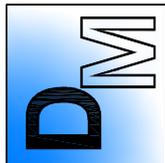


**DOTT. ING. DANILO MICHIELETTO**

Via Moglianese, 19 - 30037 Scorzè (Ve)  
Tel. 041 5840499 - Fax. 041 5849770 - mail: info@michielettostudio.it  
C.F.: MICH DNL 64E12 F904K - P. IVA: 02529860278  
Iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Venezia al n° 2109



**COMUNE DI MARTELLAGO ( VE )**  
Provincia di Venezia

Il proprietario

Ditte: Comune di Martellago (VE) (C.F.: 82003170279)  
LIDL ITALIA S.r.l. (C.F.: 02275030233)  
in nome e per conto dei Sigg.:  
Busatto Agostino (C.F.: BSTGTN33L10I551D)  
Busatto Anna (C.F.: BSTNNA71S63L736Y)  
Busatto Laura (C.F.: BSTLRA66M53L736S)  
Busatto Monica (C.F.: BSTMNC70D52L736Q)  
Spada Giuseppe (C.F.: SPDGPP40R31G688W)

Progetto:

**PIANO DI RECUPERO  
SCHEDE MAERNE B.36  
REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO  
COMMERCIALE**  
Comune di Martellago Fg. 14 Mapp. 221-460-1347-1723-1724

Il progettista

**ELABORATO ARCHITETTONICO**

Elaborato:

RELAZIONE D.G.R. 2774/2009  
DISPOSITIVI ANTICADUTA

Scala:

---

File:

relazione.doc

Data:

10/02/2020

Rif.:

039-2018

Tavola:

**A05**



R.	REVISIONE		APPROVAZIONE	R.	REVISIONE		APPROVAZIONE
00	11/04/2018	L.C.	11/04/2018	D.M.			
01	19/06/2018	L.C.	19/06/2018	D.M.			
02	10/02/2020	L.C.	10/02/2020	D.M.			

Il presente disegno è di proprietà dello Studio Michieletto. Senza timbro e firma in originale non potrà essere utilizzato per la costruzione dell'oggetto rappresentato, nè venire comunicato a terzi o riprodotto. Lo Studio proprietario tutela i propri diritti a rigore di Legge.

## **1) Premessa**

Il presente documento è conforme quanto disposto dall' art. 79 bis L.R. 61/85, L.R. 4/2008, n. 2774/09 allegato A richiamando in parte i documenti del fascicolo dell'opera di cui all'art. 91 lett. B del D.Lgs 81/98.

L'art. 79 bis L.R. 61/85 impone di prendere in considerazione gli interventi manutentivi sul tetto e sulle pareti e di prevedere tutte le situazioni di rischio derivanti dalle operazioni di accesso, di transito e di stazionamento in quota che espongono il personale al rischio di caduta.

Redatto dal Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, il fascicolo dovrà essere aggiornato sia in fase di esecuzione dei lavori sia al termine degli stessi, se diversamente eseguiti.

Il presente fascicolo, ha il compito di informare sui possibili rischi a cui potrebbero trovarsi esposti gli addetti alle attività di manutenzione dell'opera in oggetto, definendo altresì le specifiche misure preventive a tutela dei lavoratori che eseguiranno tali attività (lavorazioni in pareti e coperture).

## **2) Impostazione**

Le misure preventive e protettive previste per la sicurezza dei lavori di manutenzione in quota da individuare ai sensi dell'art. 79 bis L.R. 61/85 anticipano una parte dei contenuti del fascicolo dell'opera di cui all'art. 91 lett. B del D.Lgs. 81/08. Il coordinatore per la progettazione integra il fascicolo dell'opera con le soluzioni tecniche individuate ai fini dell'art. 79 bis sopracitato inserendole nel Capitolo II, come da modello delineato nell'Allegato XVI del D.Lgs. 81/08.

## **3) Descrizione delle schede del fascicolo**

In questa parte del fascicolo sono stati analizzati i possibili lavori di manutenzione che sono una naturale conseguenza dei lavori all'edificio previsti nella successiva descrizione dell'opera. Di queste categorie di lavori manutentivi, assieme alla committenza sono stati individuati dei singoli interventi di manutenzione secondo il seguente elenco.

**4) Lavori di manutenzione (con definizione sigle usate nelle schede) e singoli interventi manutentivi con numerazione usata nelle schede**

<b>1</b>	<b>I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLA COPERTURA</b>
	Ispezione e pulizia manto di copertura: controllo a vista.
	Controllo tenuta impermeabilizzazione – piccole manutenzione
	Sostituzione della guaina di impermeabilizzazione
	Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie
1.1	Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie
<b>2</b>	<b>I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE</b>
	Controllo a vista delle pareti esterne e dei singoli elementi
2.1	Ritocchi e piccole riprese delle pitture o ritinteggiatura
	Manutenzione/sostituzione rivestimenti esterni
<b>3</b>	<b>I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO</b>
	Controllo a vista delle pareti interne e dei singoli elementi
3.1	Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi
	Manutenzione infissi interni

Per ogni intervento manutentivo così individuato, sono state predisposte le schede che il committente dovrà mettere a disposizione delle imprese che verranno ad eseguire i lavori successivi. Una breve descrizione della scheda può facilitarne la comprensione.

Al termine delle schede di ogni tipo di lavorazione sono riportate le tavole allegate utili per la miglior comprensione delle misure preventive messe in esercizio, oppure dei fac-simili di schede tecniche di prodotto che si consiglia di utilizzare nell'intervento manutentivo. A queste tavole potranno inoltre essere aggiunte le necessarie fotografie da realizzare durante lo sviluppo dei lavori di manutenzione.

**5) Descrizione dell'opera**

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale. Il fabbricato in oggetto si sviluppa su un piano fuori terra e risulta avere una superficie coperta di circa 2000 mq. L'opera è realizzata seguendo le più comuni regole costruttive, in particolare:

1) Opere di fondazione:

Le fondazioni sono costituite da plinti a bicchiere.

2) Struttura in elevazione:

Tutte le strutture verticali fuori terra dell'edificio, che sostengono il solaio di copertura sono realizzate con elementi prefabbricati in cemento armato, costituiti da pilastri di dimensioni opportune, da travi e da pannelli di tamponamento.

3) Strutture orizzontali fuori terra:

Il solaio sarà realizzato in travi prefabbricate a doppio "T" in cemento armato.

**4) Serramenti:**

I serramenti saranno in alluminio anodizzato e vetrocamera.

**5) Pavimenti:**

Le pavimentazioni saranno realizzate in gres porcellanato a scelta del committente come anche i rivestimenti dei bagni. I marciapiedi e i percorsi pedonali esterni vengono realizzati in betonelle e/o piastrelle in ceramica antigeliva.

**7) Tinteggiatura:**

Verrà realizzata la tinteggiatura interna ed esterna di tutto il fabbricato con tinte neutre.

**8) Sistemazioni esterne:**

Lungo tutto il perimetro del fabbricato sono alloggiati tutti i sottoservizi per rendere agibile l'immobile quali gas, acqua, fognature bianche e nere, telefono ed energia elettrica. In tutta l'area è stata prevista una serie di caditoie per lo smaltimento delle acque piovane che confluiscono nella linea delle acque bianche.

**6) Descrizione dei soggetti coinvolti**

Progettista architettonico	Nome Indirizzo tel.	Ing. Danilo Michieletto Via Moglianese, 19 – 30037 Scorzè (VE) 041/5840499
Calcolatore opere in C.A.	Nome Indirizzo tel.	Ing. Danilo Michieletto Via Moglianese, 19 – 30037 Scorzè (VE) 041/5840499
Direttore dei lavori	Nome Indirizzo tel.	Ing. Danilo Michieletto Via Moglianese, 19 – 30037 Scorzè (VE) 041/5840499
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	Nome Indirizzo tel.	Ing. Danilo Michieletto Via Moglianese, 19 – 30037 Scorzè (VE) 041/5840499
Coordinatore per la sicurezza in fase di realizzazione	Nome Indirizzo tel.	Ing. Danilo Michieletto Via Moglianese, 19 – 30037 Scorzè (VE) 041/5840499

## 7) Lavori di manutenzione alla copertura

Descrizione degli interventi

Tra i lavori di manutenzione alla copertura sono presi in considerazione i seguenti interventi:

Tipo di intervento manutentivo (previsti)		Cadenza	Caratteristica operatori
1.1	Ispezione e pulizia manto di copertura (controllo a vista)	un anno o quando necessario	manodopera idonea
	Controllo tenuta impermeabilizzazione - piccola manutenzione	tre anni o quando necessario	manodopera idonea
	Sostituzione della guaina di impermeabilizzazione	venti anni o quando necessario	manodopera idonea
	Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie	un anno o quando necessario	manodopera idonea
	Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie	venti anni o quando necessario	

### Rischi principali:

caduta dall'alto di persone  
 caduta dall'alto di materiali;  
 scivolamento in piano;  
 abrasioni;  
 ustioni.

### Misure preventive:

Le schede successive riportano tali misure nel dettaglio.

### Allegati

Informazioni per la ditta esecutrice – operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

La copertura è del tipo inclinata con manto di chiusura in lamiera metallica.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

La copertura è stata dimensionata e realizzata in conformità alle disposizioni previste dalla vigente normativa: D.M. del 14/1/2008 - Norme tecniche per le costruzioni.



ING. DANILO MICHIELETTO

Via Moglianese, 19 30037 Scorzè (VE)  
Tel. 041 5840499 - fax 041 5849770  
mail: info@michielettostudio.it - ingmic@pec.it  
http://www.michielettostudio.it

P.IVA: 02529860278 - C.F.: MCH DNL 64E12 F904K



scheda 1.1

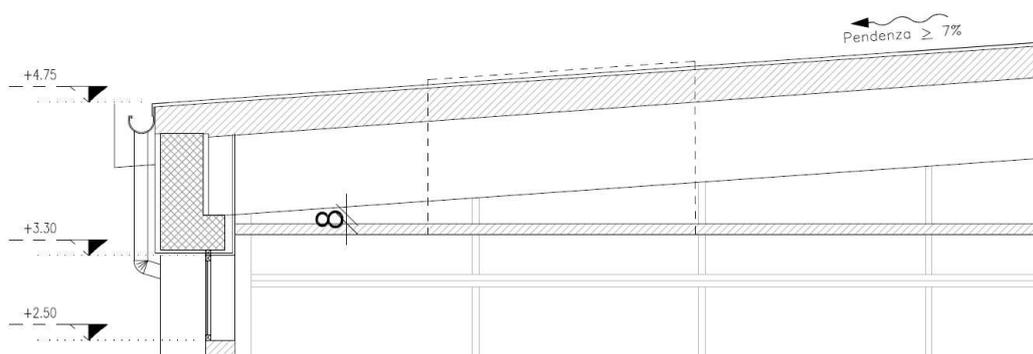
Tipo di intervento manutentivo	Cadenza	Caratteristica operatori
<b>Ispezioni, manutenzione e sostituzioni (controllo a vista)</b>	Vedi tabella precedente	manodopera idonea
Rischi principali:	caduta dall'alto di persone;	
	caduta dall'alto di materiali;	
	scivolamento in piano;	
	abrasioni;	
	ustioni;	
Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Si potrà accedere alla copertura mediante la scala fissa alla marinara prevista nel lato est del fabbricato. Vi sarà idoneo gancio di ancoraggio in corrispondenza dello sbarco dalla scala.	Si potrà accedere alla copertura utilizzando anche adeguate opere provvisorie opportunamente poste in opera secondo quanto previsto delle vigenti norme D.Lgs 81/2008 (ponteggi).
Sicurezza dei posti di lavoro	La copertura inclinata presenta dispositivi anticaduta con linea vita e ganci	Qualora i parapetti non dovessero risultare sufficienti per la mole di lavoro si dovrà erigere opportuno ponteggio munito di parapetto.
Impianti di alimentazione elettrica	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità delle finestrate.	
Approvv.to e movimentazione materiali	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	La movimentazione dei materiali avverrà preferibilmente mediante mezzi meccanici.
Approvv.to e movimentazione attrezzature	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva
Interferenze e protezione terzi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Durante le lavorazioni in quota non vi dovrà essere alcuna interferenza con il passaggio di personale e/o mezzi a terra.

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- idonea imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata " CE "</li> <li>- idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune</li> <li>- casco con stringinuca e scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e soles in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura</li> </ul>
Tavole allegate	nessuna

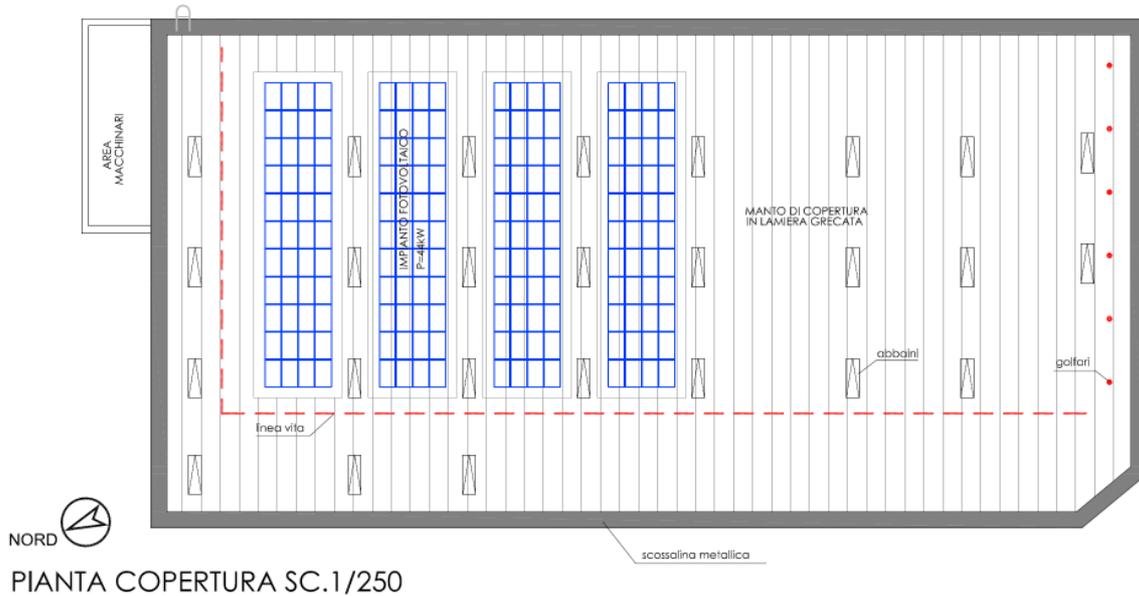
### Ganci da posizionare in copertura (tipo)



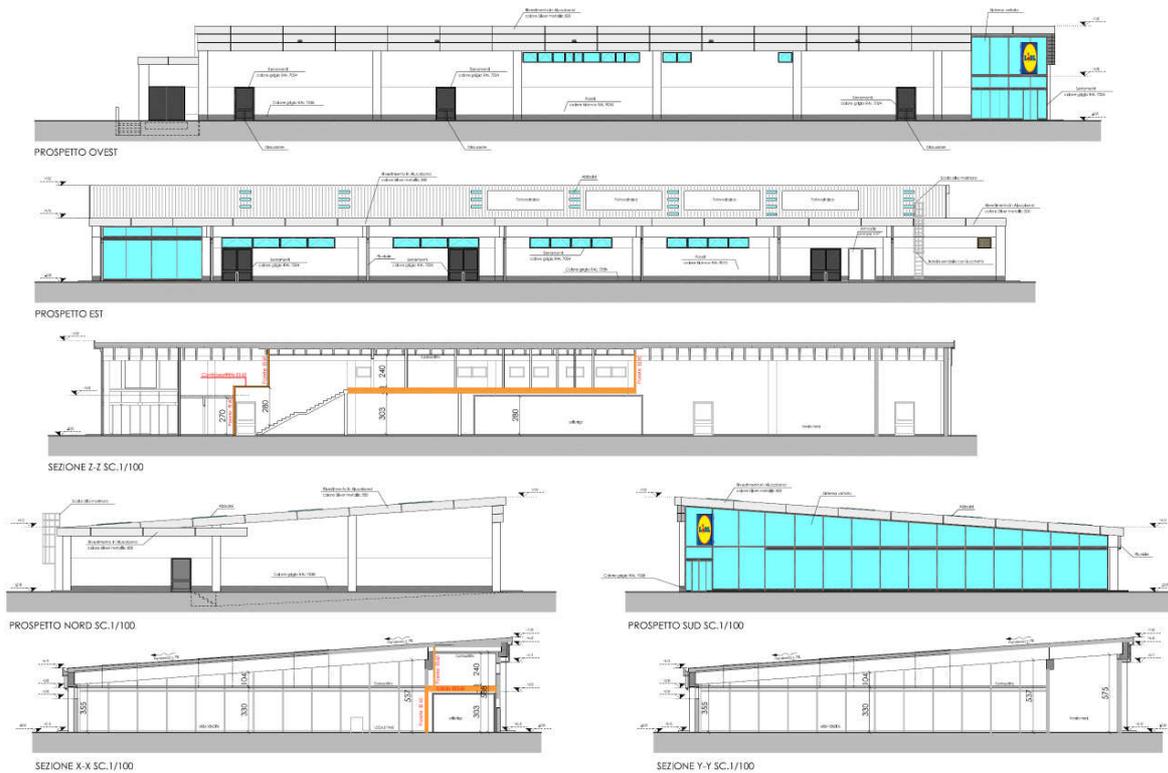
### Particolare copertura:



Pianta copertura:



Prospetti e sezioni:





**ING. DANILO MICHIELETTO**

Via Moglianese, 19 30037 Scorzè (VE)  
Tel. 041 5840499 - fax 041 5849770  
mail: info@michielettostudio.it - ingmic@pec.it  
http://www.michielettostudio.it

P.IVA: 02529860278 - C.F.: MCH DNL 64E12 F904K



## 8) Lavori di manutenzione alle facciate perimetrali esterne

Descrizione degli interventi

Tra i lavori di manutenzione alle facciate perimetrali esterne sono presi in considerazione i seguenti interventi:

Tipo di intervento manutentivo		Cadenza	Caratteristica operatori
2.1	Controllo a vista delle pareti esterne e dei singoli elementi	cinque anni	manodopera idonea
	Ritocchi e piccole riprese delle pitture	quando necessario	manodopera specializzata
	Manutenzione/sostituzione scuri esterni	quando necessario	manodopera specializzata

### Rischi principali:

- caduta dall'alto di persone
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- polveri e schizzi;

### Misure preventive

Le misure preventive sono differenziate in base ai singoli interventi manutentivi presi in considerazione. Le schede successive riportano tali misure nel dettaglio.

### Allegati

Informazioni per la ditta esecutrice – operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per tutte le pareti esterne. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

scheda 2.1

Tipo di intervento manutentivo		Cadenza	Caratteristica operatori
<b>controllo a vista delle pareti esterne, manutenzioni e sostituzioni</b>		Vedi tabella precedente	manodopera idonea
Rischi principali:	caduta dall'alto di materiali;		
	scivolamento in piano;		
	caduta dall'alto di persone;		
Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice			
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie	
Accessi ai posti di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Si potrà accedere al piano di lavoro utilizzando adeguate opere provvisoriale opportunamente poste in opera secondo quanto previsto delle vigenti norme D.Lgs 81/2008 (ponteggi)	
Sicurezza dei posti di lavoro	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	I ponteggi saranno ancorati alla parete con punto di fissaggio a muro come da manuale d'uso degli stessi.	
Impianti di alimentazione elettrica	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità delle finestrate.		
Approvv.to e movimentazione materiali	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	La movimentazione dei materiali avverrà preferibilmente mediante mezzi meccanici.	
Approvv.to e movimentazione attrezzature	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non è prevista alcuna specifica misura preventiva	Durante le lavorazioni in quota non vi dovrà essere alcuna interferenza con il passaggio di personale e/o mezzi a terra.	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI.		



**ING. DANILO MICHIELETTO**

Via Moglianese, 19 30037 Scorzè (VE)  
Tel. 041 5840499 - fax 041 5849770  
mail: [info@michielettostudio.it](mailto:info@michielettostudio.it) - [ingmic@pec.it](mailto:ingmic@pec.it)  
<http://www.michielettostudio.it>

P.IVA: 02529860278 - C.F.: MCH DNL 64E12 F904K



A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Scorzè (VE), lì 10/02/2020

Dott. Ing. Danilo Michieletto  
*(firmato digitalmente)*