

**COPIA**

Registro delibere n° **201**

Protocollo n° \_\_\_\_\_



# **COMUNE DI MARTELLAGO**

**Provincia di Venezia**

- Immediatamente Eseguitibile
- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il \_\_\_\_\_
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Seduta del **03/06/2013**

### **OGGETTO:**

**ADOZIONE PIANO DI RECUPERO IN AMBITO D3.2 MAERNE DENOMINATO "MULINO BENVEGNÙ".**

L'anno **2013** il giorno **tre** del mese di **Giugno** alle ore 18.00, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 <b>Brunello Giovanni</b>	<b>Sindaco</b>	X	
2 <b>Vian Serenella</b>	<b>Vice Sindaco</b>		X
3 <b>Molena Pierangelo</b>	<b>Assessore Effettivo</b>		X
4 <b>Favaron Valerio</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
5 <b>Garbin Marco</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
6 <b>Vian Gianni</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
7 <b>Gerardi Alfonso</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
8 <b>Moretti Cosimo</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
		6	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale sig. dott. Longo Silvano.

Il sig. Brunello Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e S.I.T.

Premesso che il Comune di Martellago è dotato di PRG approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2005 del 30.06.2000, e successive varianti approvate o adottate, il quale si attua sia per intervento diretto che previa approvazione di Strumenti Urbanistici Attuativi;

Visto che in data 14.02.2013, prot. 4668, su iniziativa di tutti i soggetti privati interessati, è stato presentato il progetto di Piano di Recupero per l'ambito territoriale identificato con la sigla D3.2 Maerne, a firma dell'Arch. Alberto Muffato, iscritto all'ordine di Venezia al n. 3413;

Dato atto che i proprietari che hanno firmato il Piano di recupero sono i signori:

- Benvegnù Elvia,
- Muffato Giovanni,
- Muffato Paolo

Sentiti i Responsabili dei Settori Edilizia Privata e Gestione del Territorio;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata Beni Ambientali in data 12.03.2013 con il seguente esito: favorevole;

Vista l'Autorizzazione ex art. dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, rilasciata in data 23.05.2013 n. 21;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 12.03.2013 verbale n. 2 con il seguente esito: favorevole condizionato a quanto in istruttoria;

Visti gli elaborati integrativi presentati in data 19.04.2013 prot. 10368;

Ritenuto di provvedere in merito in quanto il progetto risulta idoneo a disciplinare lo sviluppo urbanistico della zona, recependo la proposta in merito alla pista ciclabile di progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano di Recupero:

- a) entro 5 giorni dall'adozione sarà depositato, oltre che presso il Settore Assetto del Territorio, presso la Segreteria del Comune, dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti,
- b) per 10 giorni sarà a disposizione del pubblico,
- c) nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizioni e chiunque può formulare osservazioni,
- d) entro i successivi 30 giorni, la Giunta Comunale assumerà il provvedimento definitivo, esprimendosi sulle opposizioni e osservazioni;

Dato atto che nessuno degli Assessori presenti si trova nelle condizioni di incompatibilità, poiché gli immobili ricompresi nel Piano oggetto del presente provvedimento non appartengono agli stessi, al loro coniuge o agli ascendenti o discendenti in linea diretta;

Vista la Legge 17.03.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dai responsabili dei servizi competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001) modificato con deliberazione consiliare n. 62 del 01.09.2008;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 25.07.2011;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il bilancio pluriennale 2013/2015 e la relazione previsionale e programmatica 2013/2015, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 13.05.2013;

Visto il P.E.G. per il triennio 2013/2015 ed il piano dettagliato degli obiettivi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 15.05.2013;

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e S.I.T.;

Con votazione unanime, espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano di Recupero identificato con la sigla D3.2 Maerne, denominato "Mulino Benvegnù", presentato da tutti gli aventi titolo, composto dai seguenti elaborati, a firma dell'Arch. Alberto Muffato iscritto all'ordine di Venezia al n. 3413:

- Tav. 01	Prot. n.	4668	del 14.02.2013	Estratto mappa, P.R.G.
- Tav. 02	Prot. n.	4668	del 14.02.2013	Vista aerea con sedime P.d.R.
- Tav. 03	Prot. n.	4668	del 14.02.2013	Planimetria Stato attuale
- Tav. 04	Prot. n.	0368	del 19.04.2013	Planivolumetrico P.d.R. di progetto
- Tav. 05	Prot. n.	4668	del 14.02.2013	Stato attuale fabbricato principale "A"
- Tav. 06	Prot. n.	4668	del 14.02.2013	Stato attuale fabbricato "B"
- Tav. 07	Prot. n.	0368	del 19.04.2013	P.d.R. con cambio destinazione d'uso
- Tav. 08	Prot. n.	4668	del 14.02.2013	P.d.R. sottoservizi di progetto e fognature nere
- Tav. 09	Prot. n.	4668	del 14.02.2013	Individuazione delle interferenze fra campo magnetico elettrodotto ed edifici esistenti
- Tav. 10	Prot.	0368	del 19.04.2013	Planimetria e sezione per individuazione standard
- Tav. A	Prot.	0368	del 19.04.2013	Relazione Tecnica dell'intervento
- Tav. B	Prot.	4668	del 14.02.2013	Documentazione fotografica
- Schema di convenzione Prot. 14119 del 31.05.2013 ( <b>Allegato A</b> )				
- 3) Dare atto che la successiva approvazione del piano adottato con il presente provvedimento comporterà la dichiarazione di pubblica utilità per le aree in esso comprese per la durata di 10 anni, prorogabile per altri 5 anni e che la mancata attuazione del piano nei termini stabiliti costituisce titolo per procedere alla occupazione temporanea o alla espropriazione degli immobili;
- 4) Pubblicare il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici sul sito istituzionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;
- 5) Dichiarare, con votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 6) Trasmettere copia del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 14, comma 5°, dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari e al Presidente del Consiglio Comunale;
- 7) Dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 8) Incaricare, per quanto di competenza, il Settore Assetto del Territorio per gli adempimenti conseguenti al presente atto.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI**

=====

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si rilascia il proprio parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ASSETTO DEL TERRITORIO**  
*f.to Arch. Nadia Rossato*

=====

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si rilascia il proprio parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO**  
*f.to Rag. Annalisa Scroccaro*

=====

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
Fto Brunello Giovanni

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Fto dott. Longo Silvano

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

n° Reg: \_\_\_\_\_

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Martellago, li \_\_\_\_\_

Fto IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Fto **dott. Silvano Longo**

=====

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Longo Silvano

=====

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

La presente deliberazione viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 5, dello Statuto Comunale.

=====

**COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA**

Ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, con nota prot. n° \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_ viene data comunicazione del presente atto alla Prefettura di Venezia.

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

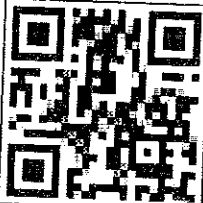
La presente deliberazione, non sottoposta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Fto dott. Silvano Longo

Martellago, li \_\_\_\_\_

## Schema di convenzione di Recupero

(art. 63 della Legge Regionale n. 61/1985)

Comune di Martellago -Ve			
			31/5/2013
			Nr. 0014115
			Titolario
6	3		

Tra i sottoscritti:

Arch. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
domiciliato per la carica in Martellago, presso la Casa Comunale in Piazza Vittoria n°1, il quale interviene in rappresentanza del Comune di Martellago, c.f. 82003170279, nella sua qualità di Responsabile del Settore Assetto del Territorio nominata con determina del Sindaco n. .... del .....

I Signori di seguito elencati, che nel seguito del presente atto saranno chiamati "Proponenti":

Sig.ra **BENVEGNI' ELVIA** - Cod. Fisc. BNV LVE 48H54 E980A, nata a Martellago il 14/06/1948, residente in in via Stazione, 30 – Maerne di Martellago (VE), in qualità di proprietaria per 300/1000 delle aree identificate al Fg. 12, Mapp. 66 – 69– 940;

Sig. **MUFFATO GIOVANNI** - Cod. Fisc. MFF GNN 72M30 L736G, nato a Venezia il 30/08/1972, residente in via Olmo, 59 – Maerne di Martellago (VE), in qualità di proprietaria per 350/1000 delle aree identificate al Fg. 12, Mapp. 66 – 69– 940;

Sig. **MUFFATO PAOLO** - Cod. Fisc. MFF PLA 76D01 B563I, nato a Camposampiero (PD) il 01/04/1976, residente in via Stazione, 30 – Maerne di Martellago (VE), in qualità di proprietaria per 350/1000 delle aree identificate al Fg. 12, Mapp. 66 – 69– 940;

PREMESSO:

1. Che in data \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, è stato presentato il Piano di Recupero per l'ambito con destinazione residenziale identificato dal PRG vigente con la sigla "D3.2" per Maerne, denominato Mulino Benvegnù;
2. Che il suddetto Piano è stato presentato dalla totalità dei proprietari dei terreni

oggetto del Piano stesso;

3. Che la Giunta Comunale, con deliberazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, ha adottato il Piano di Recupero "D3.2" per Maerne, denominato Mulino Benvegnù, che è stato regolarmente pubblicato e depositato.
4. Che la Giunta Comunale, con deliberazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, che in copia autentica si allega al presente atto (lett. "\_\_\_\_\_"), ha approvato il Piano di Recupero "D3.2" per Maerne, denominato Mulino Benvegnù nel terreno sopra descritto secondo gli elaborati agli atti del Comune, ed ha autorizzato il Responsabile del Settore Assetto del Territorio a firmare la presente convenzione;
5. Che la Giunta Comunale, con deliberazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato gli elaborati progettuali definitivi del Piano di Recupero "\_\_\_\_\_" per \_\_\_\_\_, denominato "\_\_\_\_\_".

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene quanto segue:

### **Art. 1 - Attuazione del piano**

I Proponenti che prestano al Comune di Martellago la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità degli immobili sopra descritti, si impegnano a dare esecuzione al piano di recupero di cui alle premesse, secondo gli elaborati di progetto approvati e depositati agli atti del Comune, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per se stessi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

### **Art. 2 - Dichiarazione di proprietà**

I Proponenti dichiarano di essere proprietari delle aree interessate dal P.d.R. oggetto della presente convenzione ed individuate nelle tavole tecniche dall'ambito di intervento.

In particolare:

la Sig.ra **BENVEGNU' Elvia**, risulta proprietaria per 300/1000 del terreno individuato al Fg. 12, Mapp. 66 – 69 – 940 per essergli pervenuto con atto di Donazione stipulato in data 09/05/2011, n. 56.352 di repertorio – racc. 22898 del notaio Dott. Giuseppe Rasulo di Spinea, registrato a Mestre il 12/05/2011 n. 6054 e trascritto a Venezia il 16/05/2011 n. 16281 RG e n. 10390 RP;

il Sig. **MUFFATO Giovanni**, risulta proprietario per 350/1000 del terreno individuato al Fg. 12, Mapp. 66 – 69 – 940 per essergli pervenuto con atto di Donazione stipulato in data 09/05/2011, n. 56.352 di repertorio – racc. 22898 del notaio Dott. Giuseppe Rasulo di Spinea, registrato a Mestre il 12/05/2011 n. 6054 e trascritto a Venezia il 16/05/2011 n. 16281 RG e n. 10390 RP;

il Sig. **MUFFATO Paolo**, risulta proprietario per 350/1000 del terreno individuato al Fg. 12, Mapp. 66 – 69 – 940 per essergli pervenuto con atto di Donazione stipulato in data 09/05/2011, n. 56.352 di repertorio – racc. 22898 del notaio Dott. Giuseppe Rasulo di Spinea, registrato a Mestre il 12/05/2011 n. 6054 e trascritto a Venezia il 16/05/2011 n. 16281 RG e n. 10390 RP.

### ***Art. 3 - Cessione delle aree per opere di Urbanizzazione - monetizzazione***

I Proponenti si impegnano a cedere e a trasferire gratuitamente al Comune di Martellago le aree corrispondenti al primo tratto dell'attuale strada privata da via Olmo (porz. mappale 940), utile per poter permettere in futuro lo sviluppo e la riqualificazione urbanistica dei lotti limitrofi senza realizzare nuovi accessi su via Olmo, oltrech  dare la possibilit  di poter realizzare e dare inizio ad un nuovo e futuro percorso ciclopedonale.

I Proponenti si impegnano altres  a mantenere le alberature nell'area corrispondente a porzione del mappale **940** di ml 2 di larghezza e di circa ml 103,00 di lunghezza che, pur rimanendo in propriet  privata, verr  mantenuta con filare di specie arboree autoctone utilizzando le pi  corrette pratiche agronomiche esistenti. Tale area da mantenere alberata   meglio identificata negli elaborati grafici del piano di Recupero. Eventuali scostamenti in pi  o in meno rispetto alle superfici sopra indicate, conseguenti al progetto esecutivo delle opere, dovranno essere motivati dal Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione ed approvati dalla Giunta Comunale.



#### **Art. 4 - Opere di Urbanizzazione**

In relazione al Piano di Recupero di cui alla presente convenzione, non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione.

Gli immobili sono già provvisti di sottoservizi (rete dell'energia elettrica; rete telefonica; acquedotto; metanodotto; fognature (salvo adeguamento impianto per ulteriori 2 unità residenziali).

Conseguentemente non è previsto alcuno scomputo da quanto dovuto come contributo per oneri di urbanizzazione al rilascio dei Permessi di costruire / D.I.A. / S.C.I.A. per il recupero dei fabbricati, né è prevista alcuna cauzione quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

#### **Art. 5 - Varianti non sostanziali**

In corso d'esecuzione il Direttore dei lavori potrà concordare con la Giunta Comunale, modeste variazioni al piano di recupero, nel rispetto delle previsioni e degli obiettivi sostanziali di tale progetto.

#### **Art. 6 - Entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche**

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza delle parti della presente convenzione in contrasto con le previsioni stesse a partire dalla scadenza dell'ultimazione dei lavori.

#### **Art. 7 - Consegna delle aree e delle opere**

I Proponenti si impegnano a cedere e trasferire gratuitamente al Comune le aree di cui al precedente art. 3 prima del rilascio del certificato di agibilità per gli edifici compresi nel Piano di Recupero.

L'inadempienza di questa prescrizione comporta la condanna all'esecuzione in forma specifica della prestazione ai sensi dell'art. 2932 del Codice Civile.

In occasione della cessione delle aree i Proponenti forniranno i documenti di rito, quali ad esempio frazionamenti, planimetrie di tutti gli impianti e servizi esistenti, ecc..

### **Art. 8 - Disposizioni finali**

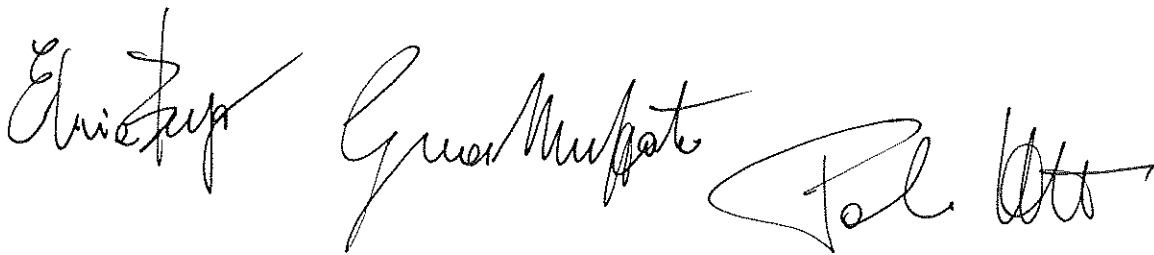
Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per la cessione definitiva, sono a carico dei Proponenti.

Si richiede ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare della legge 28.6.1943 n.666.

I Proponenti autorizzano la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Per quanto non previsto dalla presente convenzione sono valide le disposizioni generali della vigente Normativa Nazionale e Regionale.

Le parti si riservano di adeguare, di comune accordo, le clausole della presente convenzione in base a successive norme di legge che prevedano modifiche della vigente normativa o per successivi provvedimenti assunti dall'Amministrazione Comunale.

Three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. They appear to be the signatures of the parties involved in the convention.