



Comune di Martellago

Città metropolitana di Venezia

CF 82003170279

PI 00809670276

Settore Affari Generali e Servizi Socio - Culturali

DETERMINAZIONE

NUMERO 254 DEL 26/03/2025

OGGETTO:	APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA RELATIVA AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2023.
----------	---

La Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi Socio - Culturali Servizio Segreteria, Contratti, Legale e casa

Premesso che:

- con Decreto del Sindaco n. 13 in data 30.12.2024 è stata assegnata alla sottoscritta la responsabilità del Settore Affari Generali e Servizi Socio culturali, per l'anno 2025;
- con Decreto del Sindaco n. 15 in data 30.12.2024 ad oggetto "Incarichi di sostituzione dei responsabili di settore, titolari di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'articolo 24, comma 1, del regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi", sono state disposte le sostituzioni in caso di assenza del titolare;

Vista la Legge Regionale Veneto 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto il Regolamento Regionale 10 agosto 2018, n. 4 "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Art. 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39";

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale n. 106 del 26.04.2023 e n. 150 del 26.07.2023, in esecuzione delle quali è stato indetto e pubblicato, a far data dal 18.09.2023, il bando di concorso per l'assegnazione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per l'anno 2023, stabilendo quale termine massimo per la presentazione delle domande di partecipazione la data del 17 ottobre 2023, ore 12.00;

Richiamata inoltre la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 21.12.2018 con cui, ai sensi del comma 4 dell'art. 8 del Regolamento regionale n. 4/2018, il Comune ha determinato i punteggi ulteriori, rispetto a quelli fissati dalla normativa regionale, da attribuire agli aspiranti concorrenti, sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive individuali e riferite al nucleo familiare, ai fini della formazione delle graduatorie;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 26.07.2023 che, in forza di quanto previsto dall'art. 24, comma 2, della L.R. n. 39/2017 e dall'art 5 del Regolamento Regionale n. 4/2018, ha autorizzato la stipulazione, con ATER di Venezia, di una convenzione volta a disciplinare la collaborazione tra ATER stessa ed Comune di Martellago nello svolgimento delle procedure di selezione;

Dato atto che, in esecuzione della sopra citata deliberazione di Giunta Comunale n. 151/2023, ATER di Venezia e Comune di Martellago hanno sottoscritto, in data 28.07.2023, una convenzione in base alla quale il Comune ha affidato ad ATER, tra le altre, le attività:

- di *“istruttoria delle domande pervenute (...)”*;
- di *“attribuzione dei punteggi di priorità e formazione e approvazione della graduatoria provvisoria (...)”*;
- di *“elaborazione dei dati per la redazione della graduatoria definitiva, tenuto conto delle decisioni assunte dalla Commissione di cui all’art. 33 della L.R.V. n. 30/2017 in ordine ai ricorsi presentati di concorrenti (...)”*;
- relative alle *“procedure operative e di verifica per l’assegnazione degli alloggi ERP agli aspiranti assegnatari utilmente collocati nella graduatoria definitiva”*;

Considerato che, in forza della convenzione stipulata, rientrano invece tra gli obblighi del Comune, oltre alla pubblicazione del bando e alla raccolta delle domande degli aspiranti acquirenti, quelli di pubblicare le graduatorie e di raccogliere i ricorsi, trasmettendoli tempestivamente all’ATER;

Richiamato il dispositivo dell’art. 9 del sopra richiamato Regolamento Regionale n. 4/2018 che disciplina l’iter procedimentale da seguire nei termini di seguito riportati:

“ 5. Entro 10 giorni dall’approvazione da parte del comune, la graduatoria provvisoria è pubblicata per trenta giorni consecutivi; la graduatoria deve essere completa dell’indicazione del punteggio conseguito, delle domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni, nonché dell’indicazione dei modi e dei termini per ricorrere alla commissione alloggi prevista dall’art. 33 della legge regionale.

6. Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso alla commissione alloggi. Il ricorso è depositato presso l’Ater ove è istituita la commissione e del deposito è data comunicazione al comune interessato.

7. La commissione alloggi assume le decisioni sui ricorsi entro sessanta giorni dal ricevimento del ricorso e le trasmette al comune che provvede alla redazione e approvazione della graduatoria definitiva entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni.

8. La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria.”;

Preso atto che l’ATER di Venezia, al termine della propria istruttoria, eseguita sulla base di quanto stabilito nella sopra richiamata convenzione del 28.07.2023, ha comunicato, con propria nota n. 3171/2025, assunta al protocollo comunale n. 3974/2025, di aver provveduto a stilare una graduatoria provvisoria del concorso per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica per l’anno 2023, che si allega (all. 1) alla presente determinazione quale parte integrale e sostanziale, in una versione "anonimizzata" che non riporta dati sensibili, nel rispetto delle disposizioni normative comunitarie e nazionali in materia di tutela dei dati personali;

Precisato che la graduatoria provvisoria allegata e successivamente pubblicata:

- riporta i punteggi conseguiti da ciascun concorrente, in ordine di punteggio, dal primo all’ultimo ammesso;
- sia pure "anonimizzata", consente a tutti i concorrenti di individuare la propria posizione in graduatoria sulla base del protocollo assegnato alla propria domanda e comunicato contestualmente alla presentazione della stessa;
- consente anche ai concorrenti esclusi, in base al protocollo assegnato alla propria domanda, di aver conoscenza della propria esclusione e dei motivi di esclusione;

Dato atto che:

- entro il termine fissato dal bando, sono state presentate n. 70 domande;
- n. 1 domanda è pervenuta oltre i termini e come tale non risulta idonea;
- altre n. 5 domande, sulle n. 70 ritualmente presentate, non risultano idonee;
- conseguentemente sono n. 65 le domande che risultano ammesse;

Vista la graduatoria provvisoria stilata dall’ATER di Venezia e ritenuto di doverla approvare e pubblicare all’Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi come prescritto dall’art. 9 del più volte citato Regolamento Regionale n. 4/2018;

Ritenuto opportuno, al fine di garantire massima trasparenza ed agevolare la presentazione di eventuali ricorsi, integrare la pubblicità prevista dal citato Regolamento Regionale, da effettuarsi in Albo Pretorio comunale, con le seguenti ulteriori forme di comunicazione dell'avvenuta approvazione della graduatoria provvisoria:

- notizia da divulgare nel canale WhatsApp del Comune;
- notizia da pubblicare nel sito web istituzionale, sezione sezione "Vivere il Comune" sottosezione "Territorio e Tradizione", "Scopri Martellago", "Avvisi, bandi pubblici e graduatorie"
indirizzo web: <https://www.comune.martellago.ve.it/home/vivere/territorio/scopri-martellago.html>;
- comunicazione da inviare ai soggetti, interessati dagli effetti della pubblicazione della graduatoria in parola, agli indirizzi di posta elettronica eventualmente indicati nella domanda di partecipazione;

Dato atto che, in base alle previsioni dell'art. 9 del più volte richiamato Regolamento Regionale n. 4/2019, i soggetti interessati (aspiranti concorrenti esclusi ma anche aspiranti concorrenti ammessi) hanno facoltà di ricorrere alla competente "Commissione Alloggi", istituita presso l'ATER di Venezia ai sensi dell'art. 33 del Legge Regionale Veneto n. 39/2017, presentando un ricorso sulla base del modello fac-simile predisposto, allegato al presente provvedimento (Allegato 2) e pubblicato anche all'Albo Pretorio comunale;

Richiamata la delibera Anac n. 468 del 16.06.2021 relativa agli *"obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzioni di vantaggi economici e persone fisiche"* ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, la quale, al paragrafo *"Alloggi di edilizia residenziale pubblica"* precisa che le assegnazioni di alloggi ERP *"sono sottoposte alle sole misure di trasparenza del comma 1 dell'art. 26"*, con la conseguenza che *"le amministrazioni non sono invece tenute a pubblicare né gli atti previsti dall'art. 26, co. 2 (atti della procedura di assegnazione con cui si individua il soggetto/soggetti beneficiari degli alloggi), né i dati indicati all'art. 27"*;

Dato conto del fatto che, come prescritto da Anac, il Comune di Martellago ha provveduto a pubblicare nella sezione *"Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici"* di Amministrazione Trasparente la *"normativa ovvero le leggi e i regolamenti che fissano i criteri e le modalità cui le procedure di assegnazione devono conformarsi"* nonché *"gli atti di carattere amministrativo generale adottati in attuazione degli stessi"*;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 20/12/2024 con oggetto *"Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per il triennio 2025-2027"*;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 23/01/2025 con oggetto *"APPROVAZIONE DEL PIAO – PIANO INTEGRATO DELLE ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE DEL TRIENNIO 2025/2027"*, modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 19/03/2025;

Vista la deliberazione di approvazione del PEG 2025-2027 n. 6 del 15/01/2025 con oggetto *"APPROVAZIONE DEL PEG - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PER IL TRIENNIO 2025/2027."*;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 29/09/2017 con oggetto *"APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI CONTABILITA' AI SENSI DELL' ART. 152 DEL D.LGS. N. 267 / 2000."*;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con Deliberazione Consiliare n. 25 del 06/04/2001, da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 42 del 12/09/2022 *"MODIFICHE ALLO STATUTO COMUNALE."*;

Dato che:

- ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 267 / 2000, per l'adozione del presente provvedimento la sottoscritta, Responsabile di Settore, attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;
- ai sensi dell' art. 6 bis della legge 241 / 1990 e dell' art. 6, comma 2, e dell' art. 7 del Codice di Comportamento nazionale e del Comune di Martellago, la sottoscritta dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, che possa incidere sul presente provvedimento, consapevole

delle sanzioni penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendace o non rispondente al vero come previsto dall'art. 76 del DPR 28/12/2000, n. 445;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 sulle competenze dei responsabili degli uffici o dei servizi incaricati delle funzioni dirigenziali;

Vista la documentazione agli atti;

Dato atto della regolarità tecnica;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa normativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del Regolamento Regionale n. 4/2018, la graduatoria provvisoria del concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Comune di Martellago per l'anno 2023, allegata al presente provvedimento (Allegato 1) quale parte integrante e sostanziale, predisposta in una versione "anonimizzata" ovvero che non riporta dati personali, nel rispetto delle disposizioni normative comunitarie e nazionali in materia, ma che consente comunque ai soggetti interessati di desumere la propria posizione in graduatoria sulla base del numero di protocollo assegnato alla propria domanda di partecipazione;
3. di disporre che la graduatoria provvisoria sia pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line per trenta giorni consecutivi, con l'indicazione dei modi e dei termini per ricorrere alla competente "Commissione Alloggi" istituita presso l'ATER di Venezia ex art. 33 della L.R. Veneto n. 39/2017, secondo le modalità previste dalla vigente normativa regionale;
4. di disporre che per nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria provvisoria gli eventuali interessati potranno presentare ricorso alla Commissione di cui all'art. 33 della L.R. n.39/2017, utilizzando il modello facsimile di ricorso predisposto da Ater e pubblicato unitamente alla graduatoria provvisoria (Allegato 2);
5. di provvedere, al fine di assicurare la massima pubblicità e semplificare le modalità di presentazione di eventuali ricorsi, a dar notizia dell'avvenuta approvazione della graduatoria provvisoria attraverso le ulteriori forme di pubblicazione/comunicazione:
 - divulgazione attraverso il canale WhatsApp del Comune;
 - pubblicazione nel sito web istituzionale, sezione "Vivere il Comune" sottosezione "Territorio e Tradizione", "Scopri Martellago", "Avvisi, bandi pubblici e graduatorie" - indirizzo web: <https://www.comune.martellago.ve.it/home/vivere/territorio/scopri-martellago.html>;
 - comunicazione ai soggetti interessati agli indirizzi di posta elettronica eventualmente indicati nella domanda di partecipazione;
6. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata nel sito internet comunale sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione, "Provvedimenti dirigenziali", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
7. di dare atto che la presente determinazione viene, altresì, pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi dell'art. 65 del vigente Statuto comunale, per 15 giorni consecutivi;
8. di dare comunicazione dell'adozione del presente atto all'ATER di Venezia.

**La Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi Socio - Culturali
Servizio Segreteria, Contratti, Legale e casa**

- documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 82/2005 -

Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs n. 82/2005.