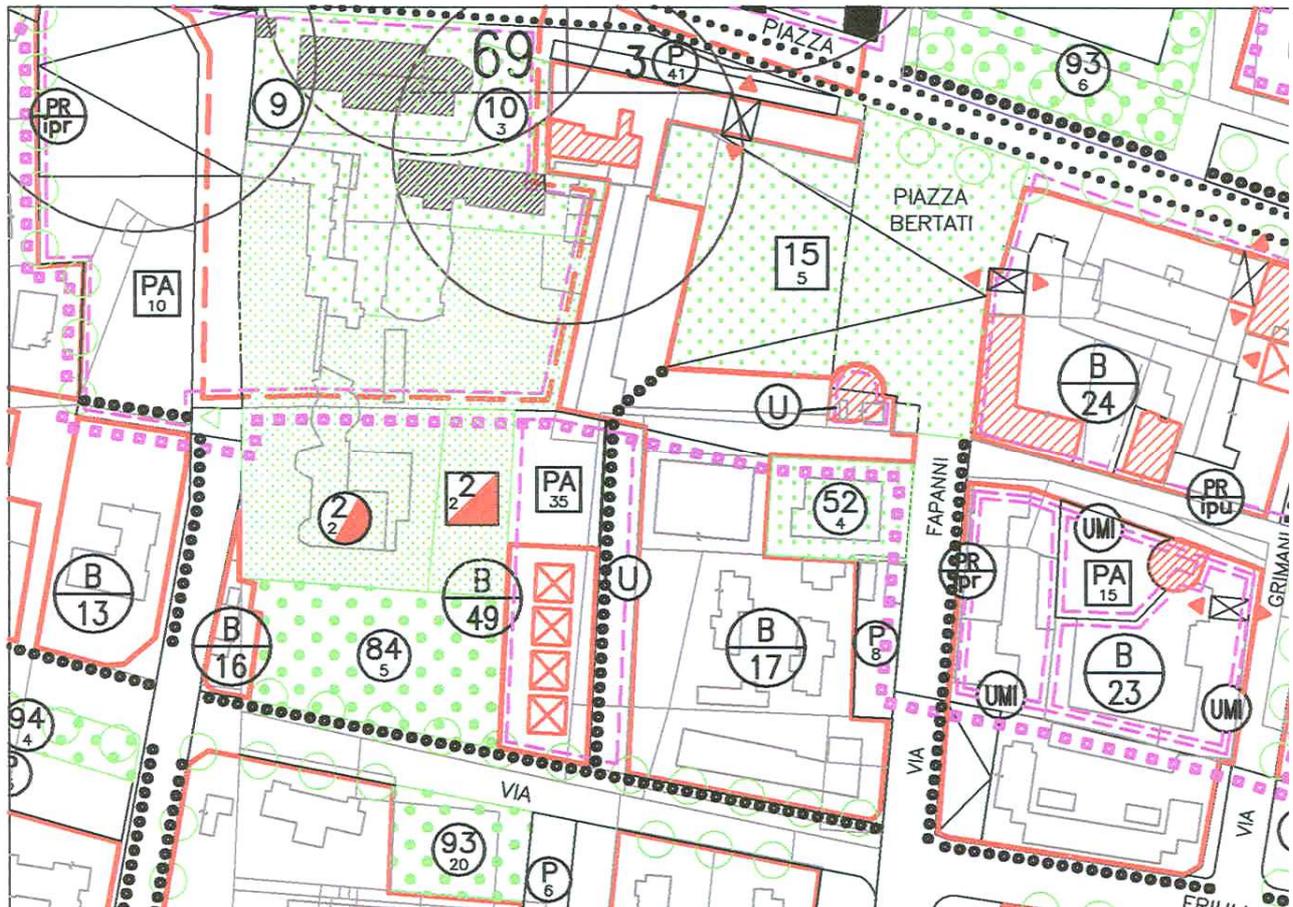


SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MARTELLAGO B.17

TAV. 13.3.1



----- U ----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.17 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	311
- VOLUMETRIA ESISTENTE ex Centralina telefonica (già demolita)	MC	150

PROGETTO

- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE	MC	4.000
- ALTEZZA MASSIMA	H	24.00

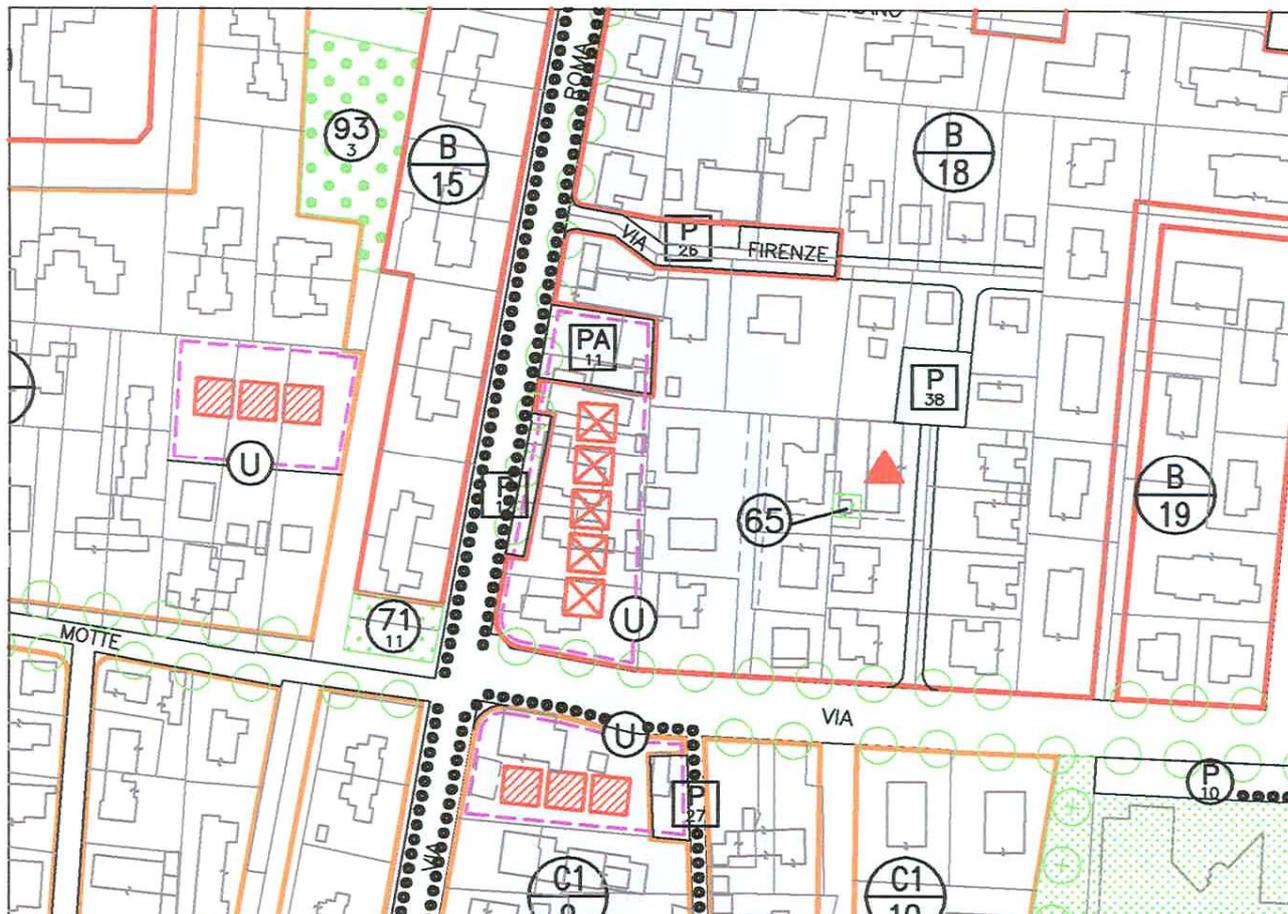
PRESCRIZIONI:

- L'intervento dovrà realizzarsi in aderenza all'edificio esistente.
- La sagoma dell'edificio deve intendersi come limite massimo di edificazione.
- Piano Terra: le eventuali parti chiuse non potranno superare l'allineamento con la parete Nord dell'edificio esistente ad Ovest.
- Portico su pilastri.
- Sono fatte salve diverse indicazioni derivanti dal Concorso di idee indetto con deliberazione di Giunta Comunale n. 294 del 05.11.2001 nonchè gli indirizzi che l'Amministrazione Comunale assumerà in merito.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MARTELLAGO B.18

TAV. 13.3.1



-----U----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.18 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	3.149
- VOLUMETRIA ESISTENTE	MC	4.200

PROGETTO

- DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE MC 8.000
- ALTEZZA MASSIMA H 12.50

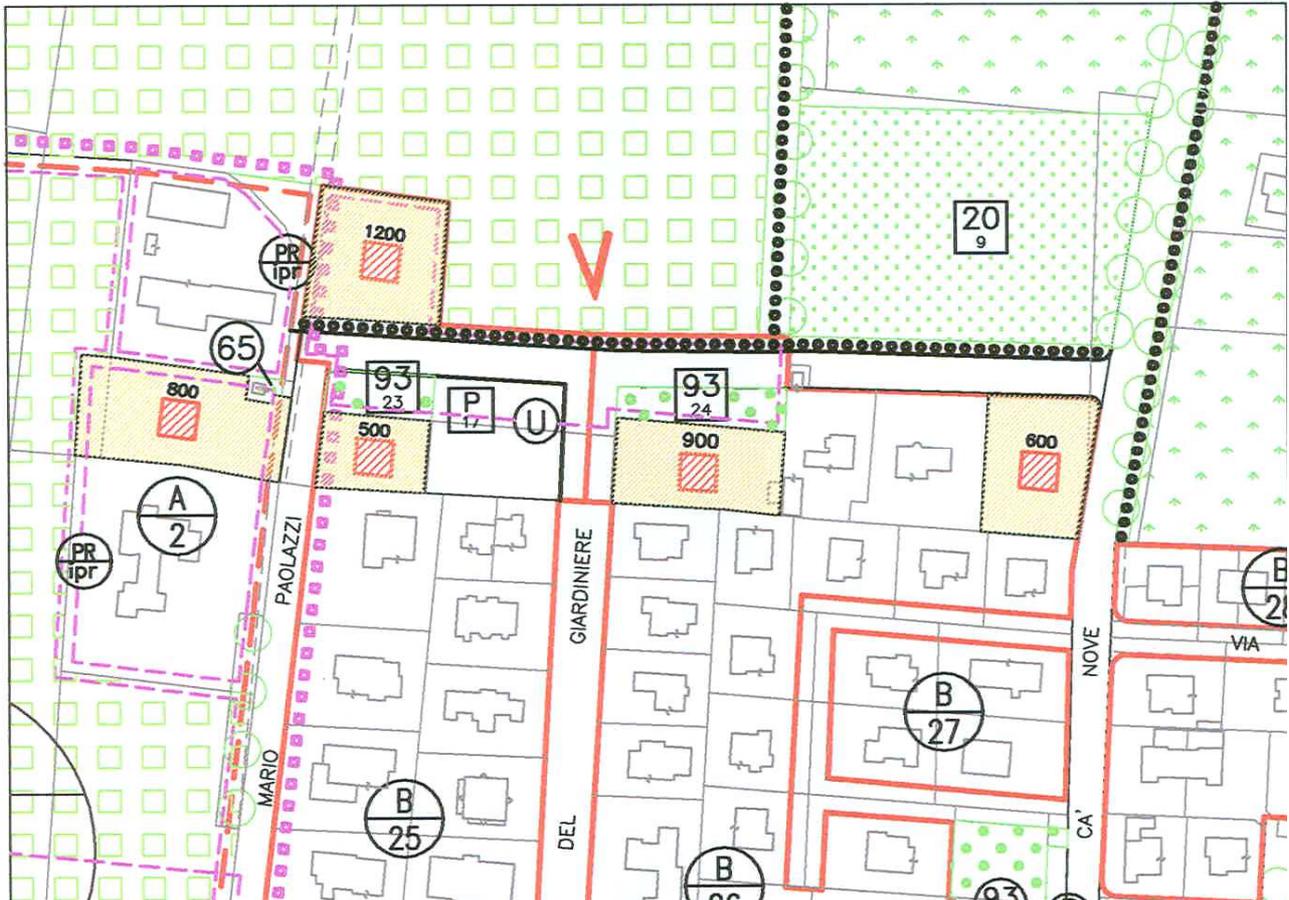
PRESCRIZIONI:

- La nuova edificazione dovrà arretrarsi rispetto alla viabilità a non meno di mt. 7.50.
- Accesso al lotto da Nord lungo Via Roma tra le due aree a parcheggio.
- Realizzazione di idoneo raccordo tra Via Roma e Via Trento.
- Realizzazione di parcheggi lungo Via Roma.
- Realizzazione di pavimentazione a selciato.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MARTELLAGO B.25 - B.26

TAV. 13.3.1



----- U ----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.25 e B.26 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	4.553
- VOLUMETRIA ESISTENTE	MC	/

PROGETTO

- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE	MC	1.200
- ALTEZZA MASSIMA	H	9.50

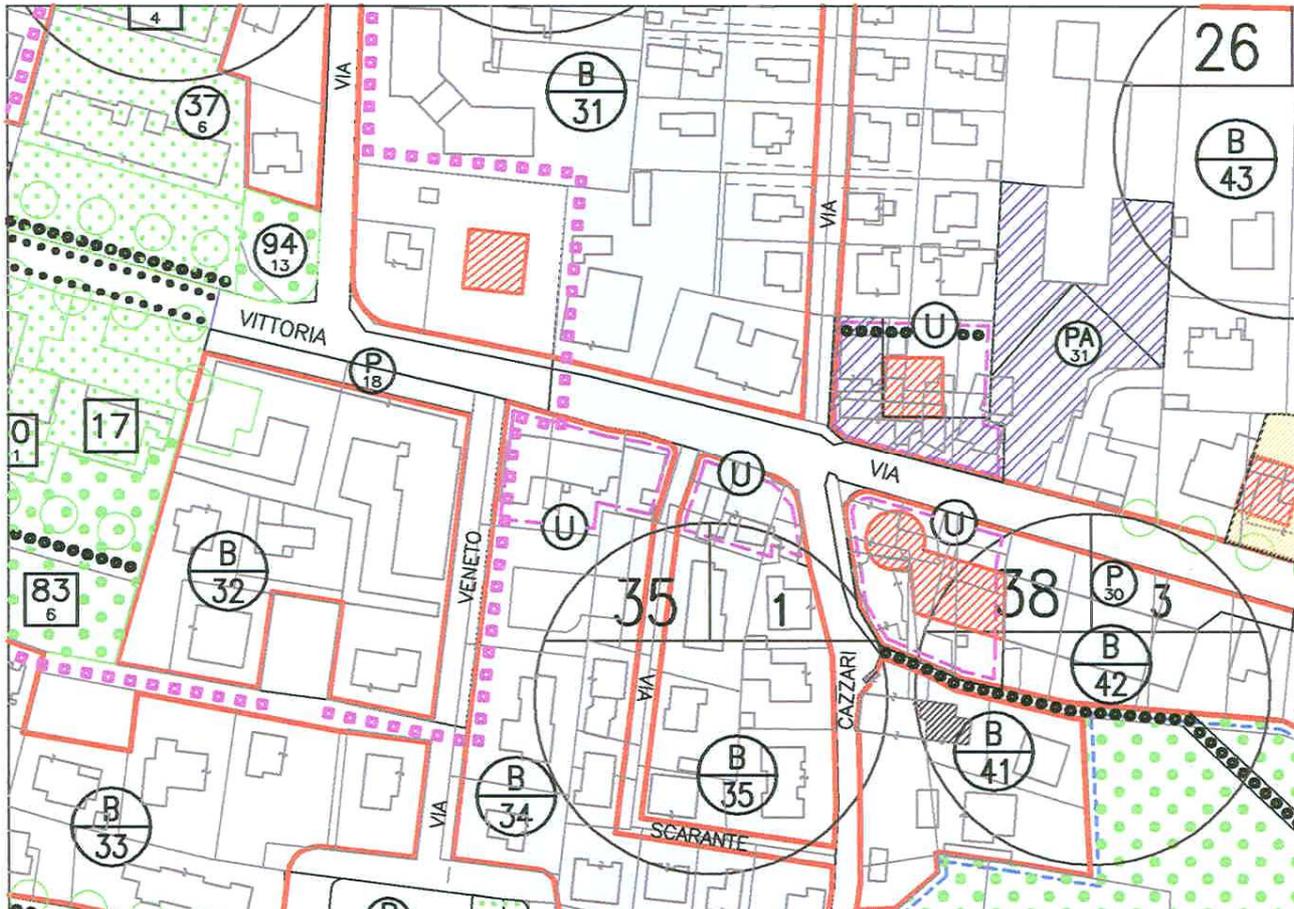
PRESCRIZIONI:

- Sistemazione della strada e delle aree a verde, da raccordare con il parcheggio P.17, già in gran parte realizzato.
- Realizzazione della pista ciclabile.
- Rispetto del cono visuale sul campo da golf.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MARTELLAGO B.34

TAV. 13.3.1



-----U----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.34 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	1.309
- VOLUMETRIA ESISTENTE	MC	4.350

PROGETTO

- DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE
- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE MC 6.000
- ALTEZZA MASSIMA H 12.50

PRESCRIZIONI:

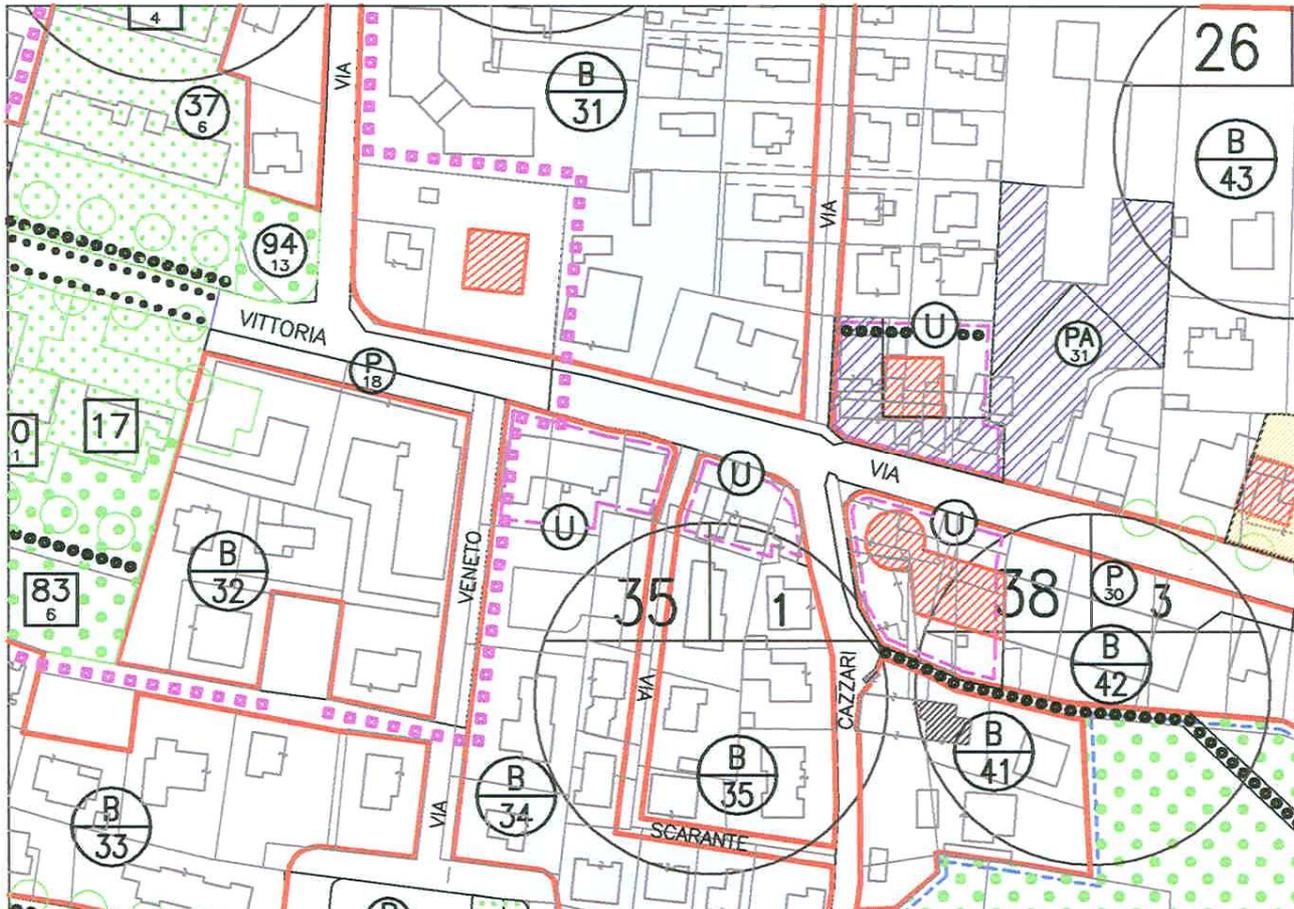
- Distanza dalle strade Via Veneto e Via Scarante: mt. 3.00 da destinarsi a marciapiede realizzati a selciato.
- La sagoma del nuovo edificio dovrà attestarsi a Est e a Ovest sui limiti dei marciapiedi mentre sul lato Nord dovrà porsi un allineamento con l'edificio esistente nella ZTO B.32 e comunque ad una distanza non inferiore a mt. 5.00 da Via Castellana.
- Accesso al lotto da Via Veneto o da Via Scarante.

Nel caso si attui un coordinamento con l'Intervento Edilizio Unitario previsto nella ZTO B.35, è consentita l'edificazione in aderenza fra i due corpi di fabbrica a mt. 6.00 da quota zero con l'obbligo di mantenere la viabilità esistente, nonché quella pedonale prevista - mt. 3.00 per lato - portico passante tra via Scarante e via Castellana.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MARTELLAGO B.35

TAV. 13.3.1



-----U----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.35 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	773
- VOLUMETRIA ESISTENTE	MC	2.340

PROGETTO

- DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE
- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE MC 3.500
- ALTEZZA MASSIMA H 12.50

PRESCRIZIONI:

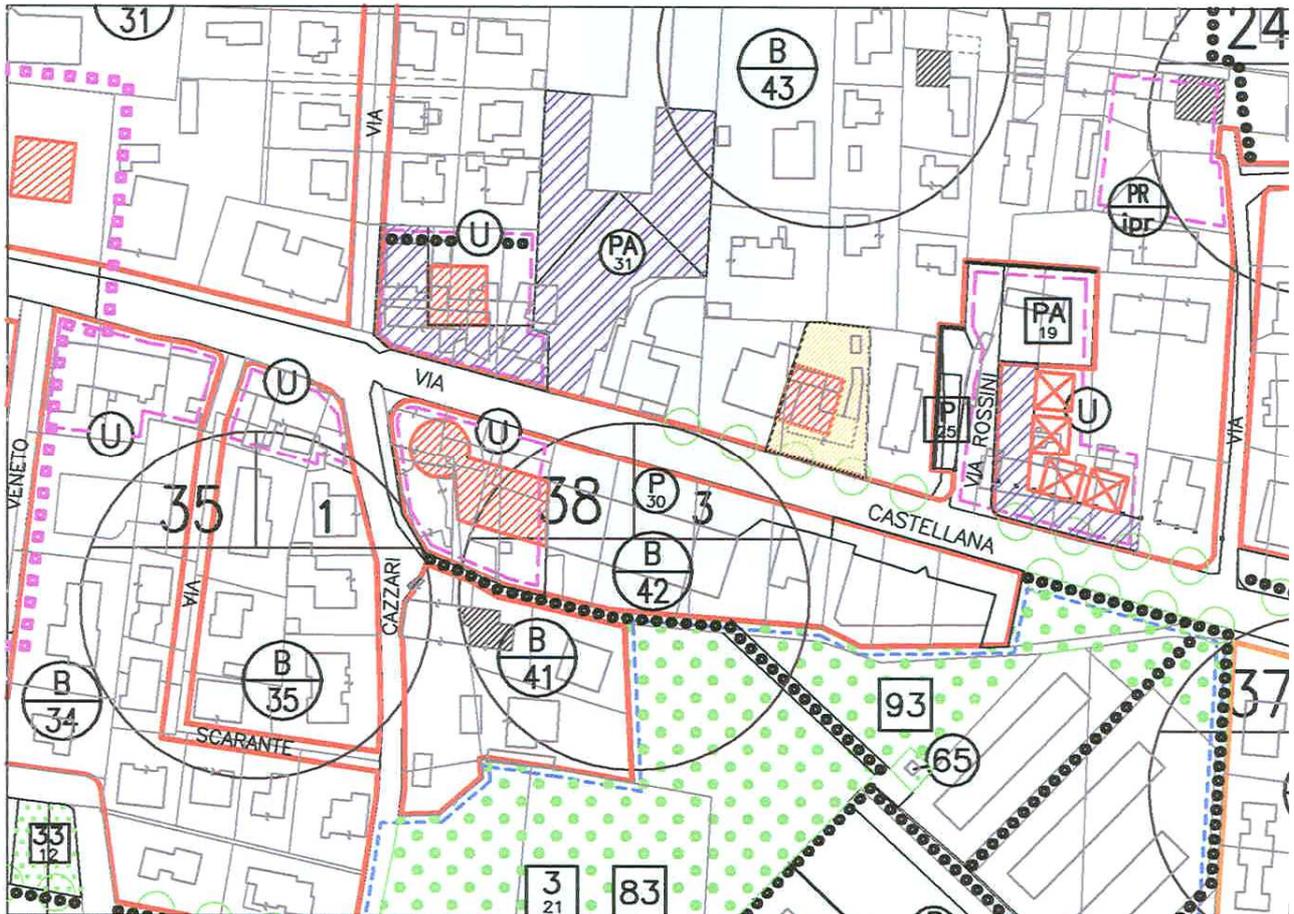
- Distanza dalle strade Via Scarante e Via Calandrine: mt. 3.00 da destinarsi a marciapiede realizzati a selciato.
- La sagoma del nuovo edificio dovrà attestarsi a Est e a Ovest sul limite dei marciapiedi mentre sul lato Nord dovrà porsi un allineamento con l'edificio esistente nella ZTO B.32 e comunque ad una distanza non inferiore a mt. 5.00 da Via Castellana.
- Accesso al lotto da Via Cazzari o da Via Scarante.

Nel caso si attui un coordinamento con l'Intervento Edilizio Unitario previsto nella ZTO B.35, è consentita l'edificazione in aderenza fra i due corpi di fabbricato a mt. 6.00 da quota zero con l'obbligo di mantenere la viabilità esistente, nonché quella pedonale prevista - mt. 3.00 per lato - portico passante tra via Scarante e via Castellana.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MARTELLAGO B.42

TAV. 13.3.1



-----U----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.42 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	1.753
- VOLUMETRIA ESISTENTE	MC	5.750

PROGETTO

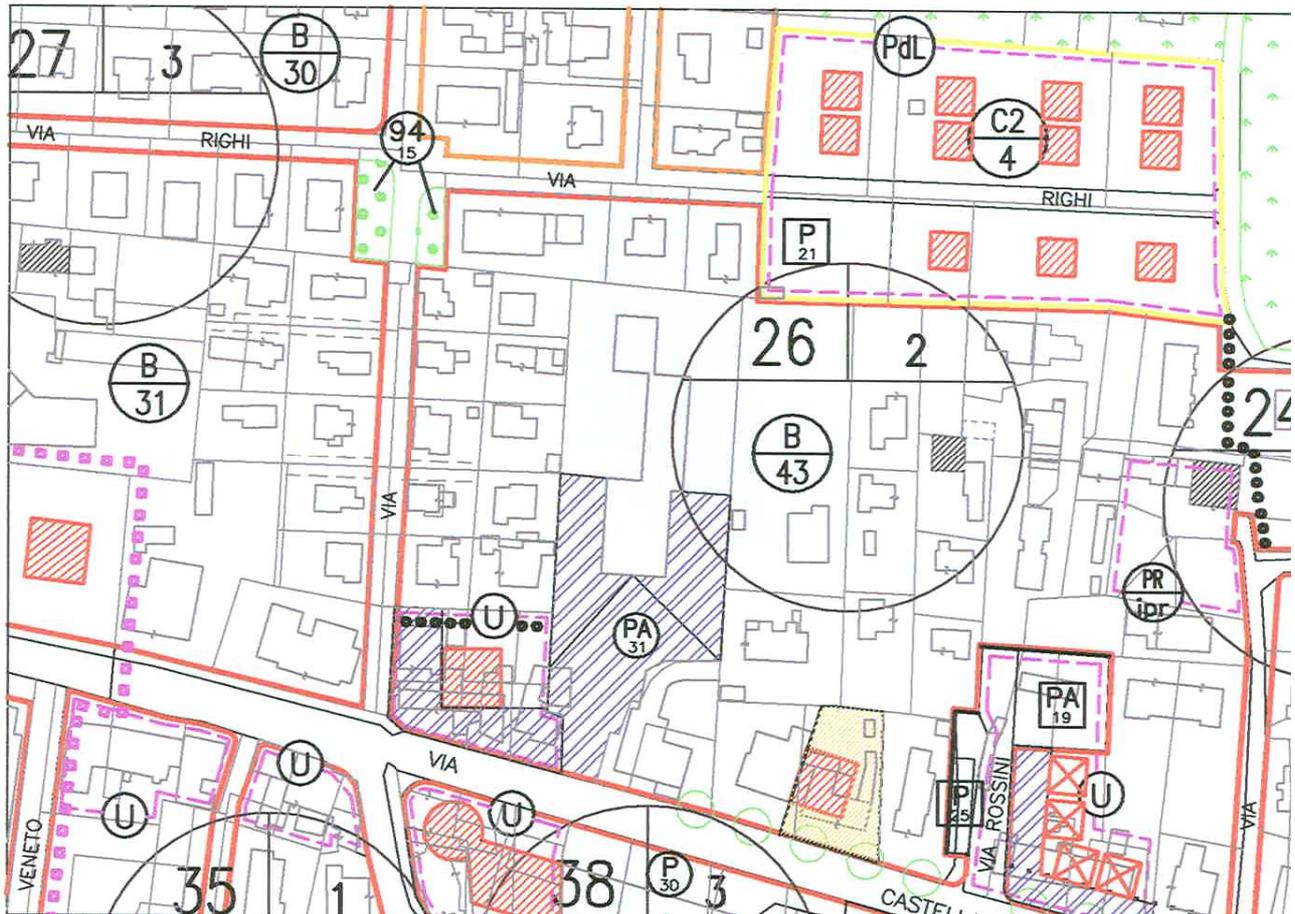
- DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI	MC	5.700
- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE	MC	9.500
- ALTEZZA MASSIMA	H	12.50

PRESCRIZIONI:

- L'intervento dovrà realizzarsi in aderenza all'edificio esistente ad est.
- Distanza dalla strada: in allineamento con edificio esistente ad est, fatta eccezione per il corpo di fabbrica circolare per il quale è prescritta una distanza minima dalle strade di mt. 5.00.
- La sagoma dell'edificio, indicativa nella forma, deve intendersi come limite massimo di edificazione al quale si potrà derogare con corpi aggettanti aperti.
- Realizzazione di idoneo raccordo tra la Via Castellana e Via Cazzari.
- Accesso al lotto da Via Cazzari.
- Realizzazione di pavimentazione a selciato.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MARTELLAGO B.43 - A OVEST ANGOLO VIA VERDI-VIA CASTELLANA TAV. 13.3.1



-----U----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.43 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	2.886
- VOLUMETRIA ESISTENTE	MC	2.730

PROGETTO

- DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI	MC	2.730
- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE	MC	4.100
- ALTEZZA MASSIMA	H	12.50

PRESCRIZIONI:

- Tipologia a blocco.
- Accesso al lotto da Via Verdi
- Collegamento pedonale sul versante Nord del lotto.

PROGETTO

- DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI	MC	1.800
- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE	MC	3.800
- ALTEZZA MASSIMA	H	9.50

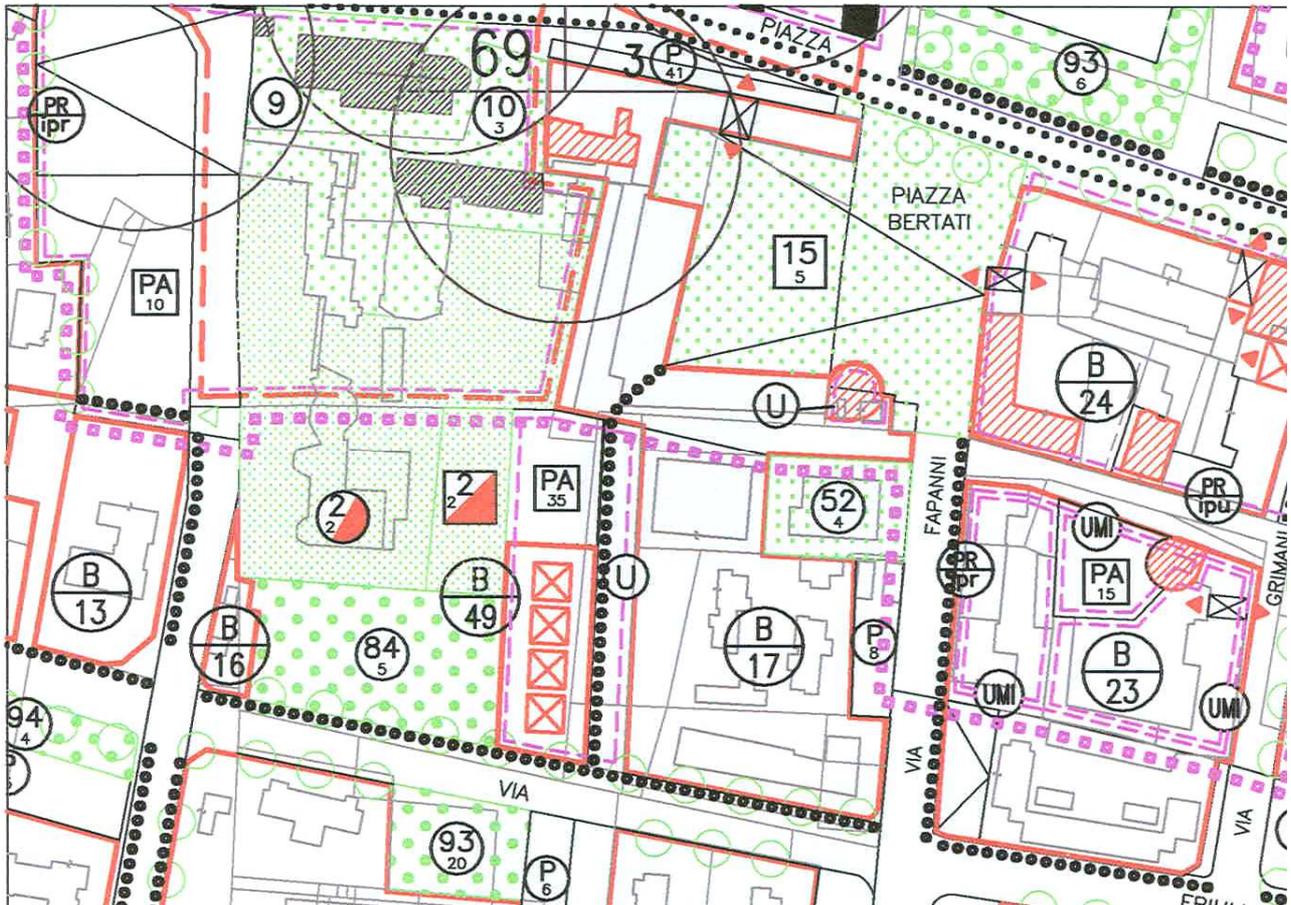
PRESCRIZIONI:

- Distanza dal parcheggio a Nord: mt. 5.00.
- La sagoma del nuovo edificio dovrà porsi in allineamento con l'edificio esistente a Est e comunque a distanza da Via Castellana non inferiore a mt. 5.00
- Realizzazione di spazi selciati lungo le sedi stradali.
- Realizzazione di parcheggio alberato e viabilità di servizio come da indicazioni grafiche.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MARTELLAGO B.49

TAV. 13.3.1



----- U ----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.49 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA

MQ 3.298

PROGETTO

- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE	MC	3.000
- ALTEZZA MASSIMA	H	12.50

PRESCRIZIONI:

- Distanza da via Friuli mt 7.50.
- Accesso al lotto dalla viabilità di progetto.
- Realizzazione della viabilità e del parcheggio pubblico della superficie di mq 900.
- Realizzazione di percorso ciclo pedonale.

MARTELLAGO C1.5

TAV. 13.3.1



-----U----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona C1.5 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA MQ 2.980

PROGETTO

- | | | |
|---|--------------------------|-------|
| - VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE | MC | 1.200 |
| - ALTEZZA MASSIMA | secondo i limiti di zona | |

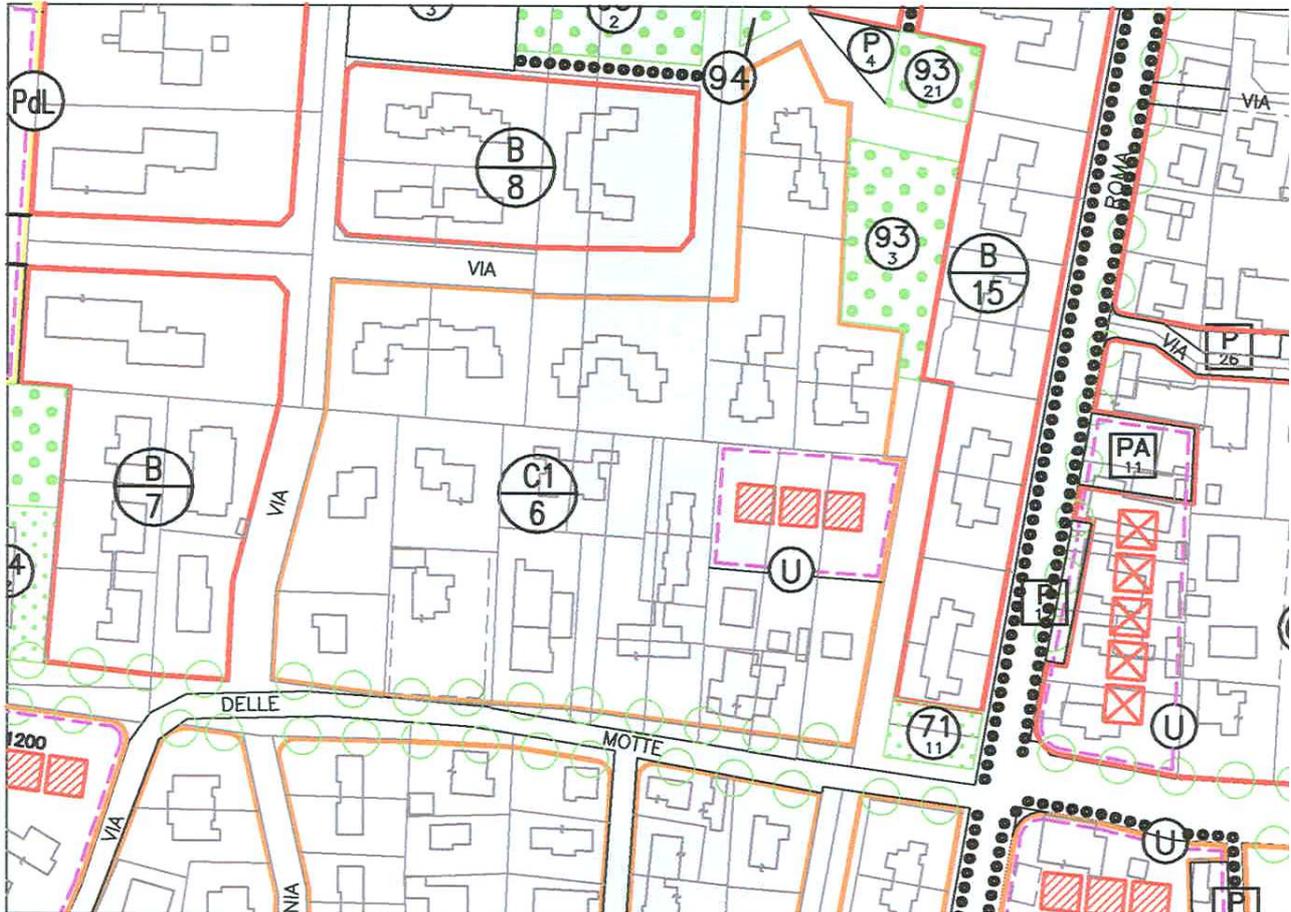
PRESCRIZIONI:

- E' richiesta particolare attenzione per l'organizzazione degli scoperti e l'accesso da via delle Motte

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MARTELLAGO C1.6

TAV. 13.3.1



-----U----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona C1.6 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA

MQ 1.980

PROGETTO

- VOLUMETRIA ASSEGNATA	MC	1.500
- ALTEZZA MASSIMA	H	8.50

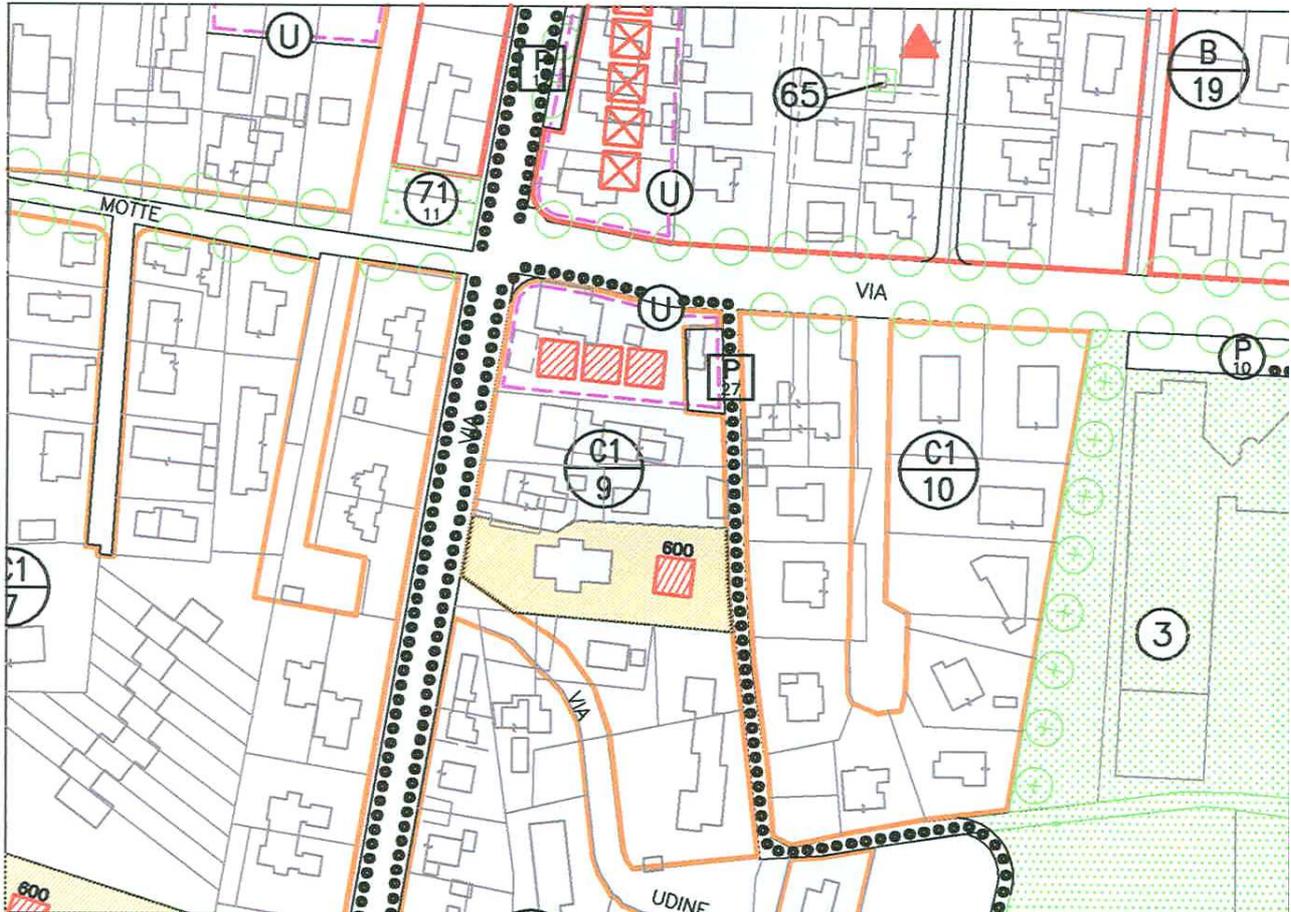
PRESCRIZIONI:

- Unico accesso veicolare dalla via pubblica.
- Edificio bifamiliare o schiera

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MARTELLAGO C1.9

TAV. 13.3.1



-----U----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona C1.9 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	1.774
- VOLUMETRIA ESISTENTE	MC	1.100

PROGETTO

- DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI

- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE MC 2.800

- ALTEZZA MASSIMA H 9.50

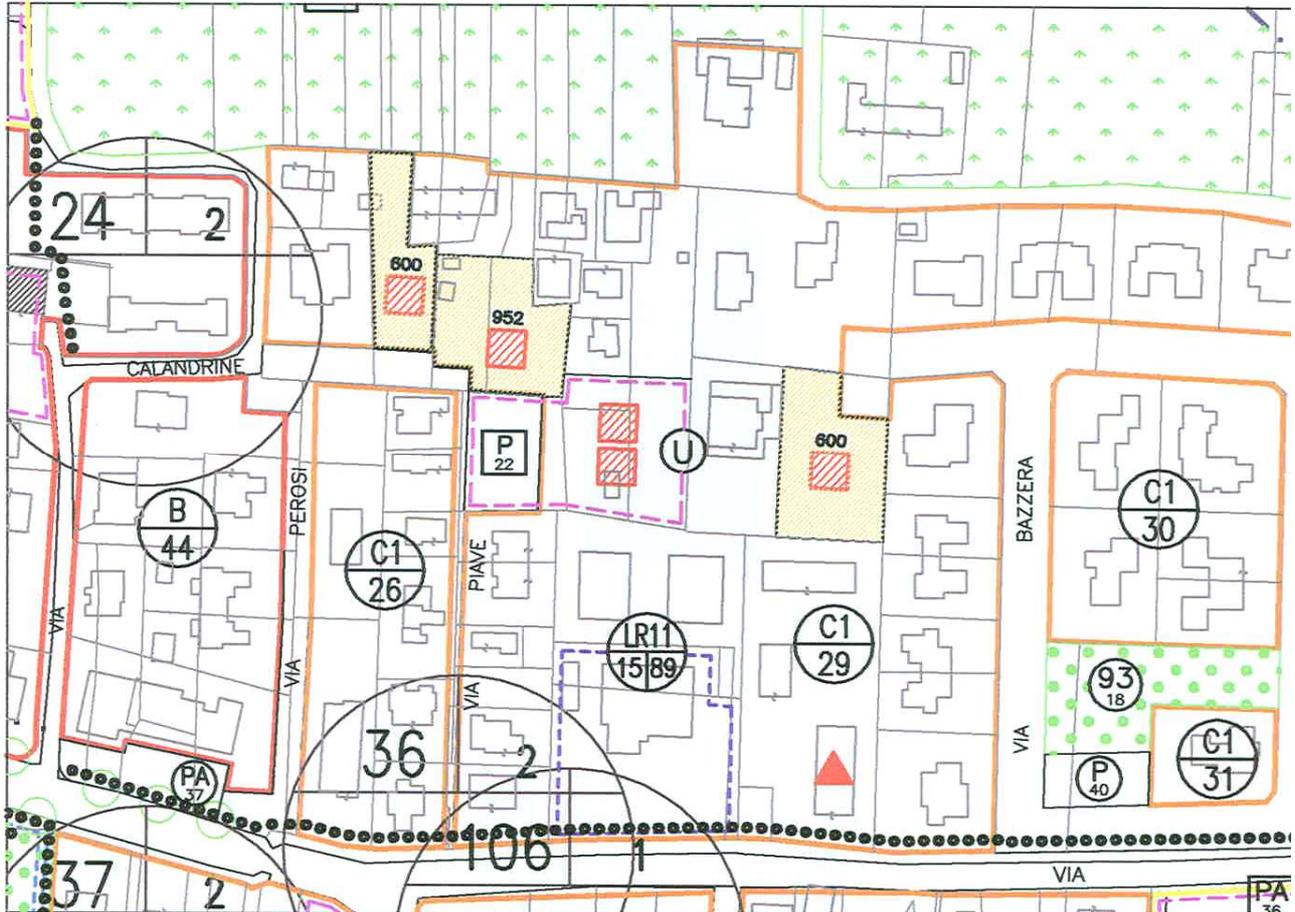
PRESCRIZIONI:

- La nuova edificazione dovrà arretrarsi rispetto alla viabilità a non meno di mt. 7.50.
- Accesso al lotto da Via Trento a non meno di mt. 40.00 dall'incrocio con Via Roma.
- Realizzazione di idoneo raccordo tra Via Roma e Via Trento
- Realizzazione di parcheggi su Via Delle Pree.
- Realizzazione di pavimentazione a selciato.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MARTELLAGO C1.29

TAV. 13.3.1



-----U----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona C1.29 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA

MQ 2.670

PROGETTO

- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE	MC	1.800
- ALTEZZA MASSIMA	H	7.50

PRESCRIZIONI:

- Realizzazione di parcheggio di mq 645.
- Accesso al lotto dal parcheggio.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MARTELLAGO D3.2

TAV. 13.3.1



-----U----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona D3.2 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE TERRITORIALE

MQ 9.165

PROGETTO

- SUPERFICIE COPERTA	MQ	3.350
- SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ	/
- ALTEZZA MASSIMA	MT	13.50

PRESCRIZIONI:

Sono vietati accessi dalla SS 245.

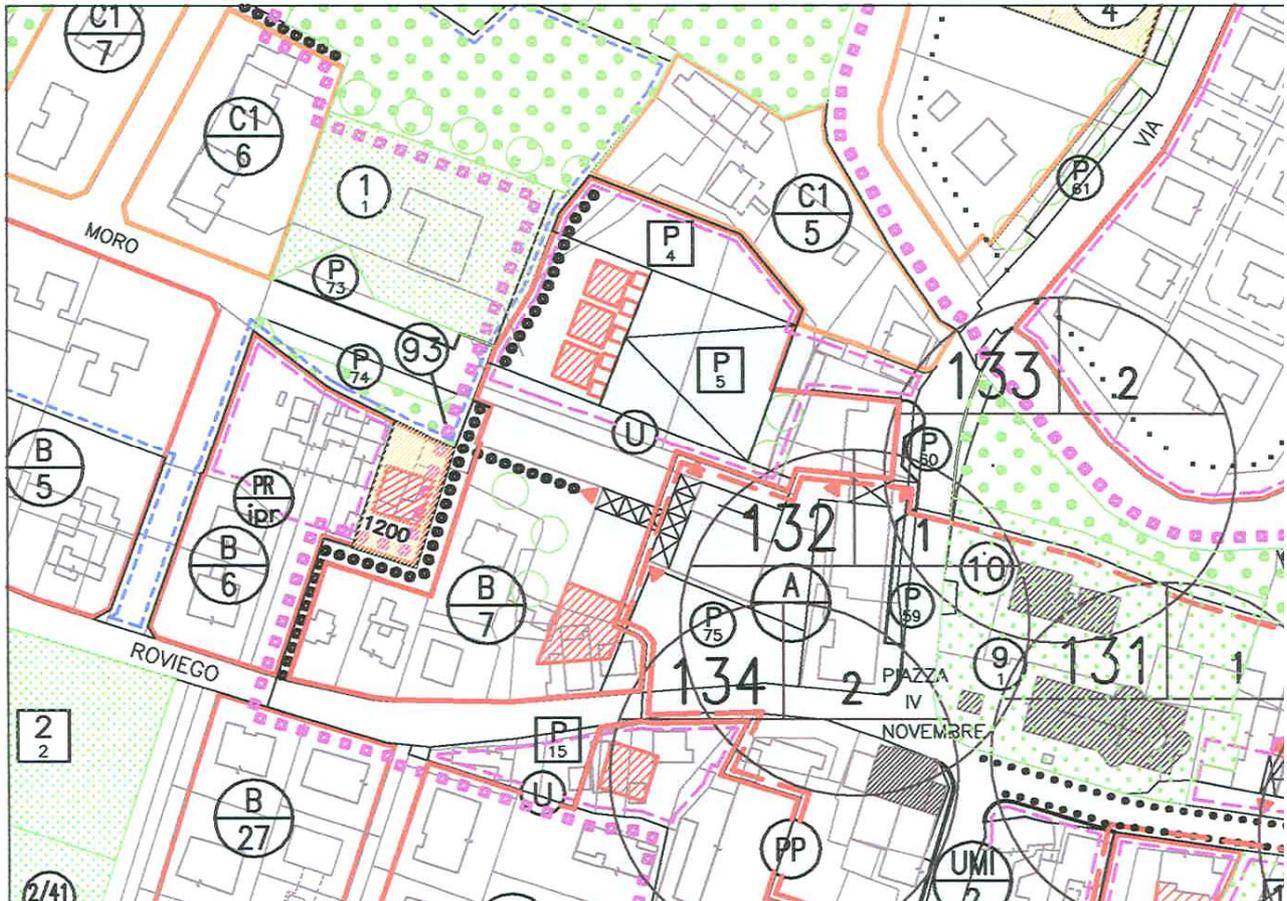
Distanza minima dalla SS 245 : MT 40.00.

Nel caso di demolizione dell'edificio esistente, la corrispondente superficie coperta va sommata a quella di progetto.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MAERNE B.7

TAV. 13.3.2



----- U ----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.7 - C1.5 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	5.312
- VOLUMETRIA ESISTENTE A GARAGES	MC	450
- ALTRA VOLUMETRIA ESISTENTE	MC	100

PROGETTO

- DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE A GARAGES
- DEMOLIZIONE EDIFICIO SU VIA IV NOVEMBRE E PERTINENZE
- VOLUMETRIA ASSEGNATA:
- PER NUOVA COSTRUZIONE MC 6.600
- NUMERO QUATTRO PIANI FUORI TERRA
- LA SALA POLIVALENTE NON E' DA COMPUTARE AI FINI VOLUMETRICI

PRESCRIZIONI:

- Formazione di viabilità d'accesso alla nuova piazza da utilizzarsi anche come parcheggio.
- Realizzazione di nuovo edificio dotato di porticato interno prospettante sulla nuova piazza.
- Distanza fra edifici: mt. 10,00.
- Il piano terra dell'edificio sarà destinato per il 50%, nella misura non inferiore a mq 350, per attività socio culturali pubbliche compresi in spazi simili che andranno ceduti all'Amministrazione Comunale.
- Realizzazione della nuova piazza utilizzando materiali idonei a garantire il transito di veicoli.
- Sono vietati i conglomerati bitumosi e cementizi per il manto superficiale.
- Collegamento pedonale sul versante Ovest in prosecuzione con quello esistente a Sud.

PROGETTO

- DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE DI PROPRIETA' PUBBLICA
- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA EDIFICAZIONE MC 3.770
- ALTEZZA MASSIMA MC 12.50

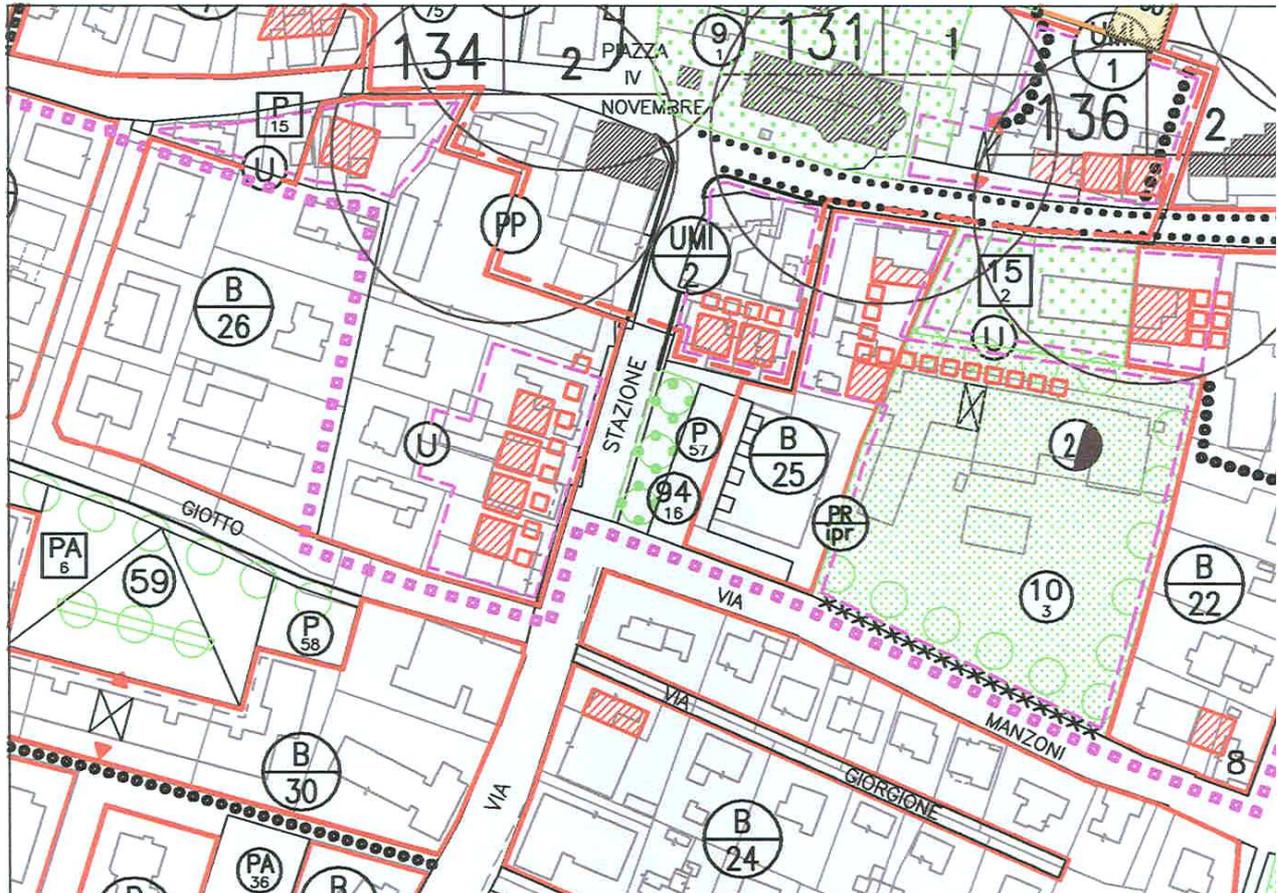
PRESCRIZIONI:

- La nuova costruzione dovrà prevedere la realizzazione di una galleria in collegamento con il porticato dell'edificio ad Est.
La facciata Ovest potrà coincidere con i limite di Zona.
La facciata Nord dovrà allinearsi a quella dell'edificio ad Est.
- Realizzazione di spazio scoperto pedonale con finiture a salciato in modo da qualificare l'ambiente urbano anche con appropriato studio dell'arredo.
Tale sistemazione dovrà interessare anche l'area posta a Nord dell'edificio:
Sono vietati i conglomeramenti bitumosi e cementizi.
- Sono fatte salve diverse indicazioni derivanti dal Concorso di idee indetto con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 29.03.2001 nonchè gli indirizzi che l'Amministrazione Comunale assumerà in merito.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MAERNE B.26 SU VIA STAZIONE

TAV. 13.3.2



-----U----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.26 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	2.531
- VOLUMETRIA ESISTENTE	MC	5.350

PROGETTO

- | | | |
|--|-----|--------|
| - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI | MQ. | 5.350 |
| - VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA EDIFICAZIONE | MC. | 11.000 |
| - NUMERO QUATTO PIANI FUORI TERRA | | |

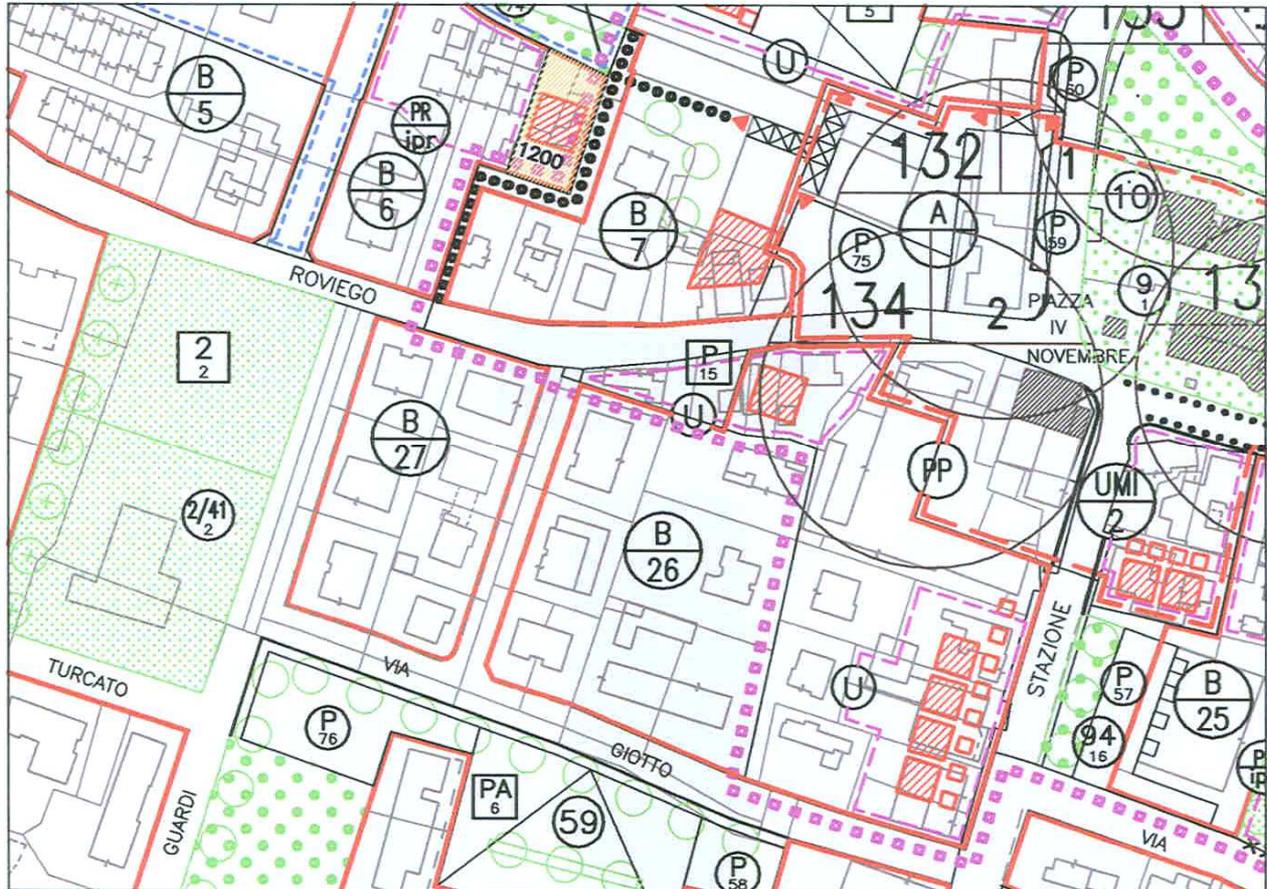
PRESCRIZIONI:

- Realizzazione di nuovo edificio dotato di porticato interno su Via Stazione. Il portico dovrà allinearsi con quello esistente a Nord.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MAERNE B.26 SU VIA ROVIEGO

TAV. 13.3.2



-----U----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.26 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	1.473
- VOLUMETRIA ESISTENTE	MC	2.350

PROGETTO

- DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI	MQ	2.350
- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA EDIFICAZIONE	MC	3.000
- NUMERO QUATTRO PIANI FUORI TERRA		

PRESCRIZIONI:

- Realizzazione di parcheggio come da indicazioni grafiche.
- La fronte su Via Roviego dovrà porsi in allineamento con la facciata Nord dell'esistente edificio posto ad Est.
Lo spazio antistante dovrà essere selciato.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MAERNE B.36

TAV. 13.3.2



----- U ----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.36 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA

MQ 2.367

PROGETTO

- DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI

- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE

MC

3.500

PRESCRIZIONI:

- Realizzazione di piazzetta su Via Stazione.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MAERNE B.38

TAV. 13.3.2



-----U----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.38 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	2.806
- VOLUME ESISTENTE ARTIGIANALE	MC	1.300

PROGETTO

- DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA COSTRUZIONE MC 2.800
- NUMERO TRE PIANI FUORI TERRA

PRESCRIZIONI:

- Realizzazione di piazzetta selciata su Via Stazione.
- Realizzazione di parcheggio su Via Tintoretto
- Collegamento pedonale fra Via Stazione e Via Tintoretto

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MAERNE C1.3

TAV. 13.3.2



----- U ----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona C1.3 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	2.543
- VOLUMETRIA ESISTENTE	MC	3.200

PROGETTO

- DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE	MC	3.200
- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA EDIFICAZIONE	MC	3.200
- NUMERO TRE PIANI FUORI TERRA		

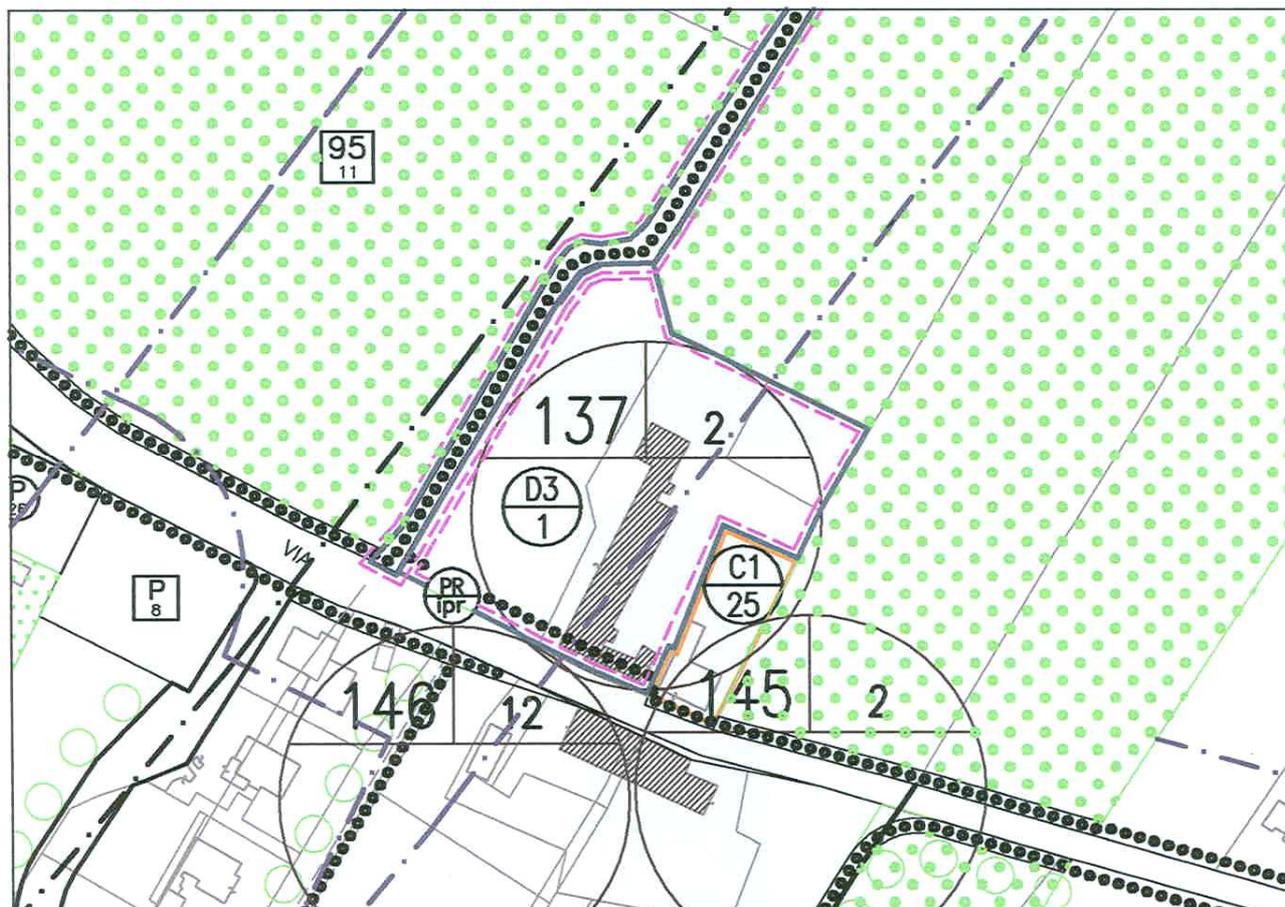
PRESCRIZIONI:

- La nuova edificazione si svilupperà con la fronte principale su Via Rialto.
Il piano terra sarà dotato di portici anche aggiunti e la superficie antistante su Via Rialto dovrà essere destinata ad uso pubblico.
- Realizzazione di parcheggio alberato (art. 12 commi (12^o) e (13^o) delle NTA) sul versante Est dotato di accesso da Sud.
- Realizzazione di percorso ciclo pedonale come da indicazione grafica.

SCHEMA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MAERNE D3.1

TAV. 13.3.2



---- U ---- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona D3.1 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA

MQ 7.876

PROGETTO

- RIUSO DEL COMPLESSO EDILIZIO ESISTENTE

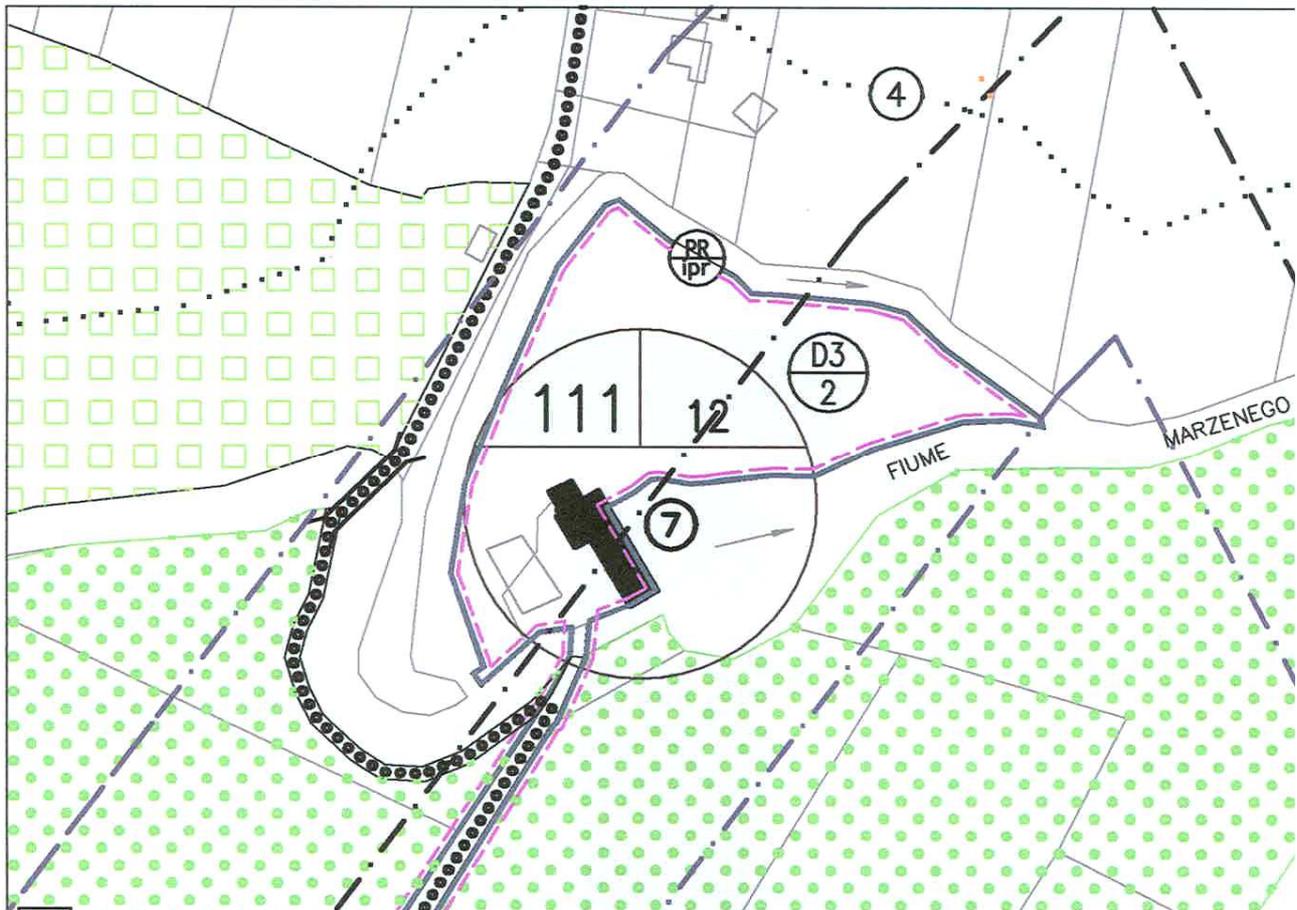
PRESCRIZIONI:

- Il Piano di Recupero di Iniziativa Privata dovrà definire puntualmente le destinazioni d'uso degli spazi tenuto conto del grado di protezione assegnato e l'organizzazione dello scoperto di pertinenza tanto per la sistemazione a verde quanto per la localizzazione delle aree a standards previste dall'art. 33 delle NTA.
- Il parcheggio sarà di tipo alberato, sono vietate le pavimentazioni in conglomerato bituminoso o cementizio.
- L'accesso all'area va previsto in prossimità della strada esistente ad Ovest.

SCHEMA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

MAERNE D3.2

TAV. 13.3.2



----- U ----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona D3.2 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA

MQ 10.047

PROGETTO

- RIUSO DEL COMPLESSO EDILIZIO ESISTENTE.

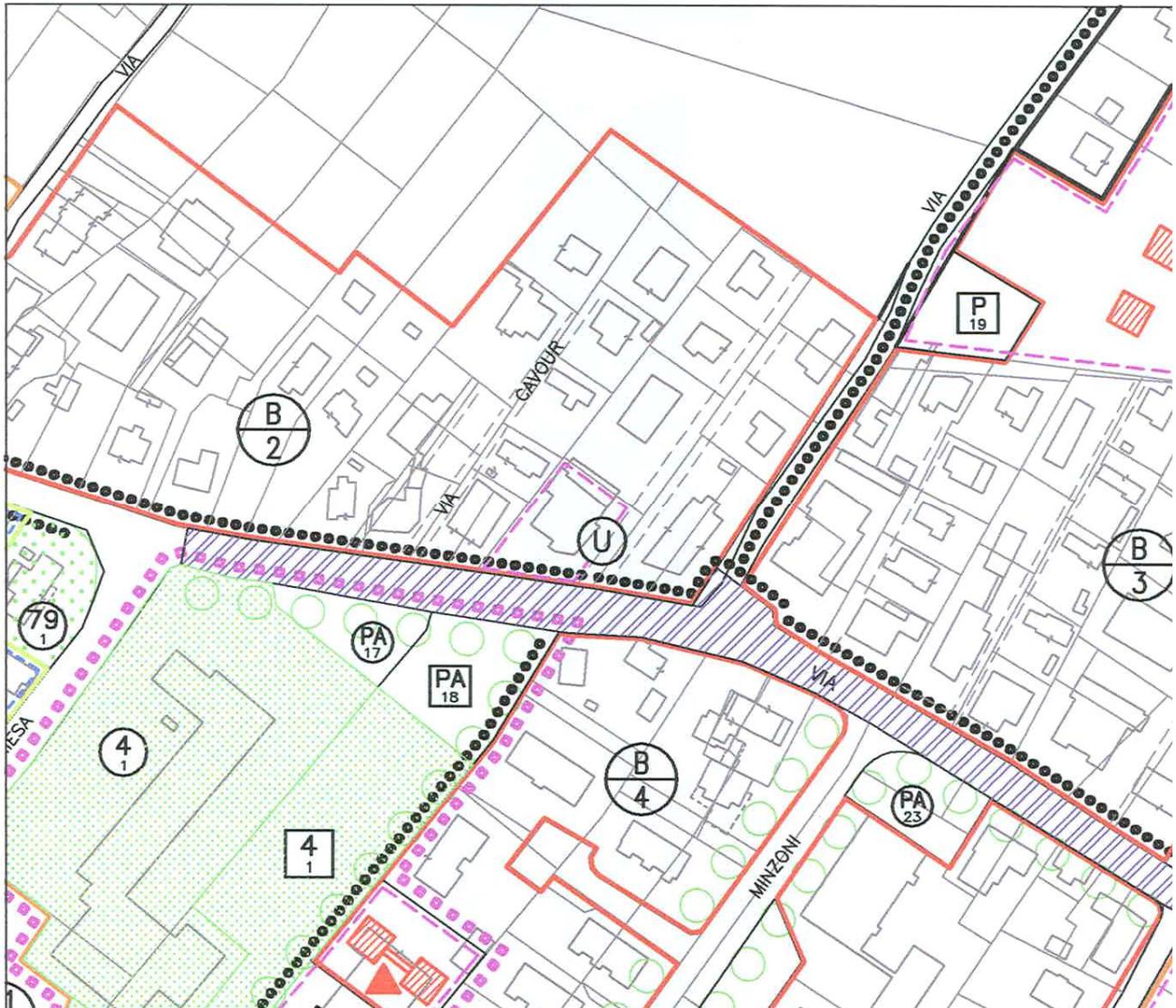
PRESCRIZIONI:

- Il Piano di Recupero di Iniziativa Privata dovrà definire puntualmente le destinazioni d'uso degli spazi tenuto conto del grado di protezione assegnato e l'organizzazione dello scoperto di pertinenza in particolare per quanto attiene la localizzazione delle aree a standards previste dall'art. 33 delle NTA.
- Con l'intervento di riuso del bene culturale vanno esaltati tutti i manufatti di valore storico testimoniale.
- Sono vietate le pavimentazioni in conglomerato bituminoso e cementizio.
- E' richiesta la realizzazione di un percorso ciclopedonale come indicato nei grafici dei P.R.G.C..

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

OLMO B.2

TAV. 13.3.3



----- U ----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.2 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	936
- VOLUME ESISTENTE	MC	2.340

PROGETTO

- DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI
- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA EDIFICAZIONE MC. 3.200
- ALTEZZA MASSIMA secondo i limiti di zona

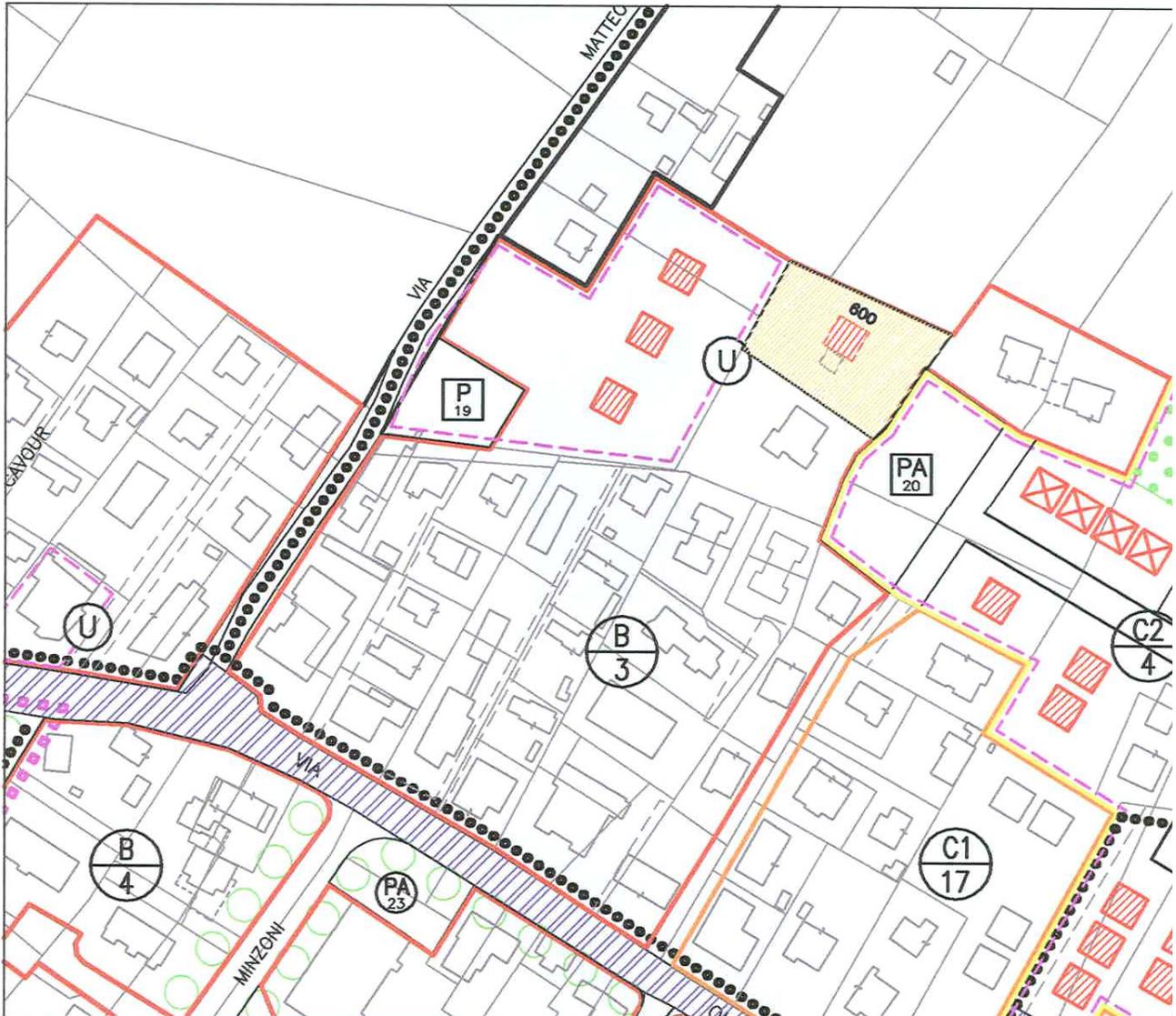
PRESCRIZIONI:

- La nuova edificazione dovrà essere realizzata a mt. 7,50 da via Olmo, fatta eccezione per i piani completamente interrati.
- Gli spazi scoperti lungo la viabilità dovranno essere destinati ad uso pubblico. Dotati di idonea pavimentazione e arredati anche con la messa a dimora di specie arboree.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

OLMO B.3

TAV. 13.3.3



----- U ----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.3 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	6.130
- VOLUME ESISTENTE	MC	0

PROGETTO

- | | | |
|--|--------------------------|-------|
| - VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA EDIFICAZIONE | MC. | 3.500 |
| - ALTEZZA MASSIMA | secondo i limiti di zona | |

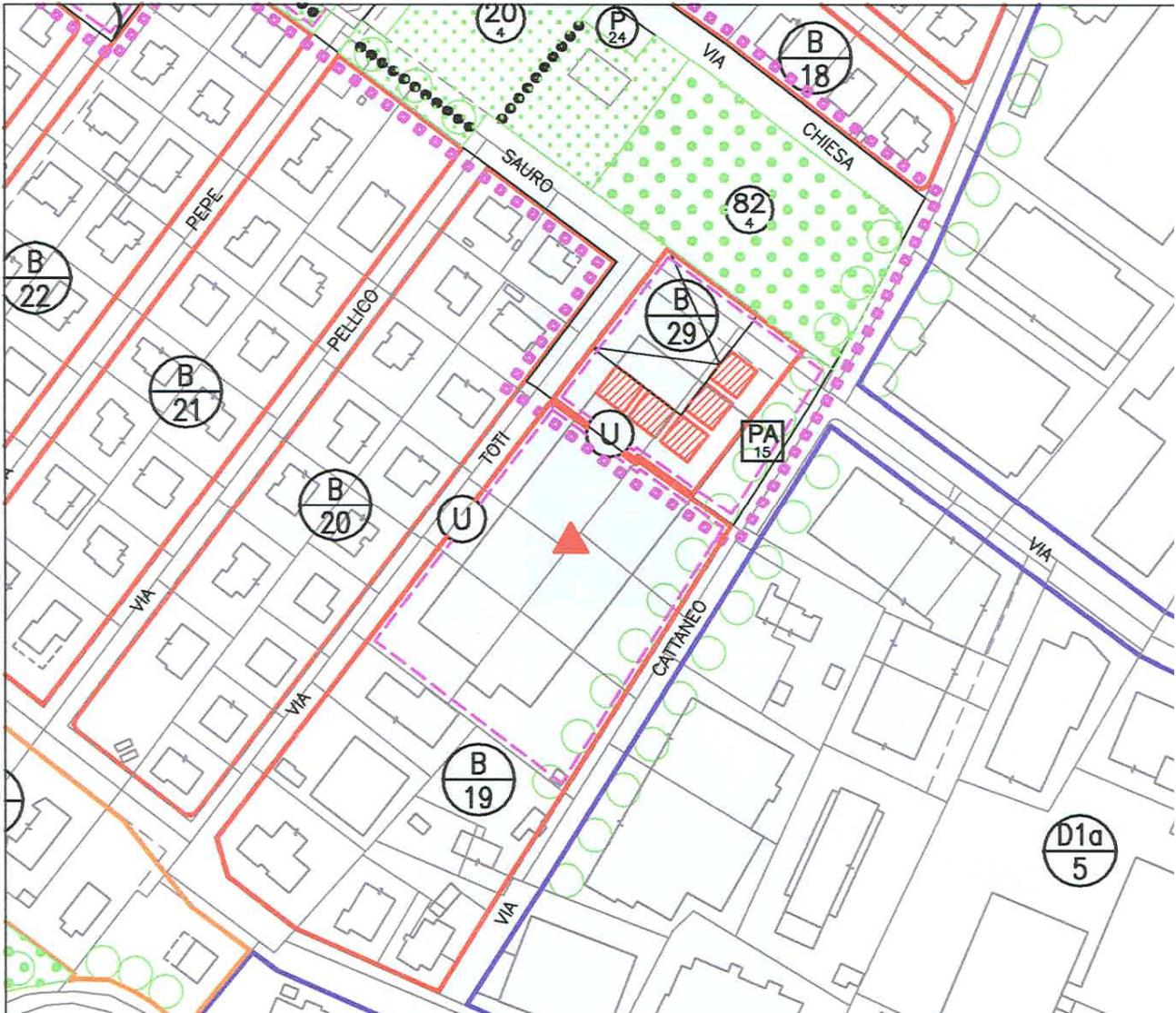
PRESCRIZIONI:

- All'Intervento Edilizio Unitario è connesso l'onere di individuare a standards, compreso il P.19, una superficie pari al 40% di quella territoriale perimetrata dall'I.E.U.;
- Ai fini degli oneri l'area è classificata di tipo C.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

OLMO B.19

TAV. 13.3.3



----- U ----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.19 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	6.554
- VOLUMETRIA ESISTENTE ARTIGIANALE	MC	18.000

PROGETTO

- DEMOLIZIONE PARZIALE EDIFICIO ESISTENTE
- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA EDIFICAZIONE MC. 10.000
- ALTEZZA MASSIMA MT. 9.50

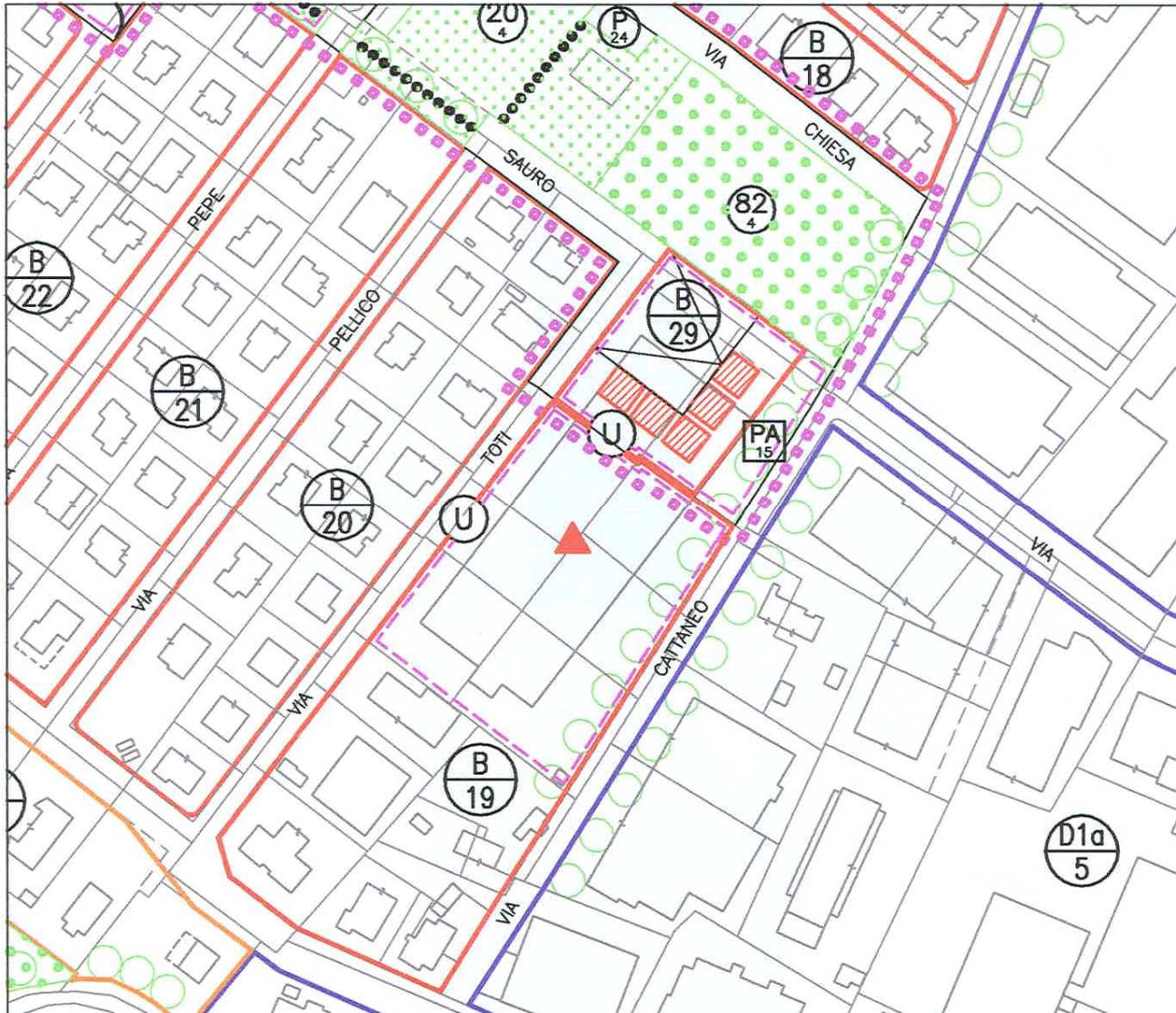
PRESCRIZIONI:

- La nuova edificazione è assimilata ad un piano attuativo e quindi dovranno essere garantite le corrispettive quote di standards a verde e a parcheggio secondo quanto indicato all'art. 12 commi (12°) e (13°) delle NTA.
- L'entità volumetrica affidata dovrà svilupparsi per più corpi di fabbrica distinti orientati prevalentemente secondo l'orientamento della viabilità esistente.
- Dovrà essere garantito un collegamento ciclo - pedonale pubblico fra le Vie C. Cattaneo e E. Toti.
- Accessi veicolari possibili da entrambi i versanti Est - Ovest.
- Lo standards a verde dovrà essere collocato lungo Via C. Cattaneo e dotato delle alberature prescritte.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

OLMO B.29

TAV. 13.3.3



----- U ----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.29 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	3.589
- VOLUMETRIA ESISTENTE ARTIGIANALE	MC	6.000

PROGETTO

- DEMOLIZIONE PARZIALE EDIFICIO ESISTENTE		
- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA EDIFICAZIONE	MC	6.000
- ALTEZZA MASSIMA	MT	9.50

PRESCRIZIONI:

- L'intervento appartiene al Piano Guida di Olmo.
- La nuova edificazione dovrà essere realizzata secondo le indicazioni grafiche di Piano, edificio a "L", e non dovrà avanzare oltre il limite della proprietà comunale.
- La viabilità esistente lungo il lato Nord della ZTO dovrà essere trasformata in percorso pedonale in continuità con la prospettata piazzetta d'angolo. Detti spazi scoperti e saranno dotati di idonea pavimentazione e arredati anche con la messa a dimora di specie arboree.
- L'intervento Unitario deve prevedere la realizzazione dell'area a parcheggio alberato, secondo i parametri esecutivi riportati nella NTA con particolare attenzione alle alberature prescritte.
- Gli accessi veicolari possibili da entrambi i versanti Est ed Ovest.

- VOLUME DI PROGETTO	MC	4.300
- VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.800
- ALTEZZA MASSIMA	MT	9.50
- TIPOLOGIA DI NUOVA EDIFICAZIONE		/

PRESCRIZIONI:

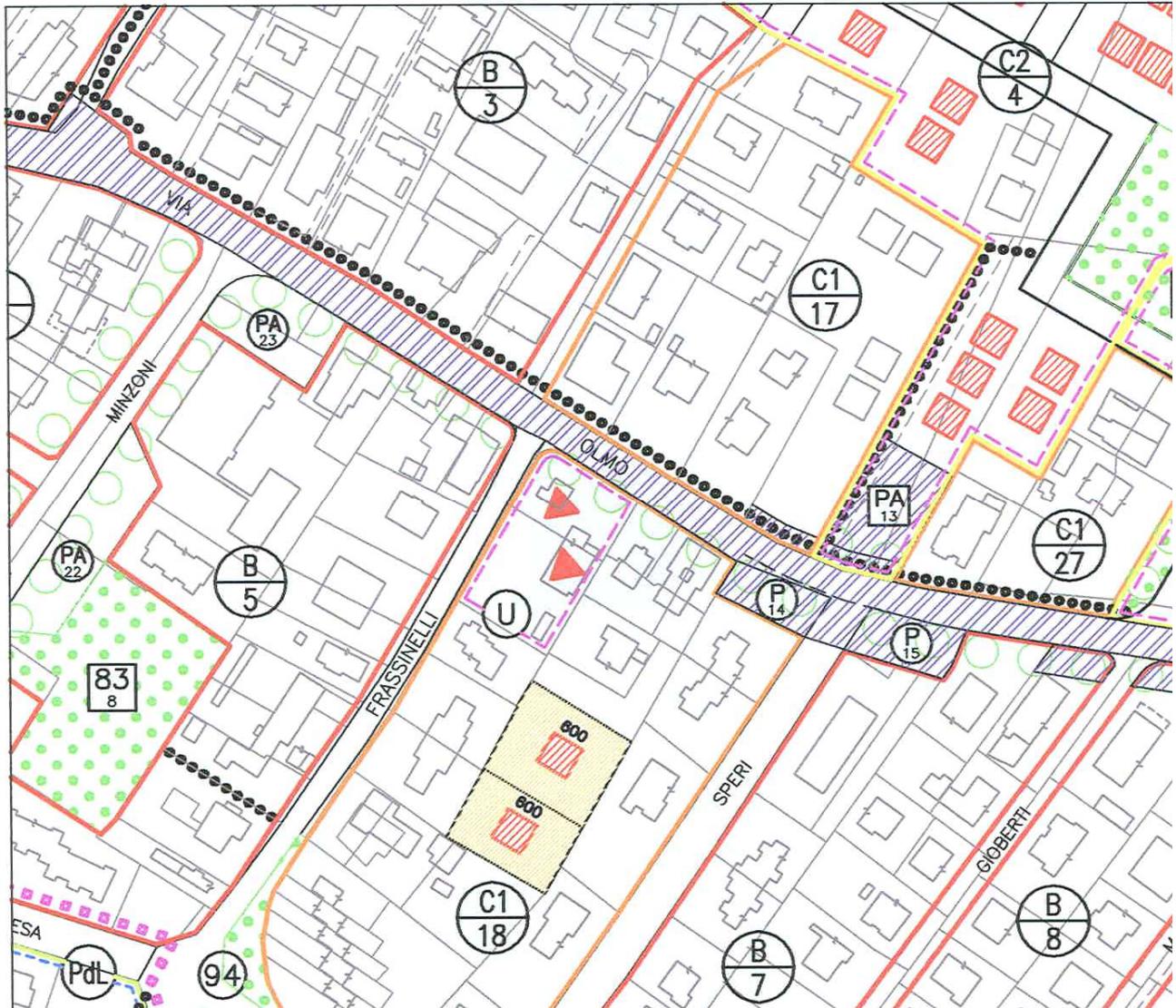
- Demolizione totale dell'edificio esistente
- Accesso obbligatorio da via Selvanese.
- Distanza minima da via Olmo mt 20.00.
- Destinazione d'uso plurifunzionale con specifica destinazione commerciale/direzionale o assimilabile al piano terra.
- Il Piano di Recupero può essere di iniziativa pubblica o privata in base alle determinazioni assunte dall'Amministrazione Comunale.

Il Piano potrà prevedere una redistribuzione delle aree a standard esistenti e della ZTO B, senza un'eccessiva parcellizzazione dell'area a verde e ferme restando le superfici delle stesse; le aree a standard esistenti non concorrono nel computo di quelli dovuti per la zona B come da NTA vigenti.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

OLMO C1.18

TAV. 13.3.3



----- U ----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona C1.18 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	1.774
- VOLUMETRIA ESISTENTE ARTIGIANALE	MC	1.100

PROGETTO

- DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI

- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA EDIFICAZIONE MC 3.000

- ALTEZZA MASSIMA MT 8.50

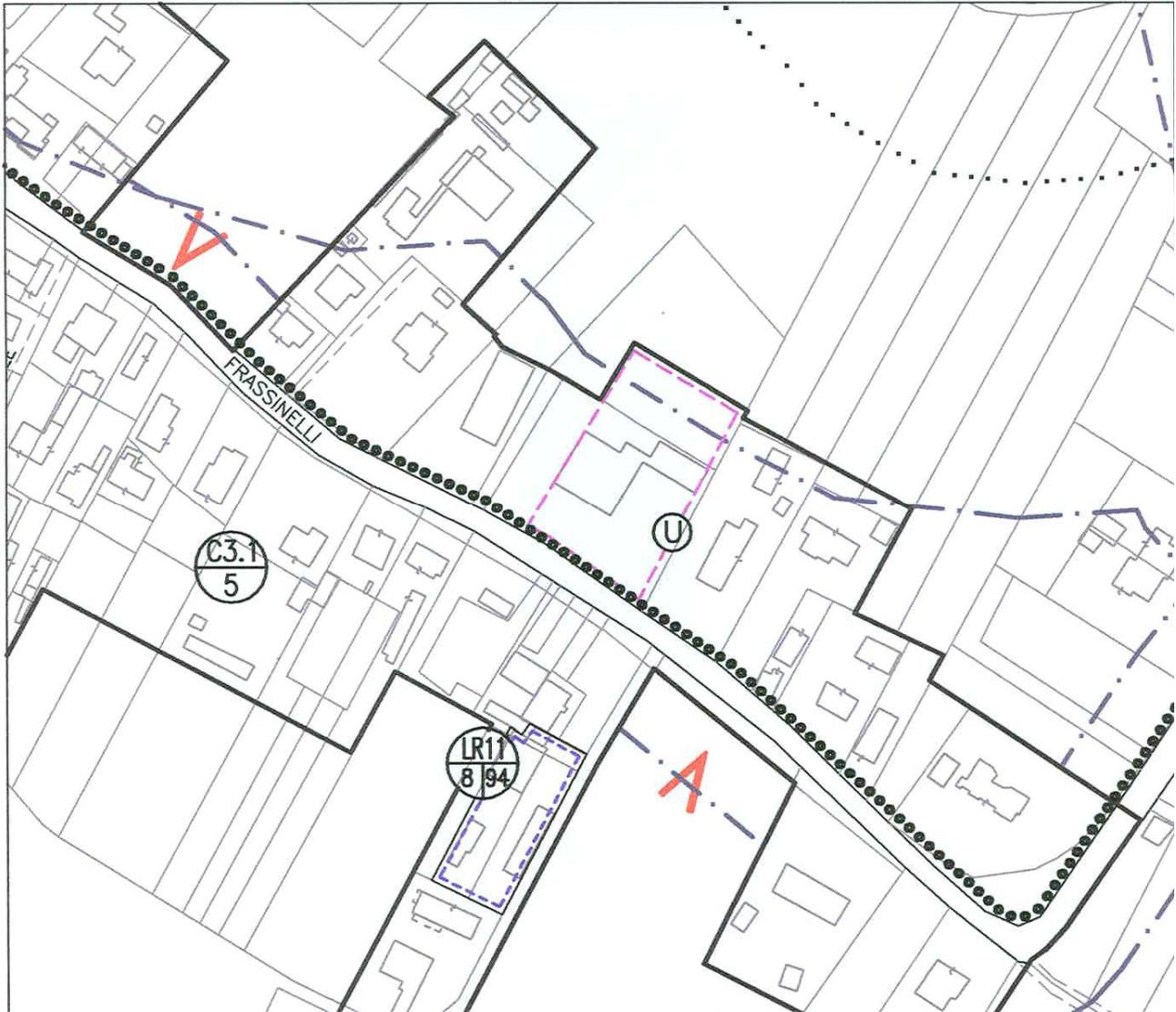
PRESCRIZIONI:

- La nuova edificazione dovrà essere realizzata a mt. 7,50 dalla viabilità esistente, fatta eccezione per i piani completamente interrati.
- Realizzazione di idoneo raccordo fra Via Olmo e Via Frassinelli.
- Gli spazi scoperti lungo la viabilità dovranno essere destinati ad uso pubblico. Dotati di idonea pavimentazione e arredati anche con la messa a dimora di specie arboree.
- Accessi veicolari obbligatori da Via Frassinelli.
- L'eventuale rampa di accesso al Piano di Intervento dovrà iniziare a mt. 7,50 dalla strada.

SCHEMA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

OLMO C3.1.5

TAV. 13.3.3



----- U ----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona C3.1.5 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA

MQ 2.776

PROGETTO

- RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI SENZA DEMOLIZIONE

- VOLUMETRIA ASSEGNATA PER LA NUOVA EDIFICAZIONE
NELL'AREA RETROSTANTE AGLI EDIFICI ESISTENTI

MC 400

- ALTEZZA MASSIMA

MT 7.50

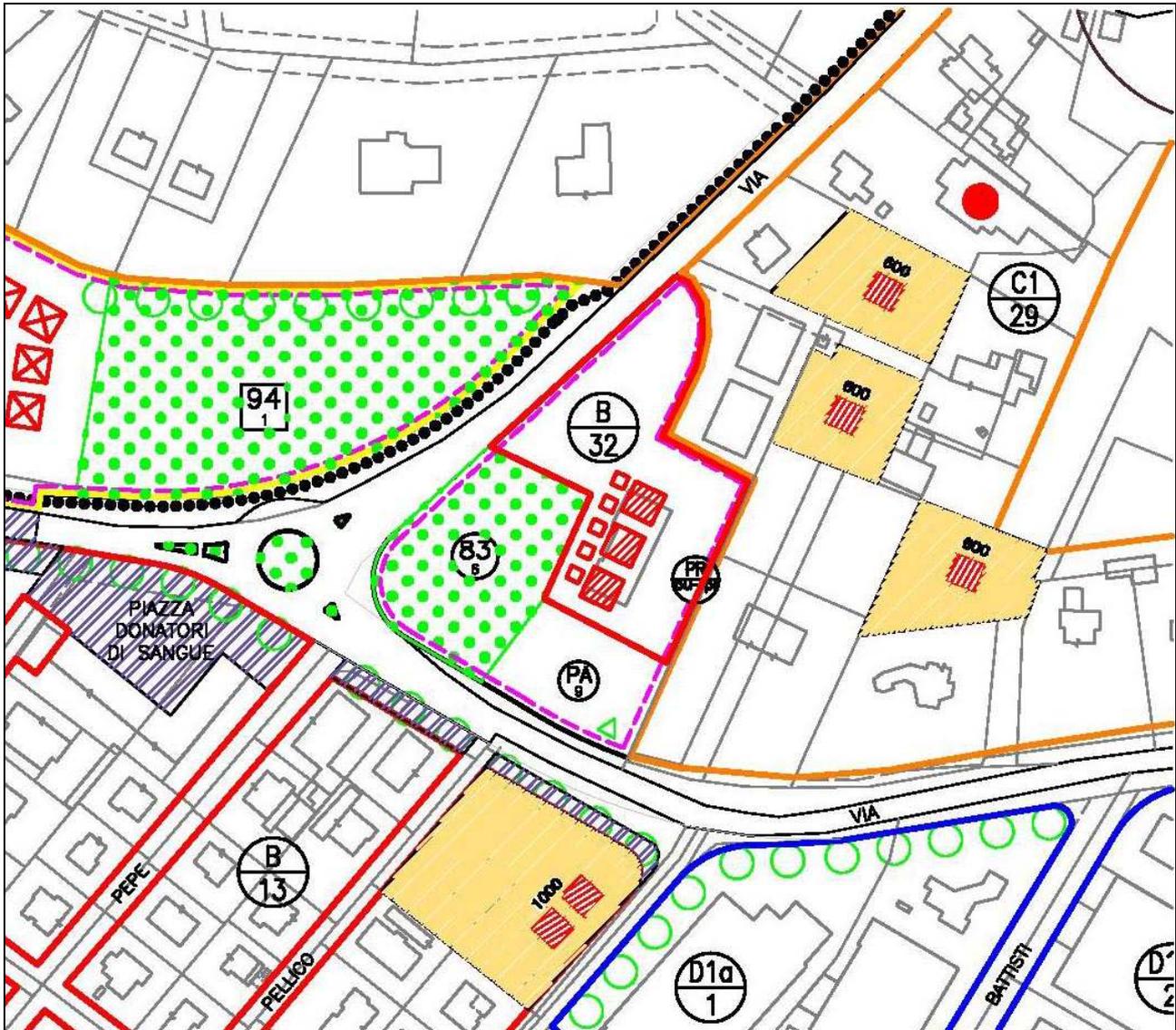
PRESCRIZIONI:

- Restauro del capitello esistente su via Frassinelli con eventuale spostamento del sedime in area più ampia e comoda e adeguata sistemazione dello scoperto adiacente; in subordine allo spostamento, sola cessione dell'area necessaria al riposizionamento del capitello.
- Salvaguardia delle alberature esistenti aventi pregio testimoniale.

SCHEDA INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

OLMO B.32

TAV. 13.3.3



----- U ----- PERIMETRO .U.

Con l'Intervento Edilizio Unitario di cui all'art. 33 comma (6°) delle NTA, come individuato nella presente scheda nell'ambito della sottozona B.32 sono ammessi, secondo i parametri riportati, i seguenti interventi:

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	4.626
- VOLUME ESISTENTE	MC	2.500

VOLUME DI PROGETTO	MC	4.300
VOLUME COMPLESSIVO	MC	6.800
- ALTEZZA MASSIMA	MT	9.50
- TIPOLOGIA DI NUOVA EDIFICAZIONE		/

PRESCRIZIONI:

- Demolizione totale dell'edificio esistente
- Accesso obbligatorio da via Selvanese.
- Distanza minima da via Olmo mt 20.00.
- Destinazione d'uso plurifunzionale con specifica destinazione commerciale/direzionale o assimilabile al piano terra.
- Il Piano di Recupero può essere di iniziativa pubblica o privata in base alle determinazioni assunte dall'Amministrazione Comunale.
- Il Piano potrà prevedere una redistribuzione delle aree a standard esistenti e della ZTO B, senza un'eccessiva parcellizzazione dell'area a verde e ferme restando le superfici delle stesse; le aree a standard esistenti non concorrono nel computo di quelli dovuti per la zona B come da NTA vigenti.