

ORIGINALE

Registro delibere n° 49
Proposta n. 49/2020



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il _____
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **18/03/2020**

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA NELLA ZTO B.36 MAERNE

L'anno **2020** il giorno **diciotto** del mese di **Marzo** alle ore 16.45, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2 FERRI ALBERTO	Vice Sindaco	X	
3 CORO' LIONELLO	Assessore Effettivo	X	
4 FAGGIAN LUCA	Assessore Effettivo		X
5 BERNARDO SILVIA	Assessore Effettivo	X	
6 TOZZATO LAURA	Assessore Effettivo		X
		4	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Fattori Pierfilippo**.

Il Signor **SACCAROLA ANDREA**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 49/2020, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	16/03/2020
Contabile	RESPONSABILE UFF. RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	16/03/2020

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013, e successiva n. 55 del 25.09.2013, è stato approvato, ai sensi dell'art 18 della LR 11/2004, un primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015, e successiva n. 11 del 30.03.2016, è stato approvato, ai sensi dell'art 18 della LR 11/2004, il "Piano degli Interventi n. 2";

Visto che:

- in data 07.05.2018 è stata trasmessa, ai sensi del DPR 7 settembre 2010 n. 160, in modalità telematica tramite il Portale Nazionale di impresainungiorno.gov.it, l'istanza unica finalizzata all'approvazione:
 - del Piano Urbanistico Attuativo – Piano di Recupero di Iniziativa Privata (art. 20 della L.R. 11/2004),
 - del Permesso di Costruire (art. 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380),
 - del parere e/o atto di assenso alla Città metropolitana di Venezia,
 - del parere e/o atto di assenso ai Vigili del Fuoco,
 - del parere idraulico di competenza del Consorzio di Bonifica,

per l'area ricompresa nella ZTO B.36 MAERNE, identificata al Catasto: NCT, Comune di Martellago, Fg. 14, mapp. n. 221, 460, 1347, 1724 e porzione di via Cavino;

- la suddetta pratica, identificata con il n. 02275030233-02052018-0935, è stata acquisita al protocollo comunale in data 08.05.2018 con prot. n. 12646 (notifica di ricezione) e registrata al numero di pratica SUAP 2018-199;
- in data 10.05.2018, con prot. n. 12955, il SUAP ha trasmesso l'istanza agli uffici comunali competenti;

Dato atto che:

- il Piano di Recupero risulta presentato su iniziativa di tutti i soggetti coinvolti nell'ambito individuato dal vigente Piano degli Interventi, quindi lo strumento urbanistico attuativo può essere adottato e approvato senza attivare procedure di esproprio a carico di soggetti cosiddetti "dissenzienti";

- il Piano urbanistico attuativo, contenente precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001, è stato predisposto da tecnico abilitato, nella persona dell'ing. Danilo Michieletto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 2109 ed è costituito dai seguenti elaborati:
 - Tavola 01 - Estratti
 - Tavola 02 - Planimetria stato di fatto
 - Tavola 02.1 - Planimetria rilievo alberature
 - Tavola 03 - Planimetria stato di progetto
 - Tavola 03.1 - Planimetria inserimento urbanistico
 - Tavola 03.2 - Particolari esecutivi opere di urbanizzazione
 - Tavola 04 - Planimetria standard aree da cedere
 - Tavola 05.1 - Planimetria stato di progetto sottoservizi rete Enel, Telecom, acquedotto, acque nere
 - Tavola 05.2 - Planimetria stato di progetto sottoservizi acque meteoriche
 - Tavola 05.3 - Planimetria stato di progetto sottoservizi illuminazione e segnaletica
 - Tavola 05.4 - Planimetria stato di progetto antincendio, rete idranti, accesso mezzi soccorso
 - Tavola 05.5 - Planimetria viabilità mezzi carico/scarico
 - Tavola 06 - Fabbricato, pianta stato di progetto
 - Tavola 07 - Fabbricato, prospetti e sezioni stato di progetto
 - Tavola 08 - L.13/1989 Accessibilità barriere architettoniche
 - Tavola 09 - Pianta antincendio
 - Tavola 10 - Scarichi – Estratti, planimetria, particolari
 - Tavola 11 - Accesso carraio su S.P.36 – estratti planimetrie
 - Tavola 12 -Accesso carraio su S.P.36 – piante, sezioni
 - Tavola 13 - Impianto elettrico – Planimetria illuminazione
 - Tavola 14 - Impianto elettrico – Planimetria fotovoltaico
 - Tavola 15 - Impianto meccanico – Climatizzazione e ventilazione
 - Tavola 16 - Impianto elettrico – Layout impianto
 - Elaborato A01 - Relazione tecnica
 - Elaborato A02 - Documentazione fotografica
 - Elaborato A03 - Autocertificazione norme igienico sanitarie
 - Elaborato A04 - Relazione D.Lgs 28/2011 fonti rinnovabili
 - Elaborato A05 - Relazione DGR 774/2009 dispositivi anticaduta
 - Elaborato A06 - Relazione L.13/1989 Relazione accessibilità barriere architettoniche
 - Elaborato A07 - Relazione tecnica fognature
 - Elaborato A08 - Relazione tecnica antincendio
 - Elaborato A09 - Relazione tecnica invarianza idraulica
 - Elaborato A10 - NTA
 - Elaborato A11 - Schema convenzione
 - Elaborato A12 - CME opere urbanizzazione
 - Elaborato A13 - Prontuario mitigazione ambientale
 - Elaborato A14 - Relazione illuminotecnica parcheggio pubblico
 - Elaborato A15 - Relazione illuminotecnica parcheggio privato
 - Elaborato A16 - Relazione impianto elettrico
 - Elaborato A17 - Relazione impianto meccanico
 - Elaborato A18 - Render
 - Elaborato A19 - Vinca
 - Elaborato 01_MICPT18 061. Relazione Studio Impatto Viabilistico
 - Elaborato 02_MICPT18 061. Allegati Studio Impatto Viabilistico
 - Elaborato VPIA Valutazione previsionale di impatto acustico

Dato atto che il Piano di Recupero prevede la realizzazione dei seguenti principali interventi:

1. demolizione di tutti gli edifici esistenti e costruzione di un nuovo edificio per media struttura di vendita con superficie di vendita inferiore a 1.500 mq, con annesso parcheggio pertinenziale;
2. realizzazione di un'area a parcheggio pubblico nella porzione a sud dell'ambito, come previsto dal PRC;
3. riqualificazione del lato ovest di via Stazione e del lato sud di via Cavino, prospicienti l'ambito di intervento;

Dato atto che al procedimento urbanistico è connesso anche il procedimento di verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006;

Tenuto conto che:

- in data 15.05.2018 si sono riuniti i responsabili degli uffici comunali competenti per materia per l'esame della documentazione trasmessa;
- è emersa la necessità di integrare e adeguare il progetto presentato in conformità alle norme e per un migliore assetto insediativo dell'ambito di cui trattasi;
- sono pervenuti i pareri degli enti di seguito riportati:
 - dell'Ente di Governo del Trasporto pubblico locale del bacino territoriale di Venezia, favorevole con raccomandazioni, in data 05.06.2018, n. Class. 19.01.04, Fasc. 2018/1;
 - del Corpo di Polizia locale sul riposizionamento della fermata autobus, favorevole condizionato, in data 29.06.2018, rif. prot. SUAP;
 - del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, favorevole con precisazioni, datato 09.08.2018, n. Registro ufficiale 0020449;
 - della Città Metropolitana di Venezia – Servizio Manutenzione e Sviluppo del Sistema Viabilistico, di massima favorevole, in data 24.01.2019, n. PG_2019_5398;
 - idraulico del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, favorevole con prescrizioni, in data 31.01.2019, n. 1832 e di conferma in data 22.03.2019, n. 4525;
- la Commissione Edilizia Comunale, in data 05.10.2018, ha espresso parere favorevole condizionato;

Dato atto che il verbale della riunione tecnica ed i pareri sopra indicati sono stati resi noti ai proponenti tramite il portale nazionale impresainungiorno.gov.it;

Visto che sono pervenute le seguenti integrazioni, come risulta nel portale nazionale, in data 08.08.2018, in data 21.01.2019, in data 06.03.2019 in data 19.04.2019 e infine in data 20.02.2020, contenenti i documenti progettuali adeguati ai vari pareri espressi e alle condizioni in essi contenute, nonché aggiornati in conseguenza a miglioramenti esecutivi emersi nel frattempo, che sono stati trasmessi agli enti competenti;

In data 27.02.2020 si sono riuniti i responsabili degli uffici comunali competenti per materia, per la verifica dell'adeguamento ai pareri espressi, dalla quale risulta che il progetto è stato adeguato a quanto richiesto;

Vista la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, pervenuta in data 12.03.2020 tramite portale nazionale;

Visto che, dopo l'adozione del presente atto, la suddetta documentazione sarà trasmessa alla Regione Veneto competente per materia;

Dato atto che non sussistono rapporti di coniugio, parentela, affinità, con i soggetti interessati all'oggetto della presente deliberazione – entro il quarto grado (art. 78 TUEL);

Ritenuto di provvedere in merito, adottando il Piano di Recupero ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, in quanto il progetto risulta idoneo a disciplinare lo sviluppo urbanistico della zona;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 20.12.2019 "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 352 del 23.12.2019 "Piano della Performance 2020/2022 - Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi Gestionali";

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. p.n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30.10.2013;

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

DELIBERA

- 1) Di dichiarare le premesse parti integranti del presente atto;
- 2) Di adottare, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. n. 11/2004, il Piano di Recupero relativo all'istanza trasmessa a mezzo del portale nazionale www.impresainungiorno.gov.it (id pratica n. 02275030233-02052018-0935 documenti digitali conservati nella pratica), per l'ambito territoriale identificato con la sigla B.36 Maerne, presentato da tutti gli aventi titolo, composto dai seguenti elaborati, a firma dell'ing. Danilo Michieletto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia, al n. 2109, presentati in data 20.02.2020 nel portale nazionale:
 - Tavola 01 - Estratti
 - Tavola 02 - Planimetria stato di fatto
 - Tavola 02.1 - Planimetria rilievo alberature
 - Tavola 03 - Planimetria stato di progetto
 - Tavola 03.1 - Planimetria inserimento urbanistico
 - Tavola 03.2 - Particolari esecutivi opere di urbanizzazione
 - Tavola 04 - Planimetria standard aree da cedere
 - Tavola 05.1 - Planimetria stato di progetto sottoservizi rete Enel, Telecom, acquedotto, acque nere
 - Tavola 05.2 - Planimetria stato di progetto sottoservizi acque meteoriche
 - Tavola 05.3 - Planimetria stato di progetto sottoservizi illuminazione e segnaletica
 - Tavola 05.4 - Planimetria stato di progetto antincendio, rete idranti, accesso mezzi soccorso
 - Tavola 05.5 - Planimetria viabilità mezzi carico/scarico
 - Tavola 06 - Fabbricato, pianta stato di progetto
 - Tavola 07 - Fabbricato, prospetti e sezioni stato di progetto
 - Tavola 08 - L.13/1989 Accessibilità barriere architettoniche
 - Tavola 09 - Pianta antincendio
 - Tavola 10 - Scarichi – Estratti, planimetria, particolari
 - Tavola 11 - Accesso carraio su S.P.36 – estratti planimetrie
 - Tavola 12 -Accesso carraio su S.P.36 – piante, sezioni
 - Tavola 13 - Impianto elettrico – Planimetria illuminazione

- Tavola 14 - Impianto elettrico – Planimetria fotovoltaico
- Tavola 15 - Impianto meccanico – Climatizzazione e ventilazione
- Tavola 16 - Impianto elettrico – Layout impianto
- Elaborato A01 - Relazione tecnica
- Elaborato A02 - Documentazione fotografica
- Elaborato A03 - Autocertificazione norme igienico sanitarie
- Elaborato A04 - Relazione D.Lgs 28/2011 fonti rinnovabili
- Elaborato A05 - Relazione DGR 774/2009 dispositivi anticaduta
- Elaborato A06 - Relazione L.13/1989 Relazione accessibilità barriere architettoniche
- Elaborato A07 - Relazione tecnica fognature
- Elaborato A08 - Relazione tecnica antincendio
- Elaborato A09 - Relazione tecnica invarianza idraulica
- Elaborato A10 - NTA
- Elaborato A11 - Schema convenzione
- Elaborato A12 - CME opere urbanizzazione
- Elaborato A13 - Prontuario mitigazione ambientale
- Elaborato A14 - Relazione illuminotecnica parcheggio pubblico
- Elaborato A15 - Relazione illuminotecnica parcheggio privato
- Elaborato A16 - Relazione impianto elettrico
- Elaborato A17 - Relazione impianto meccanico
- Elaborato A18 - Render
- Elaborato A19 - Vinca
- Elaborato 01_MICPT18 061. Relazione Studio Impatto Viabilistico
- Elaborato 02_MICPT18 061. Allegati Studio Impatto Viabilistico
- Elaborato VPIA Valutazione previsionale di impatto acustico.

- 3) Di dare atto che la documentazione, pervenuta in data 12.03.2020, relativa alla verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, sarà trasmessa alla Regione Veneto, competente per materia, il cui parere finale sarà assunto di sede di approvazione del presente piano;
- 4) Di dare atto che la successiva approvazione del piano, adottato con il presente provvedimento, comporterà la dichiarazione di pubblica utilità per le aree in esso comprese per la durata di 10 anni, prorogabile per altri 5 anni e che la mancata attuazione del piano nei termini stabiliti costituisce titolo per procedere alla occupazione temporanea o alla espropriazione degli immobili;
- 5) Di dare atto che il piano contiene precise previsioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano di Recupero:
 - a) entro 5 giorni dall'adozione sarà depositato, oltre che presso il Settore Assetto del Territorio, presso la Segreteria del Comune, dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti,
 - b) per 10 giorni sarà a disposizione del pubblico,
 - c) nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizioni e chiunque può formulare osservazioni,
 - d) la Giunta Comunale approverà il provvedimento definitivo, esprimendosi sulle opposizioni e osservazioni, dopo gli esiti della procedura VAS;
- 7) Di dare atto che in sede di approvazione del presente piano e previa apposita variazione di bilancio, il responsabile del Settore Assetto del Territorio provvederà ad accertare al capitolo 67008 "Contributi per permessi a costruire in compensazione dei lavori di urbanizzazione con

convenzione" e impegnare al capitolo 344508 "Esecuzione di lavori di urbanizzazione convenzionati", le somme relative ai lavori da eseguire a scomputo del contributo dovuto;

8) Di dare atto che ai fini dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento diviene efficace ad avvenuta pubblicazione nel sito internet comunale;

Con successiva votazione unanime espressa in forma palese dai presenti, ravvisata l'opportunità di dare celere attuazione al procedimento che prevede ulteriori fasi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
SACCAROLA ANDREA
- firmato digitalmente-

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fattori Pierfilippo
- firmato digitalmente-

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
- viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'art.14, comma 5, dello Statuto Comunale.
- non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co. 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività della stessa entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005