

OGGETTO:      APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO “CENTRO PARROCCHIALE DI MAERNE”

### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alla Promozione del Territorio - Urbanistica - S.U.A.P.;

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. 11/2004, con l'approvazione del PAT i Piani Regolatori Generali vigenti acquistano efficacia di PI (Piano degli Interventi) per le sole parti compatibili con il PAT;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013 e n. 55 del 25.09.2013 è stato approvato un primo Piano degli Interventi;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 19.08.2014 con la quale è stato adottato il Piano Particolareggiato, denominato “Centro Parrocchiale di Maerne”, presentato da tutti gli aventi titolo, a firma dell'ing. Marco Niero, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Venezia al n. 3064, con la collaborazione artistica dell'arch. Giovanna Pedrocco;

Dato atto che la procedura di deposito e pubblicazione, prevista dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004, è regolarmente avvenuta, mediante il deposito nella Segreteria Comunale, a disposizione del pubblico, per 10 giorni consecutivi, dal 02.09.2014 al 11.09.2014, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti;

Dato atto che non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

Richiamato quanto contenuto nella suddetta deliberazione di Giunta, in merito al Piano di cui trattasi, in particolare:

- in data 18.04.2013, prot. 10283, è stata presentata una proposta di Piano Particolareggiato per una porzione del Centro Storico di Maerne – ZTO A, su iniziativa di tutti i soggetti privati interessati (Parroco pro tempore della Parrocchia Cattedra di San Pietro Apostolo in Maerne, Aiolo Sandro, Aiolo Annamaria), a firma dell'ing. Marco Niero con la collaborazione artistica dell'arch. Giovanna Pedrocco;
- la suddetta proposta di Piano Particolareggiato si pone in continuità, con nuovi elaborati progettuali, rispetto a quella precedentemente presentata in data 30.04.2008, prot. 9932, sempre su iniziativa di tutti i soggetti privati interessati, a firma dell'Arch. Giorgio Sparisi, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 708;
- in data 27.08.2013, prot. n. 21218 e in data 03.10.2013, prot. n. 24660, sono stati presentati ulteriori elaborati sostitutivi ed integrativi;

sono stati espressi i seguenti pareri e atti:

- o primo parere della Commissione Edilizia Comunale in data 17.05.2013 verbale n. 7 che ha espresso parere favorevole a condizione dell'ottenimento del parere favorevole anche della Soprintendenza, inoltre la Commissione Edilizia suggerisce le seguenti modifiche:
  - 1) mitigazione dell'impianto fotovoltaico;
  - 2) venga rivista la tipologia della finitura esterna del fabbricato “E” (intonaco rigato);
  - 3) venga rivisto il percorso coperto previsto tra la canonica e il fabbricato “E”, anche nella forma, nella dimensione e nei materiali;
- o parere favorevole della Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso n. 870/2013 espresso in data 31.07.2013;
- o parere su elaborati sostitutivi ed integrativi espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 13.09.2013 verbale n. 9 che ha preso atto del piano;
- o parere VERITAS – direzione Depurazione e Fognature prot. n. 84241 del 28.11.2012 pervenuto al prot. n. 10283 del 18.04.2013;
- o Autorizzazione paesaggistica n. 53 del 13.11.2013;
- o parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco n. 0029401 del 26.11.2013 pervenuto in data 26.11.2013 prot. 29516;
- o parere idraulico favorevole del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive n. 97/CC/DD del 02.01.2014 pervenuto in data 08.01.2014 prot. 471;

- o Autorizzazione idraulica per costruzione di nuovo fabbricato in destra idraulica del Fiume Marzenego” pos. N. 438/2014 del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, acquisita agli atti in data 01.08.2014 prot. 18230;

Ritenuto di provvedere in merito in quanto il progetto risulta idoneo a riqualificare l’assetto urbanistico della zona;

Dato atto che nella suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 206/2014, è stato indicato che gli interventi previsti nel presente piano sono realizzabili mediante Denuncia di Inizio Attività dopo la stipula della Convenzione con le precisazioni di cui in premessa, mentre, non essendo il presente piano soggetto a convenzione, gli interventi in esso previsti potranno essere realizzati, sempre mediante D.I.A., dopo l’esecutività della presente deliberazione;

Dato atto che nessuno degli Assessori presenti si trova nelle condizioni di incompatibilità perché gli immobili compresi nel Piano oggetto del presente provvedimento, appartengono agli stessi, al loro coniuge o agli ascendenti o discendenti in linea diretta;

Vista la Legge 17.03.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Rilevato che con atto n. 280 del 28 settembre 2013 la Giunta Comunale ha deliberato di aderire alla sperimentazione di bilancio ai sensi di quanto disposto dall’art. 9 del D.L. n. 102 del 31.8.2013 che integra e modifica il D. Lgs n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 366 del 30/12/2013 con oggetto “Riclassificazione del bilancio 2014 in applicazione del nuovo schema di bilancio di cui al D. Lvo n. 118/2011 e proroga transitoria al P.E.G. triennale 2013/2015”;

Visto il Bilancio di Previsione e Documento Unico di Programmazione per il triennio 2014/2016, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 31/07/2014;

Visto il P.E.G. per il triennio 2014/2016 ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 28.08.2014, determinati gli obiettivi di gestione ed affidati gli stessi, unitamente alle risorse, ai responsabili titolari delle posizioni organizzative;

Visto il Regolamento di contabilità adottato con delibera di C.C. n. 46 del 25.07.2011;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30.10.2013;

Visto l’art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dai responsabili dei servizi competenti, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Sentita la relazione dell’Assessore alla promozione del Territorio - Urbanistica - S.U.A.P.

Con votazione unanime, espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Approvare, ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano Particolareggiato Particolareggiato per una porzione del Centro Storico di Maerne – ZTO A, presentato da tutti gli aventi titolo, composto dai seguenti elaborati, a firma dell’ing. Marco Niero, iscritto all’ordine degli ingegneri della Provincia di Venezia al n. 3064, con la collaborazione artistica dell’arch. Giovanna Pedrocco:

- Tav. 0	Prot. n	10283	del	18.04.2013	Relazione Tecnico Illustrativa
- Tav. 0.B	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Relazione Tecnico Illustrativa Integrativa
- Tav. 1.B	Prot. n.	21218	del	27.08.2013	Estratti mappa e PRG Planimetria attuale e di progetto
- Tav. 2	Prot. n	10283	del	18.04.2013	Stato di fatto pianta piano terra, primo e secondo
- Tav. 3	Prot. n	10283	del	18.04.2013	Stato di fatto sezioni e prospetti

- Tav. 4.B	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Stato di progetto pianta piano terra, primo e secondo
- Tav. 5.B	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Stato di progetto sezioni e prospetti
- Tav. 5.B1	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Stato di progetto sezioni e prospetti
- Tav. 6.B	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Stato di progetto particolari costruttivi
- Tav. 7	Prot. n	10283	del	18.04.2013	Impianti tecnologici planimetria attuale e di progetto
- Tav. 8.B	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Comparativa piante e sezioni
- Tav. 9.B	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Comparativa sezioni e prospetti
- Tav. 10	Prot. n	10283	del	18.04.2013	Documentazione fotografica
- Tav. 11	Prot. n	10283	del	18.04.2013	Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 12	Prot. n	21218	del	27.08.2013	Rendering

- 3) Dare atto che gli interventi previsti nel presente piano sono realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", dopo l'esecutività della presente deliberazione;
- 4) Dare atto che ai fini dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento diviene efficace ad avvenuta pubblicazione nel sito internet comunale;
- 5) Dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;
- 6) Dichiarare, con votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 7) Trasmettere copia del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 14, comma 5°, dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari e al Presidente del Consiglio Comunale;
- 8) Dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 9) Incaricare il Settore Assetto del Territorio per gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

\\Servera\DatiVari\WORD5\URBANIST\Piani particolareggiati\parrocchia di maerne\del GC approvazione Piano particolareggiato.doc