

ORIGINALE

Registro delibere n° 29

Proposta n. 30/2020



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il _____
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **13/02/2020**

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE DI MINIMA N. 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2.3 PER OLMO, DENOMINATO "TERESA CASATI"

L'anno **2020** il giorno **tredecimi** del mese di **Febbraio** alle ore 09.00, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2 FERRI ALBERTO	Vice Sindaco	X	
3 CORO' LIONELLO	Assessore Effettivo	X	
4 FAGGIAN LUCA	Assessore Effettivo	X	
5 BERNARDO SILVIA	Assessore Effettivo		X
6 TOZZATO LAURA	Assessore Effettivo		X
		4	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Fattori Pierfilippo**.

Il Signor **SACCAROLA ANDREA**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 30/2020, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	12/02/2020
Contabile	RESPONSABILE UFF. RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	12/02/2020

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 29.03.2018 fu approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Teresa Casati", nell'ambito territoriale con destinazione residenziale di espansione identificato con la sigla C2.3 Olmo;
- in data 21.12.2018 è stata firmata la Convenzione per l'attuazione del piano, a rogito del Notaio Roberto Paone di Camposampiero (PD), suo Repertorio n. 106006;
- in data 22.01.2019 con pp.nn. 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1829, è stata presentata la SCIA alternativa al Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal piano, che hanno avuto inizio in data 26.02.2019;

Preso atto che in data 12.02.2020, p.n. 3675, la ditta lottizzante ha presentato una richiesta di variante di minima, per la traslazione verso sud ed il risezionamento del fossato previsto a nord nella lottizzazione, con il conseguente adeguamento dei tratti di condotta idraulica - a firma dell'ing. Francesca Domeneghetti, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 4750;

Richiamato l'art. 8 – "Varianti non sostanziali" della convenzione sopra citata, il quale prevede che: *"In corso d'esecuzione il Direttore dei lavori potrà concordare con l'Amministrazione Comunale, modeste variazioni al progetto delle opere d'urbanizzazione, nel rispetto delle previsioni e degli obiettivi sostanziali di tale progetto, purché non comportino variazioni degli indici stereometrici e delle aree oggetto di cessione come definite all'art. 3 della presente scrittura"*;

Considerato che la variante di cui trattasi consiste in modeste modifiche alle opere di urbanizzazione che non incidono sulla capacità di invaso nel suo complesso nonché ad alcuni dei termini indicati nella convenzione di lottizzazione;

Ritenuto di provvedere in merito, in quanto la modifica non incide in modo significativo sul progetto idraulico della lottizzazione;

Dato atto che trattasi di variante non sostanziale ai sensi dell'art. 8 della convenzione di lottizzazione, non soggetta a pubblicazione e deposito;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici vengono pubblicati nel sito internet comunale;

Dato atto che non sussistono rapporti di coniugio, parentela, affinità, con i soggetti interessati all'oggetto della presente deliberazione – entro il quarto grado (art. 78 TUEL);

Visti gli articoli 19 e 20 della L.R. 11/2004 relativi al procedimento di formazione, efficacia e varianti dei piani urbanistici attuativi;

Vista la Legge 17.03.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. p.n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30.10.2013;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 20.12.2019 "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 352 del 23.12.2019 "Piano della Performance 2020/2022 - Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi Gestionali";

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione favorevole e unanime, espressa in forma palese dai presenti

DELIBERA

- 1) Di dichiarare le premesse parti integranti del presente atto;
- 2) Di approvare ai sensi dell'articolo 8 della Convenzione, la Variante di minima n. 1 al Piano di Lottizzazione identificato con la sigla C2.3 Olmo, denominato "Teresa Casati", presentato dalla ditta "Dream House Srl", P.Iva 04366930271, composto dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Francesca Domeneghetti, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 4750:

TAV. 01.00	Planimetria della proposta di modifica	Prot. n. 3675/2020
TAV. 01.01	Tavola di confronto tra progetto approvato e proposta di modifica	Prot. n. 3675/2020
	Relazione tecnica	Prot. n. 3675/2020

- 3) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici vengono pubblicati nel sito internet comunale.

Con successiva votazione unanime espressa in forma palese dai presenti, ravvisata l'opportunità di dare celere attuazione agli interventi previsti nel piano di lottizzazione al fine di non interrompere le lavorazioni in corso nel cantiere, funzionali alla risoluzione della criticità idraulica di quartiere, come individuato nel Piano delle Acque vigente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
SACCAROLA ANDREA
- firmato digitalmente -

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fattori Pierfilippo
- firmato digitalmente -

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
 - viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'articolo 14, comma 5, dello Statuto Comunale.
 - non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co. 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
-

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per la deliberazione, regolarmente pubblicata nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività della stessa entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005