

COMUNE DI MARTELLAGO

Provincia di Venezia

P.A.T.

Elaborato

22

Tav.

scala

Relazione sulla compilazione delle banche dati

IL SINDACO Giovanni Brunello

L ASSESSORE ALL URBANISTICA E SIT
Pierangelo Molena

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Silvano Longo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

REGIONE VENETO
Direzione Regionale Urbanistica e BB.AA.
Arch. Vincenzo Fabris Arch. Vittorio Milan

PROVINCIA DI VENEZIA
Pianificazione Territoriale e Urbanistica
Arch. Danilo Gerotto - Arch. Alberto Nardo

COMUNE DI MARTELLAGO
Settore Assetto del Territorio
Arch. Nadia Rossato, Dott. Urb. Lorenzo Torricelli,
Geom. Raffaella Maran, Dott. Giovanni Rizzato

AGRI.TE.CO: Dott. Urb. Alessandro Calzavara,

METROPLAN: Arch. Enrico Ferreguti

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA IDRAULICA E
PIANO DELLE ACQUE: Consorzio di Bonifica Acque
Risorgive: Ing. Carlo Bendoricchio, Dott. Urb. Davide
Denurchis, Geom. Renato Ghisini

Collaborazioni: Settore Edilizia Privata
Geom. Denis Corò

V.A.S. VINCA
METROPLAN: Arch. Enrico Ferreguti

CONSULENZE
ASPETTI GEOLOGICI: Geol. Bruno Monopoli

ASPETTI GIURIDICO NORMATIVI :Avv. Primo Michielan

PEREQUAZIONE URBANISTICA E CREDITO EDILIZIO:
M.E.S.A. s.r.l :Prof. Ezio Micelli, Dott.ssa Antonella Faggiani

QUADRO CONOSCITIVO E BANCHE DATI
AGRI.TE.CO: Dott. Urb. Alessandro Calzavara,

DATA

LUGLIO 2010

1. CONTENUTI DEL CD-Rom

Il cd-rom contiene le seguenti directory:

- a_Cartografia: contiene la carta tecnica aggiornata ed il confine comunale corretto. Non trattandosi di PATI non è presente il confine del PATI.
- b_Progetto: contiene il progetto del PAT diviso per tavole secondo quanto previsto dalla Legge Urbanistica.
- c_QuadroConoscitivo: contiene tutta la documentazione di analisi raccolta per la creazione delle Tavole del PAT.
- RelazioniElaborati: contiene tutte le relazioni e gli elaborati creati per la realizzazione del PAT.
- SintesiTemi.xls è l'elenco completo dei dati componenti il PAT di Martellago, in questo file vengono individuati i dati inseriti e quelli che non sono stati inseriti con conseguente motivazione.

2. PERIODO TEMPORALE IN CUI SI È SVOLTO IL LAVORO

Inizio lavori: dicembre 2005

Fine lavori: settembre 2010

3. AGGIORNAMENTO DELLA CTRN

La Carta Tecnica Regionale è stata aggiornata attraverso le Ortofoto 2003 e le concessioni edilizie fornite dal Comune per lo spazio temporale 2004 – 2010.

L'aggiornamento è stato eseguito per i seguenti shape file:

- FABBRIC
- IDROGRAF
- VIABILIT

4. AGGIORNAMENTO CONFINI AMMINISTRATIVI

Il Comune ha verificato la correttezza del Confine Comunale, modificando le incongruenze riscontrate in accordo con i comuni confinanti.

3. SPECIFICHE UTILIZZATE PER LA CREAZIONE DELLE BANCHE DATI DELLE MATRICI DEL QUADRO CONOSCITIVO

Matrice B

b0101031_VincDestForestale

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

b0103031_AgroCenturiato

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

b0103042_StradeRomane

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

b0103051_PAIRischioIdr

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

b0103061_VincoloBonifica

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

b0103071_AttFasciaRicarica

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

b0103081_PTCPA

Classe non presente nel qc, in quanto non sono stati reperiti i dati.

b0103082_PTCPL

Classe non presente nel qc, in quanto non sono stati reperiti i dati.

b0103083_PTCPP

Classe non presente nel qc, in quanto non sono stati reperiti i dati.

b0103091_PTRCA

Classe non presente nel qc, in quanto non sono stati reperiti i dati.

b0103092_PTRCL

Classe non presente nel qc, in quanto non sono stati reperiti i dati.

b0103093_PTRCP

Classe non presente nel qc, in quanto non sono stati reperiti i dati.

b0106011_VincoliAggL

E' stato inserito il vincolo prima presente in b0101011_Vincolo con codice vincolo 05 (Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 (art.45).

b0105031_Viabilita

E' stato aggiunto il campo N_StradaCom, contenente il codice della strada assegnato dal Comune che consiste in un numero di cinque cifre. Nella codifica comunale le prime due cifre contraddistinguono la frazione cui la strada appartiene (10 per Martellago, 20 per Maerne, 30 per Olmo), nel campo N_Strada per cui è stato omesso lo 0 nella seconda posizione del campo.

b0106011_VincoliAggA

E' stato aggiunto un vincolo di natura monumentale non compreso nella classe b01001011 Vincoli

Matrice b02: Invarianti

classe b0201011 invarianti di natura geologica - aree

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

classe b0201012 invarianti di natura geologica - linee

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

classe b0201013 invarianti di natura geologica - punti

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

classe b0201021 geositi - aree

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

classe b0201022 geositi - linee

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

classe b0201023 geositi - punti

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

classe b0202011 invarianti di natura paesaggistica - aree

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

classe b0203013 invarianti di natura ambientale - punti

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

classe b0204012 invariante di natura storico-monumentale - linee

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

classe b0205011 invariante di natura agricolo - produttiva

Classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

Matrice b03: Fragilità

b0301021_Sismica

classe non presente nel quadro conoscitivo.

b0304011_AgricDeb

classe non presente nel quadro conoscitivo.

b0405011_AgricFrag

classe non presente nel quadro conoscitivo.

b0306011_FragilitàAggA

Sono stati inseriti due tipi di aree a dissesto idrogeologico: Aree di rispetto delle aste fluviali e le aree di cava.

Matrice b04: Trasformabilità

classe b040206 limiti fisici alla nuova espansione

classe non presente nel quadro conoscitivo.

classe b0402092 infrastrutture di maggior rilevanza

classe non presente nel quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

classe b0403063 coni visuali

classe non presente quadro conoscitivo.

classe b0403081 manufatti rurali

classe non presente quadro conoscitivo, in quanto nel territorio comunale non sono presenti elementi appartenenti a questa classe.

classe b0404022 valori e tutele naturali – rete ecologica locale – linee

classe non presente quadro conoscitivo, in quanto tutti gli elementi sono stati inseriti nella classe b0404021.

classe b0404031 valori e tutele naturali – barriere

classe non presente quadro conoscitivo.

classe b0405011 trasformabilità aggiunte – aree

Con Cod_Trasform 01 è stata inserita una classe contenente le frange urbane così come normate nelle N.T.A. all'articolo 46.

classe b0405012 trasformabilità aggiunte – linee

Con Cod_Trasform 01 è stata inserita una classe i sistemi lineari, che si è preferito individuare come linee e non come elementi areali.

classe b0405013 trasformabilità aggiunte – punti

Non è stata aggiunta nessuna trasformabilità nuova di tipo puntuale.

Matrice D

Tema d07 banche dati

Sono stati inserite le scansioni degli accordi di revisione dei confini comunali.