

**ORIGINALE**

Registro delibere n° **206**

Protocollo n° \_\_\_\_\_



# **COMUNE DI MARTELLAGO**

**Provincia di Venezia**

- Immediatamente Eseguibile
- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il \_\_\_\_\_
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Seduta del **19/08/2014**

### **OGGETTO:**

#### **ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO "CENTRO PARROCCHIALE DI MAERNE"**

L'anno **2014** il giorno **diciannove** del mese di **Agosto** alle ore 17.30, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 <b>Barbiero Monica</b>	<b>Sindaco</b>	X	
2 <b>Garbin Marco</b>	<b>Vice Sindaco</b>	X	
3 <b>Favaron Valerio</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
4 <b>Campagnaro Matteo</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
5 <b>Vian Serenella</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
6 <b>Loro Antonio</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
		6	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale sig. dott. **Ranza Giorgio**.

La Sig.ra Barbiero Monica, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alla Promozione del Territorio - Urbanistica - S.U.A.P.;

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. 11/2004, con l'approvazione del PAT i Piani Regolatori Generali vigenti acquistano efficacia di PI (Piano degli Interventi) per le sole parti compatibili con il PAT;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013 e n. 55 del 25.09.2013 è stato approvato un primo Piano degli Interventi;

Premesso, inoltre, che:

- in data 18.04.2013, prot. 10283, è stata presentata una proposta di Piano Particolareggiato per una porzione del Centro Storico di Maerne – ZTO A, su iniziativa di tutti i soggetti privati interessati (Parroco pro tempore della Parrocchia Cattedra di San Pietro Apostolo in Maerne, Aiolo Sandro, Aiolo Annamaria), a firma dell'Ing. Marco Niero con la collaborazione artistica dell'arch. Giovanna Pedrocco;
- la suddetta proposta di Piano Particolareggiato si pone in continuità, con nuovi elaborati progettuali, rispetto a quella precedentemente presentata in data 30.04.2008, prot. 9932, sempre su iniziativa di tutti i soggetti privati interessati, a firma dell'Arch. Giorgio Sparisi, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 708;
- in data 27.08.2013, prot. n. 21218 e in data 03.10.2013, prot. n. 24660, sono stati presentati ulteriori elaborati sostitutivi ed integrativi;

Dato atto che, trattandosi di piano attuativo di iniziativa pubblica, l'Amministrazione Comunale fa propria tale proposta, procedendo con l'adozione degli atti conseguenti;

Considerato che il progetto di Piano Particolareggiato prevede la realizzazione dei seguenti principali interventi:

- a) intervento edilizio nel Centro Parrocchiale, finalizzato alla creazione di strutture didattiche ed aggregative funzionali all'attività pastorale ed educativa della Parrocchia (primo stralcio);
- b) intervento nel Sagrato della Chiesa, per provvedere alla riqualificazione dello spazio adiacente la Chiesa (primo stralcio);

Considerato che l'intervento edilizio di cui al punto a) ripropone un progetto già presentato ed approvato nel 1981, i cui lavori furono iniziati ed interrotti improvvisamente dopo il getto delle fondazioni;

Visto quanto indicato nella relazione tecnica, ovvero che *“la Parrocchia ha urgenza di realizzare il primo stralcio nel più breve tempo possibile, anche in funzione delle risorse economiche disponibili, previsione circa due anni”* e che *“il secondo stralcio, da eseguirsi sicuramente successivamente alla completa esecuzione del primo, sarà condizionato alla concessione di un congruo contributo dell'Amministrazione Comunale”*;

Acquisiti i seguenti pareri:

- o primo parere della Commissione Edilizia Comunale in data 17.05.2013 verbale n. 7 che ha espresso parere favorevole a condizione dell'ottenimento del parere favorevole anche della Soprintendenza, inoltre la Commissione Edilizia suggerisce le seguenti modifiche:
  - 1) mitigazione dell'impianto fotovoltaico;
  - 2) venga rivista la tipologia della finitura esterna del fabbricato “E” (intonaco rigato);
  - 3) venga rivisto il percorso coperto previsto tra la canonica e il fabbricato “E”, anche nella forma, nella dimensione e nei materiali;
- o parere favorevole della Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso n. 870/2013 espresso in data 31.07.2013;
- o parere su elaborati sostitutivi ed integrativi espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 13.09.2013 verbale n. 9 che ha preso atto del piano;
- o parere VERITAS – direzione Depurazione e Fognature prot. n. 84241 del 28.11.2012 pervenuto al prot. n. 10283 del 18.04.2013;
- o Autorizzazione paesaggistica n. 53 del 13.11.2013;
- o parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco n. 0029401 del 26.11.2013 pervenuto in data 26.11.2013 prot. 29516;

- o parere idraulico favorevole del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive n. 97/CC/DD del 02.01.2014 pervenuto in data 08.01.2014 prot. 471;

Vista l' "Autorizzazione idraulica per costruzione di nuovo fabbricato in destra idraulica del Fiume Marzenego" pos. N. 438/2014 del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, acquisita agli atti in data 01.08.2014 prot. 18230;

Rilevato che nella Tavola 1 il limite del Piano Particolareggiato si estende verso nord sull'intera proprietà della Parrocchia (compreso il Mappale n. 1 del Foglio 15) ma che l'efficacia del Piano Particolareggiato si estende solo alle aree ricadenti in Zona Territoriale Omogenea A, secondo il PRG vigente (escluso quindi il suddetto Mappale n. 1);

Vista la deliberazione n. 22 del 30.06.2014 con la quale il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 27 delle NTA del PRG, ha approvato il dimensionamento dell'intervento edilizio da realizzarsi all'interno delle zone F, in base a specifiche esigenze e nel rispetto delle disposizioni di legge attinenti gli interventi medesimi;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano Particolareggiato:

- a) entro 5 giorni dall'adozione sarà depositato, oltre che presso il Settore Assetto del Territorio, presso la Segreteria del Comune, dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti,
- b) per 10 giorni sarà a disposizione del pubblico,
- c) nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizioni e chiunque può formulare osservazioni,
- d) entro i successivi 30 giorni, sarà adottato il provvedimento definitivo, esprimendosi sulle opposizioni e osservazioni;

Dato atto che nessuno degli Assessori presenti si trova nelle condizioni di incompatibilità perché gli immobili compresi nel Piano oggetto del presente provvedimento, appartengono agli stessi, al loro coniuge o agli ascendenti o discendenti in linea diretta;

Ritenuto di provvedere in merito in quanto il progetto risulta idoneo a riqualificare l'assetto urbanistico della zona;

Vista la Legge 17.03.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Rilevato che con atto n. 280 del 28 settembre 2013 la Giunta Comunale ha deliberato di aderire alla sperimentazione di bilancio ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 del D.L. n. 102 del 31.8.2013 che integra e modifica il D.Lgs n. 118/2011;

Visto il Bilancio di Previsione e Documento Unico di Programmazione per il triennio 2014/2016, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 31/07/2014;

Visto il P.E.G. per il triennio 2013/2015 ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 15/05/2013, determinati gli obiettivi di gestione ed affidati gli stessi, unitamente alle risorse, ai responsabili titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 366 del 30/12/2013 con oggetto "Riclassificazione del bilancio 2014 in applicazione del nuovo schema di bilancio di cui al D. Lvo n. 118/2011 e proroga transitoria al P.E.G. triennale 2013/2015";

Visto il Regolamento di contabilità adottato con delibera di C.C. n. 46 del 25/07/2011;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001) da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30.10.2013;

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dai responsabili dei servizi competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Sentita la relazione dell'Assessore alla promozione del territorio - Urbanistica - S.U.A.P.

Con votazione unanime, espressa in forma palese;

**DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano Particolareggiato Particolareggiato per una porzione del Centro Storico di Maerne – ZTO A, presentato da tutti gli aventi titolo, composto dai seguenti elaborati, a firma dell'ing. Marco Niero, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Venezia al n. 3064, con la collaborazione artistica dell'arch. Giovanna Pedrocco:

- Tav. 0	Prot. n	10283	del	18.04.2013	Relazione Tecnico Illustrativa
- Tav. 0.B	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Relazione Tecnico Illustrativa Integrativa
- Tav. 1.B	Prot. n.	21218	del	27.08.2013	Estratti mappa e PRG Planimetria attuale e di progetto
- Tav. 2	Prot. n	10283	del	18.04.2013	Stato di fatto pianta piano terra, primo e secondo
- Tav. 3	Prot. n	10283	del	18.04.2013	Stato di fatto sezioni e prospetti
- Tav. 4.B	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Stato di progetto pianta piano terra, primo e secondo
- Tav. 5.B	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Stato di progetto sezioni e prospetti
- Tav. 5.B1	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Stato di progetto sezioni e prospetti
- Tav. 6.B	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Stato di progetto particolari costruttivi
- Tav. 7	Prot. n	10283	del	18.04.2013	Impianti tecnologici planimetria attuale e di progetto
- Tav. 8.B	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Comparativa piante e sezioni
- Tav. 9.B	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Comparativa sezioni e prospetti
- Tav. 10	Prot. n	10283	del	18.04.2013	Documentazione fotografica
- Tav. 11	Prot. n	10283	del	18.04.2013	Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 12	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Rendering

- 3) Dare atto che dopo la fase di pubblicazione, deposito e presentazione delle osservazioni, il Piano Particolareggiato sarà approvato dalla Giunta Comunale;
- 4) Dare atto che gli interventi previsti nel presente piano sono realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", dopo la stipula della Convenzione con le precisazioni di cui in premessa;
- 5) Dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;
- 6) Dare atto che ai fini dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento diviene efficace ad avvenuta pubblicazione nel sito internet comunale;
- 7) Dichiarare, con votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 8) Trasmettere copia del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 14, comma 5°, dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari e al Presidente del Consiglio Comunale;
- 9) Dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 10) Incaricare il Settore Assetto del Territorio per gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

=====

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si rilascia il proprio parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ASSETTO DEL TERRITORIO

Nadia Rossato

\_\_\_\_\_

=====

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si rilascia il proprio parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ECONOMICO FINANZIARIO

Annalisa Scroccaro

\_\_\_\_\_

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**Barbiero Monica**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Ranza Giorgio**

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine per quindici giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Martellago, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Silvano Longo**

=====

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

La presente deliberazione viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonchè ai sensi dell'art.14, comma 5, dello Statuto Comunale.

=====

**COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA**

Ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, con nota prot. n° \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_ viene data comunicazione del presente atto alla Prefettura di Venezia.

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, non sottoposta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Silvano Longo**

Martellago, li \_\_\_\_\_