

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI VENEZIA

MARTELLAGO 1998

P.R.G.

---

REPERTORI

---

VARIANTE N. 39

Variante a cura  
del Settore  
Assetto del Territorio

PROGETTISTA  
Arch. Nadia Rossato

SINDACO  
Giovanni Brunello

SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Silvano Longo

PROGETTISTI DEL P.R.G.  
Arch. Claudio Biancon  
Arch. Roberto Moscardi

Dati della Variante  
Approvato con d.C.C. n. 35 del 03.05.2010

**CENTRO MARTELLAGO**Z.T.O. **A1**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	91.400
VOLUME ESISTENTE	MC	30.230
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	30.230
ALTEZZA MASSIMA	H	/
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

NOTA All'interno dell'ambito interessato dal Comparto Edificatorio ed aree contermini devono essere garantiti mediante convenzionamento:

- 1) uso pubblico del giardino - brolo antistante la cantina con accesso dalla piazzetta attraverso il sottoportico esistente;
- 2) uso pubblico della piazzetta con accesso da Piazza Vittoria e da via M. Paolazzi;
- 3) cessione di uno spazio al piano terra da destinarsi ad usi collettivi, per una superficie pari a quella della barchessa est da ricollocarsi negli edifici delimitanti il giardino – brolo, preferibilmente nelle cantine, nonché della chiesetta;
- 4) negli spazi al piano terra adiacenti il giardino - brolo di cui al punto 1 (cantine e barchessa est), sono ammessi i seguenti usi:
  - attività commerciali differenziate;
  - pubblici esercizi;
  - attrezzature e servizi di interesse collettivo sia pubblici che privati (es. sedi espositive, sale riunioni ecc.);
- 5) negli spazi al piano terra adiacenti la piazzetta di cui al punto 2 (con esclusione della chiesetta), sono ammessi i seguenti usi, per una superficie pari ad almeno il 75% della superficie coperta:
  - attività commerciali differenziate;
  - pubblici esercizi;
  - attrezzature e servizi di interesse collettivo sia pubblici che privati;
  - uffici pubblici;
  - attività artigianali di servizio;

dovranno in ogni caso essere previsti locali accessori di servizio alle manifestazioni all'aperto (servizi igienici, magazzini, ufficio/biglietteria, ecc.);

**CENTRO MARTELLAGO**Z.T.O. **A2**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	7.584
VOLUME ESISTENTE	MC	3.200
VOLUME DI PROGETTO	MC	800
VOLUME COMPLESSIVO	MC	4.000
ALTEZZA MASSIMA	H	/
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O. <b>B.1</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	3.686	
VOLUME ESISTENTE	MC	3.600	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.600	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O. <b>B.2</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.894	
VOLUME ESISTENTE	MC	2.235	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	2.235	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O. <b>B.3</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	4.827	
VOLUME ESISTENTE	MC	6.674	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.674	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.4</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	8.639
VOLUME ESISTENTE		MC	11.348
VOLUME DI PROGETTO		MC	600
VOLUME COMPLESSIVO		MC	11.948
ALTEZZA MASSIMA		H	9,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Boschi. Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.5</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	3.523
VOLUME ESISTENTE		MC	3.960
VOLUME DI PROGETTO		MC	600
VOLUME COMPLESSIVO		MC	4.560
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.6</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	11.117
VOLUME ESISTENTE		MC	12.045
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	12.045
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.7</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	6.413
VOLUME ESISTENTE		MC	9.534
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	9.534
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.8</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.482
VOLUME ESISTENTE		MC	3.120
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	3.120
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.9</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	6.253
VOLUME ESISTENTE		MC	9.075
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	9.075
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. B.10</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.097
VOLUME ESISTENTE	MC	3.960
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.960
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.		

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. B.11</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	27.373
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA ZONA DI DEGRADO	MQ	689
VOLUME ESISTENTE	MC	36.420
VOLUME DI PROGETTO	MC	1.200
VOLUME COMPLESSIVO	MC	37.620
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Boschi. Parte dell'ambito B.11 è zona di degrado oggetto di interventi di Ristrutturazione Urbanistica, da attuarsi anche con intervento edilizio diretto che interessi l'intero ambito, con rapporto di edificabilità fondiario pari a 1,5 mc/mq qualora sia prevista la demolizione parziale in misura percentuale minima del 50% del volume esistente. Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.		

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. B.12</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.491
VOLUME ESISTENTE	MC	2.820
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	2.820
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.		

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. B.13</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.090
VOLUME ESISTENTE	MC	3.420
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.420
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. B.14</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.692
VOLUME ESISTENTE	MC	4.500
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	4.500
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. B.15</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	6.892
VOLUME ESISTENTE	MC	12.270
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	12.270
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. B.16</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	447	
VOLUME ESISTENTE	MC	360	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	360	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
<b>NOTA</b> Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. B.17</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	10.897	
VOLUME ESISTENTE	MC	50.940	
VOLUME DI PROGETTO *	MC	4.800	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	55.740	
ALTEZZA MASSIMA NELL'I.E.U.	H	24.00	
ALTEZZA MASSIMA AMPLIAMENTO	H	3.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
<b>NOTA</b> * Nuova costruzione: edificio a blocco con volumetria assegnata pari a mc. 4.000, oggetto di Intervento Edilizio Unitario - vedi scheda a parte. Edificio in ampliamento al solo piano terra a destinazione commerciale con volumetria assegnata per la nuova costruzione pari a mc. 800 dei quali mc. 400 circa in demolizione di edifici esistenti.			

CENTRO **MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. B.18</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ		36.194
VOLUME ESISTENTE	MC		47.550
VOLUME ESISTENTE ARTIGIANALE *	MC		1.800
VOLUME DI PROGETTO **	MC		5.600
VOLUME COMPLESSIVO	MC		53.950
ALTEZZA MASSIMA	H		9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			blocco - linea
<p>NOTA * Attività produttiva da trasferire.</p> <p>** Riconversione volumetrica attività da trasferire mediante demolizione con ricostruzione per mc. 1.800.</p> <p>All'Intervento Edilizio Unitario sono affidati mc. 8.000 - vedi scheda a parte.</p> <p>L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Trento.</p> <p>Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.</p>			

CENTRO **MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. B.19</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ		5.229
VOLUME ESISTENTE	MC		6.030
VOLUME DI PROGETTO	MC		/
VOLUME COMPLESSIVO	MC		6.030
ALTEZZA MASSIMA	H		9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
<p>NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Trento.</p> <p>Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.</p>			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.20</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.390
VOLUME ESISTENTE		MC	8.070
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	8.070
ALTEZZA MASSIMA		H	9,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Trento.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.21</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	3.231
VOLUME ESISTENTE		MC	7.170
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.170
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.22</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	13.980
VOLUME ESISTENTE		MC	26.670
VOLUME DI PROGETTO *		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	26.670
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Trento.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.23</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.309
VOLUME ESISTENTE		MC	24.654
VOLUME DI PROGETTO *		MC	4.000
VOLUME COMPLESSIVO		MC	28.654
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
<p>NOTA Parte della ZTO è soggetta a Piano di Recupero di iniziativa Privata, compreso a sua volta all'interno del Piano Guida di Martellago.</p> <p>* Edificio a blocco con volumetria assegnata pari a mc. 2.300 e di altezza massima di mt 15,50.</p> <p>* Il residuo volumetrico pari a mc 1.700 è affidato agli Interventi di Ristrutturazione Urbanistica ed Edilizia interni al Piano di Recupero.</p>			

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O.</b>	<b>B.24</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	6.023
VOLUME ESISTENTE		MC	41.460
VOLUME DI PROGETTO *		MC	5.400
VOLUME COMPLESSIVO		MC	46.860
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
<p>NOTA Area soggetta al Piano di Recupero di iniziativa Pubblica, compreso a sua volta all'interno del Piano Guida di Martellago.</p> <p>* Obiettivo del Piano di Recupero è la riqualificazione dell'area - spazi interni dell'isolato - nel contesto di un migliore utilizzo delle aree centrali secondo le direttive del Piano Guida.</p> <p>Tale obiettivo si attua mediante:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. demolizione dei garage esistenti.</li> <li>2. Ampliamento di edifici esistenti nei termini di seguito indicati e la contestuale ricostruzione dei garages all'interno dell'ambito a livello interrato o parzialmente interrato.</li> </ol> <p>In ogni caso i garages non realizzeranno volumetria</p> <p>2.1 Affidamento del volume di progetto:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. ampliamento edificio angolo via Fapani - via Grimani, mc. 2.000;</li> <li>b. ampliamento edificio che prospetta su via Grimani, mc. 1.300;</li> <li>c. ampliamento edificio angolo P.zza Vittoria - via Grimani, mc. 2.100.</li> </ol> <p>Ulteriori prescrizioni o direttive sono riportate nel Piano Guida.</p>			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.25</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	17.827
VOLUME ESISTENTE		MC	14.758
VOLUME DI PROGETTO *		MC	1.700
VOLUME COMPLESSIVO		MC	16.458
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			
* Per 1200 mc. volume oggetto di Intervento Edilizio Unitario - vedi scheda a parte.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.26</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	27.887
VOLUME ESISTENTE		MC	26.355
VOLUME DI PROGETTO *		MC	3.700
VOLUME COMPLESSIVO		MC	30.055
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare, schiera
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.27</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	2.729
VOLUME ESISTENTE		MC	3.540
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	3.540
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.28</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	2.828
VOLUME ESISTENTE		MC	4.335
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	4.335
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.29</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.371
VOLUME ESISTENTE		MC	8.552
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	8.552
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.30</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	5.600
VOLUME ESISTENTE		MC	7.260
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.260
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.31</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	16.941
VOLUME ESISTENTE		MC	20.485
VOLUME DI PROGETTO		MC	6.290
VOLUME COMPLESSIVO		MC	26.775
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			linea - blocco

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.32</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	6.476
VOLUME ESISTENTE		MC	29.625
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	29.625
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.33</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	8.689
VOLUME ESISTENTE		MC	9.180
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	9.180
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.34</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	8.594
VOLUME ESISTENTE		MC	15.736
VOLUME DI PROGETTO *		MC	1.650
VOLUME COMPLESSIVO		MC	17.385
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA * Edificio a blocco o in linea con volumetria assegnata pari a mc. 6.000, oggetto di Intervento Edilizio Unitario - vedi scheda a parte.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.35</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.366
VOLUME ESISTENTE		MC	8.925
VOLUME DI PROGETTO *		MC	1.160
VOLUME COMPLESSIVO		MC	10.085
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA * Edificio a blocco o in linea con volumetria assegnata pari a mc 3.500, oggetto di Intervento Edilizio Unitario - vedi scheda a parte.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.36</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	3.101
VOLUME ESISTENTE		MC	4.140
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	4.140
ALTEZZA MASSIMA		H	9,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.37</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.836
VOLUME ESISTENTE		MC	5.010
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.010
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Trento. Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.38</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	15.731
VOLUME ESISTENTE		MC	19.965
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	19.965
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Trento. Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.39</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	2.159
VOLUME ESISTENTE		MC	2.100
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	2.100
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.40</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	3.606
VOLUME ESISTENTE		MC	4.410
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	4.410
ALTEZZA MASSIMA		H	9,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.41</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	3.144
VOLUME ESISTENTE		MC	3.660
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	3.660
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.42</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	6.124
VOLUME ESISTENTE		MC	20.700
VOLUME DI PROGETTO *		MC	3.800
VOLUME COMPLESSIVO		MC	24.500
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA * Edificio a blocco con volumetria assegnata pari a mc 9.500, oggetto di Intervento Edilizio Unitario - vedi scheda a parte.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.43</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	37.094
VOLUME ESISTENTE		MC	49.124
VOLUME ESISTENTE OGGETTO DI DEMOLIZIONE		MC	6.240
VOLUME DI PROGETTO *		MC	4.960
VOLUME COMPLESSIVO		MC	54.084
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
<p>NOTA * Volume oggetto di nuova costruzione mc. 4960.  Volume oggetto di demolizione con ricostruzione mc 6.240.  La volumetria complessiva pari a mc. 11.200 è affidata:  - per mc. 3.800 all'Intervento Edilizio Unitario a est della ZTO - vedi scheda a parte.  - per mc. 4.100 all'Intervento Edilizio Unitario a ovest della ZTO - vedi scheda a parte.  - per mc. 700 al Piano di recupero di iniziativa privata.  - per mc. 2.600 all'ampliamento , previa demolizione degli edifici esistenti, previsto tra i due Interventi Edilizi Unitari.  L'ampliamento dovrà realizzarsi in aderenza e senza sopravanzare la facciata dell'edificio esistente che prospetta sulla SS 245 - Via Castellana  Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.</p>			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.44</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	5.906
VOLUME ESISTENTE		MC	11.465
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	11.465
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. B.45</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.220
VOLUME ESISTENTE	MC	4.796
VOLUME DI PROGETTO	MC	2.300
VOLUME COMPLESSIVO	MC	7.096
ALTEZZA MASSIMA	H	9,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare - schiera - blocco - linea

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. B.46</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	7.827
VOLUME ESISTENTE	MC	13.052
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	13.052
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. B.47</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.480
VOLUME ESISTENTE	MC	6.100
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.100
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.48</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	1.855
VOLUME ESISTENTE		MC	3.950
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	3.950
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>B.49</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	1.453
VOLUME ESISTENTE		MC	/
VOLUME DI PROGETTO		MC	3.000
VOLUME COMPLESSIVO		MC	3.000
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			blocco, linea
NOTA * Edificio in linea o a blocco oggetto di Intervento Edilizio Unitario - vedi scheda a parte.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O. <b>C1.1</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	10.500
VOLUME ESISTENTE	MC	5.941
VOLUME DI PROGETTO	MC	1.400
VOLUME COMPLESSIVO	MC	7.341
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare
NOTA Sono vietati nuovi accessi veicolari dalla SS 245.		

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O. <b>C1.2</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	10.749
VOLUME ESISTENTE	MC	12.348
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	12.348
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15,00 dalla viabilità ad Ovest		

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O. <b>C1.3</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	16.141
VOLUME ESISTENTE RESIDENZIALE	MC	17.344
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	17.344
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.4</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	2.426
VOLUME ESISTENTE		MC	2.780
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	2.780
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.5</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.539
VOLUME ESISTENTE		MC	4.758
VOLUME DI PROGETTO		MC	1.200
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.958
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare Schiera

NOTA \* Il volume di progetto è oggetto di Intervento Edilizio Unitario - vedi scheda a parte.

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.6</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	20.095
VOLUME ESISTENTE		MC	16.230
VOLUME DI PROGETTO *		MC	1.500
VOLUME COMPLESSIVO		MC	18.230
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare Schiera

NOTA \* Il volume di progetto è oggetto di Intervento Edilizio Unitario - vedi scheda a parte.

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.7</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ.	52.948
VOLUME ESISTENTE		MC	48.704
VOLUME DI PROGETTO		MC	2.100
VOLUME COMPLESSIVO		MC	49.604
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.8</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	12.569
VOLUME ESISTENTE		MC	8.604
VOLUME DI PROGETTO		MC	1.200
VOLUME COMPLESSIVO		MC	9.804
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare - schiera

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.9</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	8.258
VOLUME ESISTENTE		MC	8.885
VOLUME DI PROGETTO *		MC	2.300
VOLUME COMPLESSIVO		MC	11.185
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			linea
NOTA * Edificio di linea con volumetria assegnata pari a mc. 2.800 oggetto di Intervento Edilizio Unitario - vedi scheda a parte.			

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. C1.10</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	9.834
VOLUME ESISTENTE	MC	11.160
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	11.160
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Trento.		

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. C1.11</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	3.808
VOLUME ESISTENTE	MC	5.010
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	5.010
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Trento.		

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. C1.12</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	6.436
VOLUME ESISTENTE	MC	7.920
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	7.920
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Trento.		

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.13</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	9.407
VOLUME ESISTENTE		MC	5.640
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.640
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.14</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	5.698
VOLUME ESISTENTE		MC	7.260
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.260
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Trento.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.15</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	22.433
VOLUME ESISTENTE		MC	28.482
VOLUME DI PROGETTO		MC	1.200
VOLUME COMPLESSIVO		MC	29.682
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Trento.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.16</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	1.692
VOLUME ESISTENTE		MC	1.620
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	1.620
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.17</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	13.989
VOLUME ESISTENTE		MC	1.771
VOLUME DI PROGETTO *		MC	3.500
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.271
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

NOTA \* Parte della ZTO è soggetta a Piano di Recupero di iniziativa Privata.

Obiettivo del Piano di recupero è la riqualificazione del sito mediante:

- a. demolizione-8-dei manufatti edilizi esistenti;
- b. riuso edifici esistenti che prospettano su via Cazzari, secondo gli usi ammessi dalla ZTO C;
- c. nuova edificazione per mc 3.500 di fabbricati a schiera o in linea;
- d. nuovo accesso veicolare dal parcheggio alberato di progetto individuato nei grafici di P.R.G.C.;
- e. demolizione recinzione esistente sul versante Nord

L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Trento.

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.18</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	1.661
VOLUME ESISTENTE		MC	1.098
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	1.098
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.19</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	2.817
VOLUME ESISTENTE		MC	2.600
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	2.600
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.20</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	11.927
VOLUME ESISTENTE		MC	3.245
VOLUME DI PROGETTO		MC	1.800
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.045
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.21</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.071	
VOLUME ESISTENTE	MC	2.220	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	2.200	
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15,00 da via Castellana, SS 245.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.22</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.992	
VOLUME ESISTENTE	MC	1.020	
VOLUME DI PROGETTO	MC	600	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.620	
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Castellana e via Trento.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.23</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.548
VOLUME ESISTENTE		MC	4.953
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	4.953
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Trento.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.24</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	6.791
VOLUME ESISTENTE		MC	8.220
VOLUME DI PROGETTO*		MC	400
VOLUME COMPLESSIVO		MC	8.620
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.25</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	12.053
VOLUME ESISTENTE		MC	10.648
VOLUME DI PROGETTO		MC	600
VOLUME COMPLESSIVO		MC	11.246
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare
<p>NOTA * La volumetria di progetto pari a mc. 400 è affidata al Piano di recupero di iniziativa privata soggetto alle seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il Piano di Recupero deve prevedere la demolizione e ricostruzione dell'edificio arretrandolo dal confine nord, mantenendo l'orientamento dello stesso;</li> <li>- la nuova costruzione deve riproporre le caratteristiche formali e architettoniche riconducibili all'edificio, con i due caratteristici camini, fascia marcapiano, porticato a sud ed in genere secondo le caratteristiche riferibili ai fabbricati rurali d'epoca;</li> <li>- il Piano di recupero deve prevedere che parte dell'area per standard sia localizzata a nord del lotto, lungo la strada statale Castellana per una larghezza di almeno metri 3,75, e la rimanenza possa essere monetizzata.</li> </ul>			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.26</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.932
VOLUME ESISTENTE		MC	5.214
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.214
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.27</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	8.495
VOLUME ESISTENTE		MC	6.300
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	6.300
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.28</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	14.480
VOLUME ESISTENTE		MC	5.880
VOLUME DI PROGETTO		MC	2.200
VOLUME COMPLESSIVO		MC	8.080
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare, schiera

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.29</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	41.372
VOLUME ESISTENTE RESIDENZIALE		MC	30.740
VOLUME ESISTENTE ARTIGIANALE *		MC	800
VOLUME DI PROGETTO **		MC	6.252
VOLUME COMPLESSIVO		MC	37.792
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare, schiera
NOTA * Attività produttiva da trasferire.			
** La volumetria complessiva di mc 6.252 è affidata:			
- per mc. 1.800 all'Intervento Edilizio Unitario - vedi scheda a parte.			
- per mc. 3.652 a cinque distinti Interventi Edilizi diretti (952+600+600+600+600+300)			
- per mc. 800 riconversione volumetrica attività artigianale da trasferire mediante intervento di demolizione con ricostruzione.			
L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Morosini.			

CENTRO **MARTELLAGO**Z.T.O. **C1.30**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	4.637
VOLUME ESISTENTE	MC	4.080
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	4.080
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **MARTELLAGO**Z.T.O. **C1.31**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	923
VOLUME ESISTENTE	MC	870
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	870
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **MARTELLAGO**Z.T.O. **C1.32**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	4.185
VOLUME ESISTENTE	MC	3.600
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.600
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Morosini e via Castellana.

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. C1.33</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	22.053
VOLUME ESISTENTE	MC	18.855
VOLUME DI PROGETTO	MC	600
VOLUME COMPLESSIVO	MC	19.455
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare
<p><b>NOTA</b> La viabilità a sud, interessata da percorso ciclo pedonale, è interdetta al traffico veicolare fatta eccezione per i residenti.</p> <p>L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Morosini e via Castellana.</p>		

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. C1.34</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	13.295
VOLUME ESISTENTE	MC	8.019
VOLUME DI PROGETTO	MC	600
VOLUME COMPLESSIVO	MC	8.619
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare
<p><b>NOTA</b> Per quanto attiene la viabilità, vedi nota riportata nella ZTO C1.33</p> <p>L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Castellana.</p>		

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. C1.35</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.879
VOLUME ESISTENTE RESIDENZIALE	MC	1.381
VOLUME DI PROGETTO ARTIGIANALE	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.381
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. C1.36</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.051
VOLUME ESISTENTE	MC	3.360
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.360
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. C1.37</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.041
VOLUME ESISTENTE	MC	540
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	540
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
<b>NOTA</b> L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Morosini.		

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.38</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	6.684
VOLUME ESISTENTE RESIDENZIALE		MC	5.086
VOLUME DI PROGETTO ARTIGIANALE		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.086
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Morosini.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.39</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.302
VOLUME ESISTENTE		MC	1.800
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	1.800
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Castellana.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.40</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	66.360
VOLUME ESISTENTE		MC	37.592
VOLUME DI PROGETTO		MC	3.800
VOLUME COMPLESSIVO		MC	41.392
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare, schiera
NOTA La volumetria di progetto è affidata, per mc. 2.000, a due distinti interventi coordinati. L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15,00 da via Castellana, SS 245			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.41</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	15.123
VOLUME ESISTENTE		MC	7.454
VOLUME DI PROGETTO		MC	600
VOLUME COMPLESSIVO		MC	8.054
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15,00 da via Castellana, SS 245			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.42</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	2.381
VOLUME ESISTENTE		MC	1.300
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	1.300
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.43</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	2.641
VOLUME ESISTENTE		MC	1.700
VOLUME DI PROGETTO		MC	500
VOLUME COMPLESSIVO		MC	2.200
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni-bifamiliare
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 10,00 dalla viabilità contermina ad Ovest. Intervento diretto per 500 mc, comprensivi del volume esistente da demolire.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.44</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	1.961
VOLUME ESISTENTE RESIDENZIALE		MC	1.545
VOLUME DI PROGETTO ARTIGIANALE		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	1.545
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Boschi, SS 245.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.45</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	9.776
VOLUME ESISTENTE		MC	9.393
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	9.393
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Boschi, SS 245.			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.46</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.551
VOLUME ESISTENTE		MC	1.700
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	1.700
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Sono vietati accessi dalla SS 245 L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Boschi, SS 245.			

**CENTRO MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C1.47</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	2.776
VOLUME ESISTENTE		MC	1.950
VOLUME DI PROGETTO		MC	1.200
VOLUME COMPLESSIVO		MC	3.150
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni – bifamiliare - schiera

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. C3.1.1</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	20.852
VOLUME ESISTENTE	MC	8.600
VOLUME DI PROGETTO*	MC	2.906
VOLUME COMPLESSIVO	MC	11.506
ALTEZZA MASSIMA	H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA * per 1080 mc. volume di progetto è assegnato alla riconversione volumetrica nell'ambito L.R. 11/94 n. 4 (vedi scheda a parte)		

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. C3.1.2</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	13.173
VOLUME ESISTENTE	MC	4.500
VOLUME DI PROGETTO	MC	2.086
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.586
ALTEZZA MASSIMA	H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO MARTELLAGO****Z.T.O. C3.1.3**riclassificata come ZTO **E4a**

**NOTA** Per le attività produttive da confermare è ammesso l'ampliamento pari al 100% della superficie coperta esistente legittimata.

Per detti interventi è richiesta la dotazione di standards a parcheggio e verde secondo i parametri di cui all'art. 16, comma 4°.

Altezze maggiori saranno consentite per particolari impianti tecnologivi necessari al processo produttivo compatibili comunque con il contesto ambientale.

E' vietata la formazione di nuovi accessi veicolari da via Moglianese.

Lungo i lati che delimitano le aree di pertinenza delle attività con la Z.T.O E è obbligatoria la formazione, per una larghezza di ml 3.00, di una quinta alberata, realizzata con essenze arboree e/o arbustive autoctone o acclimatate.

All'interno della Z.T.O, l'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 10 da via Moglianese.

**CENTRO MARTELLAGO****Z.T.O. C3.1.4**riclassificata come ZTO **E4a****CENTRO MARTELLAGO****Z.T.O. C3.1.5**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	54.737
VOLUME ESISTENTE	MC	20.563
VOLUME DI PROGETTO	MC	6.247
VOLUME COMPLESSIVO	MC	26.810
ALTEZZA MASSIMA	H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C3.1.6</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	36.929
VOLUME ESISTENTE		MC	13.985
VOLUME DI PROGETTO		MC	3.362
VOLUME COMPLESSIVO		MC	17.347
ALTEZZA MASSIMA		H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C3.2.1</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	16.486
VOLUME ESISTENTE		MC	12.735
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	12.735
ALTEZZA MASSIMA		H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C3.2.2</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	13.385
VOLUME ESISTENTE		MC	1.950
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	1.950
ALTEZZA MASSIMA		H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Per d'edificio contraddistinto con la scheda B n° 46 è ammessa la demolizione con ricostruzione			

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C2C.1</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	5.342
VOLUME ESISTENTE		MC	2.310
VOLUME DI PROGETTO		MC	1.748
VOLUME COMPLESSIVO		MC	4.058
ALTEZZA MASSIMA		H	/
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C2C.2</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	12.019
VOLUME ESISTENTE		MC	2.177
VOLUME DI PROGETTO		MC	8.658
VOLUME COMPLESSIVO		MC	10.835
ALTEZZA MASSIMA		H	/
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C2C.3</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	8.501
VOLUME ESISTENTE		MC	/
VOLUME DI PROGETTO		MC	5.456
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.456
ALTEZZA MASSIMA		H	/
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O.	<b>C2C PEEP A1</b>		
	SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	102.587
	VOLUME ESISTENTE	MC	104.423
	VOLUME DI PROGETTO	MC	1.577
	VOLUME COMPLESSIVO	MC	106.000
	ALTEZZA MASSIMA	H	/
	TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **MARTELLAGO**Z.T.O. **C2.1**

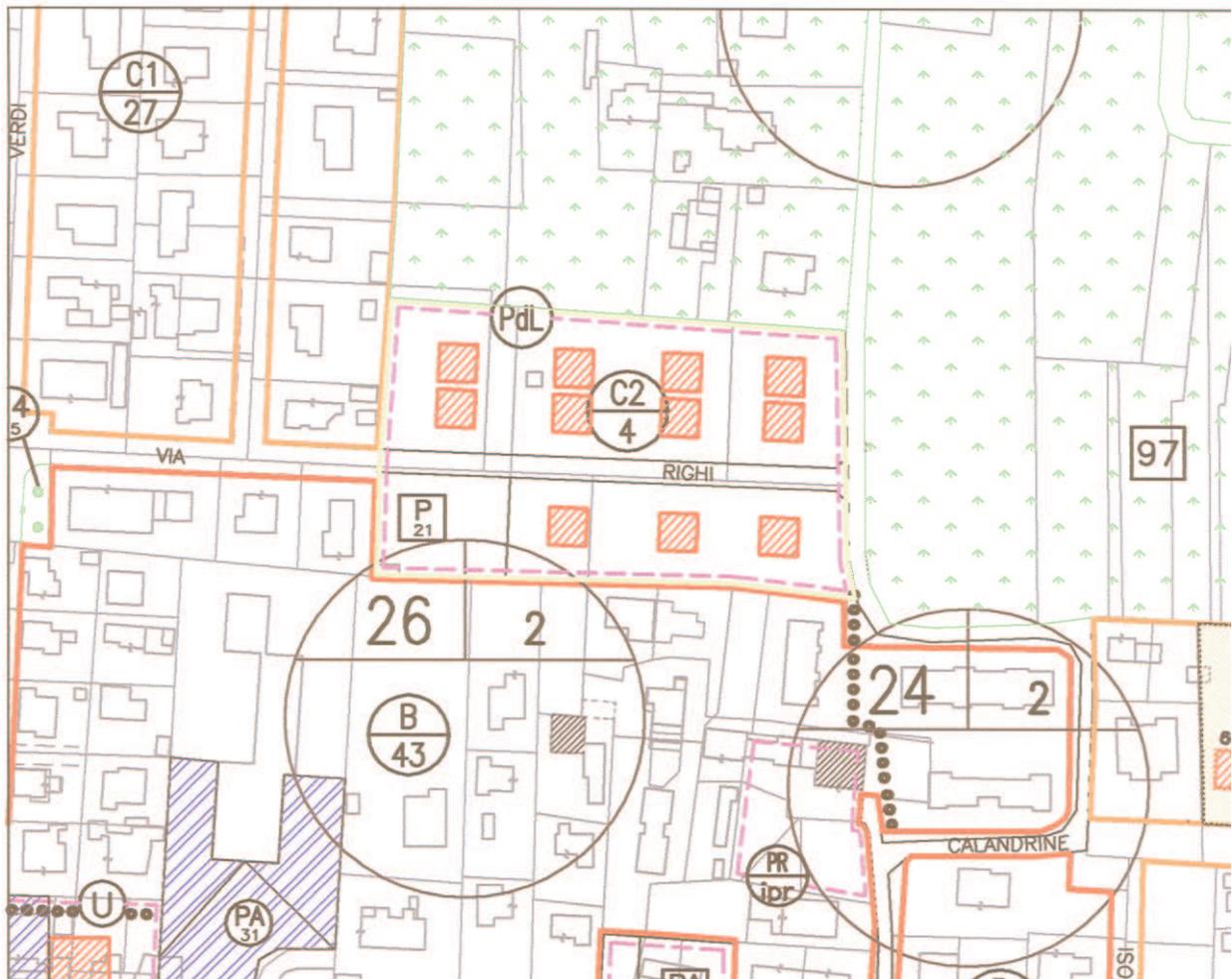
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	26.364
VOLUME ESISTENTE	MC	810
VOLUME DI PROGETTO	MC	26.364
VOLUME COMPLESSIVO	MC	27.174
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		bifamiliare, schiera linea
NOTA Distanza minima dalla viabilità contermina ad Ovest:	mt	15.00
Area per parco, gioco e sport:	93.3 + p. 83.2	mq 4.015
Area per attrezzature collettive:	p. 2.1	mq 2.452
Area per parcheggio:	PA 3 + PA 4	mq 2.354
Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica	mc	13.182

CENTRO **MARTELLAGO**Z.T.O. **C2.2**

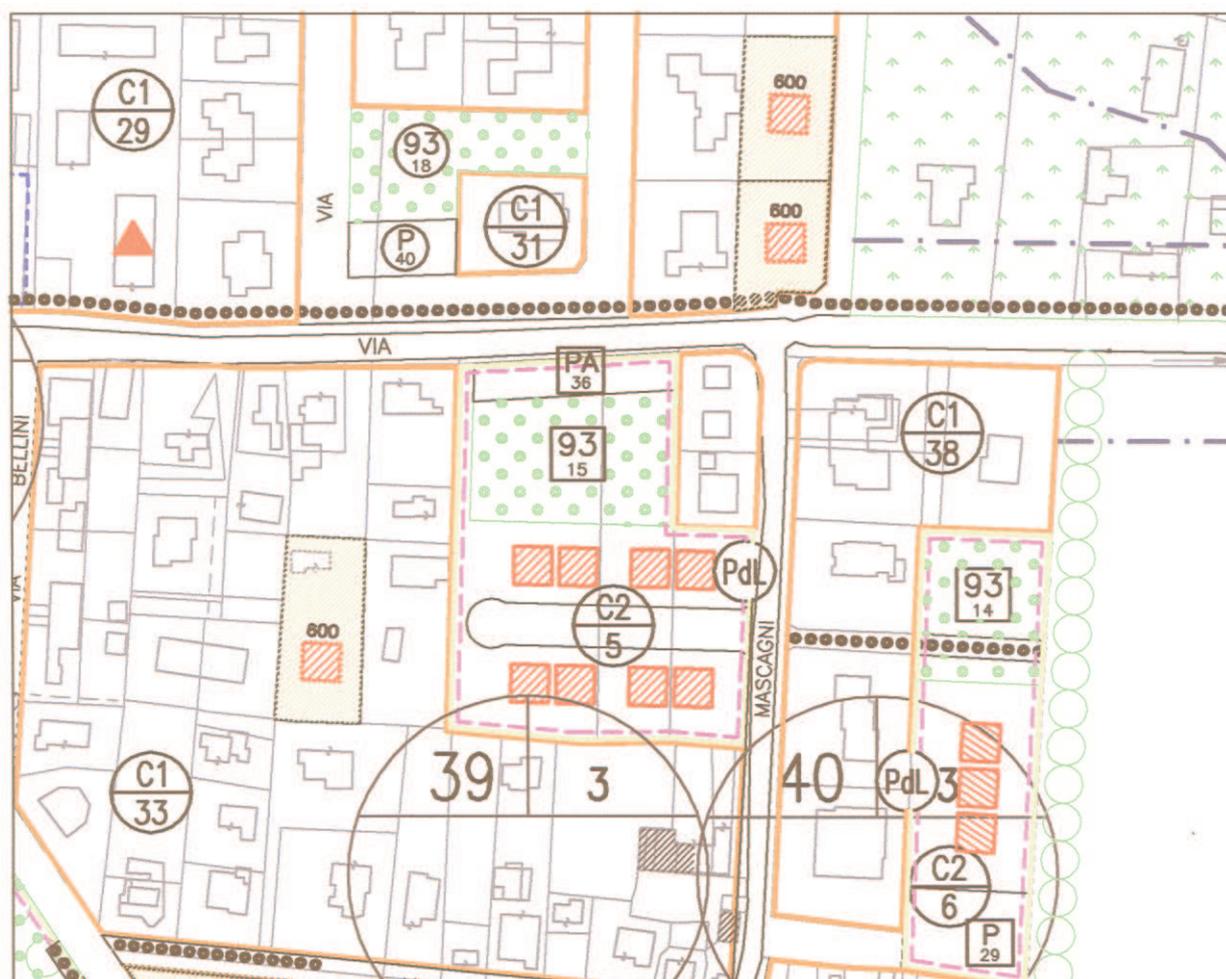
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	32.222
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	32.222
VOLUME COMPLESSIVO	MC	32.222
ALTEZZA MASSIMA	H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Area per parco, gioco, sport:	p. 96.1	mq 13.130
Area per parcheggio alberato:	PA 2 + PA 34	mq 2.967
Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc 16.111

CENTRO **MARTELAGO**Z.T.O. **C2.3**

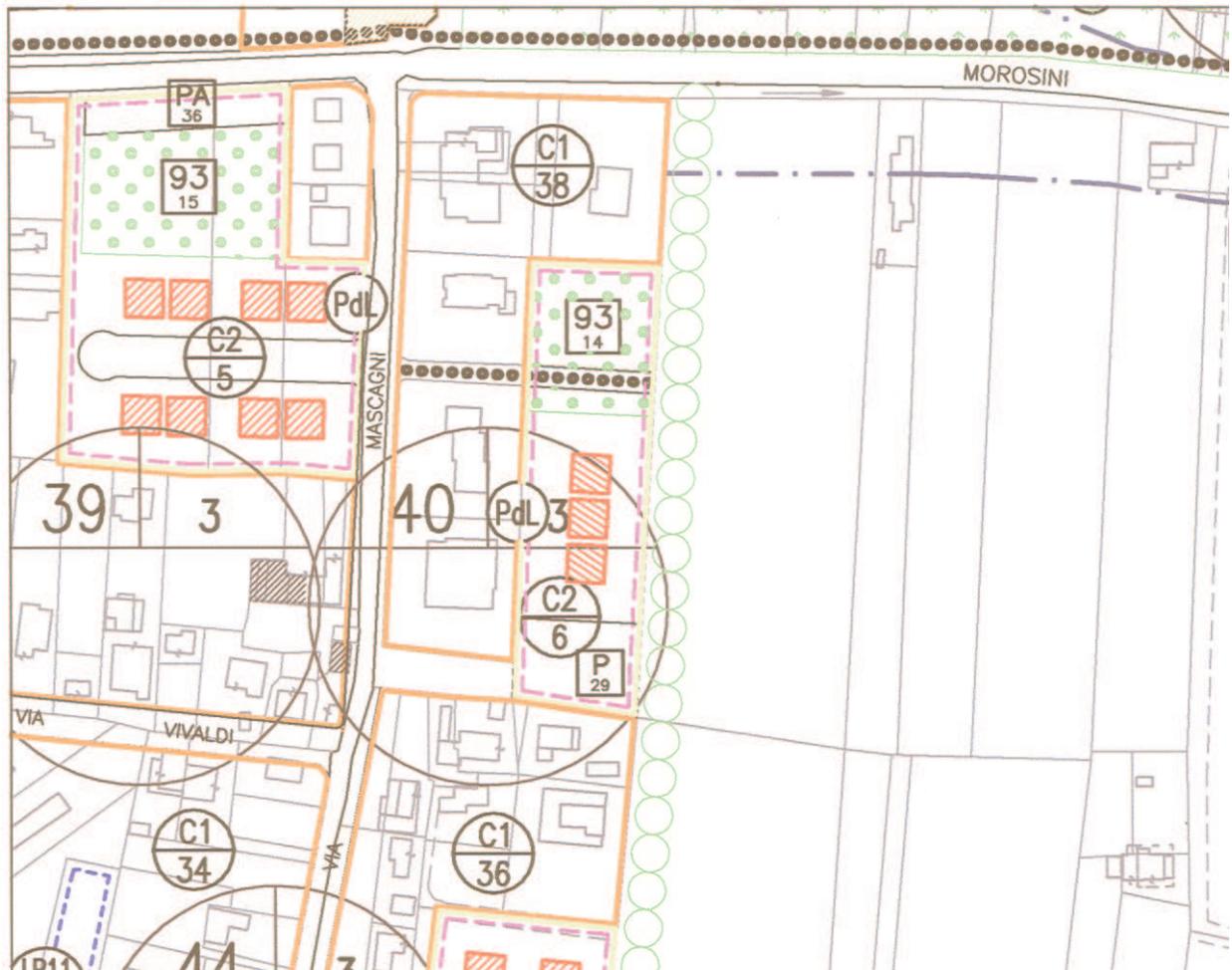
SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	20.973
VOLUME ESISTENTE		MC	/
VOLUME DI PROGETTO		MC	20.973
VOLUME COMPLESSIVO		MC	20.973
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA	Area per parco, gioco e sport:	p. 96.1 + p. 83.1	mq 301
	Area per attrezzature collettive:	27.2	mq 4.638
	Aree per parcheggi alberati:	PA 7 + PA 6	mq 2.638
	Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc 10.486

CENTRO **MARTELAGO**Z.T.O. **C2.4**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	8.868
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	8.868
VOLUME COMPLESSIVO	MC	8.868
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare, schiera
NOTA Area a parcheggio:	P 21	mq 932

CENTRO **MARTELLAGO**Z.T.O. **C2.5**

SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	7.022
VOLUME ESISTENTE		MC	/
VOLUME DI PROGETTO		MC	7.022
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.022
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare, schiera
NOTA Area per parco, gioco, sport:	93.15	mq	1.824
Area per parcheggio alberato:	PA 36	mq	541

**CENTRO MARTELLAGO****Z.T.O. C2.6**

SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	3.983
VOLUME ESISTENTE		MC	/
VOLUME DI PROGETTO		MC	3.983
VOLUME COMPLESSIVO		MC	3.983
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare, schiera
NOTA Area per parco, gioco, sport:	93.14	mq	1.367
Area per parcheggio alberato:	PA 29	mq	769

CENTRO **MARTELAGO**Z.T.O. **C2.7**

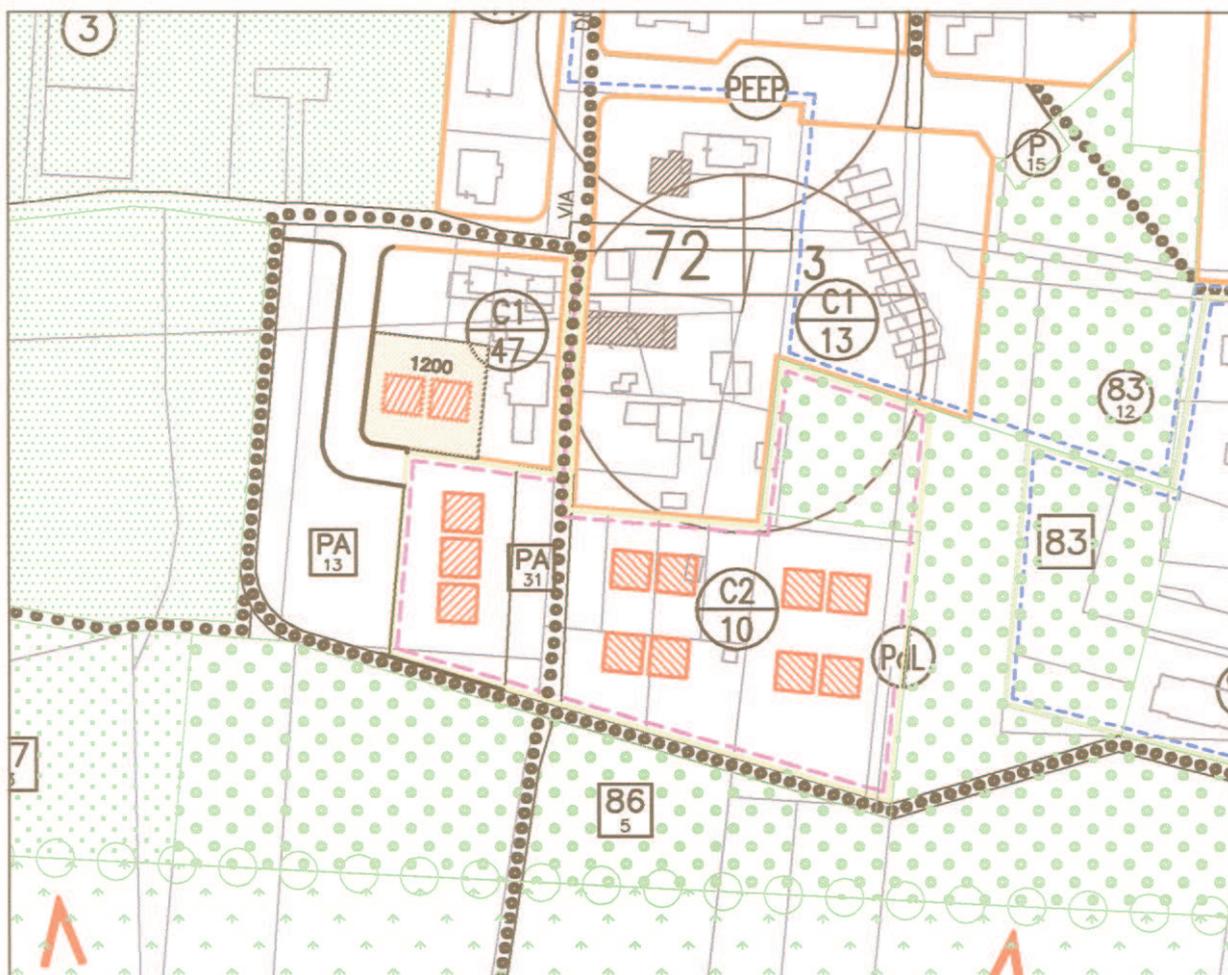
SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	16.121
VOLUME ESISTENTE		MC	/
VOLUME DI PROGETTO		MC	15.915
VOLUME COMPLESSIVO		MC	15.915
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			bifamiliare, schiera, linea
NOTA	Area per parco, gioco, sport:	93.13	m <sup>q</sup> 4.057
	Area per parcheggi alberati:	PA 37 + PA 24	m <sup>q</sup> 1.567
	Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc 6.366

CENTRO **MARTELLAGO**Z.T.O. **C2.8**

SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	11.118
VOLUME ESISTENTE		MC	/
VOLUME DI PROGETTO		MC	8.563
VOLUME COMPLESSIVO		MC	8.563
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare, schiera
NOTA Area per parco, gioco, sport:	93.24	mq	1.397
Area per parcheggio alberato:	PA 8	mq	1.646

CENTRO **MARTELAGO**Z.T.O. **C2.9**

SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	7.141
VOLUME ESISTENTE		MC	/
VOLUME DI PROGETTO		MC	7.141
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.141
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare, schiera
NOTA Area per parco, gioco, sport:	93.16	mq	3.138
Area per parcheggio alberato:	P 23	mq	191

CENTRO **MARTELAGO**Z.T.O. **C2.10**

SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	10.010
VOLUME ESISTENTE		MC	*
VOLUME DI PROGETTO		MC	9.826
VOLUME COMPLESSIVO		MC	9.826
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare, schiera, linea
NOTA	Area per parco, gioco, sport:	p. 86.5	mq 1.555
	Area per parcheggio alberato:	PA 31	mq 784
	* ricompreso nel volume di progetto.		
	Volume di progetto comprensivo dei volumi esistenti.		
	I fabbricati in linea dovranno essere collocati prevalentemente su lotti non fronteggianti ZTO F od E o di riforestazione urbana, esterne ai perimetri dei piani stessi, garantendo ampie visuali sulle suddette aree.		

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. D1.a.1</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	12.974
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	5.495
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15,00 da via Castellana SS 245.		

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. D1.a.2</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	37.248
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	15.550
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. D1.a.3</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	10.100
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	3.970
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. D1.a.4</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	12.405
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	4.680
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. D1.a.5</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	43.476
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	13.660
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15,00 da via Castellana SS 245.		

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. D1.a.6</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	35.427
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	19.439
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15,00 da via Castellana SS 245.		

**CENTRO MARTELLAGO**

<b>Z.T.O. D1.a.7</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	19.945
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	3.695
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15,00 da via Castellana SS 245.		

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O. <b>D1.b.1</b>		
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	27.855

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O. <b>D1.b.2</b>		
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	150.878

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O. <b>D1.b.3</b>		
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	11.658

CENTRO **MARTELLAGO**

Z.T.O. <b>D1.bC.1</b>		
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	26.748

CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **A**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	19.829
VOLUME ESISTENTE ARTIGIANALE	MC	48.230
VOLUME DI PROGETTO	MC	5.140
VOLUME COMPLESSIVO	MC	53.370
ALTEZZA MASSIMA	H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

## NOTA UMI 1

Volumetria oggetto di demolizione	mc	1.320
Volumetria assegnata per nuova costruzione	mc	2.640

## UMI 2

Volumetria oggetto di demolizione	mc	1.500
Volumetria assegnata per nuova costruzione	mc	2.500

Gli interventi sono subordinati all'approvazione di Piano Particolareggiato, il quale deve corrispondere ad almeno uno dei perimetri individuati graficamente.

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>B.1</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	14.330
VOLUME ESISTENTE	MC	17.359
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	17.359
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>B.2</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.862
VOLUME ESISTENTE	MC	8.662
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	8.662
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>B.3</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	3.324
VOLUME ESISTENTE	MC	5.580
VOLUME DI PROGETTO	MC	300
VOLUME COMPLESSIVO	MC	5.880
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.4</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	36.265
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA ZONA IN DEGRADO		MQ	28.472
VOLUME ESISTENTE		MC	37.815
VOLUME DI PROGETTO		MC	4.893
VOLUME COMPLESSIVO		MC	42.708
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA	<p>Zona di degrado oggetto di interventi di Ristrutturazione Urbanistica, da attuarsi anche con intervento edilizio diretto che interessi porzioni dell'intero ambito, con rapporto di edificabilità fondiario pari a 1,5 mc/mq qualora sia prevista la demolizione parziale in misura percentuale minima del 50% del volume esistente. Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.</p> <p>Sono inoltre ammessi gli interventi di ristrutturazione edilizia anche con accorpamento e riordino dei manufatti esistenti, senza che ciò comporti l'aumento del numero delle unità immobiliari.</p>		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.5</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	8.354
VOLUME ESISTENTE		MC	10.980
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	10.980
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA	<p>Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.</p>		

**CENTRO MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.6</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.660
VOLUME ESISTENTE		MC	6.520
VOLUME DI PROGETTO*		MC	4.390
VOLUME COMPLESSIVO		MC	10.910
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA * per 1200 mc. affidato a Piano di Recupero di iniziativa privata. per 1990 mc. affidato al P.I.R.U.E.A. oltre a 485 mc. per la demolizione e ricostruzione di edifici esistenti			

**CENTRO MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.7</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	10.462
VOLUME ESISTENTE		MC	31.400
VOLUME DI PROGETTO *		MC	10.100
VOLUME COMPLESSIVO		MC	41.400
ALTEZZA MASSIMA		H	12,50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			blocco, linea
NOTA * volumetria prevista dal P.I.R.U. pari a mc. 10.100			
Edificio in ampliamento con volumetria assegnata pari a mc 2.700 complessivi dei quali 1.700 in demolizione di edifici esistenti.			

**CENTRO MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.8</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.511
VOLUME ESISTENTE		MC	2.420
VOLUME DI PROGETTO		MC	5.390
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.810
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			blocco - linea

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.9</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.211
VOLUME ESISTENTE		MC	17.550
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	17.550
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.10</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	19.170
VOLUME ESISTENTE		MC	28.998
VOLUME ESISTENTE ARTIGIANALE *		MC	4.000
VOLUME DI PROGETTO **		MC	4.300
VOLUME COMPLESSIVO		MC	33.298
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			linea - blocco
NOTA * Attività produttiva da trasferire.			
** Per 4000 mc riconversione volumetrica attività da trasferire mediante intervento di demolizione con ricostruzione; l'intervento è oggetto di Comparto Edificatorio. Intervento diretto per 300 mc, comprensivi del volume esistente da demolire.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.11</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	1.130
VOLUME ESISTENTE		MC	1.350
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	1.350
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

**CENTRO MAERNE**

<b>Z.T.O. B.12</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	3.601
VOLUME ESISTENTE	MC	4.110
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	4.110
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.		

**CENTRO MAERNE**

<b>Z.T.O. B.13</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	4.912
VOLUME ESISTENTE	MC	6.270
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.270
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.		

**CENTRO MAERNE**

<b>Z.T.O. B.14</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.256
VOLUME ESISTENTE	MC	2.970
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	2.970
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>B.15</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.730
VOLUME ESISTENTE	MC	3.000
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.000
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>B.16</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	12.494
VOLUME ESISTENTE	MC	17.465
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	17.465
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>B.17</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	3.941
VOLUME ESISTENTE	MC	8.280
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	8.280
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.18</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.105
VOLUME ESISTENTE		MC	14.010
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	14.010
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.19</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	9.630
VOLUME ESISTENTE		MC	15.810
VOLUME DI PROGETTO		MC	600
VOLUME COMPLESSIVO		MC	16.410
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.20</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.367
VOLUME ESISTENTE		MC	7.350
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.350
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.21</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	9.499
VOLUME ESISTENTE		MC	23.800
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	23.800
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.22</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.248
VOLUME ESISTENTE		MC	16.643
VOLUME DI PROGETTO *		MC	4.394
VOLUME COMPLESSIVO		MC	21.037
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

NOTA La ZTO è compresa all'interno del piano Guida di Maerne

\* Per mc 4.394 il volume di progetto è assegnato alla riconversione volumetrica dell'edificio pubblico oggetto di P.I.R.U.E.A..

Per 1500 mc. il volume di progetto è assegnato all'ampliamento previsto con demolizione dei volumi esistenti (8);

l'ampliamento deve avvenire in aderenza, la quale deve svilupparsi per tutta la larghezza e altezza della parete est dell'edificio esistente.

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.23</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.095
VOLUME ESISTENTE		MC	7.344
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.344
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.24</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	15.303
VOLUME ESISTENTE		MC	23.220
VOLUME DI PROGETTO*		MC	600
VOLUME COMPLESSIVO		MC	23.820
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni – bifamiliare
<p>NOTA * L'ampliamento indicato nella tavola, non definito in termini numerici deve avvenire alle seguenti condizioni (vedi osservazione n. 297):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Aderenza alla parete nord dell'edificio esistente;</li> <li>2) Altezza pari a quella dell'edificio esistente a nord;</li> <li>3) Non sono ammessi avanzamenti della facciata verso nord, est e ovest.</li> </ol>			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.25</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	3.528
VOLUME ESISTENTE		MC	10.200
VOLUME DI PROGETTO *		MC	1.800
VOLUME COMPLESSIVO		MC	12.000
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
<p>NOTA Parte della ZTO è interessata da Piano di Recupero di Iniziativa Privata; all'interno del PdR l'altezza massima è di mt 12,50. La ZTO è compresa all'interno del Piano Guida di Maerne. * Volumetria di progetto affidata al Piano di Recupero.</p>			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.26</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	14.033
VOLUME ESISTENTE		MC	40.080
VOLUME ESISTENTE OGGETTO DI DEMOLIZIONE		MC	7.700
VOLUME DI PROGETTO *		MC	6.300
VOLUME COMPLESSIVO		MC	46.880
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			linea - blocco
<p>NOTA Parte della ZTO è compresa all'interno del Piano Guida di Maerne.  * Volume oggetto di nuova costruzione mc 6.300.  Volume oggetto di demolizione con ricostruzione mc 7.700.  La volumetria complessiva pari a mc 13.000 è affidata a due Interventi Edilizi Unitari: quello su via Stazione pari mc 11.000, quello su via Roviego pari a mc 3.000, dei quali vedi le schede a parte.</p>			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.27</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.322
VOLUME ESISTENTE		MC	9.060
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	9.060
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.28</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.472
VOLUME ESISTENTE		MC	5.610
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.610
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
<p>NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.</p>			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.29</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	12.162
VOLUME ESISTENTE		MC	18.660
VOLUME DI PROGETTO		MC	600
VOLUME COMPLESSIVO		MC	19.260
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.30</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.093
VOLUME ESISTENTE		MC	37.980
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	37.980
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.31</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	1.346
VOLUME ESISTENTE		MC	4.200
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	4.200
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.32</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	2.324
VOLUME ESISTENTE		MC	7.170
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.170
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.33</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.395
VOLUME ESISTENTE		MC	13.230
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	13.230
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.34</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	3.558
VOLUME ESISTENTE		MC	4.260
VOLUME DI PROGETTO		MC	800
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.060
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni – bifamiliare -schiera

NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.35</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	3.437
VOLUME ESISTENTE		MC	3.360
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	3.360
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.36</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	20.788
VOLUME ESISTENTE ARTIG. OGGETTO DI DEMOLIZIONE		MC	2.400
VOLUME ESISTENTE RESID. OGGETTO DI DEMOLIZIONE		MC	2.940
VOLUME ESISTENTE		MC	12.430
VOLUME DI PROGETTO *		MC	15.100
VOLUME COMPLESSIVO		MC	27.530
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50/12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			bifamiliare, schiera, linea, blocco
NOTA Parte della Z.T.O. è interessata dal Piano di Recupero di Iniziativa Privata, da realizzare anche per stralci, parte ad Intervento edilizio Unitario – vedi scheda a parte.			
	* Volume oggetto di nuova costruzione	mc	2.100
	Volume oggetto demolizione con ricostruzione	mc	13.200
La volumetria complessiva pari a mc 15.300 è affidata: - per mc 2.400 agli Interventi Edilizi Diretti (1.200+1.200); - per mc 3.500 all'edificio in linea con portico su nuova piazzetta h 9.50 (I.E.U.); - per mc 9.200 all'edificio a sud in prossimità del capolinea ACTV h 12.50 (Piano di Recupero), suddivisi in mc 3.000 pertinenti alla riconversione volumetrica, previa demolizione, dell'attività artigianale esistente e in mc 6.200 pertinenti alla restante proprietà.			
L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15 da via Circonvallazione. Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.37</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	10.625
VOLUME ESISTENTE		MC	7.947
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.497
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.38</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	11.856
VOLUME ESISTENTE		MC	12.013
VOLUME DI PROGETTO		MC	3.700
VOLUME COMPLESSIVO		MC	15.713
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE per IEU			linea - blocco
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE per intervento puntuale			uni - bifamiliare
NOTA Parte del volume di progetto è oggetto di Intervento Edilizio Unitario - vedi scheda a parte			
Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.39</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	5.680
VOLUME ESISTENTE		MC	7.235
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.235
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>B.40</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	825	
VOLUME ESISTENTE	MC	720	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	720	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>B.41</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.518	
VOLUME ESISTENTE	MC	4.200	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	4.200	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>B.42</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	11.679	
VOLUME ESISTENTE	MC	16.320	
VOLUME DI PROGETTO	MC	300	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	16.620	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>B.43</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.978
VOLUME ESISTENTE	MC	6.893
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.893
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>B.44</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.913
VOLUME ESISTENTE	MC	5.190
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	5.190
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>B.45</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.019
VOLUME ESISTENTE	MC	3.225
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.225
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.46</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	1.388
VOLUME ESISTENTE		MC	2.100
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	2.100
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.47</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.069
VOLUME ESISTENTE		MC	7.230
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.230
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.48</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	5.359
VOLUME ESISTENTE		MC	6.995
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	6.995
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.49</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	5.242
VOLUME ESISTENTE		MC	7.350
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.350
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.50</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	5.956
VOLUME ESISTENTE		MC	6.450
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	6.450
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.51</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	24.283
VOLUME ESISTENTE		MC	25.353
VOLUME DI PROGETTO		MC	1.200
VOLUME COMPLESSIVO		MC	26.553
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.52</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	5.721
VOLUME ESISTENTE		MC	7.840
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.840
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.53</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	2.582
VOLUME ESISTENTE		MC	1.545
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	1.545
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.54</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	5.285
VOLUME ESISTENTE		MC	5.880
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.880
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.55</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	3.199
VOLUME ESISTENTE		MC	3.450
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	3.450
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.56</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	3.089
VOLUME ESISTENTE		MC	3.450
VOLUME DI PROGETTO		MC	600
VOLUME COMPLESSIVO		MC	4.050
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>B.57</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	11.434
VOLUME ESISTENTE		MC	13.856
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	13.856
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.			

**CENTRO MAERNE**

<b>Z.T.O. B.58</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MC	6.096
VOLUME ESISTENTE	MC	9.810
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	9.810
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO MAERNE**

<b>Z.T.O. B.59</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.870
VOLUME ESISTENTE	MC	8.130
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	8.130
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.		

**CENTRO MAERNE**

<b>Z.T.O. B.60</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	781
VOLUME ESISTENTE	MC	1.020
VOLUME DI PROGETTO.	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.020
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>B.61</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	6.333
VOLUME ESISTENTE	MC	8.700
VOLUME DI PROGETTO.	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	8.700
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi C.		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.1</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	9.019	
VOLUME ESISTENTE	MC	8.148	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	8.148	
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Ca' Rossa.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.2</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.646	
VOLUME ESISTENTE	MC	2.010	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	2.010	
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Ca' Rossa.			

CENTRO **MAERNE**

<b>Z.T.O. C1.3</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	15.193
VOLUME ESISTENTE RESIDENZIALE	MC	15.237
VOLUME ESISTENTE ARTIGIANALE *	MC	3.000
VOLUME DI PROGETTO **	MC	4.200
VOLUME COMPLESSIVO	MC	19.437
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	uni - bifamiliare, linea - blocco	
<p>NOTA * Attività produttiva da trasferire.  ** Volume di progetto: riconversione volumetrica attività da trasferire oggetto di Intervento Edilizio Unitario per mc 3000 - vedi scheda a parte  Interventi Edilizi Diretti per mc 1200 (600+600).  L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Ca' Rossa</p>		

CENTRO **MAERNE**

<b>Z.T.O. C1.4</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	8.924
VOLUME ESISTENTE	MC	5.925
VOLUME DI PROGETTO	MC	600
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.525
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	uni - bifamiliare	

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.5</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	3.436	
VOLUME ESISTENTE	MC	1.800	
VOLUME DI PROGETTO	MC		
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.800	
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.6</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.605	
VOLUME ESISTENTE	MC	1.436	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.436	
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.7</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ.	3.420	
VOLUME ESISTENTE	MC	2.160	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	2.160	
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.8</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.931
VOLUME ESISTENTE		MC	4.320
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	4.320
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.9</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	10.486
VOLUME ESISTENTE		MC	7.290
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	7.290
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.10</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	12.994
VOLUME ESISTENTE		MC	11.982
VOLUME DI PROGETTO		MC	300
VOLUME COMPLESSIVO		MC	12.282
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
<p>NOTA Alberature prescritte lungo Via Circonvallazione, S.P. 36. L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15 da via Circonvallazione.</p>			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.11</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	8.508
VOLUME ESISTENTE		MC	4.588
VOLUME DI PROGETTO		MC	2.100
VOLUME COMPLESSIVO		MC	6.688
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni – bifamiliari -schiera

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.12</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	9.473
VOLUME ESISTENTE		MC	8.368
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	8.368
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Alberature prescritte lungo la Via Circonvallazione, S.P. 36. L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15 da via Circonvallazione.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.13</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.799
VOLUME ESISTENTE		MC	6.765
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	6.765
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.14</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	1.580
VOLUME ESISTENTE		MC	1.440
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	1.440
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Alberature prescritte lungo Via Circonvallazione, S.P. 36 L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15 da via Circonvallazione			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.15</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	5.366
VOLUME ESISTENTE		MC	3.720
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	3.720
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.16</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.580
VOLUME ESISTENTE RESIDENZIALE		MC	2.370
VOLUME ESISTENTE ARTIGIANALE *		MC	600
VOLUME DI PROGETTO **		MC	600
VOLUME COMPLESSIVO		MC	2.970
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA * Attività produttiva da trasferire. ** Riconversione volumetrica. Attività da trasferire. Alberature prescritte lungo la Via Circonvallazione, S.P. 36 L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15 da via Circonvallazione			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.17</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	3.043
VOLUME ESISTENTE		MC	840
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	840
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.18</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	3.269
VOLUME ESISTENTE		MC	3.390
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	3.390
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.19</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	22.604
VOLUME ESISTENTE		MC	17.487
VOLUME DI PROGETTO		MC	3.600
VOLUME COMPLESSIVO		MC	21.087
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni – bifamiliare, schiera

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.20</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	1.516
VOLUME ESISTENTE		MC	1.380
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	1.380
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.21</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	9.735
VOLUME ESISTENTE		MC	1.800
VOLUME DI PROGETTO		MC	2.400
VOLUME COMPLESSIVO		MC	4.200
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uini - bifamiliare, schiera

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.22</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	4.275
VOLUME ESISTENTE		MC	5.220
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.220
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.23</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	2.640
VOLUME ESISTENTE		MC	1.230
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	1.230
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.24</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	15.178
VOLUME ESISTENTE		MC	4.700
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	4.700
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Circonvallazione			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.25</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	1.021
VOLUME ESISTENTE		MC	520
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	520
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C1.26***eliminata*CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C1.27**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.116
VOLUME ESISTENTE	MC	390
VOLUME DI PROGETTO	MC	300
VOLUME COMPLESSIVO	MC	690
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

NOTA L'intervento ricade all'interno del Piano Guida di Maerne.

CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C1.28***eliminata*

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.29</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	5.744
VOLUME ESISTENTE		MC	600
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	600
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Ca' Rossa.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.30</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.654
VOLUME ESISTENTE		MC	3.000
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	3.000
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15 da via Circonvallazione			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.31</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.140
VOLUME ESISTENTE		MC	410
VOLUME DI PROGETTO		MC	600
VOLUME COMPLESSIVO		MC	1010
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.32</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	2.943
VOLUME ESISTENTE		MC	800
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	800
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Ca' Rossa.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C1.33</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	7.848
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA ZONA DI DEGRADO		MQ	6.826
VOLUME ESISTENTE		MC	5.150
VOLUME DI PROGETTO		MC	3.041
VOLUME COMPLESSIVO		MC	8.191
ALTEZZA MASSIMA		H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Zona di degrado oggetto di Ristrutturazione Urbanistica, da attuarsi tramite strumento attuativo (Piano di Recupero di iniziativa pubblica) che interessi l'intero ambito, il quale può prevedere la realizzazione per stralci, con rapporto di edificabilità fondiario pari a 1,2 mc/mq qualora sia prevista la demolizione parziale in misura percentuale minima del 50% del volume esistente; le aree a standard vanno verificate ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Ca' Rossa.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>C3.1.1</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.689
VOLUME ESISTENTE	MC	3.100
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.100
ALTEZZA MASSIMA	H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>C3.1.2</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	32.583
VOLUME ESISTENTE	MC	14.040
VOLUME DI PROGETTO	MC	1.990
VOLUME COMPLESSIVO	MC	16.030
ALTEZZA MASSIMA	H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>C3.1.3</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	27.971
VOLUME ESISTENTE	MC	9.362
VOLUME DI PROGETTO	MC	4.623
VOLUME COMPLESSIVO	MC	13.985
ALTEZZA MASSIMA	H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C3.1.4</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	62.874
VOLUME ESISTENTE		MC	27.841
VOLUME DI PROGETTO		MC	3.596
VOLUME COMPLESSIVO		MC	31.437
ALTEZZA MASSIMA		H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C3.1.5</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	26.340
VOLUME ESISTENTE		MC	17.671
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	17.671
ALTEZZA MASSIMA		H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C3.1.6</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	9.469
VOLUME ESISTENTE		MC	5.200
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.200
ALTEZZA MASSIMA		H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA	L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15 da via Circonvallazione e via Ca' Rossa.		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>C3.1.7</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	25.743
VOLUME ESISTENTE		MC	11.600
VOLUME DI PROGETTO		MC	787
VOLUME COMPLESSIVO		MC	12.387
ALTEZZA MASSIMA		H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C2C.1**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	15.619
VOLUME DI PROGETTO	MC	12.724
VOLUME COMPLESSIVO	MC	12.724
ALTEZZA MASSIMA	H	/
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE/		/

CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C2C.2**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	10.077
VOLUME DI PROGETTO	MC	8.078
VOLUME COMPLESSIVO	MC	8.078
ALTEZZA MASSIMA	H	/
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE/		/

CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C2C.3**

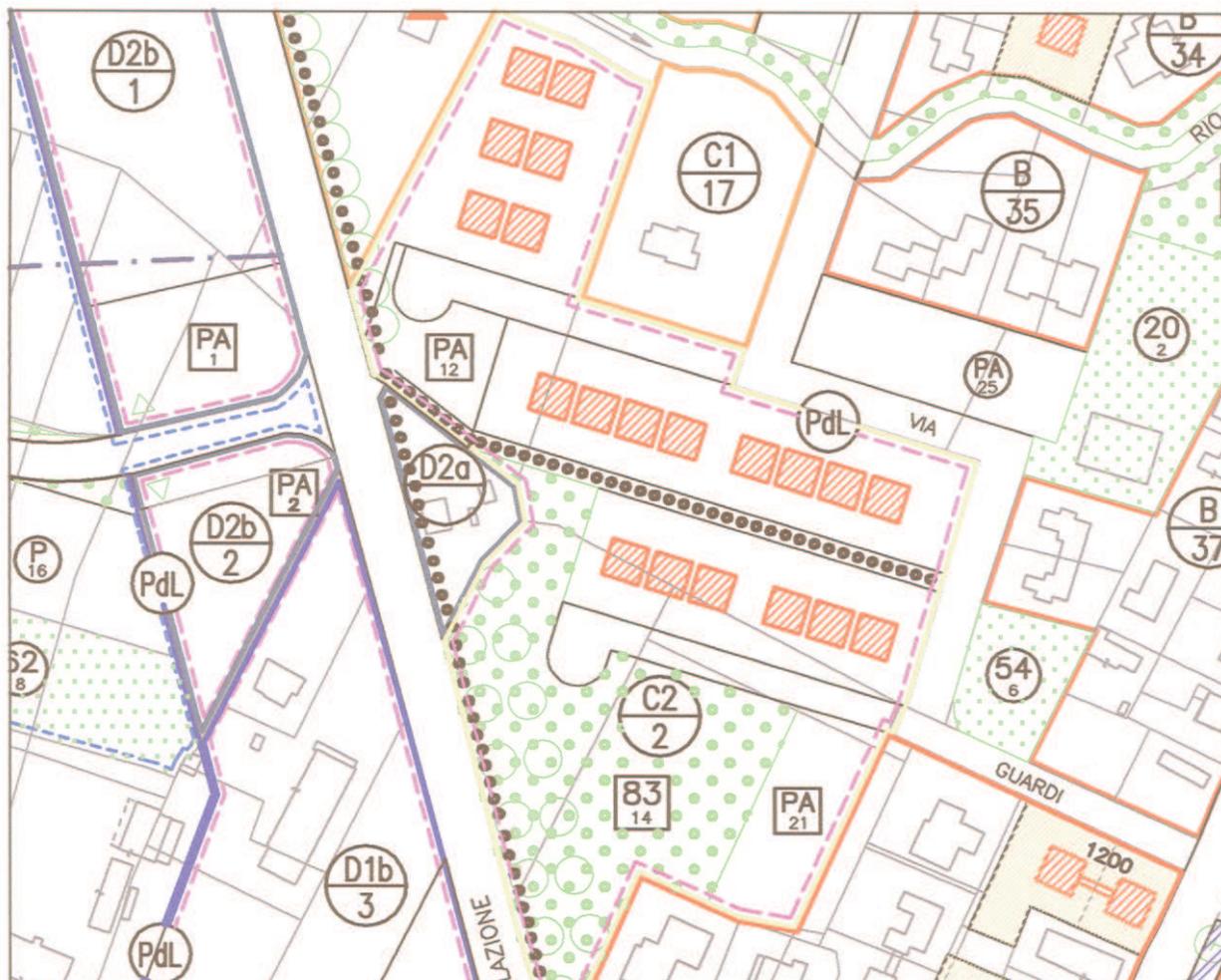
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	18.470
VOLUME ESISTENTE	MC	15.975
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	15.975
ALTEZZA MASSIMA	H	/
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE/		/

CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C2C.4**

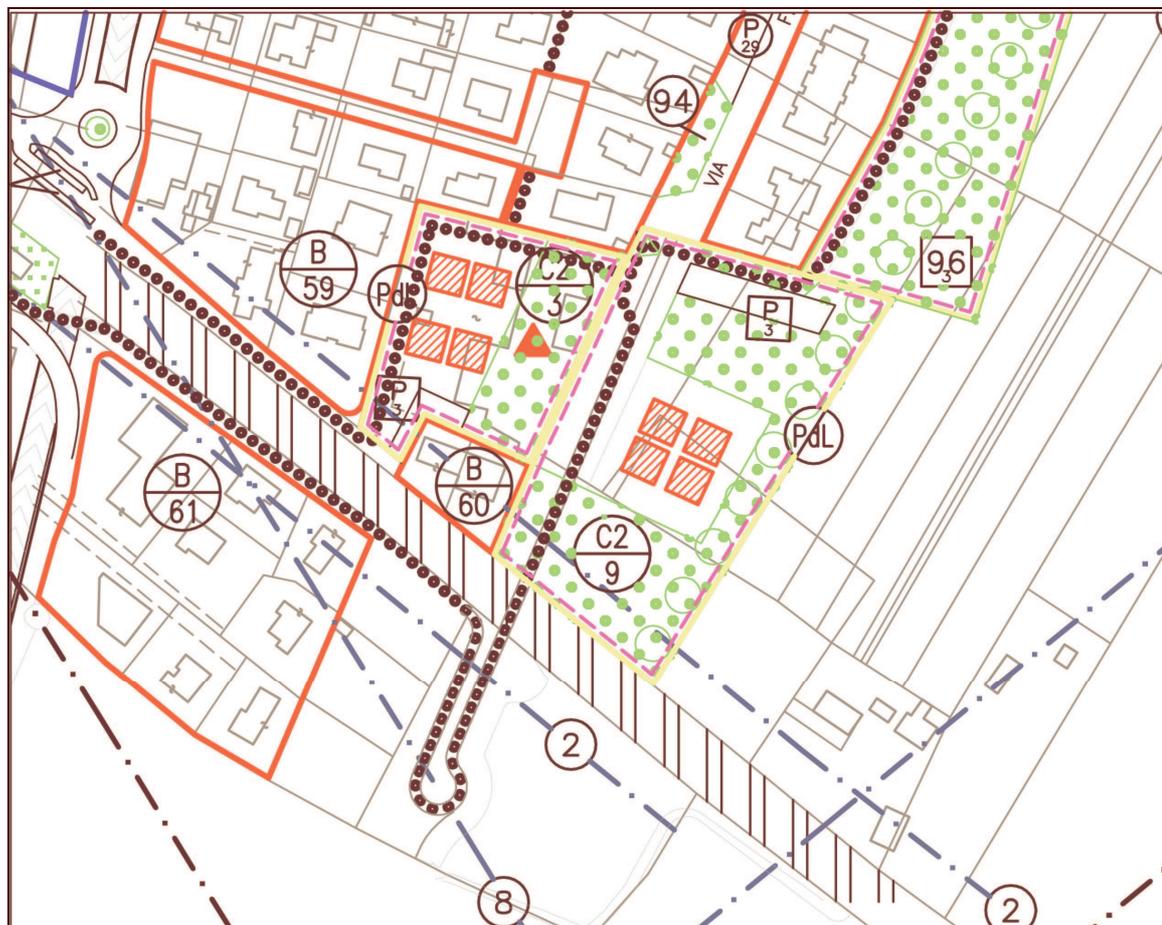
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	24.561
VOLUME ESISTENTE	MC	15.753
VOLUME DI PROGETTO	MC	1.800
VOLUME COMPLESSIVO	MC	17.553
ALTEZZA MASSIMA	H	/
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE/		/

CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C2.1**

SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	12.943
VOLUME ESISTENTE		MC	/
VOLUME DI PROGETTO		MC	12.943
VOLUME COMPLESSIVO		MC	12.943
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			bifamiliare, schiera, linea, blocco
NOTA	Area per parco, gioco e sport:	93.16	mq 4.883
	Area per parcheggi:	P 11	mq 477
	Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc 5.177
	L'edificio dovrà rispettare la distanza minima di mt 10.00 da via Circonvallazione.		

CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C2.2**

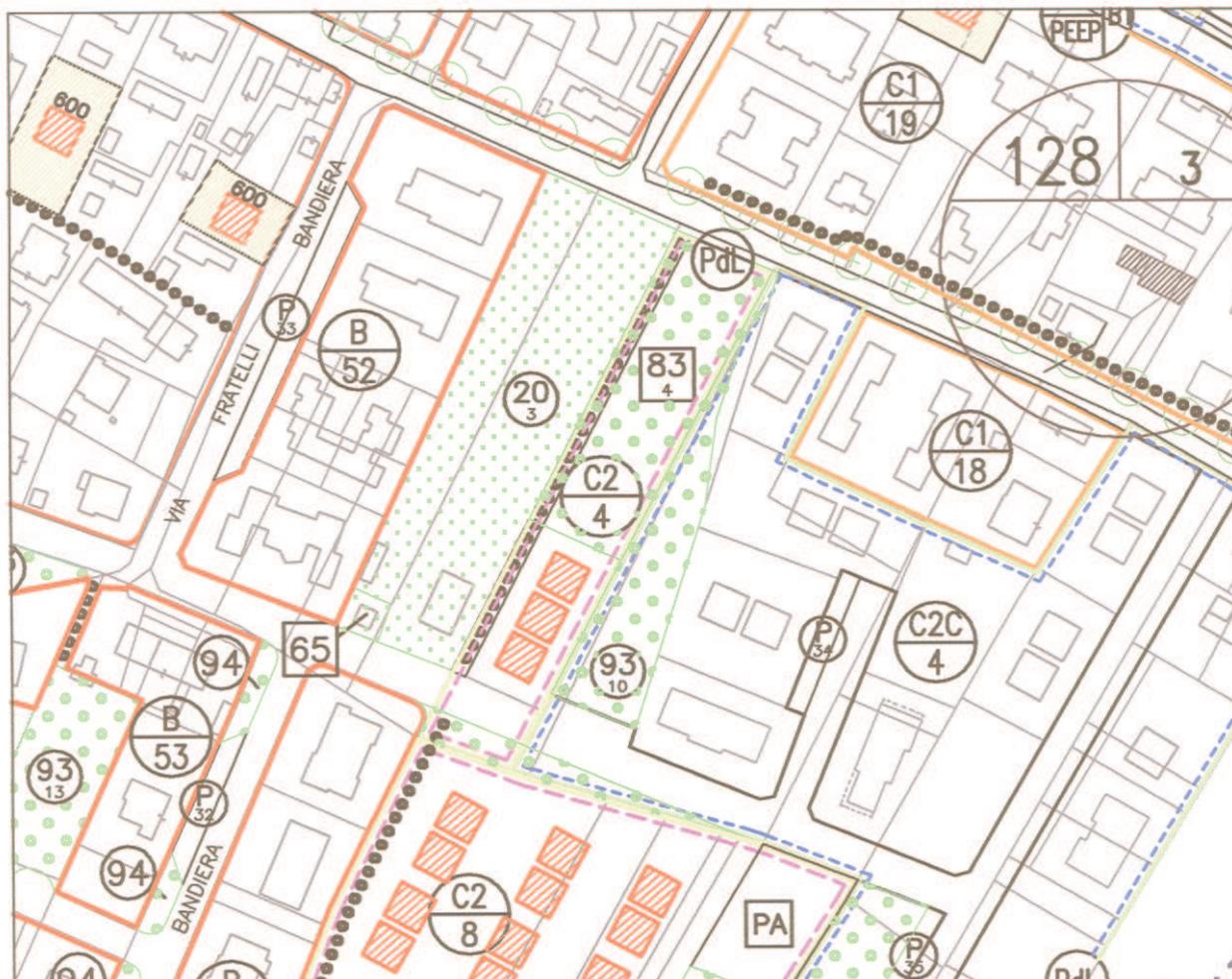
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	21.913
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	21.913
VOLUME COMPLESSIVO	MC	21.913
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		bifamiliare, schiera, linea, blocco
NOTA Distanza degli edifici dal Rio Roviego	mt	10.00
Area per parco, gioco e sport:	mq	6.333
Area per parcheggio alberato	mq	2.354
Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica	mc	10.957

CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C2.3**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	3.397
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	3.397
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.397
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		bifamiliare, schiera, linea, blocco

NOTA Attività da trasferire: riconversione volumetrica.

Area per parco, gioco e sport:	p. 96	mq	1.402
Area per parcheggio	P 3	mq	199

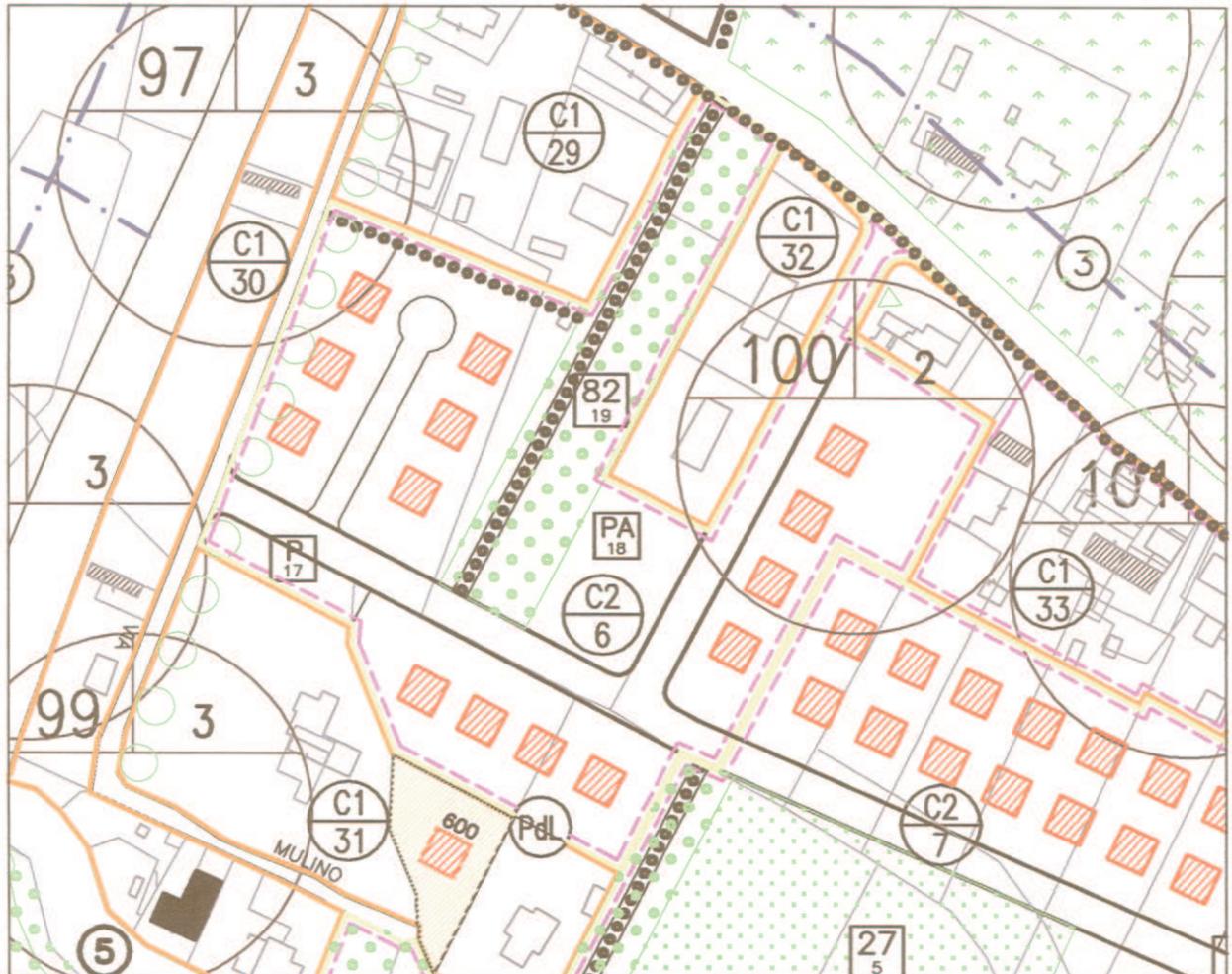
CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C2.4**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	4.021
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	1.800
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.800
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	uni - bifamiliare, schiera, linea	

NOTA Area per parco, gioco e sport: 83.4 mq 2.342  
 I fabbricati in linea dovranno essere collocati prevalentemente su lotti non fronteggianti ZTO F od E o di riforestazione urbana, esterne ai perimetri dei piani stessi, garantendo ampie visuali sulle suddette aree.

CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C2.5**

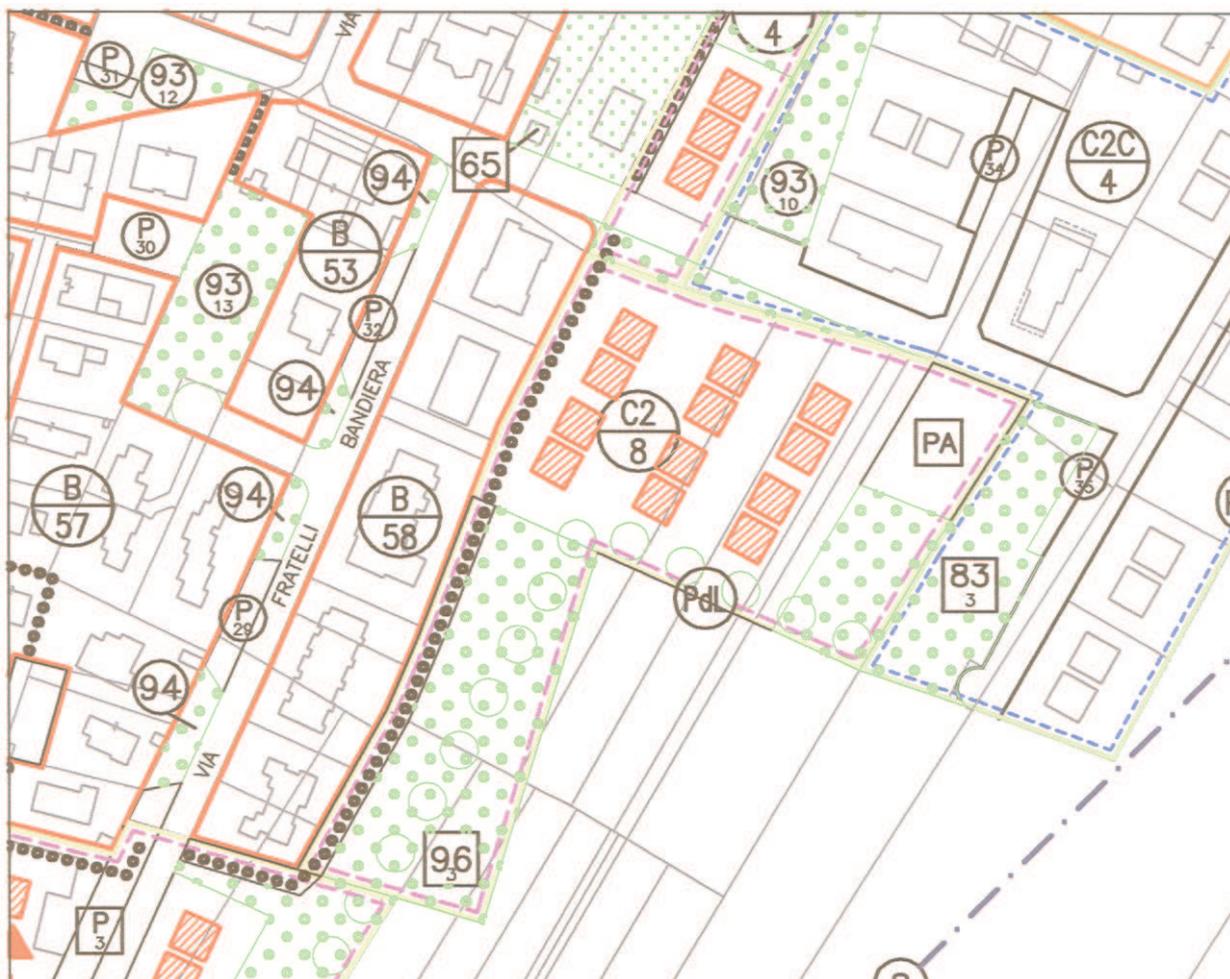
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	10.690
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	10.690
VOLUME COMPLESSIVO	MC	10.690
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Area per parco, gioco, sport:	86.9	mq 6.277
Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc 4.276

CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C2.6**

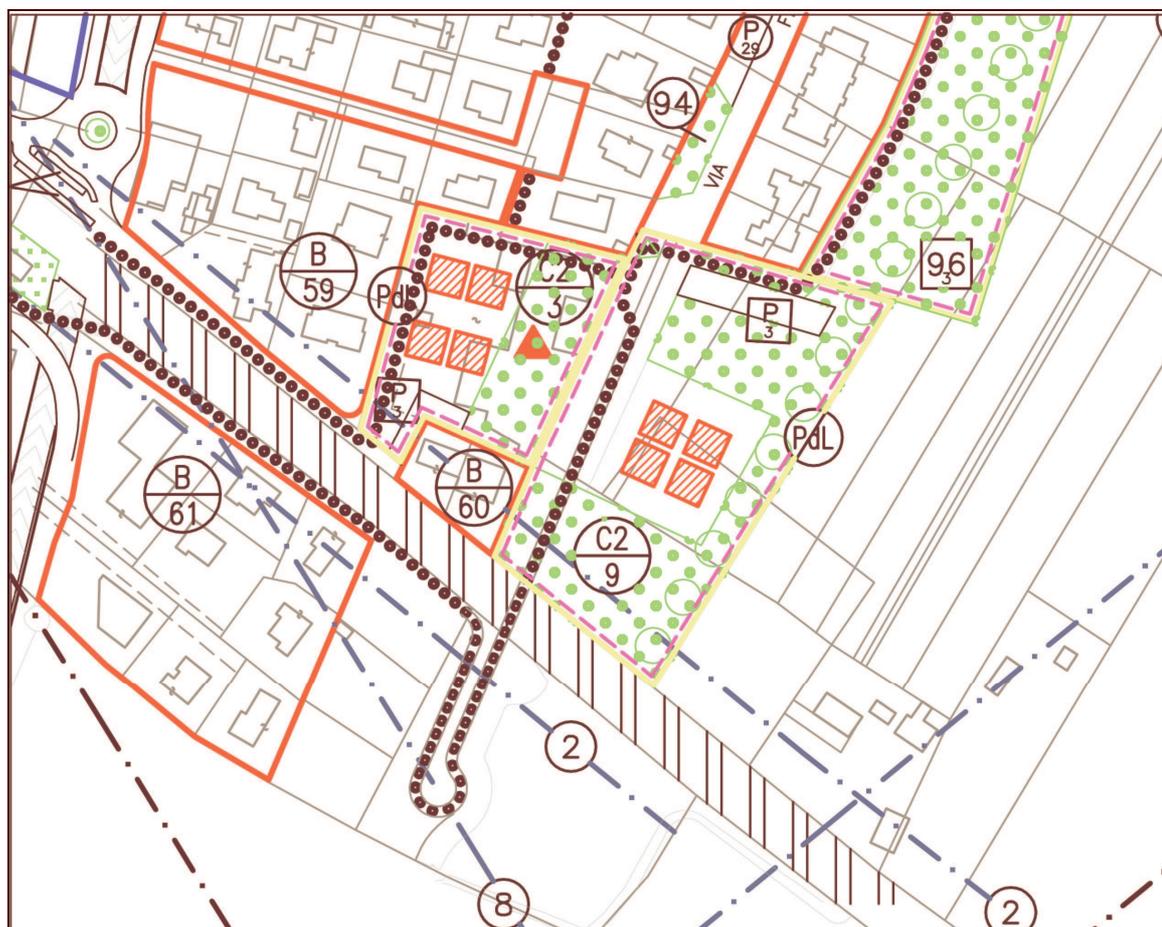
SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	21.054
VOLUME ESISTENTE		MC	/
VOLUME DI PROGETTO		MC	21.054
VOLUME COMPLESSIVO		MC	21.054
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA Area per parco, gioco, sport::	82.19	m <sup>q</sup>	3.860
Area per parcheggi:	PA 18 + PA 17	m <sup>q</sup>	1.916
Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc	10.527

CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C2.7**

SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	27.715
VOLUME ESISTENTE		MC	/
VOLUME DI PROGETTO		MC	27.715
VOLUME COMPLESSIVO		MC	27.715
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA	Area per attrezzature collettive:	27.5	mq 6.731
	Area per parcheggi:	P 7 + PA 20	mq 1.926
	Area per parco, gioco, sport:	95.7 + 93.18	mq 9.993
	Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc 13.858

CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C2.8**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	13.414
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	12.000
VOLUME COMPLESSIVO	MC	12.000
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni-bifamiliare, schiera, linea
NOTA Area per parco, gioco e sport:	p.96.3 + p.83.3	mq 5.420
Aree per parcheggio:	PA	mq 980
Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc 4.800

CENTRO **MAERNE**Z.T.O. **C2.9**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	7.522
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	7.522
VOLUME COMPLESSIVO	MC	7.522
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		bifamiliare, schiera, linea, blocco

NOTA Attività da trasferire: riconversione volumetrica.

Area per parco, gioco e sport:	p. 96	mq	3.104
Area per parcheggio	P 3	mq	439

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>D1.a.1</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	123.089
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	28.725
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15.00 da via Circonvallazione S.P. 36.		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>D1.a.2</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	51.430
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	16.717
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15.00 da via Circonvallazione S.P. 36.		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>D1.a.3</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	87.391
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	25.850
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15.00 da via Circonvallazione S.P. 36 e dalla nuova viabilità ad Ovest.		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>D1.a.4</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	11.275
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	425
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15.00 da via Circonvallazione S.P. 36.		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>D1.b.1</b>		
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	25.023
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15.00 dalla viabilità ad Ovest e mt 10.00 dal Rio Roviego.		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>D1.b.2</b>		
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	9.050
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15.00 dalla viabilità ad Ovest e mt 10.00 dal Rio Roviego,		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O. <b>D1.b.3</b>		
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	8.220
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15.00 dalla viabilità ad Ovest, nonché l'assetto planivolumetrico del master plan approvato con apposita deliberazione di Consiglio Comunale		

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>D2a</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA		MQ	1.143

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>D2.b.1</b>		
SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	8.386
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15.00 da via Circonvallazione S.P. 36.			

CENTRO **MAERNE**

Z.T.O.	<b>D2.b.2</b>		
SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	2.277
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 15.00 da via Circonvallazione S.P. 36 nonché l'assetto planivolumetrico del master plan approvato con apposita deliberazione di Consiglio Comunale			

**CENTRO OLMO**

Z.T.O.	<b>B.1</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	2.880
VOLUME ESISTENTE		MC	5.640
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	5.640
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

**CENTRO OLMO**

Z.T.O.	<b>B.2</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	25.637
VOLUME ESISTENTE		MC	31.387
VOLUME DI PROGETTO		MC	860
VOLUME COMPLESSIVO		MC	32.247
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.			
Il volume di progetto è assegnato ad un Intervento Edilizio Unitario, vedi scheda a parte			
Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

**CENTRO OLMO**

Z.T.O.	<b>B.3</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	29.660
VOLUME ESISTENTE		MC	28.096
VOLUME DI PROGETTO		MC	4.100
VOLUME COMPLESSIVO		MC	32.196
ALTEZZA MASSIMA		H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	blocco, linea, schiera, uni - bifamiliare		
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.			
Il volume di progetto è assegnato ad un Intervento Edilizio Unitario, vedi scheda a parte			
Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.4</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	13.760
VOLUME ESISTENTE	MC	15.139
VOLUME ESISTENTE ARTIGIANALE *	MC	6.200
VOLUME DI PROGETTO **	MC	13.700
VOLUME COMPLESSIVO	MC	28.839
ALTEZZA MASSIMA	H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		blocco, linea
<p>NOTA * Attività produttiva da trasferire.</p> <p>** Riconversione volumetrica mediante intervento di demolizione con ricostruzione per mc. 6.200 e di nuova costruzione per mc. 7.500.</p> <p>Gli interventi sono parte del P.I.R.U.E.A., compreso a sua volta all'interno del Piano Guida di Olmo.</p>		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.5</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	15.297
VOLUME ESISTENTE	MC	33.431
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	33.431
ALTEZZA MASSIMA	H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
<p>NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.</p>		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.6</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.880
VOLUME ESISTENTE ARTIGIANALE *	MC	6.100
VOLUME DI PROGETTO **	MC	6.800
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.800
ALTEZZA MASSIMA	H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	linea	
<p>NOTA * Attività Produttiva da trasferire.</p> <p>** Riconversione volumetrica mediante intervento di demolizione con ricostruzione. L'intervento è oggetto di Piano di Recupero di iniziativa Pubblica per mc. 6.800. L'edificio interessato dal piano di recupero dovrà porsi in perfetta aderenza con quello previsto dal P.I.R.U.E.A. e sarà dotato di portici ricavati all'interno della sagoma dell'edificio e di identica tipologia</p>		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.7</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	13.842
VOLUME ESISTENTE	MC	15.405
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	15.405
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
<p>NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo. Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.</p>		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.8</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	8.000	
VOLUME ESISTENTE	MC	13.365	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	13.365	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.			

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.9</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	3.650	
VOLUME ESISTENTE	MC	5.040	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	5.040	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.10</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	13.275	
VOLUME ESISTENTE	MC	21.495	
VOLUME DI PROGETTO *	MC	600	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	22.095	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare	
NOTA * Altezza massima mt 8,50. L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.			

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.11</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	8.606	
VOLUME ESISTENTE	MC	11.355	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	11.355	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.12</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	9.199	
VOLUME ESISTENTE	MC	11.250	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	11.250	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.13</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	6.067	
VOLUME ESISTENTE	MC	11.085	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	11.085	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Selvanese.			

CENTRO **OLMO**

<b>Z.T.O. B.14</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ		7.977
VOLUME ESISTENTE	MC		10.700
VOLUME DI PROGETTO	MC		1.000
VOLUME COMPLESSIVO	MC		11.700
ALTEZZA MASSIMA	H		9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni – bifamiliare, schiera	
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Selvanese. Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

CENTRO **OLMO**

<b>Z.T.O. B.15</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ		9.061
VOLUME ESISTENTE	MC		13.575
VOLUME DI PROGETTO	MC		/
VOLUME COMPLESSIVO	MC		13.575
ALTEZZA MASSIMA	H		9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.16</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.918
VOLUME ESISTENTE	MC	7.710
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	7.710
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.17</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	4.496
VOLUME ESISTENTE	MC	5.325
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	5.325
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.18</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.733
VOLUME ESISTENTE	MC	3.765
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.765
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.		

CENTRO **OLMO**

<b>Z.T.O. B.19</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	12.586
VOLUME ESISTENTE	MC	5.100
VOLUME ESISTENTE ARTIGIANALE *	MC	18.000
VOLUME DI PROGETTO **	MC	10.000
VOLUME COMPLESSIVO	MC	10.000
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	schiera, blocco, linea	
NOTA * Attività produttiva da trasferire		
** Riconversione volumetrica mediante intervento di demolizione con ricostruzione oggetto di Intervento Edilizio Unitario - vedi scheda a parte. Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.		

CENTRO **OLMO**

<b>Z.T.O. B.20</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	9.893
VOLUME ESISTENTE	MC	11.745
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	11.745
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.21</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	9.670	
VOLUME ESISTENTE	MC	12.165	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	12.165	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.22</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	9.775	
VOLUME ESISTENTE	MC	12.240	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	12.240	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.23</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	8.613	
VOLUME ESISTENTE	MC	10.350	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	10.350	
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.			

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.24</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	9.002
VOLUME ESISTENTE	MC	9.960
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	9.960
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
<b>NOTA</b> Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.25</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	14.968
VOLUME ESISTENTE	MC	15.570
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	15.570
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
<b>NOTA</b> Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.26</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	3.887
VOLUME ESISTENTE	MC	4.370
VOLUME DI PROGETTO	MC	3.000
VOLUME COMPLESSIVO	MC	7.370
ALTEZZA MASSIMA	H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	linea	
NOTA L'intervento è soggetto a Piano Particolareggiato a sua volta compreso all'interno del Piano Guida di Olmo.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.27</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.974
VOLUME ESISTENTE	MC	6.800
VOLUME DI PROGETTO	MC	6.200
VOLUME COMPLESSIVO	MC	13.000
ALTEZZA MASSIMA	H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	linea	
NOTA L'intervento è soggetto a Piano Particolareggiato a sua volta compreso all'interno del Piano Guida di Olmo.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.28</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.053
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	4.500
VOLUME COMPLESSIVO	MC	4.500
ALTEZZA MASSIMA	H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	linea	
<p>NOTA Il Piano Terra dell'edificio dovrà essere riservato ad attività socio-culturali. L'intervento è soggetto a Piano Particolareggiato a sua volta compreso all'interno del Piano Guida di Olmo.</p>		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. B.29</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.899
VOLUME ESISTENTE ARTIGIANALE *	MC	6.000
VOLUME DI PROGETTO **	MC	6.000
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.000
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	linea	
<p>NOTA * Attività Produttiva da trasferire. ** Riconversione volumetrica mediante intervento di demolizione con ricostruzione oggetto di Intervento Edilizio Unitario - vedi scheda a parte. L'intervento è all'interno del Piano Guida di Olmo. Ai fini degli oneri la ZTO è da considerarsi di tipo C.</p>		

CENTRO **OLMO**Z.T.O. **B.30**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	0.00
VOLUME ESISTENTE	MC	0.00
VOLUME DI PROGETTO	MC	0.00
VOLUME COMPLESSIVO	MC	0.00
ALTEZZA MASSIMA	H	0.00
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		

CENTRO **OLMO**Z.T.O. **B.31**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.182
VOLUME ESISTENTE	MC	-
VOLUME DI PROGETTO*	MC	6.100
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.100
ALTEZZA MASSIMA	H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		

NOTA\* si sviluppa su diverse altezze come indicato nel P.I.R.U.E.A.

CENTRO **OLMO**

<b>Z.T.O. C1.1</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	28.935	
VOLUME ESISTENTE	MC	21.057	
VOLUME DI PROGETTO	MC	1.800	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	22.857	
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare
<b>NOTA</b> L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.			

CENTRO **OLMO**

<b>Z.T.O. C1.2</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	14.569	
VOLUME ESISTENTE	MC	11.215	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	11.215	
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
<b>NOTA</b> L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.			

CENTRO **OLMO**

<b>Z.T.O. C1.3</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	18.187	
VOLUME ESISTENTE	MC	6.286	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.286	
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			uni - bifamiliare
<b>NOTA</b> L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.			

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.4</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	10.099
VOLUME ESISTENTE	MC	11.715
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	11.715
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.5</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	11.200
VOLUME ESISTENTE	MC	11.280
VOLUME DI PROGETTO	MC	600
VOLUME COMPLESSIVO	MC	11.880
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.6</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.817
VOLUME ESISTENTE	MC	3.300
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.300
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.7</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	1.204
VOLUME ESISTENTE	MC	960
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	960
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.8</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	10.816
VOLUME ESISTENTE	MC	9.660
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	9.660
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.9 – C1.31</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	17.890
VOLUME ESISTENTE	MC	18.135
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	18.135
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
<b>NOTA</b> L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.10</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	8.225
VOLUME ESISTENTE	MC	8.523
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	8.523
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
<b>NOTA</b> L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.11</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	18.297
VOLUME ESISTENTE	MC	19.664
VOLUME DI PROGETTO	MC	1.200
VOLUME COMPLESSIVO	MC	20.864
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare
<b>NOTA</b> L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo. Intervento diretto per 600 mc, comprensivi del volume esistente da demolire.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.12</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	7.143
VOLUME ESISTENTE	MC	1.560
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.560
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.13</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	6.411
VOLUME ESISTENTE	MC	5.658
VOLUME DI PROGETTO	MC	5.000
VOLUME COMPLESSIVO	MC	10.658
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Il volume di progetto è assegnato ad un Intervento Edilizio Unitario, vedi scheda a parte.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.14</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	8.340
VOLUME ESISTENTE	MC	6.244
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.244
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.15</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	2.402
VOLUME ESISTENTE	MC	1.400
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	1.400
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.16</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	4.685
VOLUME ESISTENTE	MC	2.708
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	2.708
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.17</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	10.283
VOLUME ESISTENTE	MC	9.130
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	9.130
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.18</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	16.894
VOLUME ESISTENTE	MC	12.390
VOLUME DI PROGETTO *	MC	4.200
VOLUME COMPLESSIVO	MC	16.590
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	blocco, linea uni - bifamiliare,	
<p>NOTA * La volumetria di progetto è così affidata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per mc 1.200, a due interventi singoli su lotti di completamento.</li> <li>- per mc 3.000, all'intervento Edilizio Unitario, vedi scheda a parte.</li> </ul> <p>L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo</p>		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.19</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	22.602
VOLUME ESISTENTE	MC	22.335
VOLUME DI PROGETTO	MC	600
VOLUME COMPLESSIVO	MC	22.935
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	uni - bifamiliare	

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.20</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	5.221
VOLUME ESISTENTE	MC	3.500
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.500
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	/	

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.21</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	15.279
VOLUME ESISTENTE	MC	8.300
VOLUME DI PROGETTO	MC	2.100
VOLUME COMPLESSIVO	MC	10.400
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.22</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	14.925
VOLUME ESISTENTE	MC	5.100
VOLUME DI PROGETTO	MC	2.100
VOLUME COMPLESSIVO	MC	7.200
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.23</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	13.308
VOLUME ESISTENTE	MC	6.600
VOLUME DI PROGETTO *	MC	1.200
VOLUME COMPLESSIVO	MC	7.800
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare
<p>NOTA * Intervento diretto da 600 mc Intervento diretto da 300 mc, comprensivi del volume esistente da demolire.</p>		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.24</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	8.374
VOLUME ESISTENTE	MC	6.000
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.000
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.25</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	4.630
VOLUME ESISTENTE	MC	3.700
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.700
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.26</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	4.951
VOLUME ESISTENTE	MC	3.665
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.665
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

CENTRO **OLMO**

<b>Z.T.O. C1.27</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	4.188	
VOLUME ESISTENTE	MC	3.200	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	3.200	
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.			

CENTRO **OLMO**

<b>Z.T.O. C1.28</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	108.984	
VOLUME ESISTENTE	MC	34.668	
VOLUME DI PROGETTO	MC	/	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	34.668	
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/	

CENTRO **OLMO**

<b>Z.T.O. C1.29</b>			
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	51.896	
VOLUME ESISTENTE	MC	21.600	
VOLUME DI PROGETTO	MC	3.000	
VOLUME COMPLESSIVO	MC	24.600	
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50	
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare	
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Selvanese.			

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.30</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	26.049
VOLUME ESISTENTE	MC	9.100
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	9.100
ALTEZZA MASSIMA	H	8.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Selvanese.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.31</b>		
NOTA Vedi il repertorio della Z.T.O. C1.9		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C1.32</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	3.265
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO *	MC	4.000
VOLUME COMPLESSIVO	MC	4.000
ALTEZZA MASSIMA	H	6.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni – bi – trifamiliare
NOTA * La volumetria di progetto è così affidata: - per mc 1.000, a quattro interventi singoli su lotti di completamento; con obbligo di realizzazione, pro quota, del parcheggio P 23.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C3.1.1</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	44.411
VOLUME ESISTENTE	MC	18.792
VOLUME DI PROGETTO	MC	2.788
VOLUME COMPLESSIVO	MC	21.580
ALTEZZA MASSIMA	H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C3.1.2</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	12.063
VOLUME ESISTENTE	MC	7.450
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	7.450
ALTEZZA MASSIMA	H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C3.1.3</b>		
ELIMINATA ED UNITA ALLA C3.1.2		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C3.1.4</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	6.119
VOLUME ESISTENTE	MC	2.600
VOLUME DI PROGETTO	MC	/
VOLUME COMPLESSIVO	MC	2.600
ALTEZZA MASSIMA	H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. C3.1.5</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	63.523
VOLUME ESISTENTE	MC	39.765
VOLUME DI PROGETTO	MC	400
VOLUME COMPLESSIVO	MC	40.165
ALTEZZA MASSIMA	H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		/
NOTA Il volume di progetto è assegnato ad Intervento Edilizio Unitario, vedi scheda a parte		

CENTRO **OLMO**

Z.T.O.	<b>C3.2.1</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA		MQ	34.618
VOLUME ESISTENTE		MC	21.600
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	21.600
ALTEZZA MASSIMA		H	7.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **OLMO**

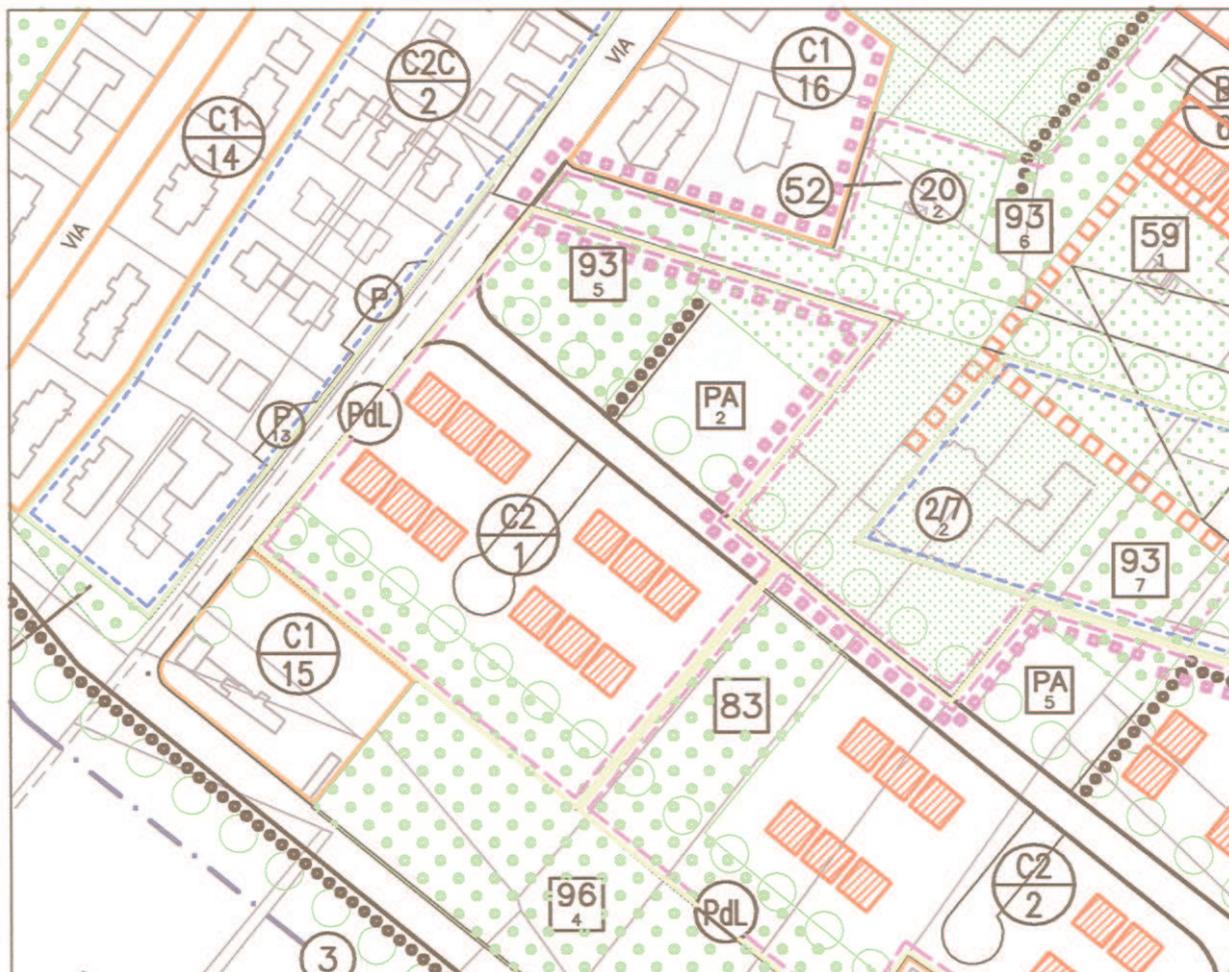
Z.T.O.	<b>C2C.1</b>		
SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	42.545
VOLUME ESISTENTE		MC	14.104
VOLUME DI PROGETTO		MC	9.732
VOLUME COMPLESSIVO		MC	23.836
ALTEZZA MASSIMA		H	/
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **OLMO**

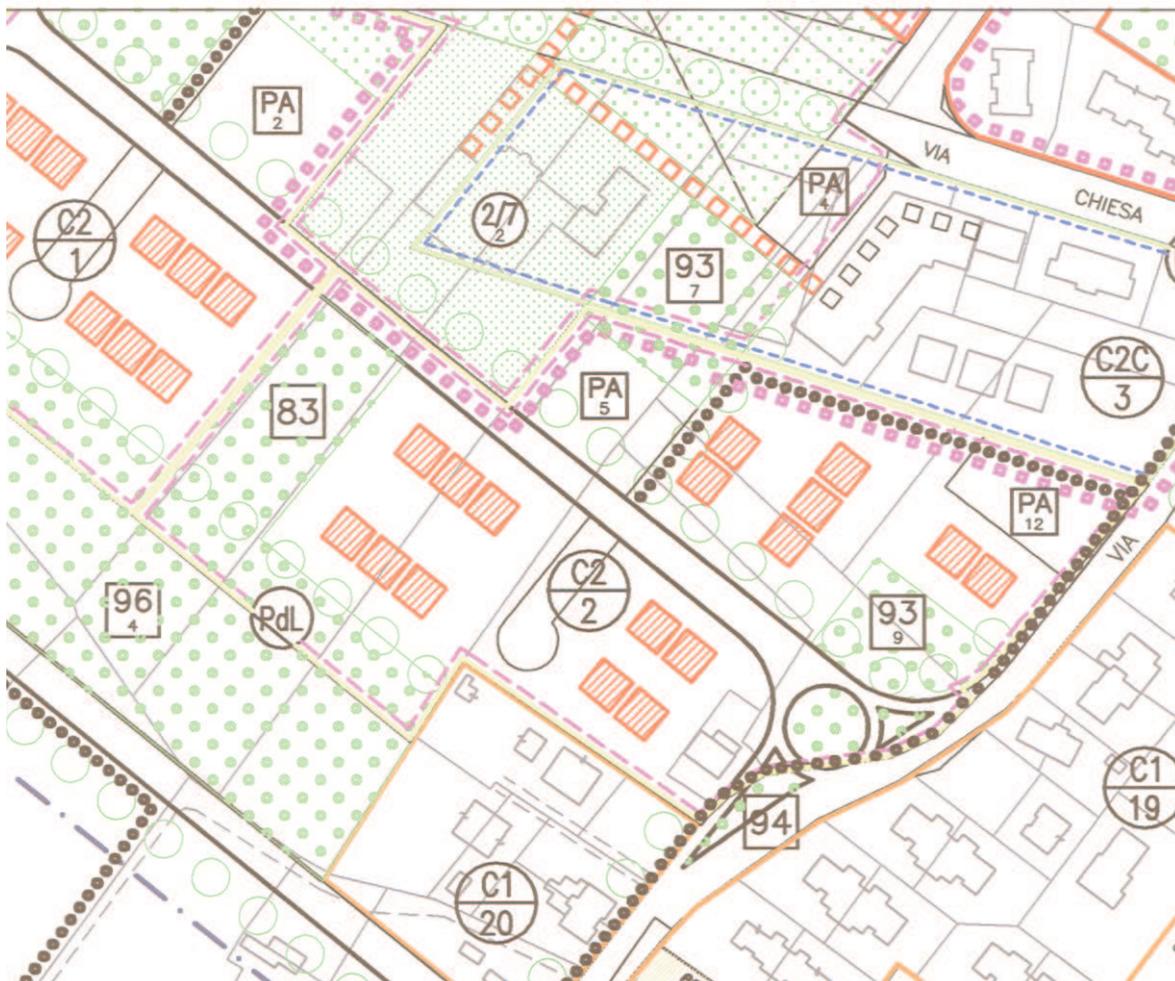
Z.T.O.	<b>C2C.2</b>		
SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	18.304
VOLUME ESISTENTE		MC	16.514
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	16.514
ALTEZZA MASSIMA		H	/
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.			

CENTRO **OLMO**

Z.T.O.	<b>C2C.3</b>		
SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	9.030
VOLUME ESISTENTE		MC	11.739
VOLUME DI PROGETTO		MC	/
VOLUME COMPLESSIVO		MC	11.739
ALTEZZA MASSIMA		H	/
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			/

CENTRO **OLMO**Z.T.O. **C2.1**

SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	13.995
VOLUME ESISTENTE		MC	/
VOLUME DI PROGETTO		MC	13.995
VOLUME COMPLESSIVO		MC	13.995
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			bifamiliare, schiera, linea, blocco
NOTA	Area per parco, gioco e sport:	p. 93.5 + p. 96.4	mq 3.683
	Area per attrezzature collettive:		mq 820
	Aree per parcheggio alberato:	PA 2	mq 1.623
	Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc 5.598

CENTRO **OLMO**Z.T.O. **C2.2**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	21.696
VOLUME ESISTENTE	MC	800
VOLUME DI PROGETTO	MC	21.696
VOLUME COMPLESSIVO	MC	22.496
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	uni - bifamiliare, schiera, linea	
NOTA	Area per parco, gioco e sport: 93.9 + p. 96.4 + p. 93.7 mq 4.834	
	Area per parcheggi alberati: PA 5 + PA 12 mq 2.249	
	Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica mc 10.848	
	I fabbricati in linea dovranno essere collocati prevalentemente su lotti non fronteggianti ZTO F od E o di riforestazione urbana, esterne ai perimetri dei piani stessi, garantendo ampie visuali sulle suddette aree.	

CENTRO **OLMO**  
Z.T.O. **C2.3**



SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	14.429
VOLUME ESISTENTE	MC	/
VOLUME DI PROGETTO	MC	14.300
VOLUME COMPLESSIVO	MC	14.300
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE	uni-bifamiliare, schiera, linea	
NOTA	Area per attrezzatura di interesse comune: 27.2 mq 3.732	
	Area per parco, gioco e sport: p. 95.11 mq 742	
	Area per parcheggi: P.6 - PA.24 mq 1.229	
	Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica mc 5.720	
I fabbricati in linea dovranno essere collocati prevalentemente su lotti non fronteggianti ZTO F od E o di riforestazione urbana, esterne ai perimetri dei piani stessi, garantendo ampie visuali sulle suddette aree.		

CENTRO **OLMO**Z.T.O. **C2.4**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	20.068
VOLUME ESISTENTE	MC	1.300
VOLUME DI PROGETTO	MC	20.291
VOLUME COMPLESSIVO	MC	21.591
ALTEZZA MASSIMA	H	9.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE		uni - bifamiliare, schiera, linea
NOTA Area per parco, gioco e sport:	93.13 + p. 93.14	mq 3.721
Area per parcheggi alberati:	PA 20 + PA 13	mq 2.512
Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc 10.145

CENTRO **OLMO**Z.T.O. **C2.5**

SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ	20.283
VOLUME ESISTENTE		MC	/
VOLUME DI PROGETTO		MC	20.283
VOLUME COMPLESSIVO		MC	20.283
ALTEZZA MASSIMA		H	12.50
TIPOLOGIA NUOVA EDIFICAZIONE			linea, blocco
NOTA	Area per parco, gioco e sport:	94.15 + p. 93.14	m <sup>q</sup> 8.464
	Area per parcheggio alberato:	PA 22	m <sup>q</sup> 2.465
	Distanza minima da via olmo		mt 10.00
	Quota da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica		mc 10.141

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. D1a.1</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	11.344
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	5.020
ALTEZZA MASSIMA	H	/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Selvanese.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. D1a.2</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	16.856
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	8.221
ALTEZZA MASSIMA	H	/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.		

**CENTRO OLMO**

<b>Z.T.O. D1a.3</b>		
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	15.800
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	4.120
ALTEZZA MASSIMA	H	/
NOTA L'edificazione dovrà rispettare la distanza minima di mt 7,50 da via Olmo.		

CENTRO **OLMO**Z.T.O. **D1a.4**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	71.268
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	17.755
ALTEZZA MASSIMA	H	/

CENTRO **OLMO**Z.T.O. **D1a.5**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	35.210
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	14.245
ALTEZZA MASSIMA	H	/

CENTRO **OLMO**Z.T.O. **D1a.6**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	MQ	20.272
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	9.130
ALTEZZA MASSIMA	H	/