



PIANO DEGLI INTERVENTI - INTERVENTO N° 39
PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL
COMPLESSO EDILIZIO NORD

FABBRICATO A

VARIANTE

ubicazione: Comune di MARTELLAGO
Via Aldo Moro
N.C.T. Fg. 14 Mappali 322 porz, 323 porz, 266 porz.

proprietari: COSTRUZIONI EDILI PAVANELLO SRL
Piazza IV Novembre n. 86 Maerne di Martellago
00260530274

oggetto: Estratto catastale, Estratto P.I.n°
PAT, Intervento n°39
Piano particellare

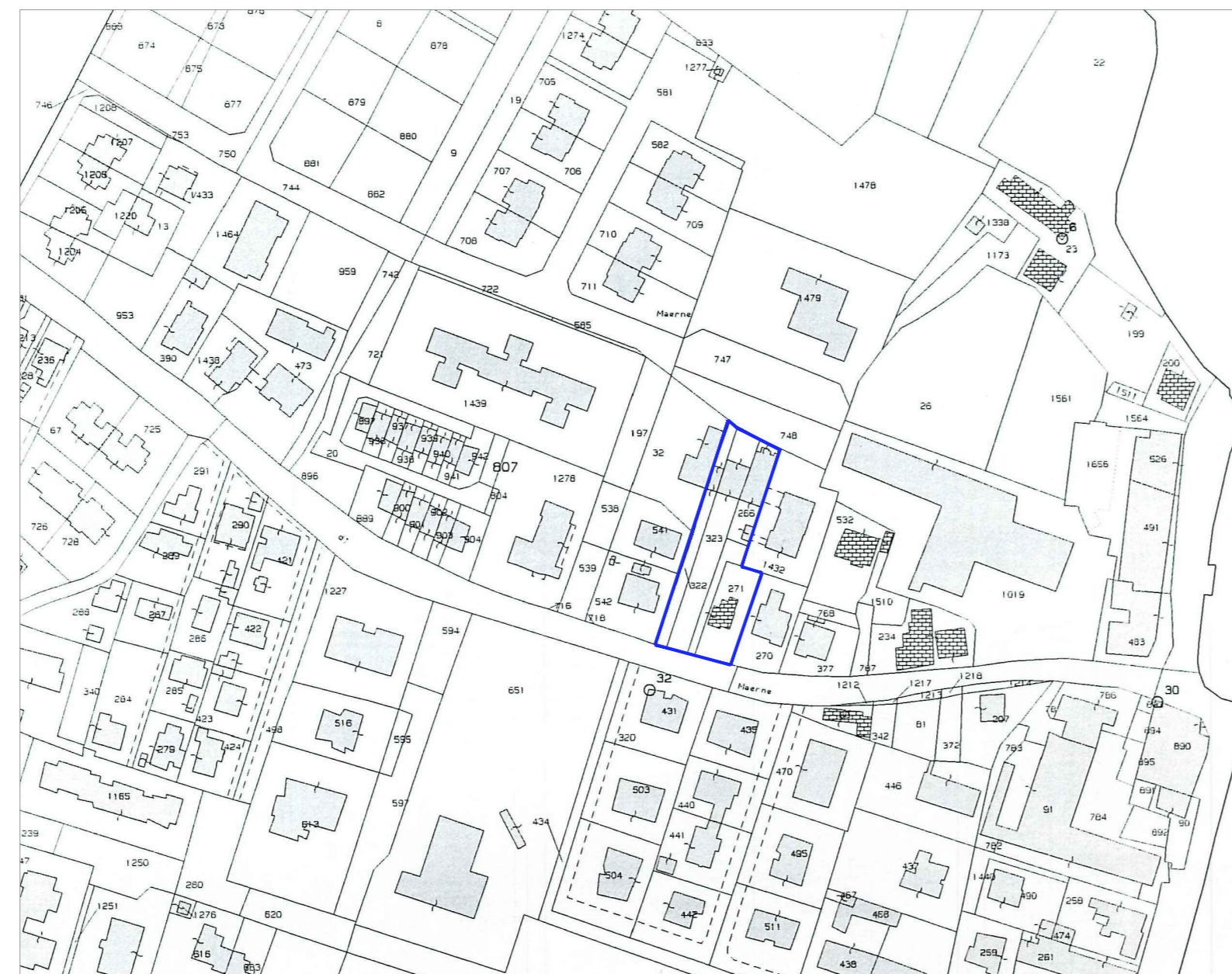
data: Agosto 2022
agg. Dicembre 2022

TAV. PR 01

IL COMMITTENTE

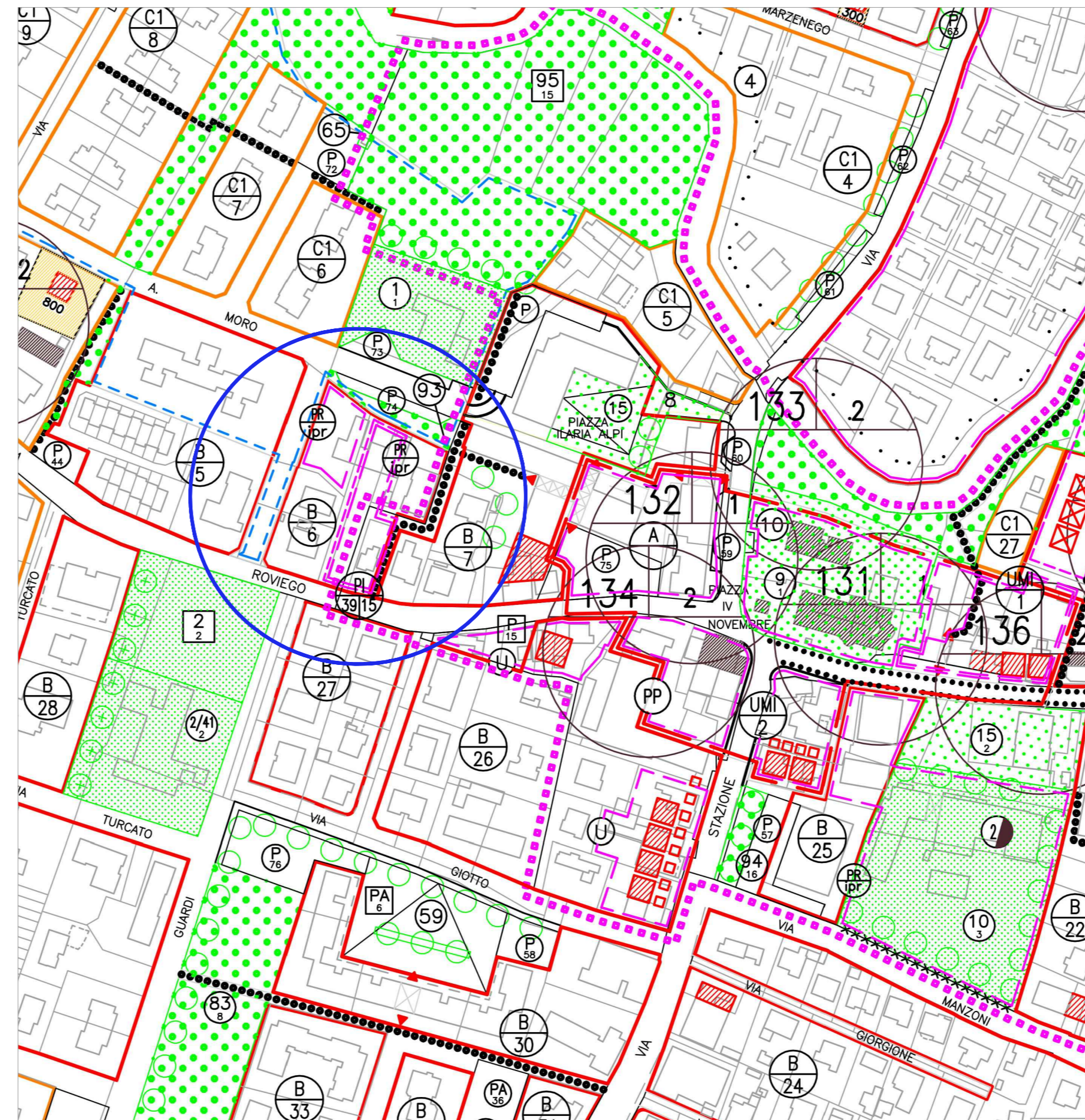
scale Varie

IL PROGETTISTA

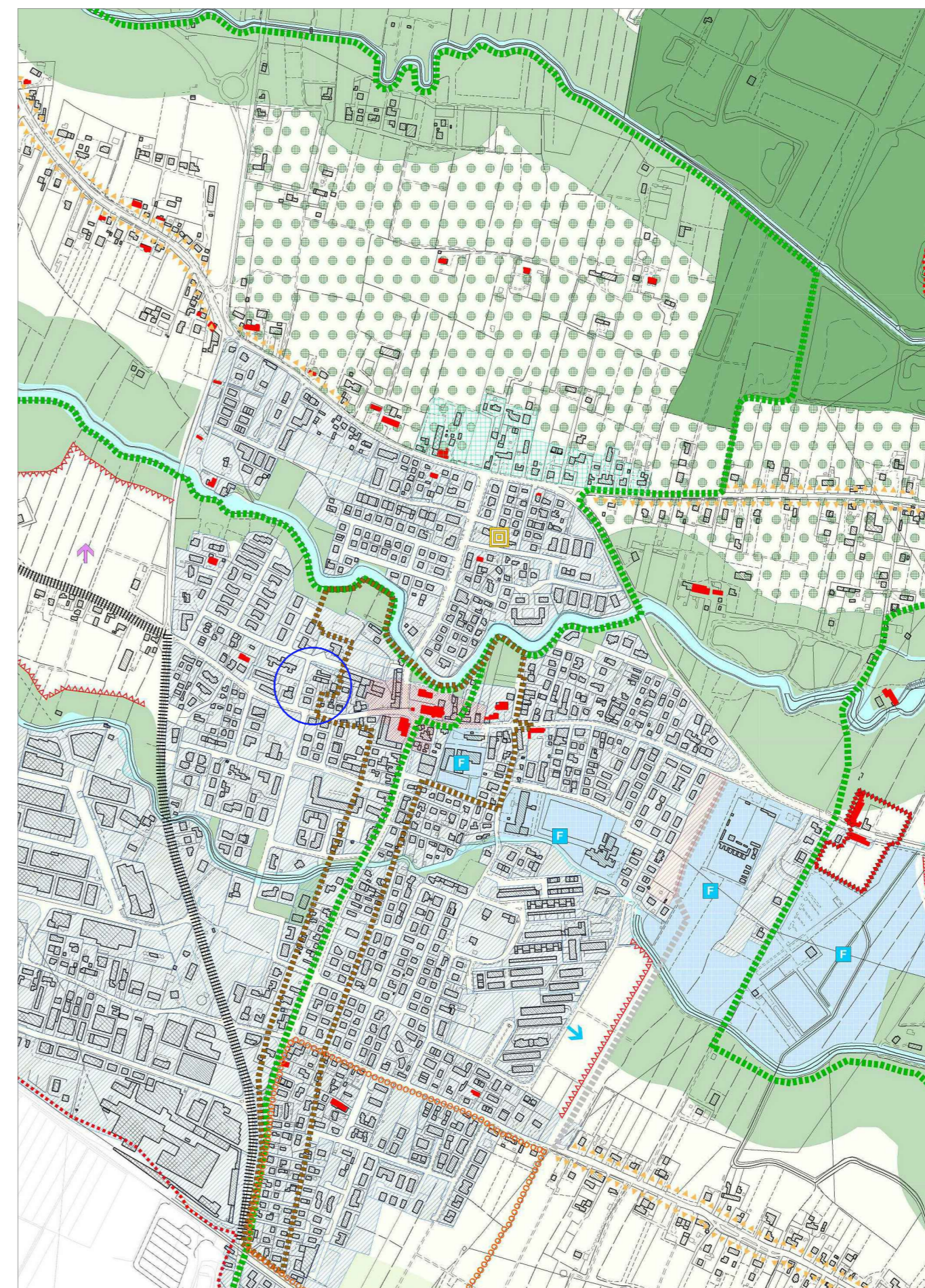


Estratto mappa catastale 1:2000
N.C.T. Fg. 14 mappali 322, 323, 266, 271, 1432 porz.

	DITTA INTESTATARIA	Foglio n.	Particella n.	Superficie ha are ca	Quota di proprietà
1	Costruzioni Edili Pavanello SRL Martellago	14	322	3 40	Proprietà per 1/1
2	Costruzioni Edili Pavanello SRL Martellago	14	323	7 20	Proprietà per 1/1
3	Costruzioni Edili Pavanello SRL Martellago	14	266	2 90	Proprietà per 1/1
4	Costruzioni Edili Pavanello SRL Martellago	14	271	4 70	Proprietà per 1/1
5	Costruzioni Edili Pavanello SRL Martellago	14	1432porz.	2 00	
				20 20	

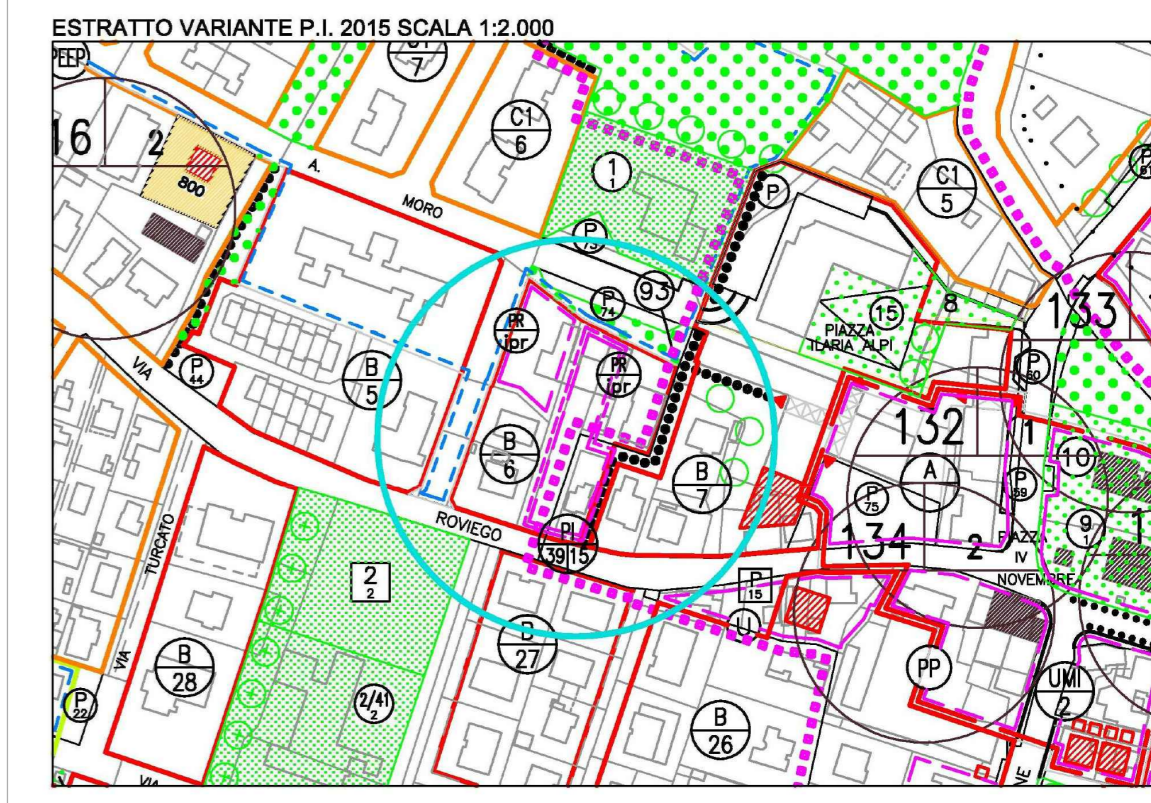
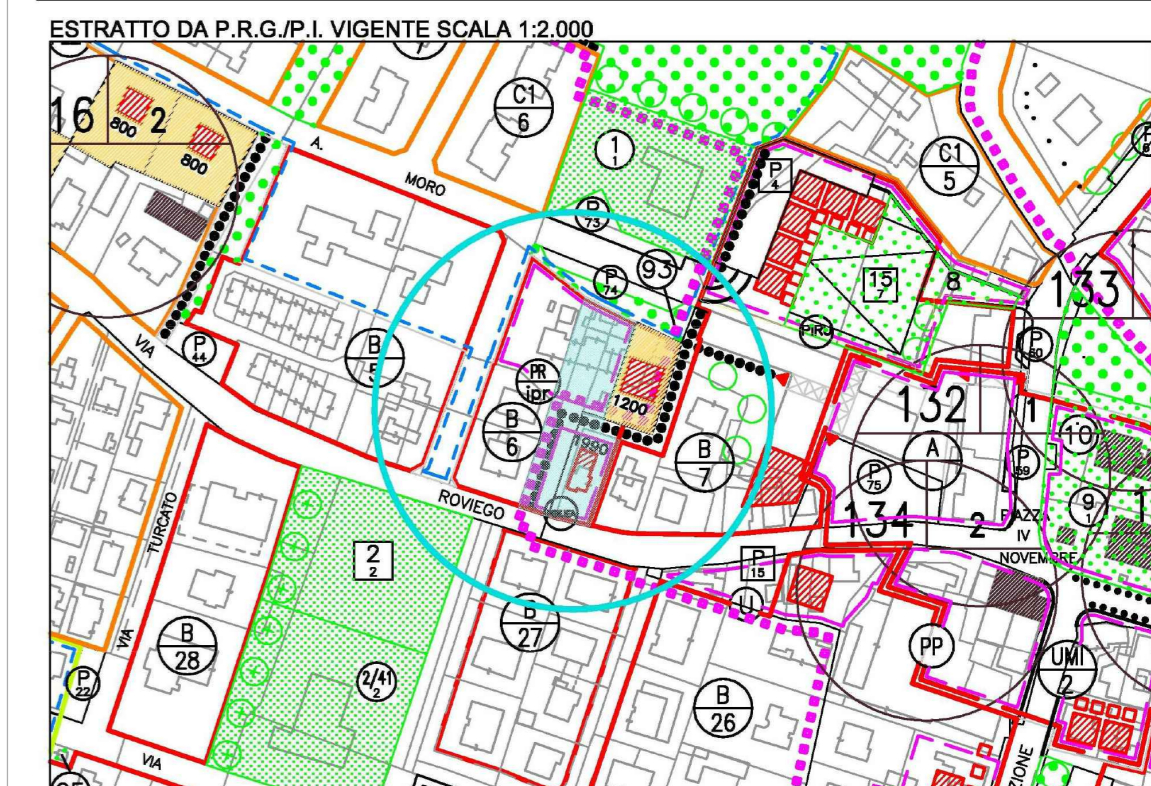


Estratto P.I. n. 2 1:2000



ESTRATTO P.A.T. 1:10.000
TAV.4_FRAGILITA'

INTERVENTO N. 39 pag. 1 di 2
L'accordo si un prefigge la stabilizzazione di un complesso numero di interventi già in massima parte previsti dal PRG vigente, ma che hanno presentato difficoltà di realizzazione e completamento, salvaguardando anche la qualità insediativa di una importante area centrale. In sintesi si propone una manovra di definizione del PIRUEA presente ed una diversa articolazione del PdR di via A. Moro, ridisegnando il sistema connettivo e salvaguardando elementi di pregio individuali, alleggerendo il carico urbanistico con riallocazione delle volumetrie ritenute in eccesso (riallocate a Olmo), riassetto così definitivamente una larga parte delle aree centrali di Maerne ed aumentando le dotazioni del centro.



ESTRATTO Variante P.I. 2015 SCALA 1:2.000

ESTRATTO Elaborato 9 - Repertorio degli accordi ex art. 6