Direzione MARTELLAGO

Direzione MAERNE

VIA CAVINO

VIA STAZIONE

VIA FRASSINELLI

VIA CIRCONVALLAZIONE - S.P. 36

VIA PRIMO MAGGIO

Altra proprietà

Accesso esistente

semaforo lampeggiante

totem

Recinzione esistente

Pista ciclopedonale esistente

cordonata da rimuovere

Marciapiede in progetto

Recinzione in progetto

Limite inviluppo

Allargamento accesso esistente

STOP

Cabina ENEL

Fascia rispetto Strada Provinciale

FABBRICATO IN PROGETTO

Limite copertura = Limite inviluppo

Area coperta

Area pavimentata

Area pavimentata in masselli cls

Area pavimentata in asfalto

Pista ciclopedonale in progetto

Accesso in progetto

Marciapiede esistente

Chiusino

palo

Sottopasso direzione SPINEA/MIRANO

NORD

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO

SCALA 1:250

LEGENDA

- Perimetrazione Scheda Maerne B.36
- Limite massimo inviluppo
- Area a parcheggio da cedere prevista da Scheda
- Aree oggetto di cessione per realizzazione percorsi esterni in progetto
- Edifici esistenti
- Edificio ad uso commerciale in progetto
- Marciapiede / pista ciclopedonale in asfalto esistente
- Marciapiede / pista ciclopedonale in betonelle esistente
- Marciapiede in betonelle in progetto
- Aree a verde esistente
- Aree verde interno in progetto
- Posti auto in betonelle in progetto
- Punti luce esistenti
- Segnaletica stradale verticale esistente
- -0.75 Quote altimetriche stato di fatto
- +0.10 Quote altimetriche stato di progetto
- ±0.00 Quote altimetriche - riferimento

DATI TECNICI:

Zona prevista da P.I.		Scheda Maerne B.36
Superficie catastale ambito		8.265,00 mq
Superficie reale da rilievo		7.983,04 mq
Area da cedere a parcheggio da piano		1.261,00 mq
Altezza massima edifici da piano		12,50 m
Volume massimo previsto da piano		9.200,00 mc
Superficie coperta fabbricato in progetto	PT	1.971,01 mq
	P1	133,72 mq
	TOT	2.104,73 mq
Altezza massima fabbricato in progetto		7,03 m
Volume fabbricato in progetto		9.132,25 mc
Superficie minima a parcheggio (0,8 mq/mq)		1.576,80 mq
Superficie a manovra e parcheggio di progetto		1.808,05 mq
Superficie a verde in progetto		205,80 mq
Superficie di vendita		1.376,66 mq
Superficie da cedere ad uso parcheggio pubblico		1.347,67 mq
Superficie da cedere per percorsi esterni		322,67 mq
Superficie da cedere complessiva		1670,34 mq

DOTT. ING. DANILO MICHIELETTO
Via Miranese, 253 - 30173 Venezia Mestre
Tel. 041 5464499 - Fax. 041 5049770 - mail: info@studiomichieletto.it
C.F. MCH DNL 64E12 F904K - P. IVA: 02526960279
iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Venezia al n° 2559

COMUNE DI MARTELLAGO (VE)
Provincia di Venezia

Il proprietario

Ditte: Comune di Martellago (VE) (C.F.: 82003170279)
LIDL ITALIA S.r.l. (C.F.: 02275030233)
in nome e per conto dei Sigg.:
Busatto Agostino (C.F.: BSTGTN33L10551O)
Busatto Anna (C.F.: BSTNNA71S52L736Y)
Busatto Laura (C.F.: BSTLRA66M53L736S)
Busatto Monica (C.F.: BSTMNC70D52L736Q)
Spada Giuseppe (C.F.: SPDGPP40R31G888W)

Il progettista

Progetto:
PIANO DI RECUPERO
SCHEDA MAERNE B.36
REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO COMMERCIALE
Comune di Martellago Fg. 14 Mapp. 221-460-1347-1723-1724

ELABORATO ARCHITETTONICO

Elaborato: PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
Scala: 1:250
File: fatto_progetto.dwg
Data: 31/03/2020
Rif.: 039-2018
Tavola: 03

R.	REVISIONE		APPROVAZIONE		R.	REVISIONE		APPROVAZIONE	
02	26/06/2018	A.C.	26/06/2018	D.M.	06	19/04/2019	A.C.	19/04/2019	D.M.
03	27/07/2018	A.C.	27/07/2018	D.M.	07	28/01/2020	A.C.	28/01/2020	D.M.
04	22/10/2018	A.C.	22/10/2018	D.M.	08	10/02/2020	A.C.	10/02/2020	D.M.
05	11/02/2019	A.C.	11/02/2019	D.M.	09	31/03/2020	A.C.	31/03/2020	D.M.

Il presente disegno è di proprietà dello Studio Michieletto. Senza timbro e firma in originale non potrà essere utilizzato per la costruzione dell'oggetto rappresentato, né venire comunicato a terzi o riprodotto. La Studio proteverte tutela i propri diritti a rigore di Legge.