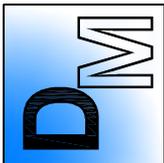


**DOTT. ING. DANILO MICHIELETTO**

Via Moglianese, 19 - 30037 Scorze (Ve)  
Tel. 041 5840499 - Fax. 041 5849770 - mail: info@michielettostudio.it  
C.F.: MCH DNL 64E12 F904K - P. IVA: 02529860278  
Iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Venezia al n° 2109



## COMUNE DI MARTELLAGO ( VE )

Provincia di Venezia

Il proprietario

Ditte: Comune di Martellago (VE) (C.F.: 82003170279)  
LIDL ITALIA S.r.l. (C.F.: 02275030233)  
in nome e per conto dei Sigg.:  
Busatto Agostino (C.F.: BSTGTN33L10I551D)  
Busatto Anna (C.F.: BSTNNA71S63L736Y)  
Busatto Laura (C.F.: BSTLRA66M53L736S)  
Busatto Monica (C.F.: BSTMNC70D52L736Q)  
Spada Giuseppe (C.F.: SPDGPP40R31G688W)

Progetto:

### PIANO DI RECUPERO SCHEDA MAERNE B.36 REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO COMMERCIALE

Comune di Martellago Fg. 14 Mapp. 221-460-1347-1723-1724

Il progettista

## ELABORATO ARCHITETTONICO

Elaborato:

NORME TECNICHE  
ATTUAZIONE

Scala:

---

File:

relazione.doc

Data:

10/02/2020

Rif.:

039-2018

Tavola:

# A10



R.	REVISIONE		APPROVAZIONE	R.	REVISIONE		APPROVAZIONE
00	11/04/2018	L.C.	11/04/2018	D.M.			
01	19/06/2018	L.C.	19/06/2018	D.M.			
02	10/02/2020	L.C.	10/02/2020	D.M.			

Il presente disegno è di proprietà dello Studio Michieletto. Senza timbro e firma in originale non potrà essere utilizzato per la costruzione dell'oggetto rappresentato, nè venire comunicato a terzi o riprodotto. Lo Studio proprietario tutela i propri diritti a rigore di Legge.

## **ARTICOLO 1 – OGGETTO E CONTENUTI**

- 1.** La presente normativa disciplina l'attuazione degli interventi urbanistico-edilizi previsti dal Piano di Recupero "Maerne B.36" come da ambito territoriale identificato in sede di approvazione dello strumento urbanistico attuativo e precisato nell'elaborato Tav 01 allegato alle presenti norme.
- 2.** Tutte le attività urbanistico-edilizie da realizzarsi nell'ambito come sopra definito sono disciplinate, per quanto non espressamente specificato dalle presenti norme, dal Piano Vigente e relative norme tecniche.
- 3.** Costituiscono parte integrante delle presenti Norme di Attuazione i seguenti elaborati:  
Tav 01 Estratti  
Tav 02 Planimetria stato di fatto  
Tav 03 Planimetria stato di progetto  
Tav 04 Standard  
Tav 05.1 Sottoservizi Enel, Telecom, Acquedotto, Acque nere  
Tav 05.2 Sottoservizi Acque meteoriche  
Tav 05.3 Rete illuminazione e segnaletica

## **ARTICOLO 2 – MODALITA' DI ATTUAZIONE E COMPARTI**

- 1.** Previo rilascio dell'idoneo titolo edilizio e sottoscrizione della convenzione attuativa allegata in sede di approvazione dello strumento urbanistico attuativo, nell'ambito di P.d.R. sono ammesse tutte le tipologie di intervento edilizio previste dall'art. 3, co. 1, D.P.R. n. 380/2001, ivi compresa la demolizione dei fabbricati esistenti.
- 2.** Il rilascio del certificato di agibilità è subordinato all'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione.

## **ARTICOLO 3 – DIMENSIONAMENTO E DISCIPLINA DELLE OPERE PRIVATE**

Il dimensionamento e le destinazioni d'uso ammessi sono i seguenti:

- volumetria massima 9.200 mc con destinazione commerciale/direzionale, comunque idonea all'insediamento di strutture di vendita, previo rilascio di apposita autorizzazione secondo la legislazione commerciale vigente.
- distanza dai confini 5 m
- distanza da strada provinciale 15 m
- altezza massima dei fabbricati 12,50 m

#### **ARTICOLO 4 – DIMENSIONAMENTO E DISCIPLINA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

**1.** Le dotazioni per opere di urbanizzazione da realizzarsi nell'ambito di P.d.R. sono identificate nella tavola 03 e 04 nel rispetto della misura minima richiesta dalla legge e dal P.I. vigente e sono le seguenti:

- Parcheggi pubblici: superficie minima 1.261 mq
- Percorsi pedonali: 322,67 mq
- Verde: 205,80 mq

**2.** I costi assunti dal soggetto attuatore per la realizzazione delle aree per urbanizzazione saranno ammessi a scomputo degli oneri tabellari dovuti per urbanizzazione primaria e secondaria.

#### **ARTICOLO 5 – DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente P.d.R., salva l'eventuale e residua ultrattività prevista dalla legislazione vigente, ha validità decennale dalla data della sua approvazione definitiva.