

MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

Variante Verde 2026 al Piano degli Interventi del Comune di Martellago, per riclassificazione di area edificabile – art. 7 L.R. n. 4 del 16.03.2015

REQUISITI

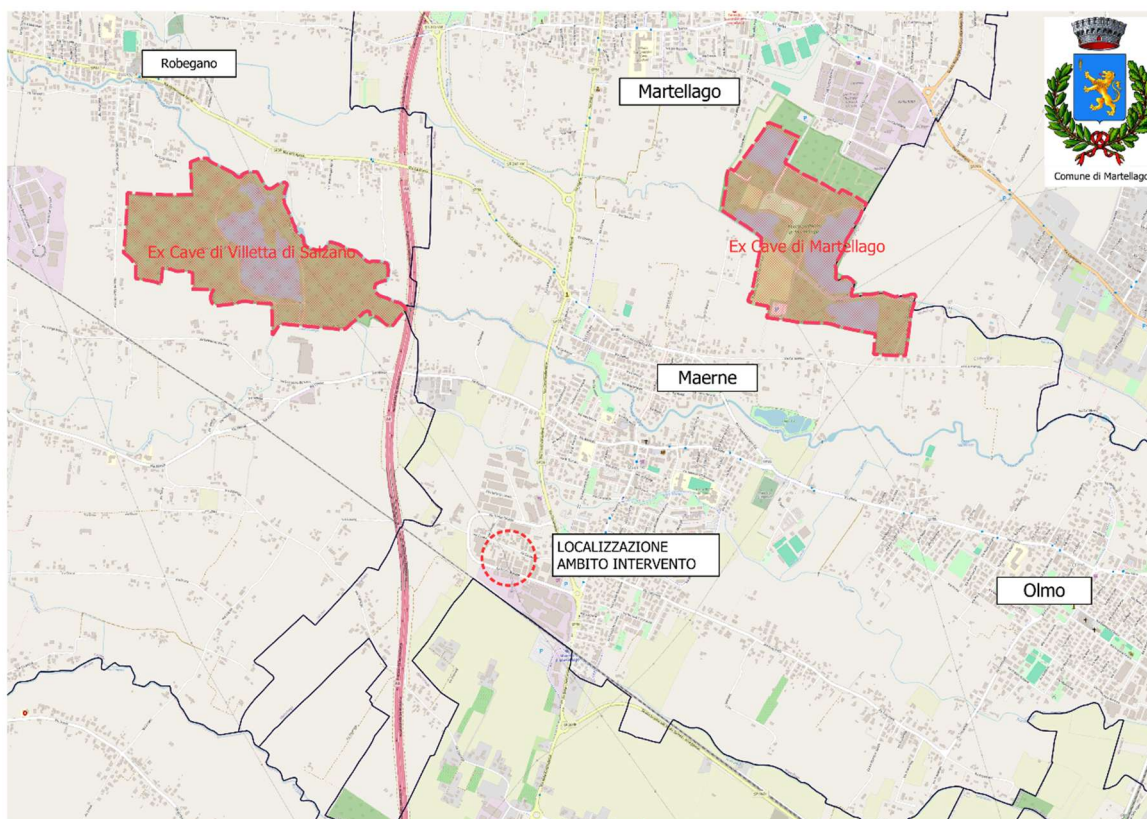
- ✓ Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- ✓ Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE “Habitat” e all’articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE “Uccelli”, nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

- ✓ Il P/P/P/I/A è localizzato all’esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgano tali siti direttamente o indirettamente.
- ✓ Il P/P/P/I/A ricade all’interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all’art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

COROGRAFIA



estratto cartografico del P/P/P/I/A rispetto ai siti della rete Natura 2000.

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

La Variante di cui trattasi riguarda l'AREA IN ZONA D1.a.2 - Maerne IDENTIFICATA AL FG. 14, MAPP. 359 – VIA CAVINO. L'attuale destinazione urbanistica dell'immobile è di tipo D1.a "Zone Territoriali Omogenee D1.a Industriali ed artigianali esistenti" (art. 16 delle N.T.O. del P.I. vigente). L'indice di edificabilità della zona è dato dal rapporto di copertura, pari al 60% della superficie fondiaria.

L'area, di superficie catastale pari a 534 mq, ha una forma regolare, non ha accesso diretto dalla strada pubblica e può essere mantenuta alla sua attuale funzione di pertinenza dell'edificio residenziale posto a nord, stralciandola dalla destinazione prevista, pur senza incidere sulle previsioni relative al resto dell'ambito in cui è inserita.

L'area viene privata della capacità edificatoria e riclassificata come "zona verde privato".

CONTESTO TERRITORIALE

L'ambito del Piano si localizza nell'ampia area urbana prevalentemente destinata ad insediamenti produttivi che si è sviluppata ad ovest della via Circonvallazione – Strada Provinciale n. 36, e rientra nel centro abitato di Maerne.

L'area ha accesso da via Cavino, una strada dove, oltre a numerosi opifici e capannoni, sono presenti anche alcuni edifici con destinazione d'uso residenziale.

Ricade nelle Aree di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 40 delle Norme tecniche di attuazione del PAT del Comune di Martellago.

¹ Il modulo va allegato alla domanda da presentare per il procedimento di autorizzazione o approvazione, di cui costituisce parte integrante.



LORENZO
TORRICELLI
20.10.2026
15:47:11
GMT+02:00