



# COMUNE DI MARTELLAGO

P. IVA: 00809670276

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

C.F.: 82003170279

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

– SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T. –

Martellago, 13.04.2026

## AVVISO PUBBLICO

**per la presentazione di manifestazioni di interesse  
propedeutiche alla formazione della  
VARIANTE 2026 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

### IL SINDACO

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione di una Variante al Piano degli Interventi (P.I.) vigente, ai sensi della L.R. 11/2004;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 26 febbraio 2026 è stato illustrato il “*Documento del Sindaco*” al fine di aggiornare e implementare la vigente disciplina urbanistica in funzione delle linee programmatiche del proprio mandato politico;
- nelle scelte riguardanti l'assetto e trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- la partecipazione di tutti i soggetti interessati e la concertazione nelle scelte riguardanti l'assetto e trasformazione del territorio, saranno i caratteri essenziali del percorso di elaborazione del PI.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 08.04.2026 contenete tra l'altro i criteri in criteri in base ai quali saranno valutate le manifestazioni d'interesse presentate ai fine della variante di cui trattasi;

### AVVISA

La cittadinanza che è possibile presentare proposte di trasformazione urbana ed edilizia o richieste di modifica dell'attuale disciplina urbanistica, rivolte principalmente ai contenuti indicati nel *Documento del Sindaco*, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 4/2026, consultabile al seguente link:

<https://www.comune.martellago.ve.it/home/amministrazione/documenti/Documento-103.html>

Le proposte primariamente dovranno perseguire i seguenti obiettivi:

- *Rigenerazione e riqualificazione urbana e del patrimonio edilizio esistente,*
- *Riordino e tutela delle zone agricole,*
- *Rinaturalizzazione (ex L.R. n. 14/2019),*
- *Residenzialità familiare,*
- *Mobilità e connessioni,*
- *Potenziamento del Parco Laghetti,*
- *Sostenibilità e qualità della vita*

ed attenersi alle specificazioni contenute nel succitato *Documento del Sindaco*.

Tutte le proposte presentate saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale sulla base dei seguenti criteri:

- coerenza con quanto indicato nel *"Documento del Sindaco"*;
- concretezza, fattibilità e cantierabilità della proposta;
- qualità urbanistica / architettonica / artistica;
- ricadute socio-economiche dell'iniziativa.

### **Indicazioni operative**

Le proposte dovranno essere:

- redatte utilizzando **esclusivamente** il modulo predisposto, disponibile nel sito istituzionale e corredate degli allegati obbligatori ivi indicati;
- consegnate a mano presso l'ufficio protocollo negli orari di apertura, o inviate con messaggio di PEC a [comune.martellago.ve@pecveneto.it](mailto:comune.martellago.ve@pecveneto.it);
- trasmesse entro il **30.09.2026**;

Si precisa infine che:

- i contenuti essenziali delle proposte sono l'adeguata illustrazione dell'interesse pubblico connesso ed un'esaustiva verifica di coerenza/compatibilità con il PAT, con il *"Documento del Sindaco"* e con eventuali piani e programmi comunali vigenti.
- l'Amministrazione Comunale, valutate le proposte/manifestazioni di interesse, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel P.I., nel rispetto del dimensionamento previsto dal P.A.T. e in coerenza con i piani e programmi comunali. La selezione conseguente all'indizione del presente bando non ha carattere vincolante per il Comune. Le proposte non selezionate potranno comunque, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essere utilizzate per la definizione di progettualità urbanistiche future o per la programmazione triennale delle opere pubbliche.
- dal presente avviso non deriva alcun vincolo ed obbligo per il Comune di Martellago, né alcun diritto e/o risarcimento e/o indennizzo e/o interesse legittimo a favore dei soggetti interessati.

L' Assessore all'Urbanistica  
Luca Faggian

Il Sindaco  
Andrea Saccarola