



Comune di Martellago

Città metropolitana di Venezia

CF 82003170279

PI 00809670276

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del **23/07/2026**

Deliberazione n° **157**

OGGETTO:	APPROVAZIONE VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA NELLA ZTO B.36 MAERNE.
----------	--

L'Anno **duemilaventisei**, il giorno **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **09:08** e seguenti, nella sala della Giunta Comunale, previa convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Andrea Saccarola	Presidente	Presente
Monica Cornello	Vicesindaco	Presente
Silvia Bernardo	Assessore	Presente
Lionello Corò	Assessore	Presente
Luca Faggian	Assessore	Presente in Videoconferenza
Daniele Favaretto	Assessore	Presente

Numero totale PRESENTI: **6** – ASSENTI: **0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **Longo Silvano** che cura la redazione del presente verbale.

Il Signor **Saccarola Andrea** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta e invitato a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è in corso di attuazione il Piano di Recupero per l'ambito identificato dal PRC vigente con la sigla "Maerne B.36", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 16 settembre 2020, a seguito:

- della stipula della Convenzione per l'attuazione del medesimo Piano di Recupero in data 04.08.2022, a rogito del notaio Roberto Paone di Camposampiero (Pd), Rep. n. 114714 registrata a Padova il 05.08.2022 al n. 32891 serie 1T;
- del rilascio del Permesso di Costruire n. 49 del 29.11.2022, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione interne all'ambito e fuori ambito, in conformità alle prescrizioni di cui ai pareri degli Enti citati nel succitato Permesso;
- del Verbale di inizio lavori in data 08.10.2025, prot. n. 23434/2025;

Visto che in data 09.07.2026 è stata presentata, in modalità telematica tramite il Portale Nazionale di impresainungiorno.gov.it ai sensi del DPR 7 settembre 2010 n. 160, una pratica di variante al progetto delle opere di urbanizzazione (Id Pratica 02275030233-03072026-1642), di modesta entità;

Viste le successive integrazioni pervenute in data 14.07.2026;

Considerato che la pratica è pervenuta su iniziativa di tutti i soggetti aventi titolo coinvolti nell'ambito di cui trattasi (fg. 14, mappali n. 2021, 2022) e che le opere interessano anche porzioni di via Cavino e di via Stazione e il mappale 1724 del fg. 14, appartenenti al demanio comunale;

Visto l'art. 8 della Convenzione sopra citata, il quale prevede che: *"In corso d'esecuzione delle opere il Direttore dei lavori potrà proporre variazioni di modesta entità al progetto delle opere d'urbanizzazione, nel rispetto delle previsioni e degli obiettivi sostanziali di tale progetto. Le modifiche saranno oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale"*;

Visto il parere dell'ACTV - Direzione Operativa Mobilità Terraferma, del 27.05.2026, acquisito agli atti nella pratica SUAP in data 14.07.2026, protocollo VE-SUPRO 0398754/14-07-2026;

Visto il parere del Servizio Manutenzione del Patrimonio ed Ambiente del Comune di Martellago, n. 96/2026;

Visto che la variante di cui trattasi consiste in modeste modifiche alle opere di urbanizzazione che non incidono sul dimensionamento complessivo delle aree a standard dovute nel rispetto delle previsioni e degli obiettivi sostanziali del piano approvato;

Ritenuto di provvedere in merito, in quanto la modifica risulta migliorativa e funzionale all'attrezzamento degli spazi pubblici interessati dal Piano di cui trattasi;

Dato atto che trattasi di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 8 della Convenzione, non soggetta a pubblicazione e deposito;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici saranno pubblicati nel sito internet comunale;

Dato atto che non sussistono rapporti di coniugio, parentela, affinità, con i soggetti interessati all'oggetto della presente deliberazione, entro il quarto grado (art. 78 TUEL), pertanto non ricorre l'obbligo di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della presente delibera;

Vista la Legge 17.03.1942, n. 1150, la Legge regionale 23.04.2004, n. 11 e le loro successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29/12/2025 con oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per il triennio 2026-2028";

Vista la deliberazione di approvazione del PEG 2026-2028 n. 4 del 14/01/2026 con oggetto "Approvazione del P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione - per il triennio 2026/2028.";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29/01/2026 con oggetto "Approvazione del PIAO – Piano Integrato delle attività e organizzazione del triennio 2026/2028", modificata con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 62 del 19/03/2026 e n. 118 del 27/05/2026.

Visto lo Statuto Comunale, adottato con Deliberazione Consiliare n. 25 del 06/04/2001, da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 42 del 12/09/2022 "Modifiche allo Statuto Comunale";

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/09/2017 con oggetto "Approvazione Regolamento di Contabilità ai sensi dell' art. 152 del D.Lgs. n. 267/2000.";

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione favorevole ed unanime, espressa in forma palese dai presenti;

DELIBERA

1. Di dichiarare le premesse come parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di approvare ai sensi dell'articolo 8 della Convenzione, la Variante al progetto delle opere di urbanizzazione del Piano di Recupero per l'ambito con destinazione residenziale identificato dal PRC vigente con la sigla "Maerne B.36", presentato dalla ditta LIDL ITALIA S.R.L., P.Iva 02275030233, composta dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Danilo Michieletto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 2109, pervenuti agli atti tramite portale Suap www.impresainungiorno.gov.it (id pratica 02275030233-03072026-1642):

<i>elaborato</i>	<i>rif. prot. SUAP</i>
Tav 01 - estratti	VE-SUPRO 0389875/09-07-2026
Tav 02 - planimetria legittimata	VE-SUPRO 0389875/09-07-2026
Tav 03 - planimetria di progetto	VE-SUPRO 0398754/14-07-2026
Tav 04 - comparativa	VE-SUPRO 0398754/14-07-2026
Tav 05 - planimetria standards	VE-SUPRO 0398754/14-07-2026
Tav 06 - planimetria e particolari acque bianche	VE-SUPRO 0398754/14-07-2026
Tav 07 - planimetria e particolari acque nere	VE-SUPRO 0398754/14-07-2026
Tav 08 - planimetria rete illuminazione	VE-SUPRO 0398754/14-07-2026
Tav 09 - planimetria reti acquedotto e dati	VE-SUPRO 0398754/14-07-2026
Tav 10 - planimetria rete energia elettrica	VE-SUPRO 0398754/14-07-2026
Tav 11 - planimetria sistemazione verde	VE-SUPRO 0398754/14-07-2026
Tav 12 - planimetria percorsi disabili	VE-SUPRO 0398754/14-07-2026
Tav 13 - planimetria segnaletica	VE-SUPRO 0398754/14-07-2026
A01 - Relazione tecnica	VE-SUPRO 0399237/14-07-2026
A02 - Documentazione Fotografica	VE-SUPRO 0389875/09-07-2026
A03 - Relazione L13 spazi esterni	VE-SUPRO 0398754/14-07-2026

3. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici vengono pubblicati nel sito internet comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente e nella sezione Vivere Martellago/Assetto del territorio e Lavori Pubblici/Altri piani e documenti urbanistici/Strumenti attuativi.
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Il presente verbale, letto e confermato, viene approvato e sottoscritto.

II SINDACO

II SEGRETARIO

=====

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000.

Deliberazione trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 14 comma 5 dello Statuto Comunale.

II SEGRETARIO

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Martellago ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.