



# COMUNE DI MARTELLAGO

P. IVA: 00809670276

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

C.F.: 82003170279

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Prot. \_\_\_\_\_

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD AULA STUDIO**

L'Amministrazione Comunale di Martellago, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2022;

### **RENDE NOTO**

che intende acquistare un immobile, da adibire ad aula studio per studenti.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma unicamente lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di procedere all'acquisto di un immobile che dovrà avere le caratteristiche richieste dal Comune di Martellago.

#### **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:**

- dovrà essere in posizione centrale rispetto all'abitato di Martellago;
- in piena conformità con le norme edilizie ed urbanistiche, dotato di agibilità e di impianti a norma, corredato di tutte le certificazioni di legge e avente le caratteristiche e i requisiti necessari per consentire il passaggio di proprietà;
- dovrà essere situato al piano terra, ed essere accessibile od adattabile ai fini del superamento delle barriere architettoniche;
- dovrà avere superficie di circa 150/200 mq;
- il costo dell'immobile non dovrà essere superiore a € 200.000,00.
- la destinazione d'uso dovrà essere direzionale/commerciale. Qualora l'immobile proposto presenti una diversa destinazione d'uso, l'Amministrazione valuterà l'eventuale impegno formale del soggetto proponente a provvedere, a propria cura e spese, alla variazione della destinazione d'uso entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita;
- la categoria catastale dovrà essere compatibile con la destinazione d'uso. Nell'ipotesi di incompatibilità della categoria catastale dell'immobile proposto come la destinazione d'uso richiesta, il soggetto proponente dovrà impegnarsi formalmente a provvedere, a propria cura e spese, a modificare tale disallineamento entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita.

#### **REQUISITI PER PARTECIPARE**

Possono partecipare al presente invito persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale sia societaria, le associazioni, fondazioni e aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro.

Sono esclusi dalla partecipazione coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale, di amministrazione straordinaria o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera o nei confronti dei quali siano state presentate, nell'ultimo quinquennio, istanze relative alle stesse o che abbiano in corso alcuna delle predette procedure. Non possono, inoltre, partecipare coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Gli interessati dovranno avere la disponibilità dell'immobile offerto a titolo di piena proprietà e ne dovranno avere altresì il possesso;

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

Nella manifestazione di interesse, si dovrà indicare la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica,

tra:

a) organi di vertice o dipendenti del Comune di Martellago che rivestono un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale, o che lo abbiano rivestito nell'individuazione e nella formalizzazione del fabbisogno;

e

b) la persona fisica titolare del diritto di proprietà (anche prò quota) dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, ovvero titolare dell'impresa individuale titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, o i suoi institori; ovvero

c) i soci che detengano il controllo della Società titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili;

ovvero

d) gli amministratori della Società o del diverso Ente titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, aventi una delega operativa o comunque funzioni specifiche in materia di operazioni immobiliari.

## **PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, che dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/02/2023, con le seguenti modalità:

-per mezzo del servizio postale di Stato con raccomandata A.R. o, con analoghe modalità, per mezzo di agenzia autorizzata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Martellago, in Piazza Vittoria, 8, potrà inoltre essere presentato a mano entro lo stesso termine, e verrà in tal caso rilasciata ricevuta comprovante l'avvenuta consegna all'Ufficio Protocollo del Comune, recante timbro, data ed eventualmente l'ora della consegna.

L'orario di apertura dell'ufficio protocollo è il seguente:

Lunedì e Mercoledì dalle 9:00 alle 12:00 e dalle 14:30 alle 16:30

Martedì - Giovedì - Venerdì dalle 9:00 alle 12:00.

- via PEC al seguente indirizzo: [comune.martellago.ve@pecveneto.it](mailto:comune.martellago.ve@pecveneto.it)

La manifestazione di interesse può essere redatta utilizzando il modello allegato al presente invito (Allegato A) e sottoscritta dalla persona fisica, ovvero dal rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull'immobile indicato nella manifestazione di interesse.

In caso di contitolarità della proprietà, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da ciascuno dei titolari del diritto per la quota corrispondente.

## **CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti possono essere rivolte all'Ufficio Patrimonio ed Ambiente sito in via Regina Niero, 5 Martellago, tel. 041 5409378, e-mail

[ambiente@comune.martellago.ve.it](mailto:ambiente@comune.martellago.ve.it) , orari di apertura al pubblico: Lunedì dalle 10:00 alle 13:00- Mercoledì dalle 10:00 alle 12:00 e dalle 14:30 alle 16:30-Venerdì solo su appuntamento dalle 10:00 alle 12:00.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non vincola in alcun modo questa Amministrazione Comunale che si riserva di sospendere, modificare od annullare il presente avviso e di non dar seguito alla successiva procedura per l'acquisto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo od onere nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di questo Ente.

La scelta dell'immobile da acquistare sarà effettuata a giudizio insindacabile dell'Amministrazione per soddisfare le proprie finalità istituzionali.

Il presente invito non è pertanto vincolante per l'Amministrazione il quale si riserva la facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti per il solo fatto di avere aderito alla manifestazione di interesse.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili proposti, concordati con i partecipanti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine esplorativa.

## **PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, e dalla Legge n. 160/2019 e del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Pertanto, con il semplice invio della propria manifestazione di interesse, l'interessato esprime consenso al trattamento dei dati comunicati.

Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Venezia

Responsabile unico del presente procedimento è l'ing. Fabio Callegher, Responsabile del Settore Gestione del Territorio.

dalla Residenza Comunale, il \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO PATRIMONIO ED AMBIENTE**

**Fabio Callegher**

*- documento firmato digitalmente -  
ai sensi dell'art. 24 del Dlgs n. 82/2005*

## **Allegati:**

1 - modulo per manifestazione di interesse.

ALLEGATO: -

Spett.le  
Comune di Martellago  
Piazza Vittoria, 1  
30030 MARTELLAGO

**Oggetto:** AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD AULA STUDIO

Il/la sottoscritto/a .....  
Nato/a a ..... il .....  
codice fiscale n° .....  
residente nel Comune di ..... Provincia .....  
Via/Piazza ..... n. ....  
in qualità di .....  
della ditta .....  
con sede legale in .....  
con sede operativa in .....  
partita IVA ..... codice fiscale n° .....  
telefono n. .... e-mail .....  
pec .....

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

Per la vendita al Comune di Martellago di un immobile da adibire ad aula studio per studenti.

A tale scopo dichiara che l'immobile:

1. ha una superficie calpestabile di circa mq\_\_\_\_\_ si trova al piano terra, in (via/piazza..)\_\_\_\_\_;
2. è di proprietà del sottoscritto/i
3. è censito al Catasto Fabbricati al Foglio\_\_particella\_\_\_\_\_sub.\_\_\_\_
4. ha le seguenti caratteristiche generali (breve descrizione):

---

---

---

---

Si allega:

- copia documento identità del dichiarante;
- planimetria dell'immobile

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE

---

FIRMA DI EVENTUALI CONTITOLARI DELLA PROPRIETA'  
(nel qual caso allegare le copie dei rispettivi documenti)

---

---

---

**AVVERTENZA - documentazione da allegare:**

- fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero sottoscrivere in presenza del dipendente addetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21, comma 1 e dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.