

D:\Archivio\Archivio sul Sistema\Archivio Società\235. Barroco - Maereno - DalR. area centro parte e sagrato\piano particolareggiato centro piazza IV novembre.dwg, 11/04/2013 15.02.40, RICOH Afido MP C2051 PCL 6

02	14.02.13	BB.AA.	Claudio	VERIFICATO	Ing. M. Niero
01	10.12.12	Esecutivo	Claudio	VERIFICATO	Ing. M. Niero
REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	VERIFICATO	VERIFICATO

**PROGETTO:**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO  
 PARROCCHIALE DI MAERNE PIAZZA IV NOVEMBRE**

**PROGETTISTA**  
 Ing. Marco Niero  
 C.F. NRIMRC75S08H735P

**ELABORATO**  
**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

---

PRODOTTO DA **INGEO S.r.l. Società d'Ingegneria**

**COLLABORAZIONE ARTISTICA**  
 Arch. Giovanna Pedrocchi  
 C.F. PDRGNN72D46L736H

**COMMITTENTE**  
**PARROCCHIA CATTEDRA DI SAN PIETRO MAERNE**

**DIRETTORE TECNICO**  
 Ing. Marco Niero  
 C.F. NRIMRC75S08H735P

**11**

SCALA  
 Prof. 235  
 Data Febb.2013



P.I. 03827860275  
 Via XXV Aprile, 10  
 30030 Robegano Salzano Ve  
 Tel.041-482104 Fax. 041-482038  
 e-mail Ingeo.srl@gmail.com

# NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

**OGGETTO: NUOVO CENTRO PARROCCHIALE "PADRE KOLBE"**

**DITTA: PARROCCHIA CATTEDRA DI S. PIETRO  
MAERNE DI MARTELLAGO – PIAZZA IV NOVEMBRE**

## URBANISTICA

L'area d'intervento è all'interno dell'ambito del Piano particolareggiato del Centro Storico di Maerne attuabile mediante uno stralcio autonomo secondo la delibera di Giunta Comunale n. del e approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 04.02.2008 e del Piano guida di cui all'art. 7 delle N.T.A.

La destinazione dell'area è zona territoriale F di cui la maggior parte è **"area per attrezzature di interesse comune"**, e un parte marginale lungo il fiume Marzenego come "area per parco, gioco e sport" soggetta a vincolo di cui alla legge 431 del 08.08.1985.

L'edificio della Chiesa e Campanile risulta vincolato con grado di protezione 1; la Canonica con grado di protezione 2.

Il progetto non interviene sugli immobili con grado di protezione 1, ma esclusivamente su quelli con grado di protezione 2 per il quale valgono gli artt. 34.2 e 35 delle N.T.A. del PRG (ripristino tipologico) che definiscono le modalità di trasformazione.

La distanza tra corpi di fabbrica viene prevista in metri 9,40 inferiore ai 10,00 metri in quanto trattasi di intervento oggetto di piano particolareggiato come previsto dall' art. ) del DM 02.04.1968 n. 1444.

Si precisa che la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota : MBAC-DR-VEN DIR-UFF 0003602 25/02/2013 Cl. 34.07.01/7 e 0021030 15/11/2012 ha accertata la sussistenza dell'interesse culturale della Chiesa e Campanile e sacro e dell'edificio canonica (edificio "A") escluse le pertinenze ad est (edificio "B") e l'edificio " "sacrestia-cappella"(edificio "C") , e soggetto a tutela anche l'area scoperta.

Pertanto il presente progetto dovrà essere sottoposto al Nulla Osta della Soprintendenza dei BB AA e PP di VE-BL-PD e TV, precisando che questa si

è già espressa con parere Favorevole alla sola parte relativa all'intervento del "sagrato" in data 16.10.2008 prot. 23917.

## **DATI TECNICI**

### **VOLUMETRIE ESISTENTI**

Edificio "A" : Canonica (porzione di interesse culturale)	mc 1.996,90
Edificio "B" : Autorimessa-residenza	mc 888,70
Edificio "C" : Sacrestia-cappellina	<u>mc 1.193,80</u>
Totale volume esistente	mc 4.079,40

### **VOLUMETRIE DI PROGETTO**

Ampliamento dell'Edificio "B" : corpo "D "	mc 296,40
Nuovo Centro Parrocchiale "KOLBE" : corpo "E"	mc 2.511,84
Per un totale in più di	mc 2808,24

Viene ricavata all'interno dell'area parrocchiale una superficie a parcheggio e manovra di mq 290 a servizio del nuovo centro "Kolbe".

**Primo Stralcio Attuativo : INTERVENTO EDILIZIO NUOVO**

**CENTRO PARROCCHIALE "PADRE KOLBE"**

**Secondo Stralcio Attrattivo : INTERVENTO NEL SAGRATO AMBITO  
DELLA CHIESA**

La Parrocchia ha urgenza di realizzare il 1° **stralcio** nel più breve tempo possibile anche in funzione delle risorse economiche disponibili, previsione circa due anni.

Il secondo stralcio, da eseguirsi sicuramente successivamente alla completa esecuzione del 1°, sarà condizionato alla concessione di un congruo contributo dell'Amministrazione Comunale.

L'INTERVENTO è soggetto al rilascio dei seguenti pareri e autorizzazioni:

- Parere da parte della Commissione Edilizia Integrata;
- Parere da parte della Soprintendenza dei BB AA e PP delle provincie di BL-PD-TV e VE;
- Parere della Commissione Arte Sacra.

L'intero intervento di riqualificazione dovrà rispettare quanto previsto dai vigenti strumenti urbanistici e dalle normative nazionali e regionali in materia e in particolare:

- PRG vigente e N.T.A. ;
- Normativa tecnica per l'edilizia DPR 380/2001 s.m.i. Dlgls 301/2002;
- Dlgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i.;
- Norme sulla barriere architettoniche;
- D.M. del 22.01.2008 n. 37 e Legge 10/91 e s.m.i.

I TECNICI PROGETTISTI

( Ing. Marco Niero)

---

( Arch. Giovanna Pedrocco)

---