REGIONE VENETO
PROVINCIA DI VENEZIA

MARTELLAGO 1998 — P.R.G.

tav. n. 13 41a

12

P.R.G. - PIANO GUIDA: Impianto urbanistico – MARTELLAGO

VARIANTE N. 3

Scala 1:1000

Variante a cura del Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata

PROGETTISTA
Arch. Nadia Rossato

SINDACO
Marco Stradiotto

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Silvano Longo

PROGETTISTI DEL P.R.G.
Arch. Claudio Blancon
Arch. Roberto Moscardi

Dati della Variante
Adottata con d.C.C. n. 76 del 15.11.2002
Approvata con d.C.C. n. ..../.....

Dati del P.R.G.
Adottato con d.C.C. n. 45/1999
Approvato con d.C.R.V. n. 2000/2006
Adeguato con d.C.C. n. 99/2000 e 99/2000

Legenda

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z. T. O.)

- DENOMINAZIONE DELLA ZONA
- NUMERO D'ORDINE

ZONE RESIDENZIALI

- PERIMETRO PIANO GUIDA
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. A DI CENTRO STORICO
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = B
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C1
- PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C2.C
- PERIMETRO DELLE Z.T.O. = C2
- PERIMETRO DELLE Z.T.O. = C3.1 – C3.2
- LOTTI EDIFICABILI ZONE : B – C1
- PEEP — PERIMETRO AREE PEEP COMPLETAMENTE EDIFICATE
- PEEP (IN CORSO) — PERIMETRO AREE PEEP IN CORSO DI ATTUAZIONE
- PP — PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PR (IDU) — PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PR (IDP) — PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
- IM — PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO
- RU — PERIMETRO AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- PdL — PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- CE — COMPARTO EDIFICATORIO
- U — INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

ATTIVITA' PRODUTTIVE PUNTUALI

- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
- ART. 11/87 — ATTIVITA' PRODUTTIVA EX L.R. 11/87
- N. — N. SCHEDA DI INTERVENTO
- n — ANNO VARIANTE DI P.R.G.

ZONE A STANDARD

- = esistente
- n = di progetto
- n = numero di repertorio
- = esistente privato
- AREE PER L' ISTRUZIONE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT
- P — AREE DI PARCHEGGIO

Numerazione di repertorio degli standards

a) - AREE PER L'ISTRUZIONE

1– Asilo nido
2– Scuola materna
3– Scuola elementare
4– Scuola dell'obbligo
7– Mense scolastica

b) - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

9– Chiese
10– Servizi religiosi e dipendenze
17– Aree per attività collettive – socio culturali
18– Sale multiuso di carattere sociale
19– Sale multiuso di carattere
19– Uffici pubblici in genere
20– Attività associative o di categoria
22– Aree o servizi ad uso collettivo
27– Centro diurno per anziani
32– Distretto sanitario poliambulatoriale (ULSS)
35– Cimitero esistente
36– Ampliamento cimitero
37– Municipio
41– Uffici comunali
42– Magazzino comunale
52– Ufficio postale
54– Impianti telefonici
58– Mercato
61– Impianti idrici
64– Impianti GAS
65– Impianti ENEL
71– Impianti di sollevamento
72– Impianti di stoccaggio provvisorio di RSU
73– Stazione ferroviaria
74– Impianti ferroviari
75– Impianti di sollevamento acqua prima pioggia
76– Stazione autolinee extraurbane
77– Protezione civile
78– Monumento ai caduti
79– Attività socio–assistenziali
80– Impianti di telefonia

c) - AREE PER PARCO, GIOCO E SPORT

82– Gioco per bambini
83– Giardino pubblico di quartiere
84– Impianti sportivi di base
85– Impianti sportivi agonistici
86– Parco urbano
92– Parco extra–urbano
93– Aree di mitigazione di verde
94– Arredo stradale
95– Parco fluviale
96– Orti pubblici e frutteto
97– Ambiti di riforesta zione urbana
98– Verde per le zone produttive

d) - AREE PER PARCHEGGI

- P — Parcheggi esistenti
- PA — Parcheggi esistenti alberati
- PM — Parcheggi esistenti alberati, privati
- P — Parcheggi di progetto
- PA — Parcheggi di progetto alberati

AREE A VINCOLO

- VP — VERDE PRIVATO E AREE DI PERTINENZA BENI CULTURALI
- AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE

BENI CULTURALI

1 – VILLA FAPANNI E PARCO
2 – VILLA GRIMANI MOROSINI DETTA "CA DELLA NAVE"
3 – VILLA ASTORI E CASINO
4 – VILLA CARRARO E PARCO
5 – MOLINO VIDALI
6 – MOLINO ORSO BIANCO
7 – MOLINO BENVEGNU'
8 – EX MOLINO SCABELLO

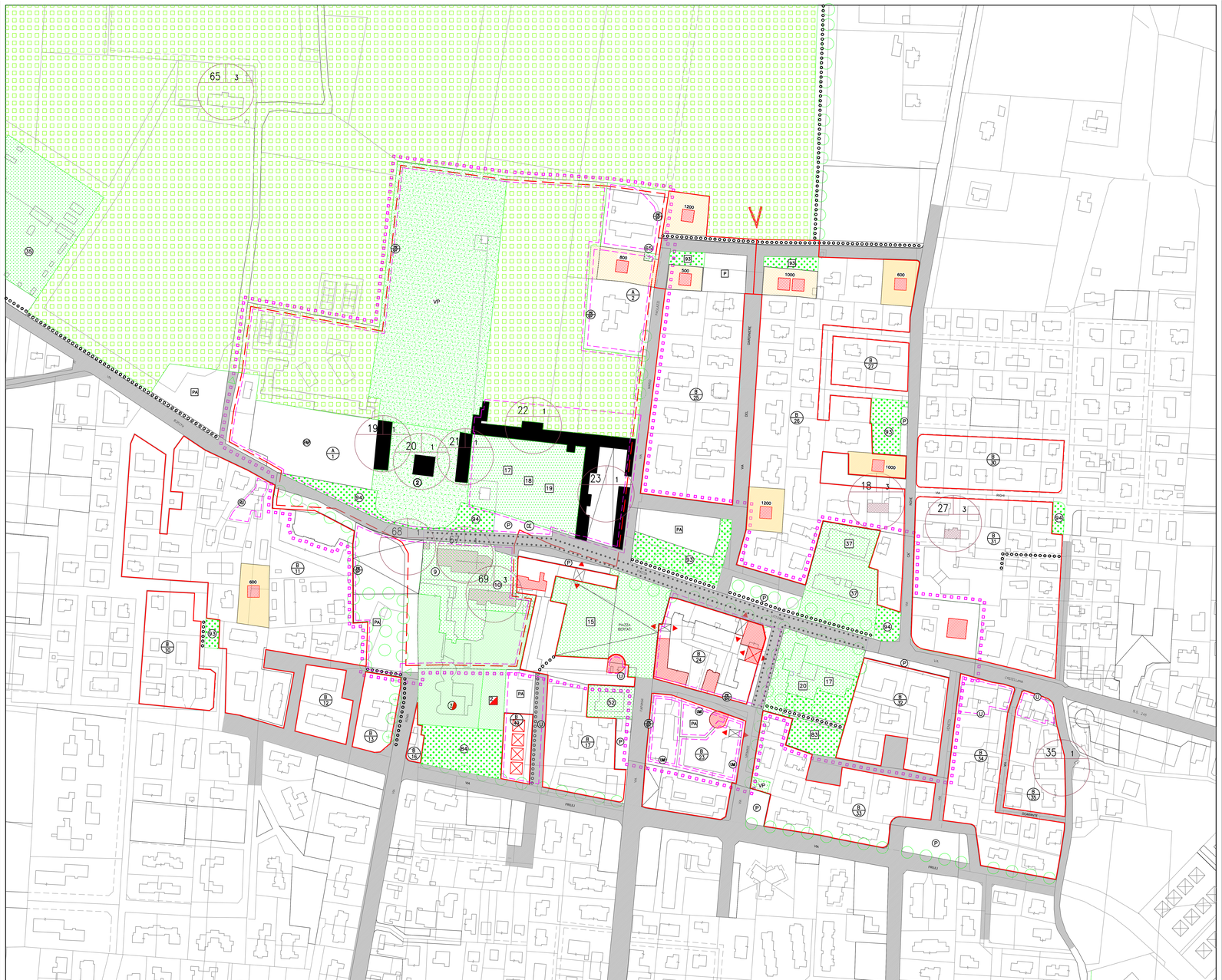
- N. — EDIFICI EX ART.28 L.R. 61/85 E ART.10 L.R. 24/85
- N. — NUMERO DELLA SCHEDA
- GRADO DI PROTEZIONE

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI - TIPOLOGIE

- ALLINEAMENTI STRADALI
- PIAZZE
- PERCORSI CICLO PEDONALI
- STRADA ESISTENTE
- STRADA DI PROGETTO
- ISOLATA O UNIFAMILIARE
- BIFAMILIARE
- A SCHIERA
- IN LINEA
- A BLOCCO
- INTERVENTO COORDINATO
- AMPLIAMENTO
- n — DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI

PARTICOLARI ELEMENTI DI GRAFIA E SIMBOLOGIA

- PORTICI ESISTENTI
- PORTICI DI PROGETTO
- PASSAGGI COPERTI ESISTENTI
- PASSAGGI COPERTI DI PROGETTO
- SELCIATO
- ALBERATURE ESISTENTI
- ALBERATURE DI PROGETTO
- ALBERATURE PRESCRITTE
- PASSERELLA
- CONI OTTICI–VISUALI
- MANUFATTI – RECINZIONI DA DEMOLIRE
- ACCESSI OBBLIGATORI
- GRADINATA
- VERDE DI ARREDO STRADALE
- VIABILITA' A TRAFFICO LIMITATO CON CARATTERISTICHE CICLO PEDONALI


VIA FRIULI
VIA CAMPANILE
VIA RIGHI
VIA CROCETTA
VIA CARRARO
VIA MOLINO
VIA VIDALI
VIA ORSO BIANCO
VIA BENVEGNU'
VIA SCABELLO
VIA CA' DELLA NAVE
VIA CA' DEL VIALE
VIA CA' DEL PONTE
VIA CA' DEL MOLINO
VIA CA' DEL CAMPANILE
VIA CA' DEL CARRARO
VIA CA' DEL FRIULI
VIA CA' DEL RIGHI
VIA CA' DEL CROCETTA
VIA CA' DEL SCABELLO
VIA CA' DEL BENVEGNU'
VIA CA' DEL ORSO BIANCO
VIA CA' DEL VIDALI
VIA CA' DEL MOLINO