

ORIGINALE

Registro delibere n° 55

Proposta n. 56/2023



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il _____
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione articolo 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Seduta del. 01/03/2023

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA NELLA ZTO B.6 MAERNE - ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N. 39 DEL PI N. 2/2015.

L'anno **2023** il giorno **uno** del mese di **Marzo** alle ore 16.30, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Cognome e nome		Presenti	Assenti
1	SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2	FERRI ALBERTO	Vice Sindaco	X	
3	CORO' LIONELLO	Assessore Effettivo		X
4	FAGGIAN LUCA	Assessore Effettivo	X	
5	BERNARDO SILVIA	Assessore Effettivo	X	
6	TOZZATO LAURA	Assessore Effettivo	X	
			5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Fattori Pierfilippo.

Il Signor **Saccarola Andrea**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato, tenuto conto che per gli Assessori Ferri Alberto e Faggian Luca la presenza si è realizzata con collegamento in audio-video conferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 56/2023, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	28/02/2023
Contabile	RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	28/02/2023

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 10.12.2021 è stato approvato il Piano di Recupero per l'ambito territoriale ZTO B.6 Maerne - Accordo pubblico privato n. 39 del PI n. 2;
- in data 15.02.2022 a rogito del notaio Albano Dalla Valle di Mestre, Repertorio. n. 37672, è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero, tra il Comune di Martellago e la ditta intestataria;
- in data 20.06.2022 p.n. 15962 è stata presentata la S.C.I.A. per l'esecuzione delle opere nel Piano di Recupero sopra descritto;
- in data 14.07.2022 sono iniziati i lavori;

Premesso, inoltre, che:

- in data 29.12.2022, protocollo n. 33811, è stata presentata richiesta di variante al suddetto Piano di Recupero, a firma dell'arch. Claudio Biancon, su iniziativa della ditta proprietaria dell'intero ambito di intervento;
- la suddetta variante prevede il ridimensionamento del corpo di fabbrica che si sviluppa su tre piani, con la riduzione dell'altezza del medesimo, in modo da renderlo uniforme al corpo di fabbrica adiacente verso est, il quale si sviluppa su soli due piani;

Dato atto che:

- la variante al Piano urbanistico attuativo - che contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ai sensi dell'articolo 23 del DPR 380/2001 - è stata predisposta da tecnico abilitato, nella persona dell'arch. Claudio Biancon, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia al n. 767 ed è costituita dai seguenti elaborati, acquisiti agli atti in data 29.12.2022 protocollo n. 33811:

- Tav. 01	Estratti – Piano particellare
- Tav. 04	Planimetria di Progetto – Previsione planivolumetrica, Aree da cedere, Particolari esecutivi
- Tav. 05	Stato legittimato (S.C.I.A. art. 23 DPR n. 380/2001) – Progetto di variante – Conteggi superficie coperta e volumetria
- Tav. 06	Stato legittimato (S.C.I.A. art. 23 DPR n. 380/2001) – Progetto di variante – Pianta Piano terra, primo, secondo, copertura
- Tav. 06.1	Stato legittimato (S.C.I.A. art. 23 DPR n. 380/2001) – Progetto di variante – Prospetto SEZIONI AA/BB
- Tav. 06.2	Stato legittimato (S.C.I.A. art. 23 DPR n. 380/2001) – Progetto di variante – Prospetto NORD/SUD/EST
- Tav. 06.3	Stato legittimato (S.C.I.A. art. 23 DPR n. 380/2001) – Progetto di variante – GARAGE
- Tav. 08	Elaborato grafico L. n. 13/1989 – DGR n. 1428/2011 Allegato B
	- Relazione tecnica strutturale
	- Relazione tecnica

Dato atto che la variante di cui trattasi non comporta modifiche ad alcuno dei termini indicati nella convenzione di Piano di Recupero sopra citata, rimanendo invariate le aree destinate all'acquisizione al patrimonio comunale nonché le opere di urbanizzazione da realizzare e cedere al Comune di Martellago;

Dato atto inoltre che, considerata la riduzione del carico urbanistico ed edilizio proposta nella variante di cui trattasi, si considerano ancora soddisfatte le valutazioni ambientali e idrauliche già svolte in occasione dell'approvazione del piano di recupero e non necessitano lavori di estensione delle reti tecnologiche (acquedotto, fognatura, reti distribuzione energia, rete telefonica, eccetera);

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale, verbale n. 1, in data 23.02.2023;

Dato atto che non sussistono rapporti di coniugio, parentela, affinità, con i soggetti interessati all'oggetto della presente deliberazione – entro il quarto grado (ex articolo 78 D.Lgs. 267/2000);

Ritenuto di provvedere in merito, adottando la variante al Piano di Recupero ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 11/2004, in quanto il progetto risulta idoneo a disciplinare la riqualificazione della zona;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30.12.2022 con oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2023 con oggetto "Approvazione del P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023/2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2023 con oggetto "Approvazione del PIAO – Piano Integrato delle attività e organizzazione del triennio 2023/2025";

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. p.n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 42 del 12.09.2022;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto l'articolo n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione favorevole e unanime, espressa in forma palese dai presenti

DELIBERA

- 1) di dichiarare le premesse quali parti integranti del presente atto;
- 2) di adottare, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della L.R. n. 11/2004, la variante al Piano di Recupero per l'ambito territoriale identificato con la sigla B.6 Maerne (Accordo n. 39), composto dai seguenti elaborati - a firma dell'arch. Claudio Biancon, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia, al n. 767 - pervenuti al protocollo il 29.12.2022 n. 33811:

- Tav. 01	Estratti – Piano particellare
- Tav. 04	Planimetria di Progetto – Previsione planivolumetrica, Aree da cedere, Particolari esecutivi
- Tav. 05	Stato legittimato (S.C.I.A. art. 23 DPR n. 380/2001) – Progetto di variante – Conteggi superficie coperta e volumetria
- Tav. 06	Stato legittimato (S.C.I.A. art. 23 DPR n. 380/2001) – Progetto di variante – Pianta Piano terra, primo, secondo, copertura
- Tav. 06.1	Stato legittimato (S.C.I.A. art. 23 DPR n. 380/2001) – Progetto di variante – Prospetto SEZIONI AA/BB
- Tav. 06.2	Stato legittimato (S.C.I.A. art. 23 DPR n. 380/2001) – Progetto di variante – Prospetto NORD/SUD/EST
- Tav. 06.3	Stato legittimato (S.C.I.A. art. 23 DPR n. 380/2001) – Progetto di variante – GARAGE
- Tav. 08	Elaborato grafico L. n. 13/1989 – DGR n. 1428/2011 Allegato B
	- Relazione tecnica strutturale
	- Relazione tecnica

- 3) di dare atto che la variante di cui trattasi non comporta modifiche ad alcuno dei termini indicati nella convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico di questo Ente;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 11/2004, la variante al Piano di Recupero:
 - a) entro 5 giorni dall'adozione, oltre ad essere pubblicata nel sito internet istituzionale ai sensi dell'articolo 39, comma 3 del D.Lgs n. 33/2013, sarà depositata presso la Segreteria del Comune, dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti;
 - b) per 10 giorni sarà a disposizione del pubblico,
 - c) nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizioni e chiunque può formulare osservazioni,
 - d) entro i successivi 30 giorni, la Giunta Comunale approverà il provvedimento definitivo, esprimendosi sulle opposizioni e osservazioni;
- 6) di dare atto che, per quanto indicato in premessa, il presente provvedimento, è influente ai fini contabili.

Con successiva votazione unanime espressa in forma palese dai presenti, per poter dare corso, entro i termini previsti dalla legge, alle procedure di pubblicazione e deposito del piano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
SACCAROLA ANDREA
- firmato digitalmente-

IL SEGRETARIO GENERALE
Fattori Pierfilippo
- firmato digitalmente-

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
 - viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'articolo 14, comma 5, dello Statuto Comunale.
 - non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D. Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
-

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività delle stesse entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'articolo 22 D.Lgs. 82/2005.