Comune di Martellago

Città metropolitana di Venezia

CF 82003170279 PI 00809670276

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del **28/10/2026** Deliberazione n° **54**

OGGETTO:	**ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4 - "VARIANTE VERDE".**

L'Anno **duemilaventisei**, il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **20:05** e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato mediante avvisi scritti e notificati nei termini previsti dalla legge.

	NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
1	Andrea Saccarola	Sindaco	Presente
2	Martina Marolda	Presidente	Presente
3	Sara Saccarola	Scrutatrice	Presente
4	Cristian Salvalaio	Scrutatore	Presente
5	Nicola Pennazzato	Consigliere	Presente
6	Federica Molin	Consigliere	Presente
7	Alberto Ferri	Consigliere	Presente
8	Giuseppina Fodde	Consigliere	Presente
9	Nicoletta Zambon	Consigliere	Presente
10	Nino Viviani	Consigliere	Presente
11	Paolo Furlan	Consigliere	Presente
12	Alessio Boscolo	Consigliere	Presente
13	Massimo Corò	Consigliere	Presente
14	Luca Barbacane	Scrutatore	Presente
15	Mattia Vegli	Consigliere	Presente
16	Moreno Bernardi	Consigliere	Presente
17	Claudia Tronchin	Consigliere	Presente

Numero totale PRESENTI: **17** – ASSENTI: **0**

Partecipa alla seduta il dott. Longo Silvano, Segretario Generale.

Sono presenti alla seduta gli Assessori: Bernardo S., Corò L., Faggian L., Bragato F. e Annoè S.

La Signora Marolda Martina, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta del Consiglio Comunale

Scrutatori i Consiglieri: Salvalaio C., Saccarola S., Barbacane L.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT, approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2020, è stata adottata la variante parziale n 1 al Piano di Assetto del Territorio in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo (ex articolo 14 della L.R. n. 14/2017);
- a seguito dell'approvazione del suddetto Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolatore Generale vigente (Variante Generale al P.R.G. approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 2005 del 30.06.2000), per le parti compatibili con il PAT, è divenuto il Piano degli Interventi;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013 e successiva n. 55 del 25.09.2013, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004, un Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015 e successiva n. 11 del 30.03.2016, è stato approvato, ai sensi dell'art 18 della LR 11/2004, il Piano degli Interventi n. 2;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29.01.2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 3 al Piano degli Interventi per coordinamento con il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo, Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 12.11.2021, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Parziale n. 4 al Piano degli Interventi per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 - "Variante verde";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 15.12.2021, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Parziale n. 5.1 al Piano degli Interventi per "Ricognizione e aggiornamento ZTO";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18.02.2022, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Parziale n. 5.2 al Piano degli Interventi per "Riclassificazione area a standard del plesso scolastico di via Trento e revisione scheda per la zona b.32 olmo (ex centro civico)";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29.03.2023, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Parziale n. 5.3 al Piano degli Interventi per modifiche varie;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30.10.2023, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Parziale n. 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 14.05.2025, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante Parziale n. 7 al Piano degli Interventi per opera pubblica, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, pista ciclopedonale lungo via Ponte nuovo e via Morosini (progetto Città Metropolitana di Venezia Cup: b11b24000320003);

Visto che:

- l'articolo 7 della Legge Regionale n. 4/2015, disciplina le cosiddette "Varianti verdi" da adottare a seguito di richiesta da parte dei proprietari dei suoli che ne abbiano interesse, tendente alla riclassificazione di aree edificabili affinché le medesime siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- la Regione Veneto, mediante la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 11.02.2016, ha fornito chiarimenti e specificato le modalità e le condizioni per l'applicazione dell'articolo 7 della suddetta L.R. n. 4/2015;
- l'Amministrazione Comunale di Martellago, nell'ottica di limitare il consumo di suolo, ha dato corso a tale possibilità procedendo negli anni a pubblicare appositi avvisi per informare la cittadinanza della possibilità di presentare la suddetta richiesta di riclassificazione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 29.01.2026 con la quale sono stati approvati l'Avviso e la modulistica per la riclassificazione di aree edificabili – varianti verdi, per l'anno 2026;

Preso atto che è pervenuta un'istanza di riclassificazione acquisita agli atti con prot. n. 8530, in data 10.04.2026, pertanto è stata predisposta un'apposita variante al P.I., a cura del Servizio Urbanistica e S.I.T.;

Dato atto che la variante al PI consiste nella riclassificazione di aree edificabili affinché le medesime siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, su richiesta degli interessati;

Visti gli elaborati tecnici di variante acquisiti agli atti in data 21.10.2026 prot. n. 23289, a firma del dott. Urb. Lorenzo Torricelli - Responsabile del Servizio Urbanistica e SIT, composti da:
- Relazione tecnica di Variante, con allegate parti grafiche e progettuali;
- Asseverazione di compatibilità idraulica;
- Documentazione in materia di Valutazione di Incidenza Ambientale;

Visto che l'asseverazione di compatibilità idraulica è stata trasmessa all'Ufficio regionale del Genio Civile di Venezia, competente per il territorio del Comune di Martellago, con nota in data 20.10.2026 prot. n. 23244;

Considerato che, per quanto riguarda la disciplina in materia di VAS, la presente variante non rientra nel campo di applicazione delle relative procedure, come previsto dall'art. 5, comma 3, lettera h, del Regolamento regionale n. 3 del 03.01.2025;

Richiamato l'articolo 78 del Testo Unico degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "…astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Ritenuto pertanto opportuno adottare la Variante Parziale n. 8 al PI vigente, "Variante verde", in quanto risulta coerente con le previsioni di uso e assetto del territorio per le aree interessate e in adempimento di quanto disposto dall'articolo 7 della L.R. n. 4/2015;

Richiamata la seguente normativa di riferimento:
- L.R. Veneto 11/2004 e ss.mm.ii;
- L.R. Veneto 14/2017 e ss.mm.ii;
- L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050", e ss.mm.ii;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29/12/2025 con oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per il triennio 2026-2028";

Vista la deliberazione di approvazione del PEG 2026-2028 n. 4 del 14/01/2026 con oggetto "Approvazione del P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione - per il triennio 2026/2028.";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29/01/2026 con oggetto "Approvazione del PIAO – Piano Integrato delle attività e organizzazione del triennio 2026/2028", modificata con deliberazioni di Giunta Comunale n. 62 del 19/03/2026, n. 118 del 27/05/2026, n. 162 del 29/07/2026 e n. 213 del 12/10/2026.

Visto lo Statuto Comunale, adottato con Deliberazione Consiliare n. 25 del 06/04/2001, da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 42 del 12/09/2022 "Modifiche allo Statuto Comunale";

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/09/2017 con oggetto "Approvazione Regolamento di Contabilità ai sensi dell' art. 152 del D.Lgs. n. 267/2000.";

Visto l'articolo 42 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità di cui all'art. 49 del D.Lgs n.267/2000.

PROPONE

1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di adottare, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. Veneto 11/2004 e dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 4/2015, la Variante Parziale n. 8, al PI vigente, "Variante verde", redatta a firma del dott. Urb. Lorenzo Torricelli - Responsabile del Servizio Urbanistica e SIT, composta dai seguenti elaborati acquisiti agli atti in data 21.10.2026. prot. n. 23289:
   - Relazione tecnica di Variante, con allegate parti grafiche e progettuali;
   - Asseverazione di compatibilità idraulica;
   - Documentazione in materia di Valutazione di Incidenza Ambientale;

3) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 18, della L.R. Veneto 11/2004, la Variante entro otto giorni dall'adozione sarà depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà presentare osservazioni; entro i successivi trenta giorni il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse e contestualmente approverà la variante verde;

4) di dare atto che dell'avvenuto deposito sarà data notizia con le seguenti modalità: pubblicazione avviso all'Albo Pretorio, affissione di manifesti e pubblicazione sul sito istituzionale;

5) di dare atto che dalla data dell'adozione della variante e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'articolo 29 della L.R. n. 11/2004;

6) di dare che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Comune;

7) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici sono pubblicati nel sito telematico comunale.

****

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 54 del 21/10/2026, sopra riportata;
Visti i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
Dato atto che:
- con nota protocollo n. 23456/2026 del 22.10.2026 è stata convocata la Conferenza dei Capigruppo Consiliari per il giorno 27.10.2026;

- visto il parere della 1a Commissione Consiliare espresso in data 26.10.2026;

Sentiti gli interventi integralmente trascritti ed allegati al presente verbale.

Con voti espressi per alzata di mano, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente:

Presenti n. 17
Astenuti n.0
Votanti n. 17
Favorevoli n.15
Contrari n. 2 (Corò, Tronchin)

DELIBERA

di approvare la proposta soprariportata.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Martina Marolda
10/11/2026 08:04:48
FirmaPades

Il SEGRETARIO

Dr. Silvano Longo
09/11/2026 08:11:38
FirmaPades

==========

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il SEGRETARIO

==========

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Martellago ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.