REGIONE VENETO
PROVINCIA DI VENEZIA

MARTELLAGO 1999 — P.R.G.

Sez. 1332 — Pl. 9

P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE : MAERNE

VARIANTE N. 31 — Scala 1:2000

SINDACO
Giovanni Brunello

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Silvano Longo

PROGETTISTI DEL P.R.G.
Arch. Claudio Bascelle
Arch. Roberto Boscardi

Dati della Variante
Approvata con d.C.C. n. 32 del 15.06.2009

Dati del P.R.G.
Adottato con d.C.C. n. 45/1998
Approvato con d.G.R.V. n. 2900/2000
Approvato con d.C.C. n. 50/2000 e 69/2000
Aggiornato a ottobre 2002

Legenda

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z. T. O.)

- DENOMINAZIONE DELLA ZONA
- NUMERO D'ORDINE

ZONE RESIDENZIALI

- PERIMETRO PIANO GUIDA
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. A DI CENTRO STORICO
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = B
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C1
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C2.C
- PERIMETRO DELLE Z.T.O. = C2
- PERIMETRO DELLE Z.T.O. = C3.1 – C3.2
- LOTTI EDIFICABILI ZONE : B – C1
- PERIMETRO AREE PEEP COMPLETAMENTE EDIFICATE
- PERIMETRO AREE PEEP IN CORSO DI ATTUAZIONE
- PP — PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PR — PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PR — PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
- UM — PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO
- RU — PERIMETRO AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- PdL — PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- CE — COMPARTO EDIFICATORIO
- U — INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

ZONE PIER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- PERIMETRO ZONA : D1
- PERIMETRO ZONA : D2
- PERIMETRO ZONA : D3
- D1 PIP — PERIMETRO AREE PIP IN CORSO DI ATTUAZIONE

ZONE AGRICOLE

- SOTTOZONA E1
- SOTTOZONA E2
- SOTTOZONE E4.A
- ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI RICICLABILI (art. L.R.) IN ZONA AGRICOLA
- T — IMPIANTO TECNOLOGICO DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI (art. 208 D.Lgs 152/2006) IN ZONA AGRICOLA

ATTIVITA' PRODUTTIVE PUNTUALI

- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
- 181 — ATTIVITA' PRODUTTIVA EX L.R. 11/87
- N. SCHEDA DI INTERVENTO
- ANNO VARIANTE DI P.R.G.

ZONE A STANDARD

(n) = esistente [n] = di progetto n = numero di repertorio (n) = esistente privato

- AREE PER L' ISTRUZIONE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT
- AREE DI PARCHEGGIO
- AREE A PARCO DI INTERESSE EXTRA-URBANO

Numerazione di repertorio degli standards

a) - AREE PER L'ISTRUZIONE

1– Asilo nido
2– Scuola materna
3– Scuola elementare
4– Scuola dell'obbligo
7– Mensa scolastica
8– Attrezature sportive scolastiche

b) - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

9– Chiese
10– Aree per religiosi e dipendenze
15– Aree per attivita' collettive – socio culturali
17– Centro culturale e/o sociale
18– Sale riunioni, mostre, ecc.
19– Uffici pubblici in genere
20– Aree e servizi ad uso collettivo a categoria
22– Aree e servizi ad uso collettivo
27– Centro diurno per anziani
32– Distretto sanitario poliambulatoriale (ULSS)
33– Mercato stabile
35– Cimitero esistente
36– Ampliamento cimitero
37– Municipio
41– Uffici comunali
42– Magazzino comunale
51– Uffici Polizia Municipale-Sicurezza (Carabinieri)
52– Ufficio postale
54– Impianti telefonici
61– Cabina
62– Attrezature/impianti per le zone produttive
63– Impianti idrici
64– Impianti GAS
65– Impianti ENEL
66– Impianti di sollevamento
72– Impianti di stoccaggio provvisorio di RSU
73– Stazione ferroviaria
74– Stazione bus
76– Vasca di raccolta acqua prima pioggia
78– Stazione autobine extraurbane
79– Protezione civile
80– Impianti di depurazione
79– Attivita' sportive condominiali
80– Impianti di telefonia

c) - AREE PER PARCO, GIOCO E SPORT

82– Gioco per bambini
83– Giardino pubblico di quartiere
84– Impianti sportivi di base
85– Impianti sportivi agonistici
86– Parco urbano
92– Parco extra-urbano
93– Nucleo elementare di verde
94– Arredo stradale
95– Orti sociali
96– Orti pubblici e frutteto
97– Ambiti di rforestazione urbana
98– Verde per le zone produttive

d) - AREE PER PARCHEGGI

- P — Parcheggi esistenti
- PA — Parcheggi esistenti alberati
- PR — Parcheggi esistenti alberati, privati
- P — Parcheggi di progetto
- PA — Parcheggi di progetto alberati

FASCE DI RISPETTO E AREE A VINCOLO

1. Fascia di rispetto cimiteriale
2. Fascia di rispetto ferroviario
3. Fascia di rispetto stradale
4. Fascia di rispetto fluviale
5. Ambito fluviale vincolato D.Lgs. 490/99 art. 146 lett.C
6. Fascia di rispetto militare
7. Fascia di rispetto metanodotto D. M. 24/11/1984
8. Fascia di rispetto do elettrodotto

- VP — VERDE PRIVATO E AREE DI PERTINENZA BENI CULTURALI
- ART. 21 L. 1089/39
- AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE
- AMBITI DI RIFORESTAZIONE URBANA
- ZONA DI INTERESSE NATURALISTICO

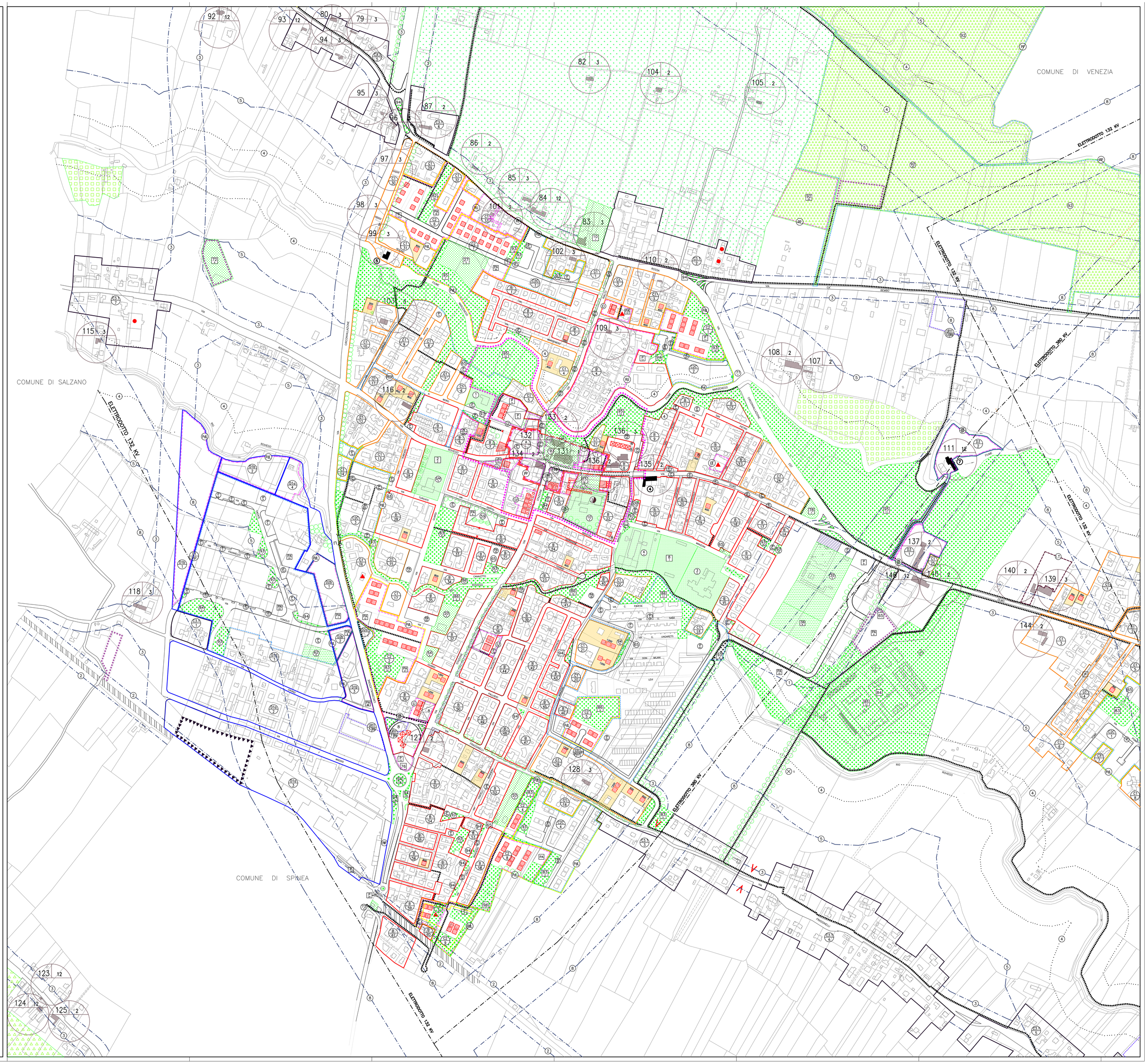
BENI CULTURALI

1 – VILLA FAYANNI E PARCO
2 – VILLA GRIMANI MOROSINI DETTA "CA DELLA NAVE"
3 – VILLA ASTORI E CASINO
4 – VILLA CHIGNOLI E PARCO
5 – MOLINO TODAL
6 – MOLINO ORSO BIANCO
7 – MOLINO BENVEGNU'
8 – EX MOLINO SCABELLO

- EDIFICI EX ART.28 L.R. 61/85 E ART.10 L.R. 24/85
- NUMERO DELLA SCHEDA
- GRADO DI PROTEZIONE

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI - TIPOLOGIE

- ALLINEAMENTI STRADALI
- PIAZZE
- PERCORSI CICLO PEDONALI
- STRADA ESISTENTE
- STRADA DI PROGETTO
- STRADA DI PROGETTO – TRACCIATO INDICATIVO
- ISOLATA O UNIFAMILIARE
- BIFAMILIARE
- A SCHIERA
- IN LINEA
- A BLOCCO
- INTERVENTO COORDINATO
- AMPLIAMENTO
- DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 34 N.T.A.)

PARTICOLARI ELEMENTI DI GRAFIA E SIMBOLOGIA

- PORTICI ESISTENTI
- PORTICI DI PROGETTO
- PASSAGGI COPERTI ESISTENTI
- PASSAGGI COPERTI DI PROGETTO
- SELCIATO
- ALBERATURE ESISTENTI
- ALBERATURE DI PROGETTO
- ALBERATURE PRESCRITTE
- PASSERELLA
- CONI OTTICI–VISUALI
- MANUFATTI – RECINZIONI DA DEMOLIRE
- ACCESSI OBBLIGATORI
- GRADINATA
- VERDE DI ARREDO STRADALE
- VIABILITA' A TRAFFICO LIMITATO CON CARATTERISTICHE CICLO PEDONALI
- ACCESSI STRADALI DA ASSOGGETTARE A PROGETTO DI DETTAGLIO
- A — UBICAZIONE STRUTTURA DI IMPIANTI PUBBLICI
  1– Stazione radio base per telefonia mobile
- AREE IDONEE PER STAZIONE RADIO BASE TELEFONIA MOBILE
- SITO INQUINATO sottoposto ad intervento di cui al D.M. n. 471/1999