

ORIGINALE

Registro delibere n° **268**

Proposta n. 284/2023



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il _____
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione articolo 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 14/12/2023

OGGETTO:

DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 APPROVATO CON LA VARIANTE AL PI N. 5.3 - ACCORDO N. 9/2022.

L'anno **2023** il giorno **quattordici** del mese di **Dicembre** alle ore **12.40**, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2 CORNELLO MONICA	Vice Sindaco		X
3 BERNARDO SILVIA	Assessore Effettivo	X	
4 CORO' LIONELLO	Assessore Effettivo	X	
5 FAGGIAN LUCA	Assessore Effettivo	X	
6 FAVARETTO DANIELE	Assessore Effettivo	X	
		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Ranza Giorgio**.

Il Signor **Saccarola Andrea**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato, tenuto conto che per l'Assessore Faggian Luca, la presenza si è realizzata con collegamento in audio-video conferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 284/2023, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	12/12/2023
Contabile	RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	12/12/2023

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Premesso che, con la Variante al Piano degli Interventi n. 5.3, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29.03.2023, sono stati approvati alcuni accordi pubblico-privato, ex art. 6 della L.R. Veneto n. 11/2004, tra i quali l'Accordo n. 9/2022, acquisito agli atti in data 15.07.2022, prot. n. 17637;

Tenuto conto che:

- con la deliberazione n. 11/2023 sopra citata, il Consiglio Comunale incaricava la Giunta per l'adozione di eventuali ulteriori provvedimenti che risultassero necessari per il buon fine della procedura;
- nell'ambito del suddetto accordo, a fronte della modifica della destinazione urbanistica di zona, il soggetto privato si impegnava in via perequativa, nei confronti dell'amministrazione comunale, alla realizzazione di opere di pubblico interesse (cosiddetto "beneficio pubblico") in relazione al "beneficio privato" ottenuto;
- nell'accordo approvato è previsto, alla lettera J, che *"in sede di pianificazione attuativa o di rilascio del permesso di costruire potranno essere introdotte modifiche migliorative che non pregiudichino l'equilibrio tra interessi pubblici e privati"*;

Visto che in data 27.11.2023, prot. 30084, è pervenuta una richiesta, da parte dei soggetti che hanno sottoscritto il suddetto Accordo, finalizzata ad una rivalutazione dell'accordo Pubblico-Privato, nei seguenti termini: alla luce di nuove esigenze emerse in fase di stesura dei progetti definitivi e considerate le criticità emerse in fase di definizione dell'intervento riguardo al nuovo edificio previsto nell'ambito nord e che dovrà sorgere a completamento della zona commerciale esistente, il quale, con la media struttura di vendita al piano terreno e il locale ristorazione/ricettivo avrebbe avuto un'altezza diversa da quella degli edifici limitrofi si propone di rinunciare alla prevista realizzazione del locale di circa 500 mq adibito a ristorazione/ricettivo previsto al piano superiore e alla relativa terrazza, e di utilizzare solo in parte il piano superiore con locali di servizio all'attività commerciale al piano terra, con conseguente conformazione del nuovo edificio alle altezze degli edifici adiacenti; al piano superiore saranno installati pannelli fotovoltaici in quantità utile a migliorare la sostenibilità ecologica dell'intervento; nonostante la riduzione delle previsioni, i proponenti mantengono l'impegno a realizzare le opere pubbliche come concordate nell'accordo pubblico-privato da loro sottoscritto;

Considerato che l'introduzione di variazioni di accordi pubblico-privati già approvati comporta la valutazione di due aspetti fondamentali:

- la valutazione tecnica della modifica proposta rispetto agli obiettivi generali del PAT e specifici del PI del quale l'accordo fa parte;
- la stima degli eventuali effetti economici sul beneficio pubblico-privato connesso alla variazione stessa, rispetto a quanto valutato in sede di definizione dell'accordo;

Ritenuto opportuno provvedere in merito, nei termini sopraccitati, in quanto la proposta di modifica risulta comunque in linea con la pianificazione vigente, coerente con le caratteristiche urbanistiche della zona in cui ricade e non pregiudica l'equilibrio tra interessi pubblici e privati;

Dato atto che non sussistono rapporti di coniugio, parentela, affinità, con i soggetti interessati all'oggetto della presente deliberazione, entro il quarto grado (art. 78 TUEL), pertanto non ricorre l'obbligo di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della presente delibera;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30.12.2022 con oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2023 con oggetto "Approvazione del P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023/2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2023 con oggetto "Approvazione del PIAO – Piano Integrato delle attività e organizzazione del triennio 2023/2025", modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 14.07.2023 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 21.11.2023;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 42 del 12.09.2022;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/09/2017;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione favorevole e unanime, espressa in forma palese dai presenti

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Approvare, ai fini dell'attuazione dell'accordo previsto nel P.I. – Variante n. 5.3, accordo n. 9/2022, la proposta di modifica migliorativa acquisita al prot. n. 30084 in data 27.11.2023;
3. Dare atto che la modifica approvata non pregiudica l'equilibrio tra interessi pubblici e privati;
4. Dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici vengono pubblicati nel sito internet comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente e nella sezione *Vivere Martellago/Assetto del territorio e Lavori Pubblici/Piano degli Interventi/Piano degli Interventi n. 5.3*;

Con successiva votazione unanime espressa in forma palese dai presenti, ravvisata l'opportunità di dare celere attuazione agli interventi previsti nell'Accordo di cui trattasi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
SACCAROLA ANDREA
- firmato digitalmente-

IL SEGRETARIO GENERALE
Ranza Giorgio
- firmato digitalmente-

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
- viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'articolo 14, comma 5, dello Statuto Comunale.
- non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D. Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività delle stesse entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'articolo 22 D.Lgs. 82/2005.