

ORIGINALE

Registro delibere n° 11

Proposta n. 21/2023



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione articolo 20 L. n° 55/1990
- Contratto/Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Sessione ordinaria – seduta pubblica, di unica convocazione
del giorno 29/03/2023, ore 19.55*

OGGETTO:

CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE N. 5.3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventinove** del mese di **Marzo** alle ore **19.55** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato mediante avvisi scritti e notificati nei termini previsti dalla legge.

N.	Coagnome e Nome		Presenti	Assenti
1	SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2	MELLINATO DINO	Presidente	X	
3	BRAGATO FRANCO		X	
4	ZARA DARIO		X	
5	FODDE GIUSEPPINA		X	
6	GARBIN TATIANA		X	
7	CORNELLO MONICA		X	
8	BENZONI ELISA		X	
9	ZAMPIROLLO LUCA			X
10	BARBIERO MONICA		X	
11	FUSARO ERIKA		X	
12	VIAN GIANNI		X	
13	FAVARON VALERIO		X	
14	BOSCOLO ALESSIO		X	
15	SALVALAIO CRISTIAN		X	
16	GATTI ALVISE		X	
17	PERNA CINZIA		X	
			16	1

Partecipa alla seduta il Sig. **Fattori Pierfilippo Segretario Generale**.

Sono presenti alla seduta gli Assessori: Bernardo S., Faggian L., Ferri A., Tozzato L.

Il Sig. **Mellinato Dino**, nella sua qualità di **Presidente**, ha assunto la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Scrutatori i Consiglieri: Garbin Tatiana, Zara Dario, Perna Cinzia.

**Alle ore 20.07, prima della trattazione dell'O.D.G., escono i Consiglieri Comunali Barbiero Monica e Vian Gianni.
I presenti sono 14.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto;

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e con successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2020, è stata adottata la variante parziale n 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo (ex articolo 14 della L.R. n. 14/2017);

Premesso inoltre che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013 e successiva n. 55 del 25.09.2013, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, un primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015 e successiva n. 11 del 30.03.2016, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, il "Piano degli Interventi n. 2";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29.01.2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 3 al Piano degli Interventi per coordinamento con il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo, Regioni e Comuni, il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 12.11.2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 4 al Piano degli Interventi per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 - "Variante verde";
- con deliberazione n. 101 del 15.12.2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 5.1 al Piano degli Interventi per la ricognizione e aggiornamento Z.T.O.;
- con deliberazione n. 12 del 18.02.2022, è stata approvata la Variante Parziale n. 5.2 al Piano degli Interventi per la riclassificazione area a standard del plesso scolastico di via Trento con revisione scheda per la zona B.32 Olmo (ex Centro civico);

Visto che con propria deliberazione n. 60 del 14.11.2022, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante Parziale n. 5.3 al Piano degli Interventi, redatta dal dott. urb. Gianluca Malaspina, in collaborazione con la dott.ssa Sara Margaretto, il dott. Gianluca Ramo, il dott. Michele Miotello, incaricato per la redazione della Variante al Piano degli Interventi vigente nel Comune di Martellago;

Dato atto che i contenuti della variante n. 5.3 al Piano degli Interventi sono raggruppabili nelle seguenti tipologie:

- *Varianti Puntuali*: come la ridefinizione di ambiti di zona o fasce di rispetto, la revisione di alcune Schede B, la ridefinizione di volumetrie nel tessuto consolidato secondo il principio della densificazione urbanistica rispetto al consumo di suolo, le proposte di Accordo Pubblico Privato di miglioramento di infrastrutture, servizi, spazi pubblici o parcheggi a servizio della cittadinanza avendo attenzione al contenimento del consumo di suolo nonché all'individuazione di tratti di piste ciclabili di progetto;
- *Adeguamenti cartografici*: conseguenti alla decadenza degli Accordi pubblico-privato, non attuati nei 5 anni di vigenza della Variante n. 2 al Piano degli Interventi, per cui è necessario ridefinire una disciplina urbanistica, nonché adeguamenti cartografici provenienti dall'impiego della nuova base cartografica nel formato più evoluto e coerente con la normativa nazionale e con le regole tecniche vigenti;
- *Modifiche alle Norme Tecniche Operative (N.T.O.)*: in fase di applicazione del Regolamento Edilizio Comunale (REC) è emersa la necessità di fornire delle precisazioni ad alcuni articoli delle NTO;

Dato atto che le procedure di deposito e pubblicazione sono regolarmente avvenute, precisamente:

- gli elaborati della variante parziale di cui trattasi sono stati depositati presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, a partire dal 22.11.2022 e sino a tutto il 22.12.2022;
- è stata data notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso, protocollo n. 30630 in data 22.11.2022, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune oltre che mediante affissione di manifesti;

- entro i 30 giorni successivi al periodo di deposito, sono pervenute al protocollo del Comune n. 6 osservazioni e una nota tecnica d'ufficio;

Visti gli elaborati di "Proposta controdeduzioni Variante al P.I. 5.3 - Allegato A e B", pervenuti al protocollo n. 7959 del 22.03.2023, redatti a cura dei tecnici incaricati, contenenti le valutazioni tecniche ed una proposta di controdeduzioni sulle predette osservazioni;

Dato atto che sono state esperite le seguenti procedure di valutazione:

- Valutazione di Compatibilità Idraulica, richiesta alla Regione Veneto, Area Tutela e Sicurezza del Territorio e al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, con nota protocollo n. 30664 del 23.11.2022, cui hanno fatto seguito i pareri del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive protocollo 3344 del 01.03.2023, acquisito agli atti al protocollo n. 5935 del 2.03.2023 e della Regione Veneto protocollo n. 151366 del 20.03.2023, acquisito agli atti al protocollo n. 7616 del 20.03.2023;
- Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, mediante invio della documentazione alla Regione Veneto, Area Tutela e Sicurezza del Territorio, con nota protocollo n. 30751 del 23.11.2022, cui ha fatto seguito parere della Commissione Regionale per la VAS nella seduta del 16.03.2023;

Richiamato l'articolo 78 del Testo Unico degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di *"...astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Dato atto che si procederà con l'esame di ogni singola osservazione che il Consiglio Comunale deve controdedurre, decidendo se accoglierla o non accoglierla o accoglierla parzialmente, alla luce della proposta tecnica espressa dai professionisti incaricati e, successivamente a tale esame, il Consiglio Comunale voterà complessivamente il provvedimento di variante;

Dato atto che:

- per il versamento del contributo perequativo, connesso ai singoli accordi approvati con il presente provvedimento, saranno applicate le modalità già previste per il pagamento del contributo concessorio come stabilito nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 144/2004;
- la cessione di aree connesse alle proposte di accordo pubblico/privato potrà avvenire o a semplice richiesta del Comune o, comunque, la stessa dovrà essere conclusa al momento della presentazione della prima agibilità o della fine lavori, anche parziale;
- ai fini della determinazione finale del costo del beneficio pubblico delle opere pubbliche venga utilizzato il prezzario regionale vigente al momento dell'approvazione del progetto stesso e sia applicato un ribasso di almeno il 15%;
- nel quadro economico del beneficio pubblico possono rientrare le spese tecniche del professionista incaricato, previa verifica della loro congruità;
- la percentuale di aumento dell'edificabilità ammessa, in applicazione di "Veneto 2050", indicata nell'Accordo, rappresenta la quantità massima possibile sviluppabile con l'accordo stesso;

Ritenuto pertanto di approvare la Variante Parziale n. 5.3 al PI vigente, fatti salvi i pareri degli enti competenti, con le modifiche conseguenti alle determinazioni in merito alle osservazioni come di seguito indicato, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. Veneto 11/2004, in quanto risulta coerente con le previsioni di uso e assetto del territorio per le aree interessate e con il Documento del Sindaco;

Ritenuto inoltre di incaricare la Giunta Comunale per l'adozione di eventuali ulteriori provvedimenti che risultassero necessari per il buon fine della procedura di cui trattasi nonché per l'approvazione degli elaborati adeguati alle determinazioni assunte con il presente atto;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 del D. Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici sono pubblicati nel sito telematico comunale;

Richiamata la seguente normativa di riferimento:

- la LR Veneto n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Veneto n. 14/2017 ss.mm.ii.;
- la L.R. Veneto n. 14/2019 "Veneto 2050" ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30.12.2022 con oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2023 con oggetto "Approvazione del P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023/2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2023 con oggetto "Approvazione del PIAO – Piano Integrato delle attività e organizzazione del triennio 2023/2025";

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. p.n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 42 del 12.09.2022;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto l'articolo 42 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

SI PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che il Presidente ha avvisato i Consiglieri Comunali sul dovere degli amministratori di *"...astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs 267/2000;
- 3) di dare atto che al protocollo del Comune sono pervenute n. 6 osservazioni e una nota tecnica d'ufficio in merito alla variante adottata;
- 4) con riferimento a quanto indicato negli elaborati di "Proposta controdeduzioni Variante al P.I. 5.3 - Allegato A e B", pervenuti al protocollo n. 7959 del 22.03.2023, di esprimersi sulle osservazioni relative alla Variante n. 5.3 al Piano degli Interventi vigente, redatto dal dott. Gianluca Malaspina in collaborazione con la dott.ssa Sara Margaretto, il dott. Gianluca Ramo, il dott. Michele Miotello, nel modo seguente, come risultante dall'esposizione tecnica, dagli interventi chiarificatori, dalle singole votazioni consiliari:

con quattordici Consiglieri Comunali presenti:

- osservazione n.1, protocollo 33331/2022:Parzialmente accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 5 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro); Contrari 0

- osservazione n.2, protocollo 1313/2023:Non accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 5 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro); Contrari 0

- osservazione n.3.1.a, protocollo 1561/2023:Accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 5 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro); Contrari 0

- osservazione n.3.1.b, protocollo 1561/2023: Non accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 5 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro); Contrari 0

- osservazione n.3.1.c, protocollo 1561/2023: Non accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 5 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro); Contrari 0

- osservazione n.3.2.a, protocollo 1561/2023: Non accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 5 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro); Contrari 0

- osservazione n.3.2.b, protocollo 1561/2023: Non accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 5 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro); Contrari 0

- osservazione n.3.3, protocollo 1561/2023: Non accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 5 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro); Contrari 0

- osservazione n.3.4, protocollo 1561/2023: Non accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 5 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro); Contrari 0

Alle ore 20.32 entra il Consigliere Comunale Zampirolo Luca.

I presenti sono 15.

con quindici Consiglieri Comunali presenti:

- osservazione n.3.5 – protocollo 1561/2023: Non accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 6 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro, Zampirolo); Contrari 0

- osservazione n.4 – protocollo 1698/2023:Parzialmente accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 6 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro, Zampirolo); Contrari 0

- osservazione n.5 – protocollo 1701/2023: Non accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 6 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro, Zampirolo); Contrari 0

- osservazione n.6 – protocollo 1702/2023: Non accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 6 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro, Zampirolo); Contrari 0

- nota tecnica d'ufficio 7 punto 1: Accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 6 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro, Zampirolo); Contrari 0

- nota tecnica d'ufficio 7 punto 2: Accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 6 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro, Zampirolo); Contrari 0

- nota tecnica d'ufficio 7 punto 3: Accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 6 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro, Zampirolo); Contrari 0

- nota tecnica d'ufficio 7 punto 4 Non accoglibile

- Voti Favorevoli n.9 – Astenuti n. 6 (Perna, Benzoni, Boscolo, Favaron, Fusaro, Zampirolo); Contrari 0

- 5) di approvare, ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, la Variante n. 5.3 al Piano degli Interventi vigente, adottata con deliberazione consiliare n. 60/2022, fatti salvi i pareri degli enti competenti, con le modifiche conseguenti alle determinazioni in merito alle osservazioni come sopra indicato;
- 6) di dare atto che con la presente approvazione, si avverano le condizioni per l'adempimento degli impegni contenuti negli accordi pubblico-privato oggetto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 60/2022;
- 7) di dare atto che:
 - per il versamento del contributo perequativo connesso ai singoli accordi saranno applicate le modalità già previste per il pagamento del contributo concessorio come stabilito nella deliberazione di Giunta Comunale n. 144/2004;
 - la cessione di aree connesse alle proposte di accordo pubblico/privato potrà avvenire o a semplice richiesta del Comune o, comunque, la cessione dovrà essere conclusa al momento della presentazione della prima agibilità o della fine lavori, anche parziale;
 - ai fini della determinazione finale del costo del beneficio pubblico delle opere pubbliche venga utilizzato il prezzario regionale vigente al momento dell'approvazione del progetto stesso e sia applicato un ribasso di almeno il 15%;
 - nel quadro economico del beneficio pubblico possono rientrare le spese tecniche del professionista incaricato, previa verifica della loro congruità;
 - la percentuale di aumento dell'edificabilità ammessa, in applicazione di "Veneto 2050", indicata nell'Accordo, rappresenta la quantità massima possibile sviluppabile con l'accordo stesso;
- 8) di incaricare la Giunta Comunale per l'adozione di eventuali ulteriori provvedimenti che risultassero necessari per il buon fine della procedura di cui trattasi nonché per l'approvazione degli elaborati adeguati alle determinazioni assunte con il presente atto;
- 9) di autorizzare il Responsabile del Settore Gestione del Territorio alla stipula degli atti notarili conseguenti gli accordi pubblico-privato inseriti nel presente Piano degli Interventi nonché alle operazioni patrimoniali conseguenti agli stessi;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è di carattere pianificatorio; eventuali oneri a carico del Comune che dovessero emergere al momento dell'attuazione degli accordi saranno valutati dal Comune sulla base delle disponibilità di bilancio; nel caso di eventuale indisponibilità finanziaria, non potranno ricadere sul Comune oneri eventualmente già sostenuti dalla parte proponente per addivenire alla presentazione dell'istanza;

- 11) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici saranno pubblicati nel sito telematico comunale;
- 12) di dare atto che il Piano diventa efficace 15 giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* del Comune, ai sensi dell'articolo 18, comma 6 della LR 11/2004;
- 13) di incaricare il Settore Assetto del Territorio, il Settore Edilizia Privata ed il Settore Gestione del Territorio per gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 21/2023, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	22/03/2023
Contabile	RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	22/03/2023

DATO ATTO che:

- con nota p.n. 8040/2023 del 22.03.2023 è stata convocata la conferenza dei capigruppo consiliari per il giorno 28.03.2023;
- la I^a Commissione Consiliare ha espresso parere favorevole in data 27.03.2023;

Sentiti gli interventi integralmente trascritti ed allegati al presente verbale.

**Alle ore 21.16 escono i Consiglieri Comunali Boscolo, Fusaro, Benzoni, Perna, Zampirolo, Favaron.
I presenti sono 9.**

Il Consiglio Comunale, con voti espressi per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente:

Presenti n. 9
Astenuiti n. 0
Votanti n. 9
Favorevoli n. 9
Contrari n. 0

DELIBERA

di approvare la proposta soprariportata.

Con separata votazione, con voti espressi per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente:

Presenti n. 9
Astenuiti n. 0
Votanti n. 9
Favorevoli n. 9
Contrari n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto dai seguenti firmatari e dello stesso sarà data lettura per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale:

IL PRESIDENTE
MELLINATO DINO
- firmato digitalmente-

IL SEGRETARIO GENERALE
Fattori Pierfilippo
- firmato digitalmente-

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
- non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività delle stesse entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'articolo 22 D.Lgs. 82/2005