

DIOCESI DI TREVISO  
COMUNE DI MARTELLAGO

PROVINCIA DI VENEZIA  
LOCALITA' MAERNE

## PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO PARROCCHIALE DI MAERNE PIAZZA IV NOVEMBRE



### RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA INTEGRATIVA

#### PROGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO  
PARROCCHIALE DI MAERNE PIAZZA IV NOVEMBRE

#### PROGETTISTA

Ing. Marco Niero  
C.F. NRIMRC75S08H735P

#### ELABORATO

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

#### COLLABORAZIONE ARTISTICA

Arch. Giovanna Pedrocco  
C.F. PDRGNN72D46L736H

PRODOTTO DA INGENEO S.r.l. Società d'Ingegneria

#### COMMITTENTE

PARROCCHIA CATTEDRA DI SAN PIETRO MAERNE

#### DIRETTORE TECNICO

Ing. Marco Niero  
C.F. NRIMRC75S08H735P

0

SCALA

Prot. 235

Data Luglio 2013

**INGEEO**  
società di ingegneria s.r.l.

P.I. 03827860275

Via XXV Aprile, 10

30030 Robegano Salzano Ve

Tel.041-482104 Fax. 041-482038

e-mail Ingeo.srl@gmail.com

# RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA INTEGRATIVA

OGGETTO: NUOVO CENTRO PARROCCHIALE “PADRE KOLBE”

DITTA: PARROCCHIA CATTEDRA DI S. PIETRO  
MAERNE DI MARTELLAGO – PIAZZA IV NOVEMBRE

## PREMESSA

A seguito della valutazione del progetto presentato da parte dell'arch. Antonella Rinaldi, Soprintendente ai BB AA del Veneto orientale sono emerse alcune perplessità sulla soluzione architettonica proposta ed è stato richiesto di rivedere il progetto al riguardo dei seguenti punti :

- 1 – non viene ritenuta valida la proposta di realizzare una copertura piana, con la previsione di installare sopra i pannelli fotovoltaici, troppo in contrasto con l'architettura esistente circostante;
- 2 – non viene ritenuta indispensabile la previsione di realizzare un percorso coperto di collegamento tra il nuovo Centro Parrocchiale e l'ampliamento della canonica;
- 3 - viene richiesta una nuova soluzione relativamente alla realizzazione del porticato sul fronte est dell'edificio “sacrestia “ e a sud del nuovo centro parrocchiale, quale quinta di unione tra l'esistente e il nuovo.

## NUOVA PROPOSTA

Nel richiamare quanto riportato nella “Relazione Tecnica Illustrativa” con l'obiettivo di raggiungere ad una maggior **riqualificazione architettonica e ambientale dell'intera area** gravitante nell'intorno della Chiesa con lo scopo di porre rimedio all'attuale situazione di evidente incompiutezza del corpo di fabbrica in aderenza della proprietà Aiolo e delle condizioni di degrado dell'area nell'intorno della Chiesa e della canonica di proprietà della Parrocchia .

1 - Viene riproposta la copertura del Nuovo Centro Parrocchiale a padiglione e a doppia falda con manto in coppi a canale, anziché a copertura piana, con tipologia tradizionale. Nel contempo vengono riproposte le forometria con l'uso degli scuri in sintonia con l'edificio della canonica sia principale che laterale “A” e “B”; Al fine di limitare l'impatto verso il fiume

Marzengo con argine pensile, viene previsto di piantumare una quinta arborea con alberi d'alto fusto di essenza autoctona (frassini) ;

2 – Viene eliminato il percorso coperto di collegamento tra l'ampliamento laterale della canonica e il Nuovo Centro Parrocchiale, in modo da mantenere prospetticamente libero il cono di visuale della seconda abside della Chiesa sul fronte nord;

3 - Viene eliminato il porticato antistante l'esistente edificio "sacrestia" evitando di realizzare un'apertura esterna e quindi la rampa di accesso.

Al fine di valorizzare la corte interna (piazzetta per la quale è prevista una nuova pavimentazione in masselli di cemento vibrato colorato con finitura burattata simile ad una pavimentazione tipo porfido) che si viene a creare con il nuovo Centro Parrocchiale si prevedono di **riordinare le forometrie esistente sul corpo "sacrestia" chiudendone alcune e aprendone altre** . Viene riproposta una fonometria uniforme per il nuovo corpo di fabbricato speculare a quello esistente della proprietà Aiuolo.

Per risolvere il problema del collegamento tra il corpo esistente a due piani della "sacrestia" e il Nuovo Centro Parrocchiale viene confermato un elemento di cerniera con copertura piana e solo chiuso a piano primo con porticato a piano terra e con materiali diversi quasi completamente vetrato.

Mentre si propongono due soluzioni per collegare il corpo a tre piani quale raddoppio del segmento "aiuolo" e il corpo della "sacrestia" sul fronte sud:

- soluzione A con un volume chiuso a solo piano terra che mi permette di ricavare una hall di ingresso al Nuovo Centro Parrocchiale "Kolbe" con semplici forometrie che danno sulla piazzetta interna, con copertura piana a terrazza con parapetto pieno in continuità con la facciata. (tav. 1.A , 4.A, 4.A1, 5.A e 5.A1);
- soluzione B con la previsione di un porticato leggero in elementi metallici, colonne circolari in acciaio verniciato e copertura a volta in lamiera preverniciata a doppia graffatura. In continuità con lo stesso materiale con cui viene realizzata l'elemento di cerniera tra "sacrestia" e nuovo Centro parrocchiale.

Robegano li 25.07.2013