PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO

SCALA 1:250

LEGENDA

- Perimetrazione Scheda Maerne B.36
- Limite massimo inviluppo
- Area a parcheggio da cedere prevista da Scheda
- Aree oggetto di cessione per realizzazione percorsi esterni in progetto
- Edifici esistenti
- Edificio ad uso commerciale in progetto
- Marciapiede / pista ciclopedonale in asfalto esistente
- Marciapiede / pista ciclopedonale in betonelle esistente
- Marciapiede in betonelle in progetto
- Aree a verde esistente
- Aree verde interno in progetto
- Posti auto in betonelle in progetto
- Punti luce esistenti
- Segnaletica stradale verticale esistente
- -0.75 Quote altimetriche stato di fatto
- +0.10 Quote altimetriche stato di progetto
- ±0.00 Quote altimetriche - riferimento

DATI TECNICI:

Zona prevista da P.I.		Scheda Maerne B.36
Superficie catastale ambito		8.265,00 mq
Superficie reale da rilievo		7.983,04 mq
Area da cedere a parcheggio da piano		1.261,00 mq
Altezza massima edifici da piano		12,50 m
Volume massimo previsto da piano		9.200,00 mc
Superficie coperta fabbricato in progetto	PT	1.971,01 mq
	P1	133,72 mq
	TOT	2.104,73 mq
Altezza massima fabbricato in progetto		7,03 m
Volume fabbricato in progetto		9.132,25 mc
Superficie minima a parcheggio (0,8 mq/mq)		1.576,80 mq
Superficie a manovra e parcheggio di progetto		1.808,05 mq
Superficie a verde in progetto		205,80 mq
Superficie di vendita		1.376,66 mq
Superficie da cedere ad uso parcheggio pubblico		1.347,67 mq
Superficie da cedere per percorsi esterni		322,67 mq
Superficie da cedere complessiva		1670,34 mq

DOTT. ING. DANILO MICHIELETTO
Via Mazzini, 19 - 30027 Scorzè (Ve)
Tel. 041 5840050 - Cell. 348 7000650 - PEC danilo.michieletto@pec.it
C.F. MCH DNL 64R12 F904K - P. IVA: 03250960279
Iscritto all'ordine degli ingegneri della Prov. di Venezia n° 2139

COMUNE DI MARTELLAGO (VE)
Provincia di Venezia

Il proprietario

Ditte: Comune di Martellago (VE) (C.F.: 82003170279)
LIDL ITALIA S.r.l. (C.F.: 02275030233)
In nome e per conto dei Sigg.:
Busatto Agostino (C.F.: BSTGTN33L10551I D)
Busatto Anna (C.F.: BSTNNA71S63L736Y)
Busatto Laura (C.F.: BSTLRA68R53L736S)
Busatto Monica (C.F.: BSTMNC70D53L736Q)
Spada Giuseppe (C.F.: SPDGPP40R31G688W)

Progetto:

PIANO DI RECUPERO
SCHEDA MAERNE B.36
REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO COMMERCIALE
Comune di Martellago Fg. 14 Mapp. 221-460-1347-1723-1724

Il progettista

ELABORATO ARCHITETTONICO

Elaborato: PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
Scala: 1:250
File: fatto_progetto.dwg
Data: 28/01/2020
Rif.: 039-2018
Tavola: 03

R.	REVISIONE	APPROVAZIONE		R.	REVISIONE	APPROVAZIONE	
01	19/06/2018	A.C.	19/06/2018	D.M.	05	11/02/2019	A.C.	11/02/2019	D.M.
02	26/06/2018	A.C.	26/06/2018	D.M.	06	19/04/2019	A.C.	19/04/2019	D.M.
03	27/07/2018	A.C.	27/07/2018	D.M.	07	28/01/2020	A.C.	28/01/2020	D.M.
04	22/10/2018	A.C.	22/10/2018	D.M.	08	10/02/2020	A.C.	10/02/2020	D.M.

Il presente disegno è di proprietà dello Studio Michieletto. Senza timbro e firma in originale non potrà essere utilizzato per la costruzione dell'oggetto rappresentato, né venire comunicato a terzi o riprodotto. Lo Studio proprietario tutela i propri diritti a rigore di Legge.