

PROVINCIA DI VENEZIA		COMUNE DI MARTELLAGO		
OGGETTO				
		MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP Via Umberto Saba n 3 - Martellago VE - Foglio 15 Mappale 1299 Sub 32 Via Umberto Saba n 7 - Martellago VE - Foglio 15 Mappale 1299 Sub 49 Codice Unico di Progetto (CUP): H44F25000380006		
COMMITTENTE				
		COMUNE DI MARTELLAGO codice fiscale 82003170279 Piazza Vittoria n 1 - 30030 Martellago (VE) Funzionario ad elevata qualificazione Responsabile del Settore Gestione del Territorio Servizio Lavori Pubblici ed Espropri del Comune di Martellago ING. FABIO CALLEGHER		
PROGETTISTA_DL				
		ARCH. SABRINA PELLIZZON C.F. PLLSRN68H42F904L / P. IVA 03145780270 via Boschi n 94 - 30030 Martellago (VE) tel./fax 041.5403321 e_mail: sabrina.pellizzon@gmail.com		
UBICAZIONE		FOGLIO	MAPPALE	SUB
Via Umberto Saba n 3 e n 7 Maerne di Martellago VE		15	1299	32 - 49
DOCUMENTO				DATA
AP		ANALISI PREZZI		GIUGNO 2026

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 N.P. BOX 12 0x80	Fornitura e posa in opera di porta doccia per nicchia da 120 cm in plexiglass (PMMA), costituita da un solo lato con apertura a battente, completa di pannello trasparente, profili ... iatto doccia o pavimento esistente, con esclusione di eventuali adattamenti murari o smontaggi di elementi preesistenti. E L E M E N T I: (E) [VEN25-RU.01.001.a] OPERAIO 4° LIVELLO EDILE h (L) box doccia in plexiglass e materiali di consumo e accessori cad	1,500 1,000	34,94 100,00	52,41 100,00	MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (152.41) euro			152,41 21,34	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (173.75) euro			173,75 17,38	
	T O T A L E euro / cadauno			191,13	
Nr. 2 N.P. BOX 70 x90	Fornitura e posa in opera di box doccia angolare in plexiglass (PMMA) dimensioni 70x90 cm, costituito da due lati con pannelli trasparenti od opachi, completo di profili in PVC o a ... lazione su piatto doccia esistente, con esclusione di eventuali adattamenti murari o smontaggi di elementi preesistenti. E L E M E N T I: (E) [VEN25-RU.01.001.a] OPERAIO 4° LIVELLO EDILE h (L) box doccia in plexiglass e materiali di consumo e accessori cad	1,500 1,000	34,94 100,00	52,41 100,00	MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (152.41) euro			152,41 21,34	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (173.75) euro			173,75 17,38	
	T O T A L E euro / cadauno			191,13	
Nr. 3 N.P. CASSE TTA W.C.	Cassetta di scarico per W.C., da incasso o esterna a vista, in materiale plastico ad alta resistenza, completa di meccanismo di scarico a doppio flusso, galleggiante, rubinetto di arresto, raccordi di collegamento alla rete idrica e alla tazza, staffaggi e accessori di fissaggio. E L E M E N T I: (L) cassetta scarico tipo Geberit sigma 8 cm o similari cadauno	1,000	80,00	80,00	
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (80.00) euro			80,00 11,20	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (91.20) euro			91,20 9,12	
	T O T A L E euro / cadauno			100,32	
Nr. 4 N.P. CHIAM ATA DOCCI A	Fornitura Kit chiamata allarme doccia , con terminale interno e terminale esterno con sirena acustica E L E M E N T I: (L) kit chiamata doccia cad	1,000	180,00	180,00	
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (180.00) euro			180,00 25,20	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (205.20) euro			205,20 20,52	
	T O T A L E euro / cadauno			225,72	
Nr. 5 N.P. DEMO LIZIONE TR AMEZZA	Demolizione parziale tramezza in laterizio dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo ... a del materiale di risulta,l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [VEN25-RU.01.001.a] OPERAIO 4° LIVELLO EDILE h (L) noli materiali e attrezzature a corpo	4,000 20,000	34,94 0,00	139,76 0,00	MDO/RU
	A R I P O R T A R E			139,76	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			139,76	
	(A) [N.P. TRASPORTO A DISCARICA] Carico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei ... m3	0,100	210,00	21,00	AN
	Sommano euro			160,76	
	Spese Generali 14.00% * (160.76) euro			22,51	
	Sommano euro			183,27	
	Utili Impresa 10% * (183.27) euro			18,33	
	T O T A L E euro / m²			201,60	
Nr. 6 N.P. INTONACO SU TRACCE	INTONACO CIVILE Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a ... ato a frattazzo fino, compresi paraspigoli zincati, esclusa la rete porta intonaco. INTONACO CIVILE su superfici interne E L E M E N T I: (E) [VEN25-RU.01.001.a] OPERAIO 4° LIVELLO EDILE h (L) INTONACO PREMISCELATO m2 (L) ACCESSORI E ATTREZZATURE cad	0,250 1,000 1,000	34,94 7,00 10,00	8,74 7,00 10,00	MDO/RU
	Sommano euro			25,74	
	Spese Generali 14.00% * (25.74) euro			3,60	
	Sommano euro			29,34	
	Utili Impresa 10% * (29.34) euro			2,93	
	T O T A L E euro / m²			32,27	
Nr. 7 N.P. LAVABO 100x50 cm	LAVABO IN VETROCHINA LAVABO in vetrochina di prima scelta costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello s ... - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. LAVABO IN VETROCHINA Tipo normale, dim. 100x50 cm E L E M E N T I: (E) [VEN25-RU.01.001.a] OPERAIO 4° LIVELLO EDILE h (L) lavabo 100x50 e materiale di consumo e accessori cad	1,500 1,000	34,94 180,00	52,41 180,00	MDO/RU
	Sommano euro			232,41	
	Spese Generali 14.00% * (232.41) euro			32,54	
	Sommano euro			264,95	
	Utili Impresa 10% * (264.95) euro			26,50	
	T O T A L E euro / cad			291,45	
Nr. 8 N.P. PIATTINO DOCCIA 70x90 cm	PIATTO DOCCIA PIATTO doccia costituito in gres porcellanato ottenuto con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1250-1280°C. Spessore dello smalto non inferiore a ... eriale vario di posa; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. PIATTO DOCCIA Dim. 70x90 cm E L E M E N T I: (E) [VEN25-RU.01.001.a] OPERAIO 4° LIVELLO EDILE h (L) piatto doccia 70x90 e materiale di consumo e accessori cad	2,000 1,000	34,94 100,00	69,88 100,00	MDO/RU
	Sommano euro			169,88	
	Spese Generali 14.00% * (169.88) euro			23,78	
	Sommano euro			193,66	
	Utili Impresa 10% * (193.66) euro			19,37	
	T O T A L E euro / cad			213,03	
Nr. 9 N.P. PIATTINO DOCCIA 80x120	PIATTO DOCCIA PIATTO doccia costituito in gres porcellanato ottenuto con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1250-1280°C. Spessore dello smalto non inferiore a ... riale vario di posa; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. PIATTO DOCCIA Dim. 80x120 cm E L E M E N T I: (E) [VEN25-RU.01.001.a] OPERAIO 4° LIVELLO EDILE h (L) piatto doccia 70x90 e materiale di consumo e accessori cad	2,000 1,000	34,94 120,00	69,88 120,00	MDO/RU
	A R I P O R T A R E			189,88	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			189,88	
	Sommano euro			189,88	
	Spese Generali 14.00% * (189.88) euro			26,58	
	Sommano euro			216,46	
	Utili Impresa 10% * (216.46) euro			21,65	
	T O T A L E euro / cad			238,11	
Nr. 10 N.P. PIATT O DOCCIA 80x90 cm	PIATTO DOCCIA PIATTO doccia costituito in gres porcellanato ottenuto con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1250-1280°C. Spessore dello smalto non inferiore a ... eriale vario di posa; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. PIATTO DOCCIA Dim. 80x90 cm E L E M E N T I: (E) [VEN25-RU.01.001.a] OPERAIO 4° LIVELLO EDILE h (L) piatto doccia 80x90 e materiale di consumo e accessori cad	4,000 1,000	34,94 250,00	139,76 250,00	MDO/RU
	Sommano euro			389,76	
	Spese Generali 14.00% * (389.76) euro			54,57	
	Sommano euro			444,33	
	Utili Impresa 10% * (444.33) euro			44,43	
	T O T A L E euro / cad			488,76	
Nr. 11 N.P. PROFIL O ALLUMIN IO	Fornitura e posa in opera di profilo in alluminio per rivestimenti ceramici, tipo angolare o terminale, idoneo per finitura di spigoli e bordi di rivestimenti in piastrelle, realiz ... rollo della planarità, la sigillatura ove necessaria e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [VEN25-RU.01.001.a] OPERAIO 4° LIVELLO EDILE h (L) profilo in alluminio anodizzato e accessori m (L) materiali di consumo (utensili) m	0,100 1,000 1,000	34,94 8,00 0,50	3,49 8,00 0,50	MDO/RU
	Sommano euro			11,99	
	Spese Generali 14.00% * (11.99) euro			1,68	
	Sommano euro			13,67	
	Utili Impresa 10% * (13.67) euro			1,37	
	T O T A L E euro / m			15,04	
Nr. 12 N.P. RIPRIS TINO MAR MI	Esecuzione di levigatura in opera di superfici piane in marmo mediante l'impiego di levigatrice meccanica con abrasivi diamantati a grana progressiva, atta ad eliminare irregolarit ... diacenti e allo smaltimento dei residui di lavorazione, al fine di consegnare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [VEN25-AT.07.016.a] NOLO A FREDDO DI MOLA SMERIGLIO ELETTRICA completa di dischi ... h (E) [VEN25-RU.01.001.a] OPERAIO 4° LIVELLO EDILE h	1,000 1,000	2,84 34,94	2,84 34,94	MAT/PR MDO/RU
	Sommano euro			37,78	
	Spese Generali 14.00% * (37.78) euro			5,29	
	Sommano euro			43,07	
	Utili Impresa 10% * (43.07) euro			4,31	
	T O T A L E euro / m2			47,38	
Nr. 13 N.P. RIPRIS TINO TRAC CE	Esecuzione di chiusura di tracce su murature interne esistenti mediante impiego di betoncino cementizio a granulometria fine, dosato con cemento, sabbia e acqua, eventualmente addi ... a superficie, nonché ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte pronto per successive lavorazioni di finitura. E L E M E N T I: (E) [VEN25-RU.01.001.a] OPERAIO 4° LIVELLO EDILE h (E) [VEN25-PR-A.01.002.00] CEMENTO IN SACCHI TIPO 325 q (L) accessori e attrezzature cad	0,600 1,000 1,000	34,94 19,38 4,00	20,96 19,38 4,00	MDO/RU MAT/PR
	Sommano euro			44,34	
	Spese Generali 14.00% * (44.34) euro			6,21	
	A R I P O R T A R E			50,55	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			50,55	
	Sommano euro			50,55	
	Utili Impresa 10% * (50.55) euro			5,06	
	T O T A L E euro / m2			55,61	
Nr. 14 N.P. RIVEST IMENTO CE RAMICO	FORNITURA E POSA IN OPERA DI rivestimento di superfici verticali interne con piastrelle in ceramica o gres porcellanato di prima scelta, di qualsiasi formato e dimensione, posate c ... eventuali lavorazioni preliminari di preparazione del supporto o sistemi di impermeabilizzazione da computarsi a parte. E L E M E N T I: (E) [VEN25-RU.01.001.a] OPERAIO 4° LIVELLO EDILE h (E) [VEN25-PR-A.17.018.e] PIASTRELLE IN GRES PORCELLANATO Piastrelle di gres fine porc ... m² (E) [VEN25-PR-A.35.012.bp] COLORI, VERNICI, IMPREGNANTI, SOLVENTI, COLLANTI ADESIVO E R ... kg (E) [VEN25-PR-A.18.002.e] STUCCHI Epossidici kg (L) materiali di consumo (utensili) a corpo	0,150 1,000 1,000 0,200 1,000	34,94 21,60 1,90 14,82 1,50	5,24 21,60 1,90 2,96 1,50	MDO/RU MAT/PR MAT/PR MAT/PR
	Sommano euro			33,20	
	Spese Generali 14.00% * (33.20) euro			4,65	
	Sommano euro			37,85	
	Utili Impresa 10% * (37.85) euro			3,79	
	T O T A L E euro / m²			41,64	
Nr. 15 N.P. TRASP ORTO A DI SCARICA	Carico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta provenienti da lavorazioni edili, quali detriti, macerie, residui di demolizione e sfridi di lavor ... d'arte. Restano esclusi gli oneri per il conferimento di rifiuti pericolosi e le eventuali analisi di caratterizzazione. E L E M E N T I: (L) trasporto con automezzo h (L) conferimento a discarica autorizzata t (L) oneri conferimento a discarica cadauno	1,000 1,000 1,000	60,00 110,00 40,00	60,00 110,00 40,00	
	Sommano euro			210,00	
	Spese Generali 14.00% * (210.00) euro			29,40	
	Sommano euro			239,40	
	Utili Impresa 10% * (239.40) euro			23,94	
	T O T A L E euro / m3			263,34	
Nr. 16 N.P.SABA 3 - NUOVO S CALDASAL VIETTE	Fornitura e posa in opera di scaldasalviette, comprendente lo scarico completo dell'impianto di riscaldamento, la realizzazione di nuove linee di collegamento mediante tubazioni in ... mpianto, lo spurgo dell'aria e la verifica della tenuta e del corretto funzionamento, il tutto eseguito a regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [VEN25-RU.01.001.a] OPERAIO 4° LIVELLO EDILE h (E) [VEN25-RU.02.002.a] OPERAIO SPECIALIZZATO IMPIANTISTICA IGENICO-SANITARIA h (E) [VEN25-PR-A.71.075.04] VALVOLA TERMOSTATICA PER RADIATORE D = 1" cad (L) tubazione in rame diam. 18 mm m (L) scaldasalviette cadauno (L) materiali di consumo (staffe, tasselli...) a corpo (E) [VEN25-AT.20.038.00] Saldatrice elettrica della potenza di 9,0 kW, compreso il co ... h (L) scarico impianto e spurgo a corpo	2,000 2,000 1,000 7,000 1,000 1,000 4,000 1,000	34,94 34,05 47,60 12,00 150,00 52,03 2,25 100,00	69,88 68,10 47,60 84,00 150,00 52,03 9,00 100,00	MDO/RU MDO/RU MAT/PR NL/AT
	Sommano euro			580,61	
	Spese Generali 14.00% * (580.61) euro			81,29	
	Sommano euro			661,90	
	Utili Impresa 10% * (661.90) euro			66,19	
	T O T A L E euro / cad			728,09	
	----- ----- -----				
	A R I P O R T A R E				

