



Comune di Martellago

Città metropolitana di Venezia

CF 82003170279

PI 00809670276

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del **26/10/2026**

Deliberazione n° **233**

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2C.8 MARTELLAGO, PER LA TRASFORMAZIONE DI UN'AREA VERDE PRIVATA, IN PARCHEGGIO PRIVATO.
----------	--

L'Anno **duemilaventisei**, il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **08:55** e seguenti, nella sala della Giunta Comunale, previa convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Andrea Saccarola	Presidente	Presente
Silvia Bernardo	Assessore	Presente
Selly Annoé	Assessore	Presente
Franco Bragato	Assessore	Presente
Lionello Corò	Assessore	Presente in Videoconferenza
Luca Faggian	Assessore	Presente in Videoconferenza

Numero totale PRESENTI: **6** – ASSENTI: **0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **Longo Silvano** che cura la redazione del presente verbale.

Il Signor **Saccarola Andrea** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta e invitato a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15.03.2010 è stato approvato il Piano di Lottizzazione per l'ambito territoriale con destinazione residenziale di espansione identificato con la sigla C2.8 Martellago denominato "Morosina";
- in data 14.12.2010 a rogito del notaio Roberto Paone di Trebaseleghe, Rep. n. 32956 è stata stipulata la convenzione di lottizzazione tra il Comune di Martellago e la ditta intestataria;
- in data 05.04.2011 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 28 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano di Lottizzazione di cui trattasi;
- in data 18.04.2011 sono iniziati i lavori di urbanizzazione di cui al suddetto Permesso;
- in data 26.09.2013 i lavori di urbanizzazione sono stati ultimati;
- in data 10.02.2014, con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano;
- in data 25.02.2014 con atto Rep. n. 94652 del notaio Roberto Paone di Camposampiero (PD), sono state cedute al comune di Martellago le aree, in esecuzione della Convenzione di Lottizzazione sopra citata;

Visto che in data 23.07.2025 prot. n. 16458, e successive integrazioni, da ultimo quella in data 14.10.2026, prot. n. 22787, è stata presentata la richiesta per la variante al Piano di Lottizzazione per l'ambito territoriale identificato con la sigla C2C.8 Martellago denominato "Morosina" per la trasformazione di un'area verde privata, in parcheggio privato, all'interno del Piano, sottoscritta da parte del soggetto titolare dell'immobile interessato da tale variante e che le modifiche non incidono sui criteri informativi generali del Piano;

Visto il parere dell'Unione dei Comuni – Corpo Polizia Locale, acquisito agli atti in data 07.10.2025, prot. 22114 eD il successivo parere acquisito agli atti in data 20.02.2026 prot. 4309;

Visto il nulla osta del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive acquisito agli atti in data 26.02.2026 prot. 4749;

Dato atto che la variante di cui trattasi non comporta modifiche ad alcuno dei termini indicati nella convenzione di lottizzazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano di Lottizzazione:

- a) entro 5 giorni dall'adozione sarà depositato, oltre che presso il Settore Assetto del Territorio, presso la Segreteria del Comune, dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti,
- b) per 10 giorni sarà a disposizione del pubblico,
- c) nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizioni e chiunque può formulare osservazioni,
- d) entro i successivi 30 giorni, la Giunta Comunale assumerà il provvedimento definitivo, esprimendosi sulle opposizioni e osservazioni;

Dato atto che nessuno degli Assessori presenti si trova nelle condizioni di incompatibilità, poiché non sussistono correlazioni immediate e dirette fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi loro o di loro parenti o affini fino al quarto grado;

Ritenuto di provvedere in merito, in quanto la variante, su istanza di parte, non è in contrasto con la disciplina urbanistica di zona e non si pone in contrasto con le previsioni e gli obiettivi sostanziali del piano di lottizzazione originario;

Dato atto che sono fatti salvi i diritti di terzi;

Visti gli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004 relativi al procedimento di formazione, efficacia e varianti dei piani urbanistici attuativi;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29/12/2025 con oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per il triennio 2026-2028";

Vista la deliberazione di approvazione del PEG 2026-2028 n. 4 del 14/01/2026 con oggetto "Approvazione del P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione - per il triennio 2026/2028.";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29/01/2026 con oggetto "Approvazione del PIAO – Piano Integrato delle attività e organizzazione del triennio 2026/2028", modificata con deliberazioni di Giunta Comunale n. 62 del 19/03/2026, n. 118 del 27/05/2026, n. 162 del 29/07/2026 e n. 213 del 12/10/2026.

Visto lo Statuto Comunale, adottato con Deliberazione Consiliare n. 25 del 06/04/2001, da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 42 del 12/09/2022 "Modifiche allo Statuto Comunale";

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/09/2017 con oggetto "Approvazione Regolamento di Contabilità ai sensi dell' art. 152 del D.Lgs. n. 267/2000.";

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità di cui all'art. 49 del D.Lgs n.267/2000.;

Con votazione favorevole ed unanime, espressa in forma palese dai presenti;

DELIBERA

1. Di dichiarare le premesse come parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, la variante di minima n. 2 al Piano di Lottizzazione identificato con la sigla C2C.8 Martellago, denominato "Morosina", presentato da tutti gli aventi titolo, composto dai seguenti elaborati, a firma del geom. Giancarlo Bovo iscritto all'ordine di Venezia al n. 1561:
 - Relazione Tecnica del 14.10.2026 prot. n. 22787;
 - Elaborato Grafico aggiornato del 14.10.2026 prot. n. 22787;
3. Dare atto che la variante di cui trattasi non comporta modifiche ad alcuno dei termini indicati nella convenzione di lottizzazione e che sono fatti salvi i diritti di terzi;
4. Incaricare il Settore Assetto del Territorio per gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto;
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Il presente verbale, letto e confermato, viene approvato e sottoscritto.

II SINDACO

Andrea SACCAROLA

26/10/2026 10:32:28



Firma Pades

- documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del DLgs n. 82/2005 -

II SEGRETARIO

Dr. Silvano Longo

26/10/2026 10:25:07



Firma Pades

=====

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000.

Deliberazione trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 14 comma 5 dello Statuto Comunale.

II SEGRETARIO

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Martellago ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.