

**oggetto** PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE SU LOTTO N. 3-I DEL NUOVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERESA CASATI".

**contenuto** Stato di PROGETTO Piante, sezioni, prospetti e schema conteggi

**ditta** DREAM HOUSE S.r.l.

**data** 05/2017 **aggiornato** 12/2017

**cartella** 25/2016 **scala** 1/200, 1/100

**lotto 3-I**

P R O F E S S I O N I S T I

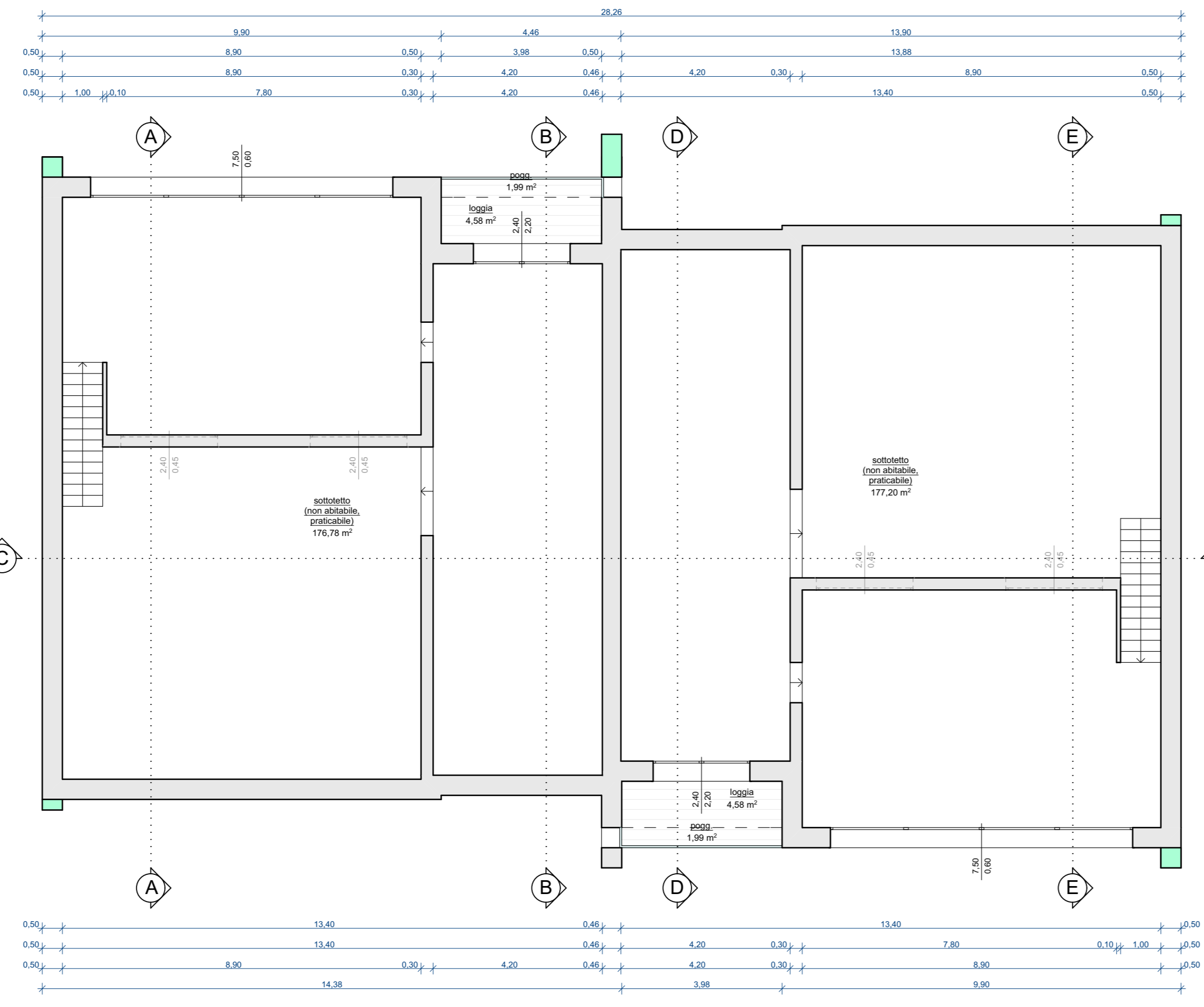
**monica cornello architetto**  
piazza IV novembre 25, 30030 maerne di martellago VE  
tel/fax 041 5460522  
cf. CRN4N46268542364 P.IVA 00928210277  
e-mail: cornello.monica@tiscali.it  
posta PEC: monica.cornello@archivordpec.it

**claudio bergo geometra**  
piazza IV novembre 104, 30030 maerne di martellago VE  
tel/fax 041 5030295  
cf. BRGLCD70L28736Z P.IVA 02895440275  
e-mail: info@studiobergolab.it  
posta PEC: claudio.bergo@geopec.it

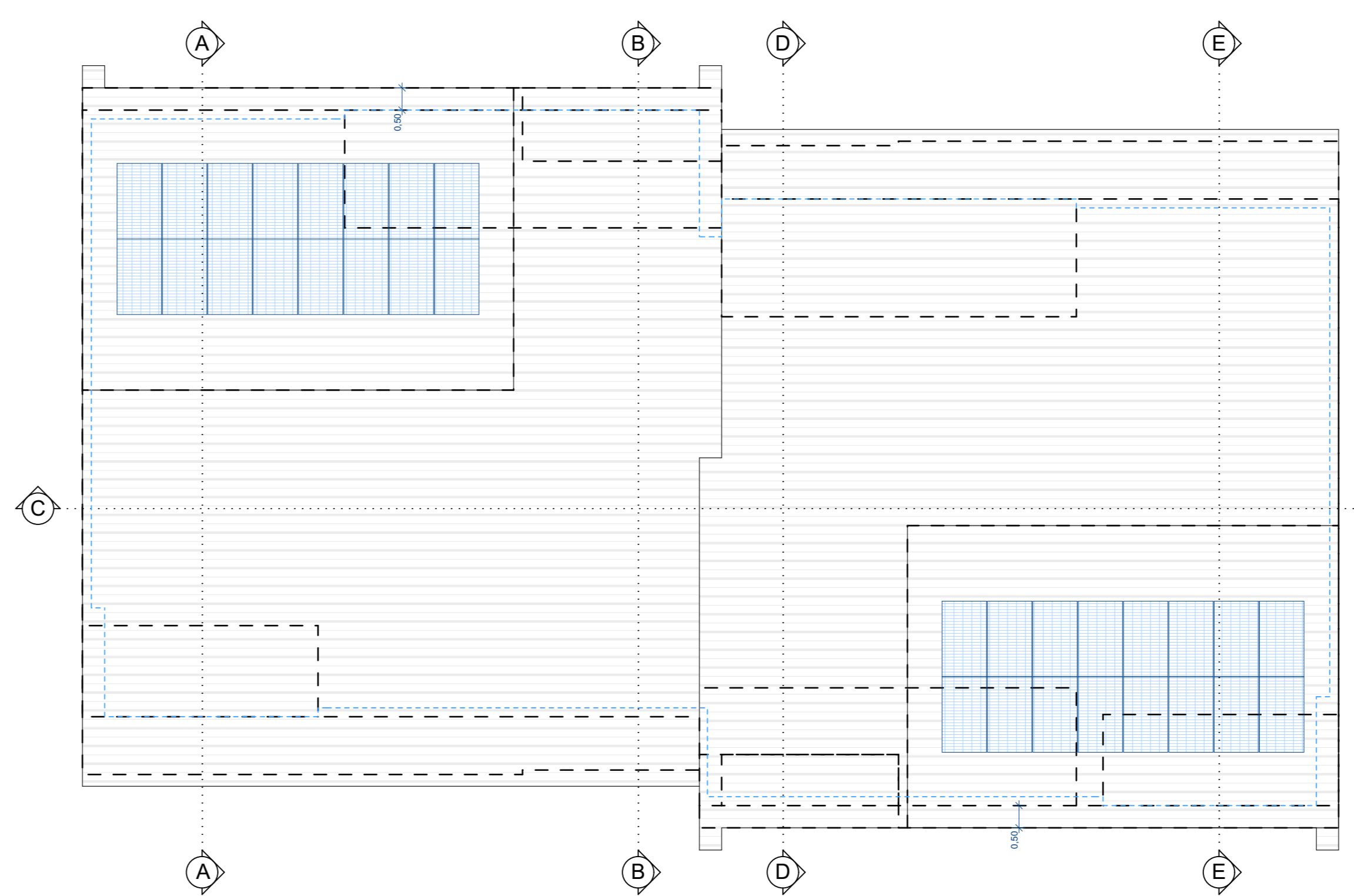


**DREAM HOUSE S.r.l.**  
piazza IV Novembre 104  
30030 maerne di martellago VE  
cf./p.va 04366930271 - REA VE.406092

C O M M I T T E N T E



PIANTA PIANO PRIMO e SOTTOTETTO



PIANTA COPERTURA

**LEGENDA**

- pannelli fotovoltaici
- aerazione permanente con alettatura sul basculante, pari a 1/100 della superficie
- caldaia a camera stagna, kcal/h 30'000
- elemento estetico non strutturale
- le distanze dai confini e dai fabbricati limitrofi dell'ampiamiento di progetto, sono calcolate sul filo esterno del muro dello spessore di cm 30
- aerazione meccanica

**STATO DI PROGETTO - SCHEMA CONTEGGI SUPERFICI E VOLUMI, FABBRICATO BIFAMILIARE**

**PIANO TERRA**

**PIANO PRIMO e SOTTOTETTO**

**CALCOLO DEL VOLUME URBANISTICO DI PROGETTO**

|               |  |
|---------------|--|
| A             | ml (5,50 x 2,65) = mq 14,57 x h 2,70 = mc 39,34 x 2 = mc 78,68   |
| B             | ml (9,50 x 8,35) = mq 79,32 x h 2,70 = mc 214,16 x 2 = mc 428,32 |
| C             | ml (4,20 x 2,25) = mq 9,45 x h 2,70 = mc 25,51 x 2 = mc 51,02    |
| D             | ml (4,43 x 5,60) = mq 24,81 x h 2,40 = mc 59,54 x 2 = mc 119,08  |
| E             | ml (4,43 x 5,00) = mq 22,15 x h 2,40 = mc 53,16 x 2 = mc 106,32  |
| F             | ml (0,07 x 2,00) = mq 0,14 x h 2,40 = mc 0,34 x 2 = mc 0,68      |
| <b>TOTALE</b> | <b>mc 784,10</b>   |

in detrazione volume garage E + E' + F' = mc 106,46

**TOTALE mq 256,44 mc 677,64**

**VERIFICA SOTTOTETTO**

|               |   |
|---------------|---|
| a             | ml (4,58 x 13,30) = mq 60,91 x hm 1,34 = mc 81,61   |
| b             | ml (0,15 x 1,65) = mq 0,25 x hm 2,31 = mc 0,58      |
| c             | ml (9,35 x 15,05) = mq 140,72 x hm 1,21 = mc 170,27 |
| d             | ml (9,35 x 6,20) = mq 57,97 x hm 0,52 = mc 30,14    |
| e             | ml (0,15 x 1,35) = mq 0,20 x hm 0,11 = mc 0,02      |
| <b>TOTALE</b> | <b>mc 282,62</b>                                    |

**Hm pond = 282,62 / 201,88 = ml 1,40 = Hm pond max ml 1,40**

**VERIFICA RISPETTO L. 122/89**

Volume di progetto = mc 677,64

Parcheggio minimo da normativa = mq 67,76

Garages mq 42,42 + P esterni mq 35,00 = mq 77,42

**P progetto mq 77,42 > P minimo mq 67,76**

**NOTA:**  
Nel calcolo della volumetria è stato applicato il sistema di calcolo ammesso dalla D. Lgs. 1102/14 e s.m.i. per un aumento dello spessore del solaio interpianto, e delle murature perimetrali per convegnato dalla legge succitata.

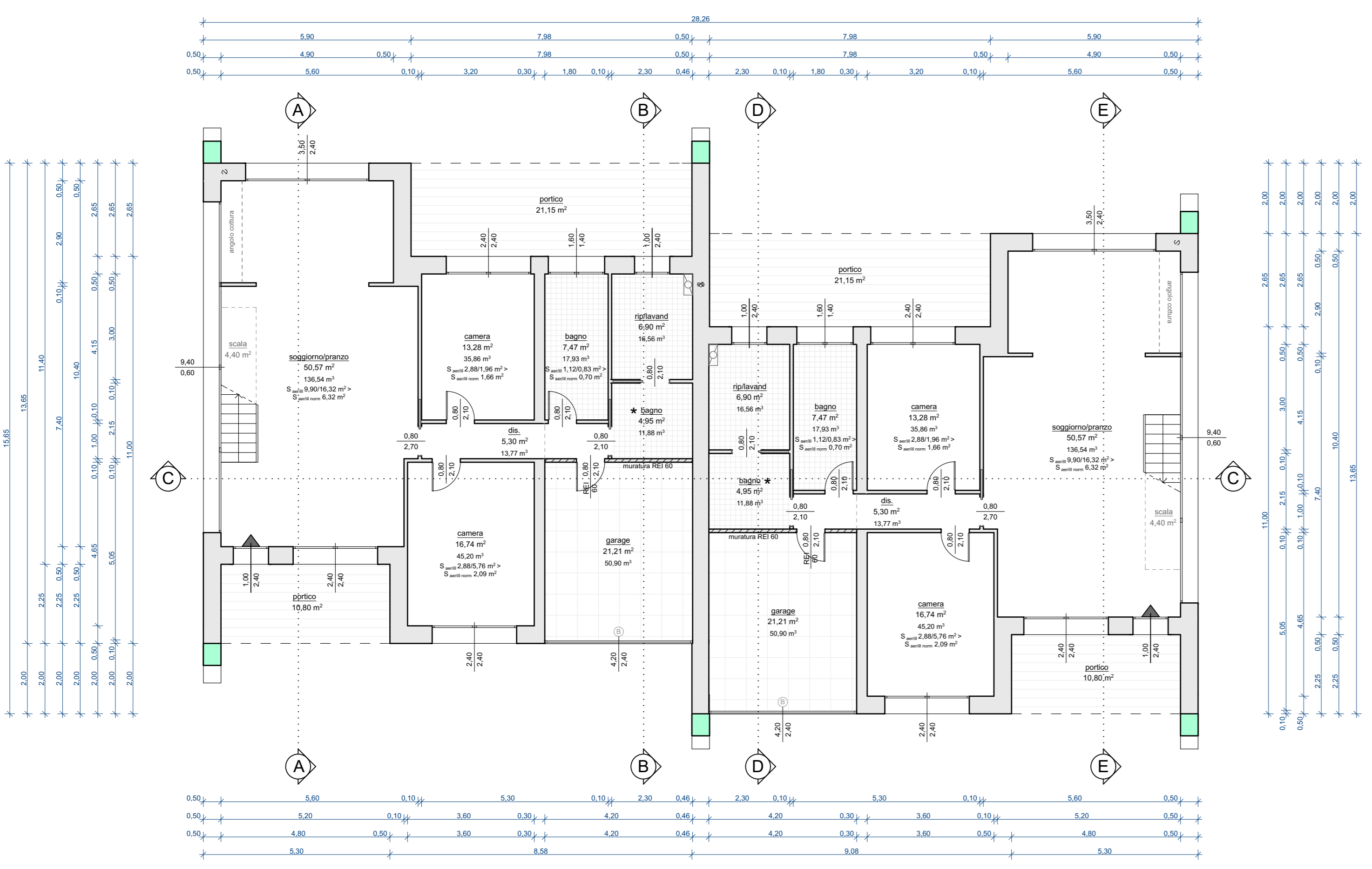
**VERIFICA PORTICI DI PROGETTO**

① mq 10,80 + ② mq 21,15 = mq 31,95 x 2 = mq 63,90

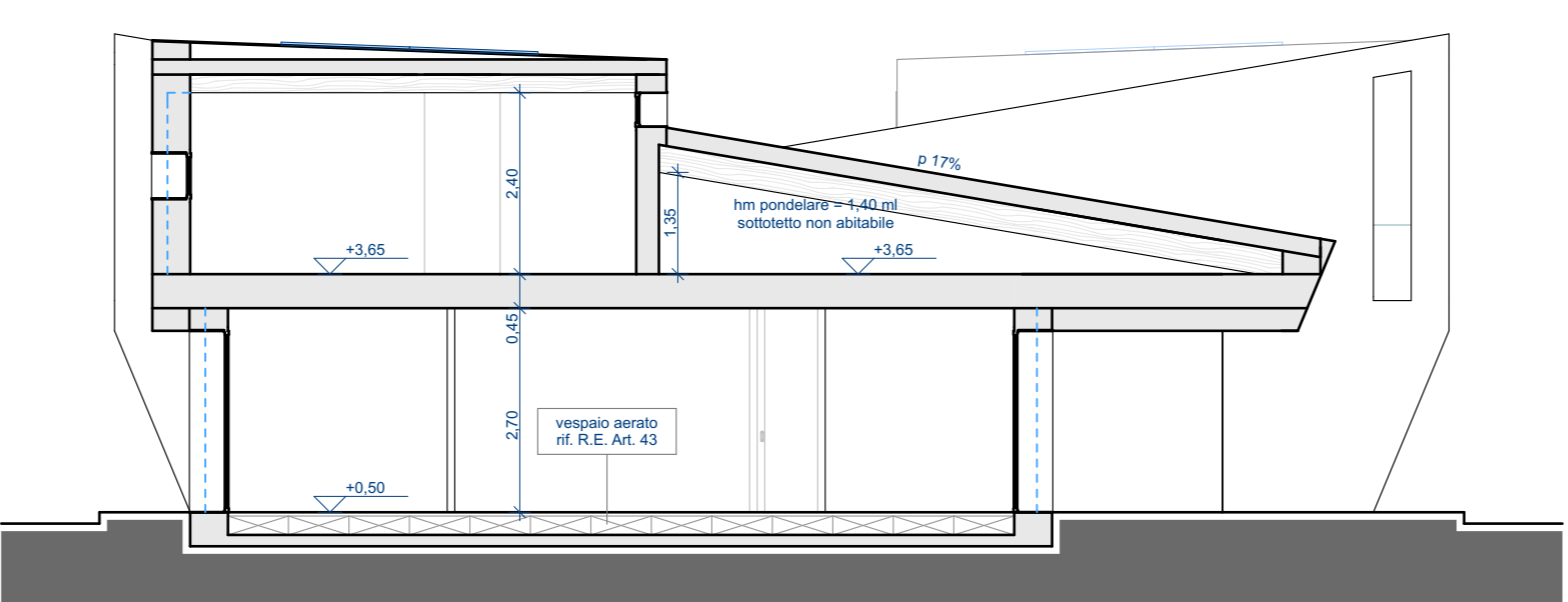
Superficie coperta = mq 256,44

Superficie a portico possibile = mq 256,44 / 4 = mq 64,11

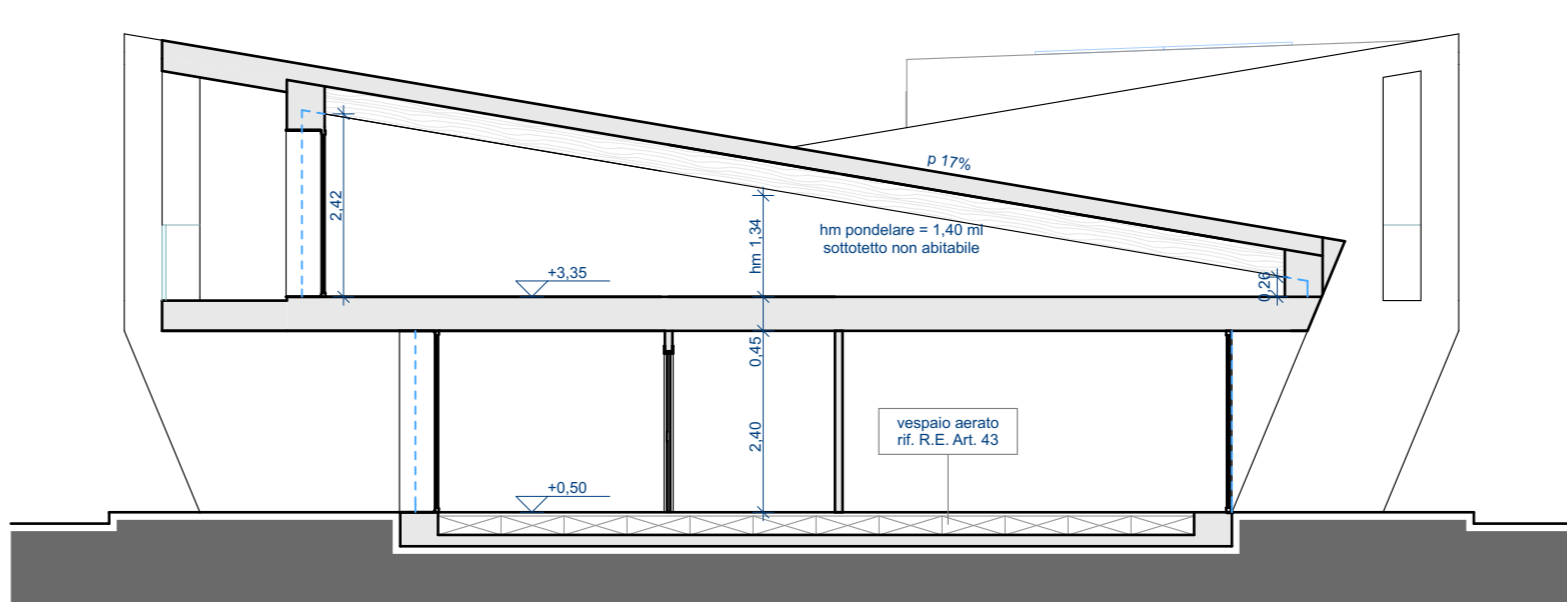
**Portico di progetto mq 63,90 < Portico possibile mq 64,11**



PIANTA PIANO TERRA



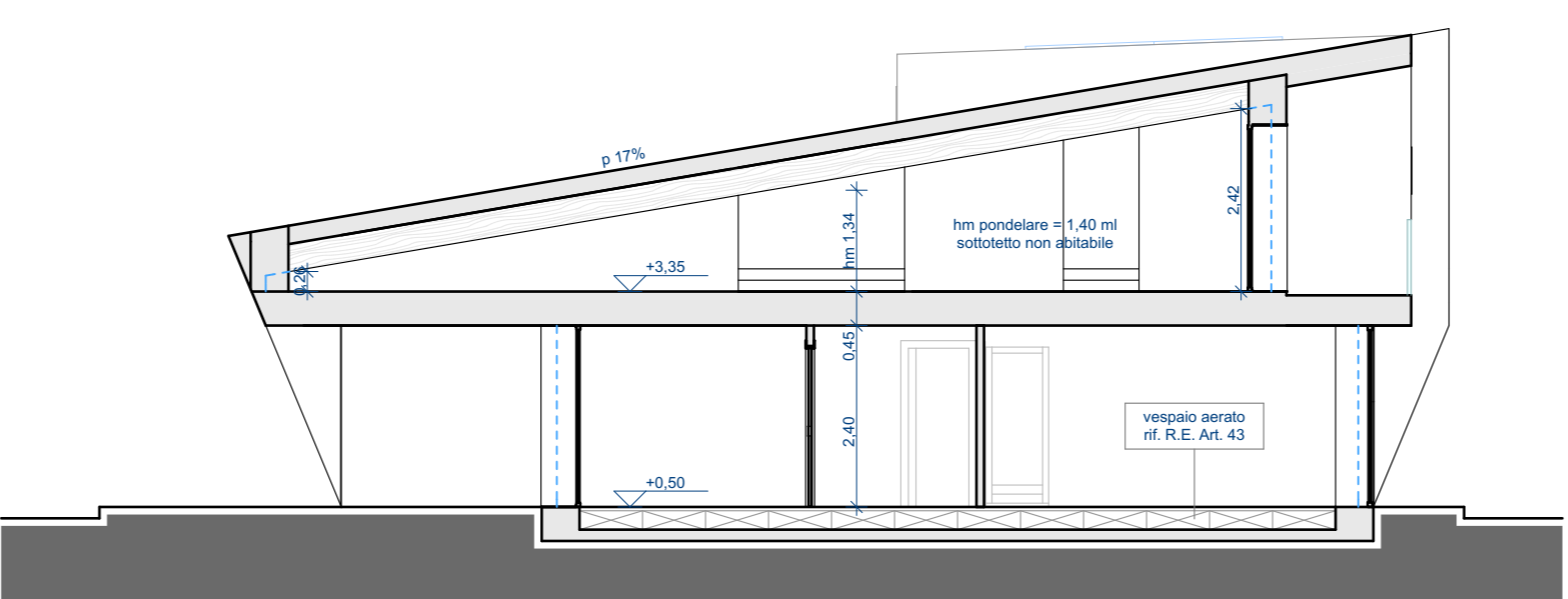
SEZIONE AA



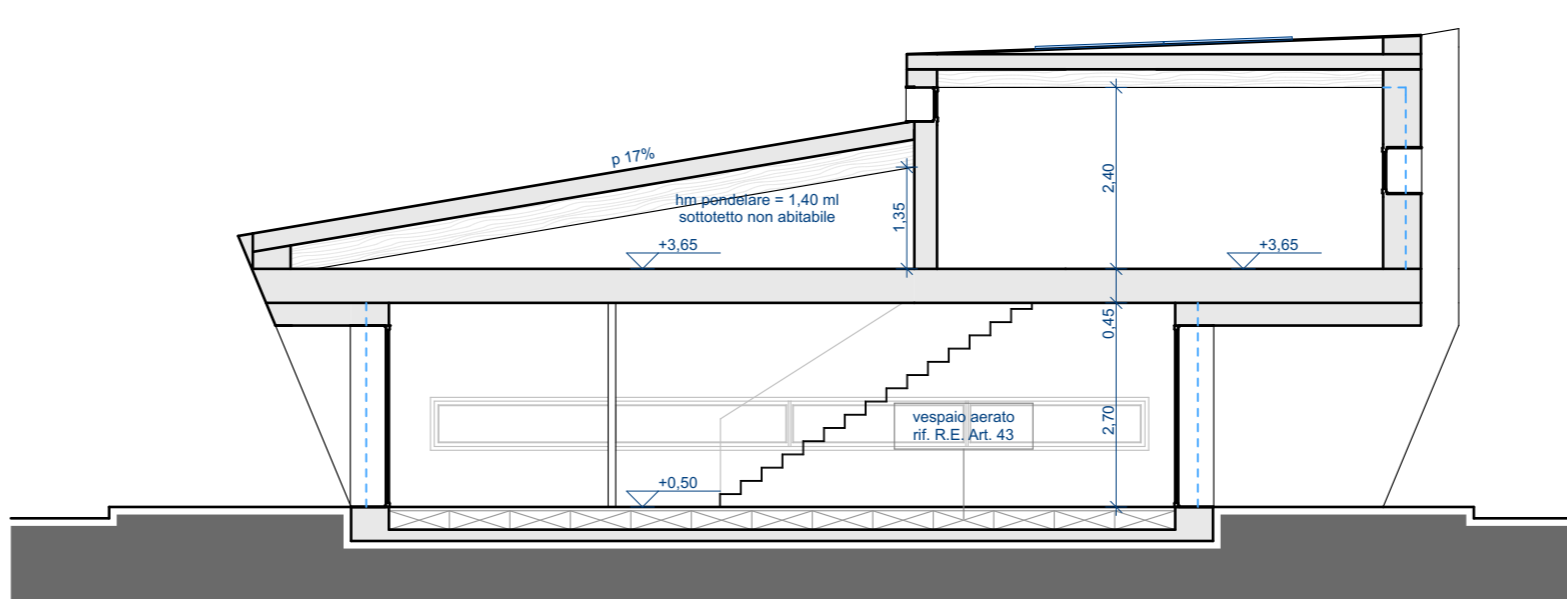
SEZIONE BB



SEZIONE CC



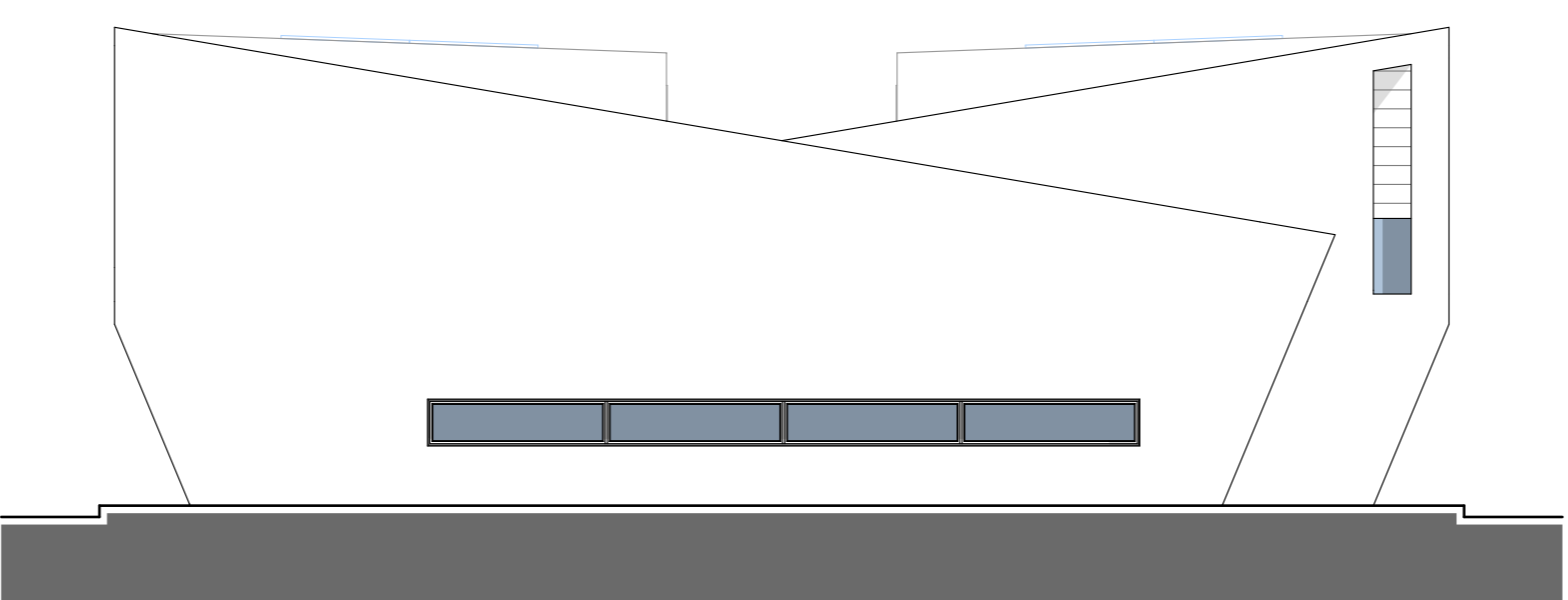
SEZIONE DD



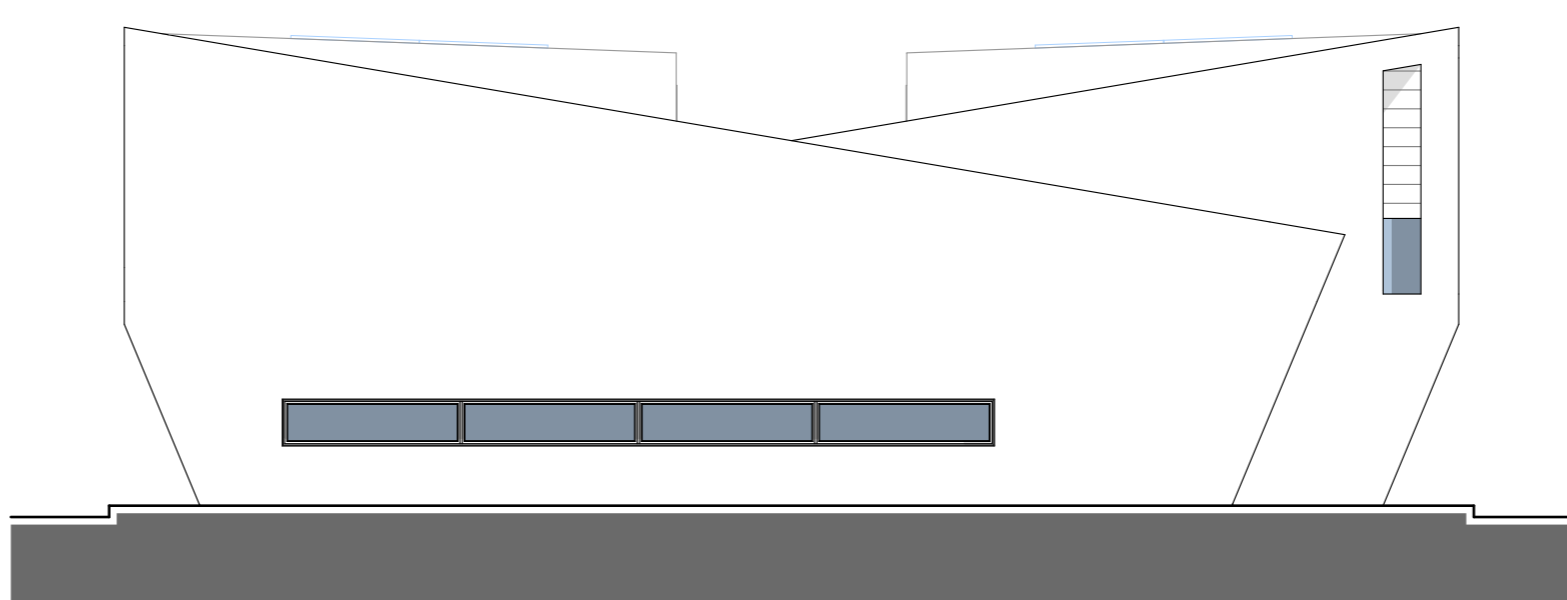
SEZIONE EE



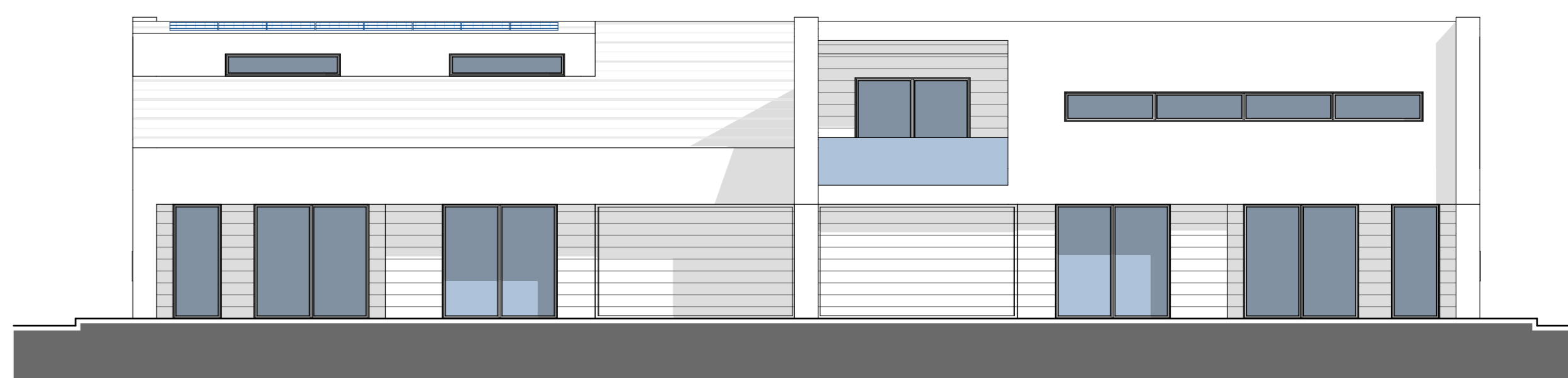
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD