COMUNE DI MARTELLAGO
Provincia di Venezia

P.I. n. 2

Elaborato 17 Tav. 2.1 scala 1:2000

Zone significative: MARTELLAGO CAPOLUOGO

IL SINDACO: Alessio Alberto
RESPONSABILE DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DELLA TUTELA DELLA SALUTE: Ing. Alessandro Ceccato
RESPONSABILE DEL SERVIZIO GENERALE: Ing. Mauro Lucio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
CENTRO SCHEMATICO
Dott. Arch. Alessandro Ceccato
Dott. Arch. Alessandro Ceccato, Dott. Arch. Cristina Trevisan
Dott. Arch. Alessandro Ceccato, Dott. Arch. Cristina Trevisan

AGRI TEC CO: Dott. Arch. Alessandro Ceccato

GEO - VASI - VINCA
METROPLAN S.r.l.: Ing. Alessandro Dalfarnoa

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CREATIVA COLLEGIO
Dott. Arch. Alessandro Ceccato, Dott. Ing. Luca Lugaro

COORDINAMENTO: Andrea Dalla Pozza
Tecnico Geom. Enrico Ceccato, Geom. Andrea Dalla Pozza

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....
Approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

DATA Luglio 2015

LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z. T. O.)

- DENOMINAZIONE DELLA ZONA
- NUMERO D'ORDINE

ZONE RESIDENZIALI

- PERIMETRO PIANO GUIDA
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. A DI CENTRO STORICO
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = B
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C1
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C2.C
- PERIMETRO DELLE Z.T.O. = C3.1 – C3.2
- LOTTI EDIFICABILI ZONE B – C1
- ACCORDO EX ART. 6 DELLA L.R. 11/2004
- NUMERO DELL' ACCORDO
- ANNO DELL'ACCORDO
- PERIMETRO AREE PEEP COMPLETAMENTE EDIFICATE
- PERIMETRO AREE PEEP
- PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
- PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO
- PERIMETRO AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- COMPARTO EDIFICATORIO
- INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- PERIMETRO ZONA : D1
- PERIMETRO ZONA : D2
- PERIMETRO ZONA : D3
- PERIMETRO AREE PIP

ZONE AGRICOLE

- SOTTOZONA E1
- SOTTOZONA E2
- SOTTOZONA E4
- ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI RICICLABILI (art. L.R.) IN ZONA AGRICOLA
- IMPIANTO TECNOLOGICO DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI (art. 208 D.Lgs 152/2006) IN ZONA AGRICOLA
- EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO

ATTIVITA' PRODUTTIVE PUNTUALI

- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA EX L.R. 11/87
- N. SCHEDA DI INTERVENTO
- ANNO VARIANTE DI P.R.G.

ZONE A STANDARD

(n) = esistente (n) = di progetto n = numero di repertorio = esistente privato

- AREE PER L' ISTRUZIONE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT
- AREE DI PARCHEGGIO
- AREE A PARCO DI INTERESSE EXTRA–URBANO

Numerazione di repertorio degli standards

a) - AREE PER L'ISTRUZIONE

1– Asilo nido
2– Scuola materna
3– Scuola elementare
4– Scuola media inferiore
5– Media scolastica

b) - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

8– Chiese
10– Servizi religiosi e dipendenze
15– Centro civico, culturale e socio culturali
17– Centro culturale e/o sociale
18– Centro per l'infanzia e/o sociale
19– Uffici pubblici in genere
20– Area e servizi per la protezione civile
22– Area e servizi per uso collettivo
27– Centro diurno per anziani
28– Ambulatorio medico pediatrico/pediatrie (SASS)
30– Mercato stabile
35– Cimitero esistente
36– Ampliamento cimitero
37– Municipio
41– Uffici comunali
42– Uffici Vigili Urbani
43– Servizi di Pubblica Sicurezza (Carabinieri)
53– Impianti sportivi
54– Impianti telefonici
55– Depuratore
62– Attrezzature/impianti per le zone produttive
63– Impianti idrici
64– Impianti GAS
65– Impianti ENEL
71– Impianti di sollevamento
72– Impianti di trattamento provvisorio di RSU
73– Stazione ferroviaria
74– Impianti ferroviari
76– Vasca di raccolta acqua prima pioggia
77– Impianti tecnologici extraferroviari
77– Protezione civile
78– Monumento ai caduti
79– Impianti tecnologici
80– Impianti di telefonia

c) - AREE PER PARCO, GIOCO E SPORT

82– Gioco per bambini
83– Giardino pubblico di quartiere
84– Impianti sportivi di quartiere
85– Impianti sportivi agonistici
86– Parco urbano
87– Parco di interesse urbano
93– Rustici storicamente di verde
94– Arnaldo Stradella
95– Area per fiera
96– Orti pubblici a frutteto
97– Area di rispetto ambientale urbana
98– Verde per le zone produttive

d) - AREE PER PARCHEGGI

- Parcheggi esistenti
- Parcheggi esistenti alberati
- Parcheggi esistenti alberati, privati
- Parcheggi di progetto alberati, privati
- Parcheggi di progetto
- Parcheggi di progetto alberati

FASCE DI RISPETTO E AREE A VINCOLO

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale
- Ambito fluviale vincolato D.lgs. 42/2004 art.142
- Fascia di rispetto militare (soppressa)
- Fascia di rispetto metanodotto D. M. 24/11/1984
- Fascia di rispetto da elettrodotto
- VP VERDE PRIVATO E AREE DI PERTINENZA BENI CULTURALI
- VPE VERDE PRIVATO CON FUNZIONE ECOLOGICA
- ART. 45 D.lgs. 42/2004 – TUTELA INDIRETTA DI BENI CULTURALI
- AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE
- ZONA DI INTERESSE NATURALISTICO

BENI CULTURALI

1 – VILLA FAPANNI E PARCO
2 – VILLA CONTARINI DETTA DETTA "CA DELLA NAVE"
3 – VILLA SCORE E CASINO
4 – VILLA CARRARO E PARCO
5 – MOLINO VIDALI
6 – MOLINO ORSO BIANCO
7 – MOLINO MARCHESINI
8 – EX MOLINO SCABELLO

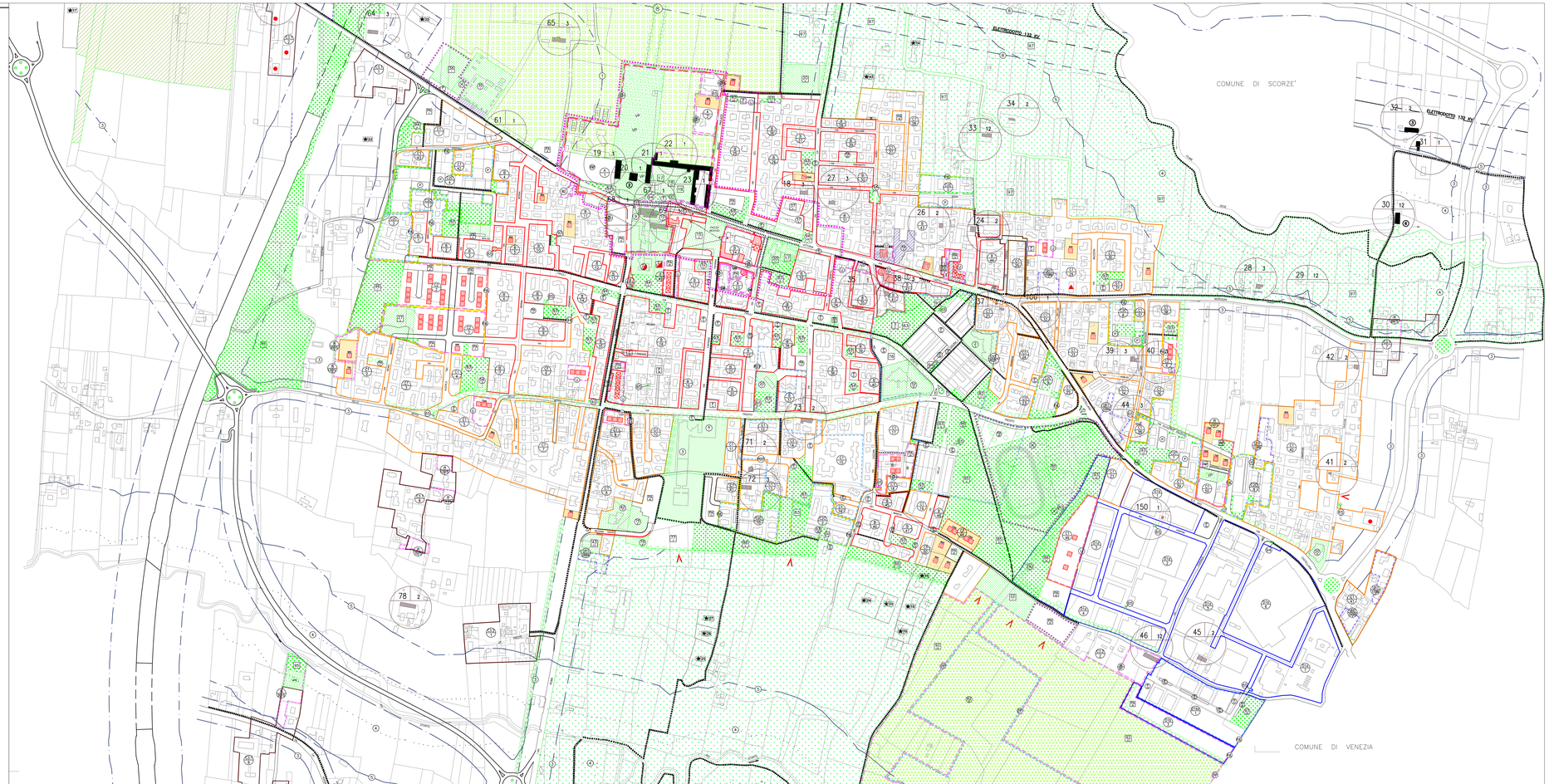
- EDIFICIO DI PREGIO STORICO, MONUMENTALE, DOCUMENTALE O ARCHITETTONICO
- NUMERO DELLA SCHEDA
- GRADO DI PROTEZIONE

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI - TIPOLOGIE

- ALLINEAMENTI STRADALI
- PIAZZE
- PERCORSO CICLO PEDONALI
- STRADA ESISTENTE
- STRADA DI PROGETTO
- STRADA DI PROGETTO – TRACCIATO INDICATIVO
- OGLIATA O UNIFAMILARE
- BIFAMILARE
- A SCHEDA
- IN LINEA
- A BLOCCO
- INTERVENTO COORDINATO
- AMPLIAMENTO
- DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 34 N.T.A.)

PARTICOLARI ELEMENTI DI GRAFIA E SIMBOLOGIA

- PORTICI ESISTENTI
- PORTICI DI PROGETTO
- PASSAGGI COPERTI ESISTENTI
- PASSAGGI COPERTI DI PROGETTO
- SELCIATO
- ALBERATURE ESISTENTI
- ALBERATURE DI PROGETTO
- ALBERATURE PRESCRITTE
- PASSERELLA
- CONI OTTICI–VISUALI
- MANUFATTI – REDIZIONI DA DEMOLIRE
- ACCESSI OBBLIGATORI
- GRADINATA
- VERDE DI ARREDO STRADALE
- VIABILITA' A TRAFFICO LIMITATO CON CARATTERISTICHE CICLO PEDONALI
- ACCESSI STRADALI DA ASSOGGETTARE A PROGETTO DI DETTAGLIO
- AREE IDONEE PER STAZIONE RADIO BASE TELEFONIA MOBILE
- Stazione radio base per telefonia mobile esistente
- SITO INQUINATO sottoposto ad intervento di cui al D.M. n. 471/1999
- LOCALIZZAZIONE IMMOBILI per la monetizzazione di edifici ed impianti per opere pubbliche


COMUNE DI SCORZE'
COMUNE DI VENEZIA
ELETTRODOTTO 132 KV
ELETTRODOTTO 132 KV
VIA ROMA
VIA MARCONI
VIA DANTE
VIA MANZONI
VIA GRAMSCI
VIA PIAVE
VIA ALDO MORO
VIA ALDO MORO
VIA ALDO MORO