A19.b

Comune di

Martellago

oggetto	**PIANO DI LOTTIZZAZIONE " TERESA CASATI "**
contenuto	Progetto fabbricato bifamiliare tipo 2 Sezioni e Prospetti
ditta	**DREAM HOUSE S.r.l.**
data	12/2016
aggiornato	.
cartella	25/2016
scala	1/100

PROFESSIONISTI

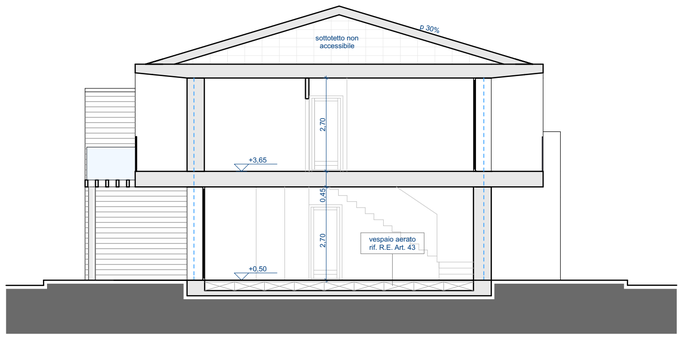
monica cornello **architetto**
piazza IV novembre 25, 30030 maerne di martellago VE
tel/fax 041 5460822
cf. CRNMNC68R54L736L P.IVA 00928210277
e-mail: cornello.monica@tiscali.it
posta PEC: monica.cornello@archiworldpec.it

claudio bergo **geometra**
piazza IV novembre 104, 30030 maerne di martellago VE
tel/fax 041 5030295
cf. BRGCLD70L28L736Z P.IVA 02895440275
e-mail: info@studiobergolab.it
posta PEC: claudio.bergo@geopec.it

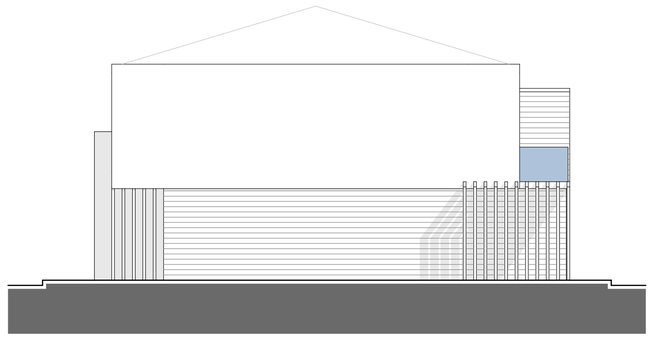
www.studiobergolab.com

COMMITTENTE

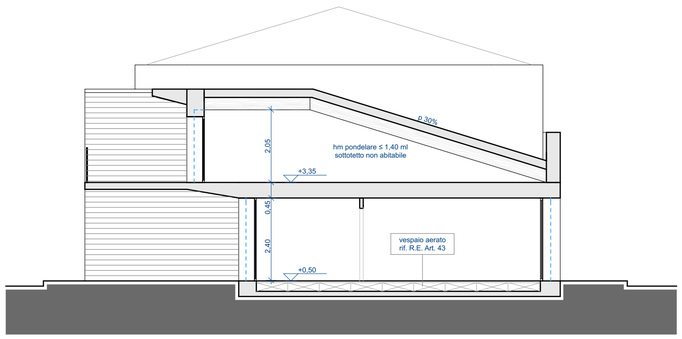
DREAM HOUSE S.r.l.
piazza IV Novembre 104
30030 maerne di martellago VE
cf./p.iva 04366930271 - REA VE.406092



SEZIONE AA

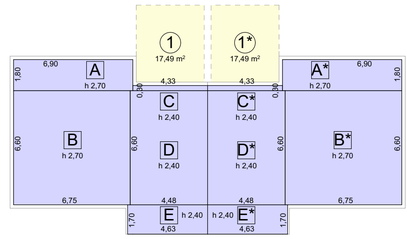


PROSPETTI EST - OVEST

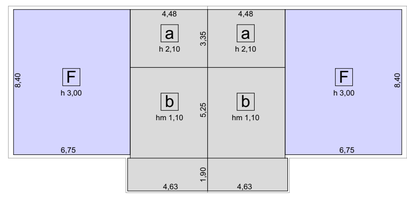


SEZIONE BB

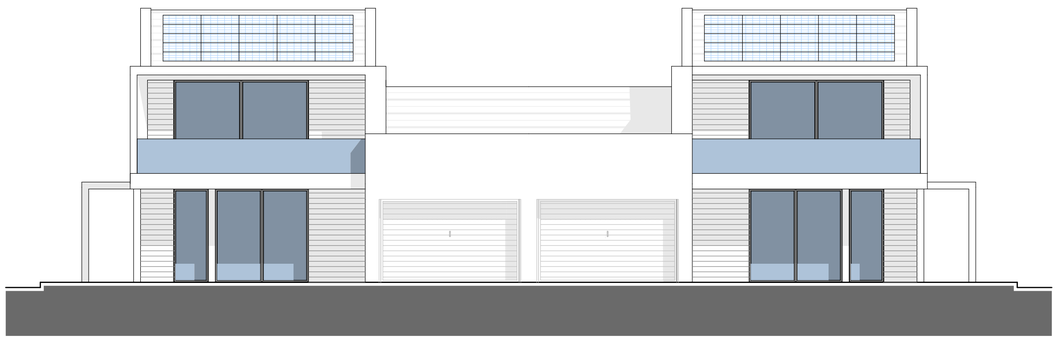
STATO DI PROGETTO - SCHEMA CONTEGGI SUPERFICI E VOLUMI, FABBRICATO BIFAMILIARE



PIANO TERRA



PIANO PRIMO e SOTTOTETTO



PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

CALCOLO DEL VOLUME URBANISTICO DI PROGETTO

A	ml (6.90 x 1.80)	= mq 12.42 x h	2.70	= mc	33.53
B	ml (6.75 x 6.60)	= mq 44.55 x h	2.70	= mc	120.28
C	ml (4.33 x 0,30)	= mq 1.30 x h	2.40	= mc	3.12
D	ml (6.60 x 4.48)	= mq 29.57 x h	2.40	= mc	70.97
E	ml (4.63 x 1.70)	= mq 7.87 x h	2.40	= mc	18.89
F	ml (8.40 x 6.75)	= mq 56.70 x h	3.00	= mc	170.10
A*	ml (6.90 x 1.80)	= mq 12.42 x h	2.70	= mc	33.53
B*	ml (6.75 x 6.60)	= mq 44.55 x h	2.70	= mc	120.28
C*	ml (4.33 x 0,30)	= mq 1.30 x h	2.40	= mc	3.12
D*	ml (6.60 x 4.48)	= mq 29.57 x h	2.40	= mc	70.97
E*	ml (4.63 x 1.70)	= mq 7.87 x h	2.40	= mc	18.89
F*	ml (8.40 x 6.75)	= mq 56.70 x h	3.00	= mc	170.10

TOTALE	mc 833.78
in detrazione volume garages	mc 110.00
TOTALE	**mc 723.78**

calcolo superficie coperta (A+B+C+D+E) = mq 95,71
in detrazione superficie netta garage di mq 20,91 = mq 74,80

VERIFICA SOTTOTETTO

a	ml (4.48 x 3.35)	= mq 15.01 x h	2.05	= mc	30.77
b	ml (5,25 x 4,48)	= mq 23.52 x hm 1.10		= mc	25.87
	ml (4,63 x 1,90)	= mq 8.80 x hm 1.10		= mc	9.68
TOTALE		mq 47,33		mc	66.32

Hm pond = 66.32 / 47.33 = ml 1.40 ≤ Hm pond max ml 1.40

VERIFICA PORTICI DI PROGETTO "per singola porzione"

1 / 1* = mq 17.49

Superficie coperta = mq 74.80

Superficie a portico possibile = mq 74.80 / 4 = mq 18.70

Portico di progetto mq 17.49 < Portico possibile mq 18.70

NOTA:

Nel calcolo della volumetria è stato applicato il sistema di calcolo ammesso dalla D.Lgs. 102/14 e s.m.i.,per un aumento dello spessore del solaio interpiano, e delle murature perimetrali per comeprevisto dalla legge succitata.

VERIFICA RISPETTO L. 122/89

Volume di progetto per porzione	= mc 361.89
Parcheggio minimo da normativa mc 361.89 / 10	= mq 36.19
Garage mq 20.91 + P esterno mq 16.00	= mq 36.91

P progetto mq 36.91 > P minimo mq 36.19

LEGENDA

- pannelli fotovoltaici
- caldaia a camera stagna, kcal/h 30'000
- (B) aerazione permanente con alettatura sul basculante, pari a 1/100 della superficie
- le distanze dai confini e dai fabbricati limitrofi dell'ampliamento di progetto, sono calcolate sul filo esterno del muro dello spessore di cm 30