la proposta inizialmente riportata respingendo le osservazioni pervenute.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto dai seguenti firmatari e dello stesso sarà data lettura per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

IL PRESIDENTE
MELLINATO DINO
- firmato digitalmente -

IL SEGRETARIO GENERALE
Fattori Pierfilippo
- firmato digitalmente -

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
 - non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
-
-

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività delle stesse entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005