

oggetto	PIANO DI LOTTIZZAZIONE " TERESA CASATI "		
contenuto	Arredo urbano, verde pubblico e recinzioni		
ditta	DREAM HOUSE S.r.l.		
data	12/2016	aggiornato	06/2017
cartella	25/2016	scala	1/500

monica cornello architetto

piazza IV novembre 25, 30030 maerne di martellago VE
tel/fax 041 5460822
cf. CR19WCV58254_736L_PIVA 02926210277
e-mail: cornello.monica@tiscali.it
posta PEC: monica.cornello@archwirdpec.it

claudio bergo geometra

piazza IV novembre 104, 30030 maerne di martellago VE
tel/fax 041 5030295
cf. BRGCLD70L28L736Z_PIVA 02895440275
e-mail: info@studiobergolab.it
posta PEC: claudio.bergo@geopec.it

DREAM HOUSE S.r.l.

piazza IV Novembre 104
30030 maerne di martellago VE
cf.p.iva 04366930271 - REA VE-406092

LEGENDA

	ambito d'intervento Pdl
	cabina Enel esistente
	fabbricati esistenti esterni all'ambito
	accessi pedonali e carrai esistenti
	superficie di massimo ingombro dei fabbricati di progetto
	superficie a verde pubblico
	dosso in terreno vegetale
	superficie a verde privato
	strada carrabile di progetto
	marciapiedi di progetto con betonelle in calcestruzzo colorato
	pista ciclopedonale in asfalto
	accessi carrai e pedonali di progetto ai lotti privati
	parcheggio pubblico
	parcheggio disabili
	parcheggio pubblico in ghiaia inerbata
	rampa disabili
	vasca di laminazione e fossati
	numeri di riferimento lotti e fabbricati
	area ecologica
	viabilità privata
	tratto di strada da realizzare fuori ambito
	tratto di marciapiede esistente in demolizione
	tratto di marciapiede da realizzare fuori ambito
	quota terreno esistente
	quota di progetto
	arredo urbano - giochi tipo "cavallo a molla"
	arredo urbano - giochi tipo "scivolo"
	arredo urbano - giochi tipo "altalena"
	arredo urbano - giochi tipo "panchina"
	arredo urbano - giochi tipo "cestino porta rifiuti"



LEGENDA

	Acero campestre
	Acero platanoido
	Nocciolo
	Carpino bianco
	Olimo
	Pioppo tremulo
	Farnia
	Melagrano da fiore
	Melo da fiore trilobato
	Prunus surbitella
	Prati a bassa manutenzione
	Prati con erbacee perenni e graminacee
	Parcheggi in ghiaia inerbata



Nota (*): si precisa che l'arredo urbano indicato nella legenda e grafico, risulta quello installato nell'attuale lottizzazione Corte dei Fiori oggetto di modificazione. Pertanto lo stesso verrà smontato e riposizionato. I cestini porta-rifiuti saranno invece nuovi, ditta CITY DESIGN modello Scarabeo.



*G1 arredo urbano - giochi tipo "cavallo a molla"



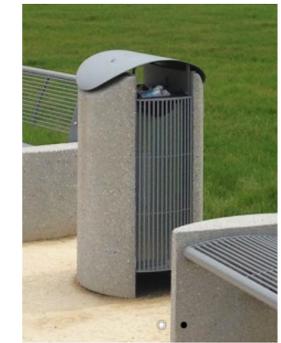
*G2 arredo urbano - giochi tipo "scivolo"



*G3 arredo urbano - giochi tipo "altalena"



*U1 arredo urbano - "panchina"



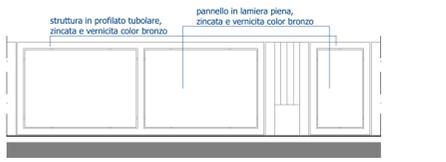
*U2 arredo urbano - "cestino porta rifiuti"

CESTINO PORTA-RIFIUTI DITTA CITY DESIGN MOD. SCARABEO
Contenitore portati uti pesante, capacità 140 litri, con anchi di supporto in calcestruzzo vibrato ad alta resistenza e bordi arrotondati; telaio in lamiera decapata sp. 3 mm rivestito con tubo ovale di acciaio non legato sezione 60x20x1,5 mm, o grigliato in tondino di acciaio Ø8 mm; coperchio in lamiera di acciaio spessore 3 mm, opportunamente calandrato e raggato su tutti i lati per seguire la raggatura dei cementi. Il cestone è provvisto di contenitore interno sp 10/10 mm con maniglie. E inoltre munito di chiusura con serratura. Dimensioni d'ingombro: 665x500x965h mm. Peso indicativo: 250 Kg.

PRESCRIZIONI PER LE PIANTUMAZIONI

- Accantonamento degli strati fertili del suolo e del materiale di scavo. Il progetto esecutivo, per qualsiasi opera in loco, che comporti scorie, sversamenti o movimenti di terra, prevede l'accantonamento degli strati fertili del suolo ed il successivo riutilizzo nelle aree a copertura verde.
- Garanzia prevista nella realizzazione delle opere a verde. Nella definizione delle prescrizioni del progetto esecutivo per le opere a verde sono previste le seguenti garanzie:
a) Garanzia di approvigionamento dell'acqua per le necessità d'irrigazione e di manutenzione costante della vegetazione.
b) Garanzia di atossicità del suolo, data anche dalla rimozione totale e continua di ogni tipo di materiale di risulta o di scorie, presente o prodotto in corso d'opera.
c) Garanzia di attecchimento delle piante.
- Contenuti essenziali delle prescrizioni specifiche per opere a verde.
a) MATERIALI EDILI, IMPIANTISTICI E DI ARREDO:
I materiali da impiegare nelle aree a verde destinate a verde dovranno essere rispondenti ai requisiti previsti in merito dai Capitolati dello Stato, del Genio Civile e dalle normative specifiche di settore. Si preferiranno in ogni caso materiali di origine locale, usati più tradizionalmente, salvo il caso di una loro innovazione, che dovrà essere pienamente giustificata, sia sul piano economico-funzionale, che estetico.
b) ALBERI E ARBUSTI
Gli alberi presentano dimensioni e portamento specificati in modo molto preciso nel progetto esecutivo, come pure specificata è la specie, varietà, età e una lista di piante da dover scegliere secondo dichiarati criteri di tipo prevalentemente ecologico. Funzionale e ornamentale a carattere di indicazione e senza che ciò costituisca prescrizione. Gli alberi dovranno essere stati specificamente allevati nel vivaio per il tipo di impiego previsto. Il fusto e le branche principali dovranno essere esenti da deformazioni, capizzature, ferite di qualsiasi origine e tipo, grosse cicatrici o segni conseguenti ad urti, grandine, scorticamenti, lacerazioni, usure da sole, cause meccaniche in genere, attacchi di insetti e malattie crittogamiche o da virus. La chioma, salvo quanto diversamente specificato, sarà ben ramificata, uniforme ed equilibrata per simmetria e distribuzione delle branche principali e secondarie all'interno della stessa. L'apparato radicale dovrà presentarsi ben accettato, ricco di piccole ramificazioni e di radici capillari fresche e sane e privo di tagli di diametro maggiore di un centimetro.
- Attributi
Gli arbusti di qualsiasi tipo non dovranno avere portamento "ricato", ma possedere un minimo di ramificazioni alla base e presentare una altezza proporzionata al diametro della chioma e del fusto. L'altezza totale verrà rilevata analogamente a quella degli alberi. Il diametro della chioma sarà rilevato alla sua massima ampiezza. Tutti gli arbusti dovranno essere fruttiferi in zona. Potranno essere eventualmente consegnati a radice nuda soltanto quelli a foglio deciduo, purché di giovane età e di limitate dimensioni. Il loro apparato radicale dovrà essere ricco di piccole ramificazioni e di radici capillari. Per le indicazioni riguardanti l'apparato radicale, l'imbollo delle zolle, la forma delle zolle e dei contenitori vale quanto esposto nel precedente articolo a proposito degli alberi.
- Piante tappezzanti
Le piante tappezzanti dovranno avere portamento basso e/o strisciante e buona capacità di copertura.

TIPOLOGIA ACCESSI DI PROGETTO



RECINZIONE DI PROGETTO - TIPOLOGIA A



RECINZIONE DI PROGETTO - TIPOLOGIA B



RECINZIONE DI PROGETTO - TIPOLOGIA C



RECINZIONE ESISTENTE - TIPOLOGIA D



RECINZIONE ESISTENTE - TIPOLOGIA E

