REGIONE VENETO
PROVINCIA DI VENEZIA

MARTELLAGO 1998 — P.R.G.

Sez. n. 13.3.6 — 11

P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE : LOCALITA' BOSCHI

VARIANTE N. 5 — Scala 1:2000

Variante a cura del Settore Assetto del Territorio

PROGETTISTA
Arch. Nadia Rossato

SINDACO
Giovanni Brunello

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Silvano Lange

PROGETTISTI DEL P.R.G.
Arch. Claudio Bacciocchi
Arch. Roberto Giovanna

Dati della Variante
Adottata con d.C.C. n. 13 del 25.02.2005
Approvata con d.C.C. n. 33 del 02.05.2005

Dati del P.R.G.
Adottato con d.C.C. n. 45/C/1998
Approvato con d.G.R.V. n. 4000/2000
Adeguato a L.R. 61/85 con d.C.C. n. 90/2000 e 96/2000
Aggiornato a ottobre 2002

Legenda

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z. T. O.)

- DENOMINAZIONE DELLA ZONA
- NUMERO D'ORDINE

ZONE RESIDENZIALI

- PERIMETRO PIANO GUIDA
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. A DI CENTRO STORICO
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = B
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C1
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C2.C
- PERIMETRO DELLE Z.T.O. = C2
- PERIMETRO DELLE Z.T.O. = C3.1 – C3.2
- LOTTI EDIFICABILI ZONE : B – C1
- PEEP — PERIMETRO AREE PEEP COMPLETAMENTE EDIFICATE
- PEEP — PERIMETRO AREE PEEP IN CORSO DI ATTUAZIONE
- PP — PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PR — PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PR — PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
- UM — PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO
- RU — PERIMETRO AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- PIL — PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- CE — COMPARTO EDIFICATORIO
- U — INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- PERIMETRO ZONA : D1
- PERIMETRO ZONA : D2
- PERIMETRO ZONA : D3
- PEEP — PERIMETRO AREE PIP IN CORSO DI ATTUAZIONE

ZONE AGRICOLE

- SOTTOZONA E1
- SOTTOZONA E2
- SOTTOZONE E4.A

ATTIVITA' PRODUTTIVE PUNTUALI

- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
- (181) ATTIVITA' PRODUTTIVA EX L.R. 11/87
- N. SCHEDA DI INTERVENTO
- ANNO VARIANTE DI P.R.G.

ZONE A STANDARD

(n) = esistente (n) = di progetto n: = numero di repertorio = esistente privato

- AREE PER L' ISTRUZIONE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT
- (P) AREE DI PARCHEGGIO
- AREE A PARCO DI INTERESSE EXTRA-URBANO

Numerazione di repertorio degli standards

a) - AREE PER L'ISTRUZIONE

1– Asilo nido
2– Scuola materna
3– Scuola elementare
4– Scuola dell'obbligo
7– Mensa scolastica

b) - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

9– Chiese
10– Servizi religiosi e dipendenze
15– Centro civico, culturale e socio culturali
17– Centro culturale e/o sociale
18– Sale riunioni, mostre, ecc.
19– Sede municipale e uffici
20– Attività associative e di categoria
22– Aree o servizi ad uso collettivo
23– Aree per mercati periodici
25– Dialetto sanitario polifunzionale (U.L.SS)
33– Mercato stabile
35– Cimitero esistente
36– Ampliamento cimitero
38– Ossari
41– Uffici comunali
42– Magazzini comunali
43– Servizi di Pubblica Sicurezza (Carabinieri)
52– Ufficio postale
54– Impianti telefonici
55– Mercato
56– Mercato
62– Attrezzature/impianti per le zone produttive
63– Impianti idrici
64– Impianti SNAM
65– Impianti ENEL
71– Impianti di sollevamento
72– Impianti di stoccaggio provvisorio di RSU
73– Stazione ferroviaria
74– Stazione autobus
75– Vasca di raccolta acque prima pioggia
76– Stazione autobus extraurbane
77– Impianti ENEL
78– Monumento ai caduti
79– Attività' socio-assistenziali
80– Impianti di telefonia

c) - AREE PER PARCO, GIOCO E SPORT

82– Gioco per bambini
83– Giardino pubblico di quartiere
84– Impianti sportivi di base
85– Impianti sportivi agonistici
86– Parco urbano
92– Parco extra-urbano
93– Nucleo elementare di verde
94– Parco lineare
95– Parco fluviale
96– Orti pubblici a frutteto
97– Verde per le zone residenziali urbane
98– Verde per le zone produttive

d) - AREE PER PARCHEGGI

- (P) Parcheggi esistenti
- (Pa) Parcheggi esistenti alberati
- (Pp) Parcheggi esistenti alberati, privati
- (P) Parcheggi di progetto
- (Pa) Parcheggi di progetto alberati

FASCE DI RISPETTO E AREE A VINCOLO

1. Fascia di rispetto cimiteriale
2. Fascia di rispetto ferroviario
3. Fascia di rispetto stradale
4. Fascia di rispetto fluviale
5. Ambito fluviale vincolato D.Lgs. 490/99 art.146 lett.C
6. Fascia di rispetto militare
7. Fascia di rispetto metanodotto D. M. 24/11/1984
8. Fascia di rispetto da elettrodotto

- VP — VERDE PRIVATO E AREE DI PERTINENZA BENI CULTURALI
- ART. 21 L. 1089/39
- AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE
- AMBITI DI RIFORESTAZIONE URBANA
- ZONA DI INTERESSE NATURALISTICO

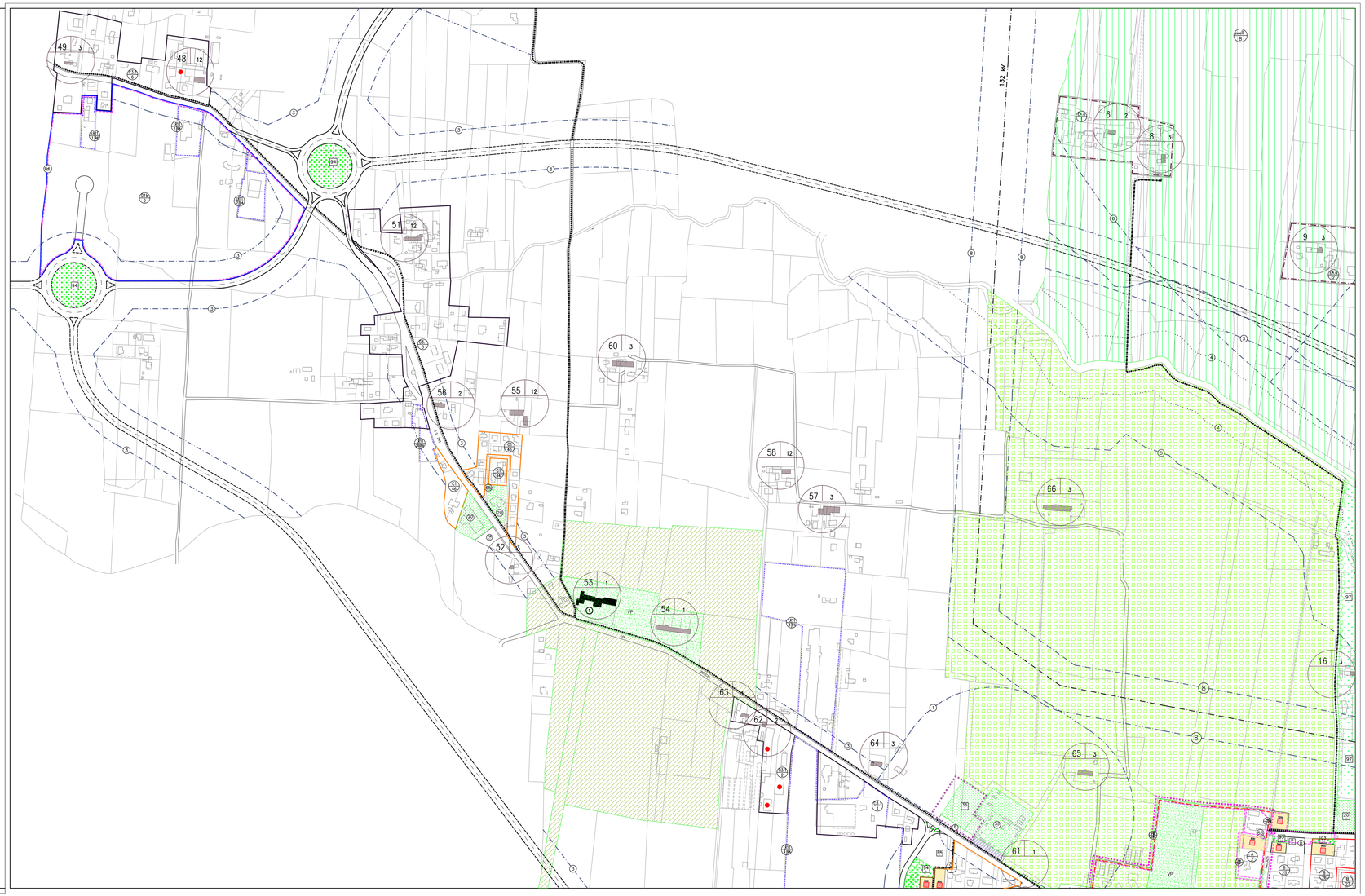
BENI CULTURALI

1 – VILLA FAPANNI E PARCO
2 – VILLA GRIMANI MOROSINI DETTA "CA DELLA NAVE"
3 – VILLA ASTORI E CADINO
4 – VILLA CAMPANO E PARCO
5 – VILLA BRUNI E PARCO
6 – MOLINO ORSO BIANCO
7 – MOLINO BENVEGNA'
8 – EX MOLINO SCANELLO

- EDIFICI EX ART.28 L.R. 61/85 E ART.10 L.R. 24/85
- NUMERO DELLA SCHEDA
- GRADO DI PROTEZIONE

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI - TIPOLOGIE

- ALLINEAMENTI STRADALI
- PIAZZE
- PERCORSI CICLO PEDONALI
- STRADA ESISTENTE
- STRADA DI PROGETTO
- STRADA DI PROGETTO – TRACCIATO INDICATIVO
- ISOLATA O UNIFAMILIARE
- BIFAMILIARE
- A SCHIERA
- IN LINEA
- A BLOCCO
- INTERVENTO COORDINATO
- AMPLIAMENTO
- DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 34 N.T.A.)

PARTICOLARI ELEMENTI DI GRAFIA E SIMBOLOGIA

- PORTICI ESISTENTI
- PORTICI DI PROGETTO
- PAESAGGIO COPERTI ESISTENTI
- PAESAGGIO COPERTI DI PROGETTO
- SELCIATO
- ALBERATURE ESISTENTI
- ALBERATURE DI PROGETTO
- ALBERATURE PRESCRITTE
- PASSERELLA
- CONI OTTICI-VISUALI
- MANUFATTI – RECINZIONI DA DEMOLIRE
- ACCESSI OBBLIGATORI
- GRADINATA
- VERDE DI ARREDO STRADALE
- VABILITA' A TRAFFICO LIMITATO CON CARATTERISTICHE CICLO PEDONALI
- ACCESSI STRADALI DA ASSOGGETTARE A PROGETTO DI DETTAGLIO
- = UBICAZIONE STRUTTURA DI IMPIANTI PUBBLICI
  1= Stazione radio base per telefonia mobile
- AREE IDONEE PER STAZIONE RADIO BASE TELEFONIA MOBILE
- SITO INQUINATO sottoposto ad intervento di cui al D.M. n. 471/1999