

COMUNE DI **MARTELLAGO**
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA



PIANO DEGLI INTERVENTI - INTERVENTO N° 39
PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

Proprietario: COSTRUZIONI EDILI PAVANELLO SRL
Piazza IV Novembre n. 86/a Maerne di Martellago

Ubicazione: Comune di MARTELLAGO
Via Roviego - Via Aldo Moro
N.C.E.U Fg.14 Mappali 322, 323, 266, 271, 1432 porz.

Argomento: OPERE DI URBANIZZAZIONE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

data: Gennaio 2019
INTEGRAZIONE GIUGNO 2019
INTEGRAZIONE SETTEMBRE 2021

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

CLAUDIO BIANCON ARCHITETTO

Via Rossignago n° 11, 30038 Spinea VE - tel e Fax 041 99 45 21 - e-mail clabiancon@gmail.com

C.F. BNC CLD 50R31F241N - P. iva 00549630275

Comune di MARTELLAGO
Provincia di Venezia

PIANO DEGLI INTERVENTI n. 2
ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI
PER PROPOSTA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Intervento n. 39

Proponente: Costruzioni Edili Pavanello s.r.l.
Piazza IV Novembre 86/a
Maerne di Martellago

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
Percorso ciclopedonale di collegamento Via Roviego - P.zza Ilaria Apli Maerne
e
area pubblica su Via Aldo Moro

E.02.04.a

Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0.60, compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti e radici, il taglio di alberi di piccole dimensioni, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili, il trasporto dei materiali di risulta fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti del deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza.

€ 8,98/mc

Percorso ciclopedonale

A - $(39.40 + 39.20 : 2 \times 7.70) \times h 0.63 = mc 190.64$

B - $(20.50 \times 2.90) \times h 0.63 = mc 37.45$

C - $(32.00 \times 1.40) \times h 0.63 = mc 28.22$

Opere fuori ambito

D - $(1.80 \times 35.70) \times h 0.63 = mc 40.48$

totale: $mc 296.79 \times € 8,98 = € 2.665,21$

E.03.11.00

Fornitura e stesa di materiale in misto granulare stabilizzato con leganti naturali, compresa la fornitura dei materiali di apporto e la vagliatura per raggiungere l'idonea granulometria, compreso l'onere della compattazione.

€ 28,55/mc

Percorso ciclopedonale

A - $(39.40 + 39.20 : 2 \times 7.70) \times h \ 0.35 = mc \ 105.91$

B - $(20.50 \times 2.90) \times h \ 0.35 = mc \ 20.81$

C - $(32.00 \times 1.40) \times h \ 0.35 = mc \ 15.68$

Opere fuori ambito

D - $(1.80 \times 35.70) \times h \ 0.35 = mc \ 22.49$

totale: $mc \ 164.89 \times € \ 28,55 = € \ 4.707,61$

F.11.01.a

Fornitura e posa di cordonate stradali sez. 8/10 h 25 cm

€ 24,25/ml

Percorso ciclopedonale

A e B - $20.50 + 5.00 + 3.50 = ml \ 29.00$

totale: $ml \ 29.00 \times € \ 24,25 = € \ 703.25$

F.13.17.00

Formazione di massetto dello spessore minimo di cm 12 eseguito in cls con $R_{ck} \geq 25$ N/mm², anche in presenza di rete metallica come da particolari o secondo le indicazioni della DL, compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte esclusa la sola rete metallica che sarà remunerata con il relativo prezzo di elenco.

€ 10,75/mq

Percorso ciclopedonale

A - $(39.20 \times 7.50) \times h \ 0.12 = mc \ 35.28$

B - $(20.50 \times 2.50) \times h \ 0.12 = mc \ 6.15$

C - $(1.20 \times 32.00) \times h \ 0.12 = mc \ 4.61$

Opere fuori ambito

D - $(2.00 \times 35.50) \times h \ 0.12 = mc \ 8.52$

totale: $mc \ 54.56 \times € \ 10,75 = € \ 586.52$

E.08.05.00

Rete elettrosaldata in acciaio a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio, lavorata e taglio a misura, posta in opera, compreso lo sfrido, le legature, del tipo B450C ad adherenza migliorata controllato in stabilimento, diametro del tondino da mm 4 a mm12.

€ 1,53/Kg

dn 8/20/20

Percorso ciclopedonale

A - $39.20 \times 7.50 = \text{mq } 294.00 \times 2 \times \text{Kg } 4,082/\text{mq} = \text{Kg } 2.400,21$

B - $20.50 \times 2.50 = \text{mq } 51.25 \times 2 \times \text{Kg } 4,082/\text{mq} = \text{Kg } 418.41$

C - $1.20 \times 32.00 = \text{mq } 38.40 \times 2 \times \text{Kg } 4,082/\text{mq} = \text{Kg } 313.49$

Opere fuori ambito

D - $2.00 \times 35.50 = \text{mq } 71 \times 2 \times \text{Kg } 4,082/\text{mq} = \text{Kg } 579.64$

totale: $\text{Kg } 3.711,76 \times € 1,53 = € 5.678,98$

F.13.19.b

Fornitura e posa in opera di pavimentazione in cubetti di porfido cm 6/8-5, posati ad archi concentrici su sottofondo dello spessore di cm 5 cm eseguito in ghiaino lavato a granulometria idonea. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n°503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del sottofondo, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, boiaccatura, lo spargimento di segatura sufficiente a colmare gli interstizi, la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, la pulizia, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

€ 75,00/mq

Percorso ciclopedonale

A - $39.20 \times 7.50 = \text{mq } 294,00$

B - $20.50 \times 2.50 = \text{mq } 51.25$

C - $32.00 \times 1.20 = \text{mq } 38.40$

Opere fuori ambito

D - $2.00 \times 35.50 = \text{mq } 71.00$

totale: $\text{mq } 454.65 \times € 75,00 = € 34.098,75$

H.03.15.00

Fornitura e posa in opera di pozzetto-caditoia 50x50x50 cm come da disegno di particolare, per piazzali e strade, profondità variabile, posto in opera su tetto di cemento. Escluso l'onere della fornitura e posa della caditoia in ghisa. Compresi gli oneri per la sigillatura con malta cementizia, l'imbocco e sigillatura delle tubazioni di scarico, scavo e rinterro, ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori.

€ 87,87/cad.

Percorso ciclopedonale

A - n. 5

B - n. 4

n. 9

totale n. 9 x € 87,87 = € 790.83

F.08.03.00

Fornitura e posa in opera di manufatti in ghisa sferoidale quali chiusini, cadotoie ecc. di qualsiasi forma e dimensione, da porre su manufatti predisposti di fori o di passo d'uomo, compreso l'onere della messa in quota per il raccordo con il piano originario della pavimentazione, idonea guarnizione di tenuta e antivibrazione, rinfiacco in malta cementizia antiritiro ad alta resistenza. Chiusini secondo normativa UNI EN 124, classe C250.

€ 2,50/Kg

Percorso ciclopedonale

A - n. 5 x 57 Kg = Kg 285

B - n. 4 x 57 Kg = Kg 228

Kg 456

totale: Kg 513 x € 2,50 = € 1.282,50

H.02.13.c

Fornitura e posa in opera di tubi in pvc

€ 58,56/ml

dn esterno 315 mm

Percorso ciclopedonale

A - 5.00 + 11.70 + 11.70 + 11.70 = ml 40.10

B- 12.00 + 8.00 + 1.50 + 6.50 + 9.00 = ml 37.00

totale: ml 77.10 x € 58,56 = € 4.514,98

NP 1

Impianto di illuminazione pubblica con due lampioni h 4.50 fuori terra compreso il collegamento con la linea di Piazza IV Novembre.

a corpo € 6.000,00

NP 2

Rimozione pavimentazione esistente lungo Via roviego compreso il trasporto in discarica.

a corpo € 2.000,00

NP 3

Fornitura e posa in opera di cubetti cm 6/8-5 in marmo Bianco Carrara posati per la delimitazione del percorso ciclopedonale, su sottofondo dello spessore di cm 5 cm eseguito in ghiaio lavato a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del sottofondo, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, boiacatura, lo spargimento di segatura sufficiente a colmare gli interstizi, la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, la pulizia, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

€ 22,00/ml

A - 36.00 + 4.00 + 34.00 = ml 74.00

totale: ml 74.00 x € 22,00 = € 1.628,00

NP 4

Fornitura e posa in opera di cubetti cm 6/8-5 in marmo Bianco Carrara posati per la delimitazione dell'area di pertinenza edificio privato, su sottofondo dello spessore di cm 5 cm eseguito in ghiaio lavato a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del sottofondo, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, boiacatura, lo spargimento di segatura sufficiente a colmare gli interstizi, la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, la pulizia, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

€ 5,00/cad

Area di pertinenza edificio

n. 7

totale: n. 7 x € 5,00 = € 35,00

NP 5

Fornitura e posa in opera di cordonate stradali in calcestruzzo di cemento per passi carrai dimensioni 40 x 50 x 26 cm. rette o cordonate d'angolo.

€ 26.00/ml

Via Roviego

ml 30.00

totale: ml 30.00 x € 26,00 = € 780.00

PARCHEGGI SU VIA ALDO MORO

E.02.03

Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto stradale, compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il tracciamento delle curve, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza

€ 7,04/mc

Area cassonetti

5.50 x 5.50 x h 0.50 = mc 15.13

Ingresso Fabbricato A

8.50 x 6.50 x h 0.50 = mc 27.63

2.00 x 2.00 x 2 x h 0.50 = mc 4.00

totale: mc 46.76 x € 7.04 = € 329,19

E.03.11.00

Fornitura e stesa di materiale in misto granulare stabilizzato con leganti naturali, compresa la fornitura dei materiali di apporto e la vagliatura per raggiungere l'idonea granulometria, compreso l'onere della compattazione.

€ 28,55/mc

Area cassonetti

$$5.50 \times 5.50 \times h 0.40 = mc 12.10$$

Ingresso Fabbricato A

$$8.50 \times 6.50 \times h 0.40 = mc 22.10$$

$$2.00 \times 2.00 \times 2 \times h 0.40 = mc 3.20$$

$$\text{totale: } mc 37.40 \times € 28.55 = € 1.067,77$$

F.11.01.c

Fornitura e posa in opera di cordonate stradali prefabbricate in cls vibrocompresso per la realizzazione di marciapiedi, aiuole e simili, rettilinee o a curva, allestati su fondazione in cls, con cemento dosato a 200Kg/mc, dello spessore di almeno 15 cm e adeguamente rinfiaccate sui bordi laterali. Nel prezzo si intende inoltre compreso lo scavo necessario, la stuccatura dei giunti e il rinterro della fondazione con materiale presente in cantiere. Resta escluso dal seguente prezzo l'eventuale demolizione di pavimentazioni esistenti di qualsiasi tipologia e l'aggiunta di eventuale armatura in acciaio sulla fondazione che saranno remunerate a parte con relativi prezzi d'elenco.

$$€ 27,01/ml \text{ sezione cm } 12/15 \text{ h} = 25$$

Area cassonetti

$$5.00 + 5.00 = ml 10.00$$

Ingresso Fabbricato A

$$4.50 + 2.00 + 2.00 + 5.00 + 2.00 + 2.00 = ml 17.50$$

$$\text{totale: } ml 27.50 \times € 27,01 = € 742,78$$

F.13.10.b

Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso BINDER (marcato CE, secondo UNI 13108/2006), per la formazione dello strato di collegamento, avente granulometria di mm 0/14-20 secondo le specifiche tecniche e prestazionali indicate nelle Norme Tecniche di Capitolato. Il conglomerato, proveniente da impianti posti fino a 25 Km dal cantiere, sarà confezionato a caldo e composto da aggregati calcarei (costituito da una miscela di pietrischi, pietrischetti, granaglie, sabbie di frantumazione e additivo minerale: filler) ottenuti per la frantumazione, opportunamente miscelati con bitume standar, penetrazione B50/70 (o B70/100 nel periodo invernale), tenore del 4,0-5,0% in peso riferito

al peso della miscela di aggregati, steso con vibrofinitrice e rullato con idonei rulli vibranti (8-10 ton), compresa la perfetta profilatura dei bordi con appositi regoli, compreso guardiania ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, con esclusione della eventuale pulizia del fondo e spruzzatura della mano d'attacco da compensarsi con le apposite voci. L'Appaltatore potrà utilizzare materiale riciclato (fresato) nella misura massima del 30% in peso riferito alla miscela degli inerti, previa presentazione di uno studio atto a definire la composizione della miscela e le modalità di confezionamento.

€ 10,95/mq spessore cm 7

Area cassonetti

5.00 x 5.00 = mq 25,00

Ingresso Fabbricato A

7.50 x 6.00 + (2.00 x 2.00 x 2) = mq 53.00

totale: mq 78.00 x € 10,95 = € 854,10

F.13.16.b

Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per strato di usura per marciapiedi o piste ciclabili (marcato CE, secondo UNI 13108/2006), avente granulometria di mm 0/12-14 secondo le specifiche tecniche e prestazionali indicate nelle Norme Tecniche di Capitolato. Il conglomerato, proveniente da impianti posti fino a 25 Km dal cantiere, sarà confezionato a caldo e composto da aggregati calcarei (costituito da una miscela di pietrischi, pietrischetti, granaglie, sabbie di frantumazione e additivo minerale: filler) ottenuti per la frantumazione, opportunamente miscelati con bitume standar, penetrazione B50/70 (o B70/100 nel periodo invernale), tenore del 5,4 - 5,8 in peso riferito al peso della miscela di aggregati, steso con vibrofinitrice e rullato con idonei rulli vibranti (4 ton), compresa la perfetta profilatura dei bordi con appositi regoli, compreso guardiania ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, con esclusione della eventuale pulizia del fondo e spruzzatura della mano d'attacco da compensarsi con le apposite voci.

€ 9,92/mq spessore cm 3

Area cassonetti

5.00 x 5.00 = mq 25,00

Ingresso Fabbricato A

7.50 x 6.00 + (2.00 x 2.00 x 2) = mq 53.00

totale: mq 78,00 x € 9,92 = € 773,76

NP 06

Demolizione marciapiede esistente compresa cordone eseguita con mezzi meccanici compreso il trasporto del materiale di risulta in discarica autorizzata, compreso ogni altro onere

a corpo € 2.000,00

Somma	€ 71.239,23
-------	-------------

Oneri per la sicurezza 3%	€ 2.137,18
---------------------------	------------

€ 73.376,41

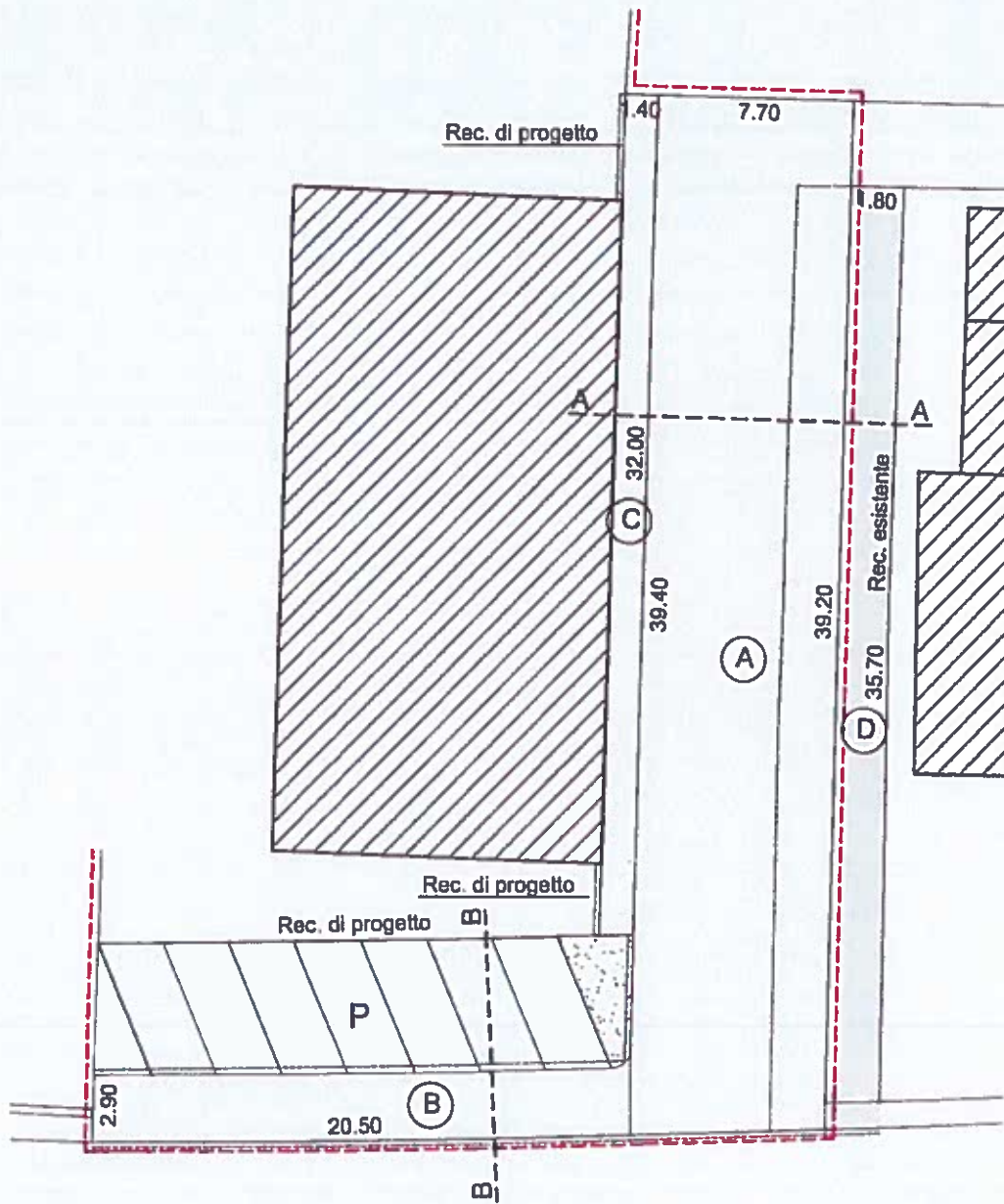
Spese tecniche (compreso Inarcassa)	€ 13.940,59
-------------------------------------	-------------

TOTALE COMPLESSIVO	€ 87.317,00
---------------------------	--------------------

(IVA esclusa)

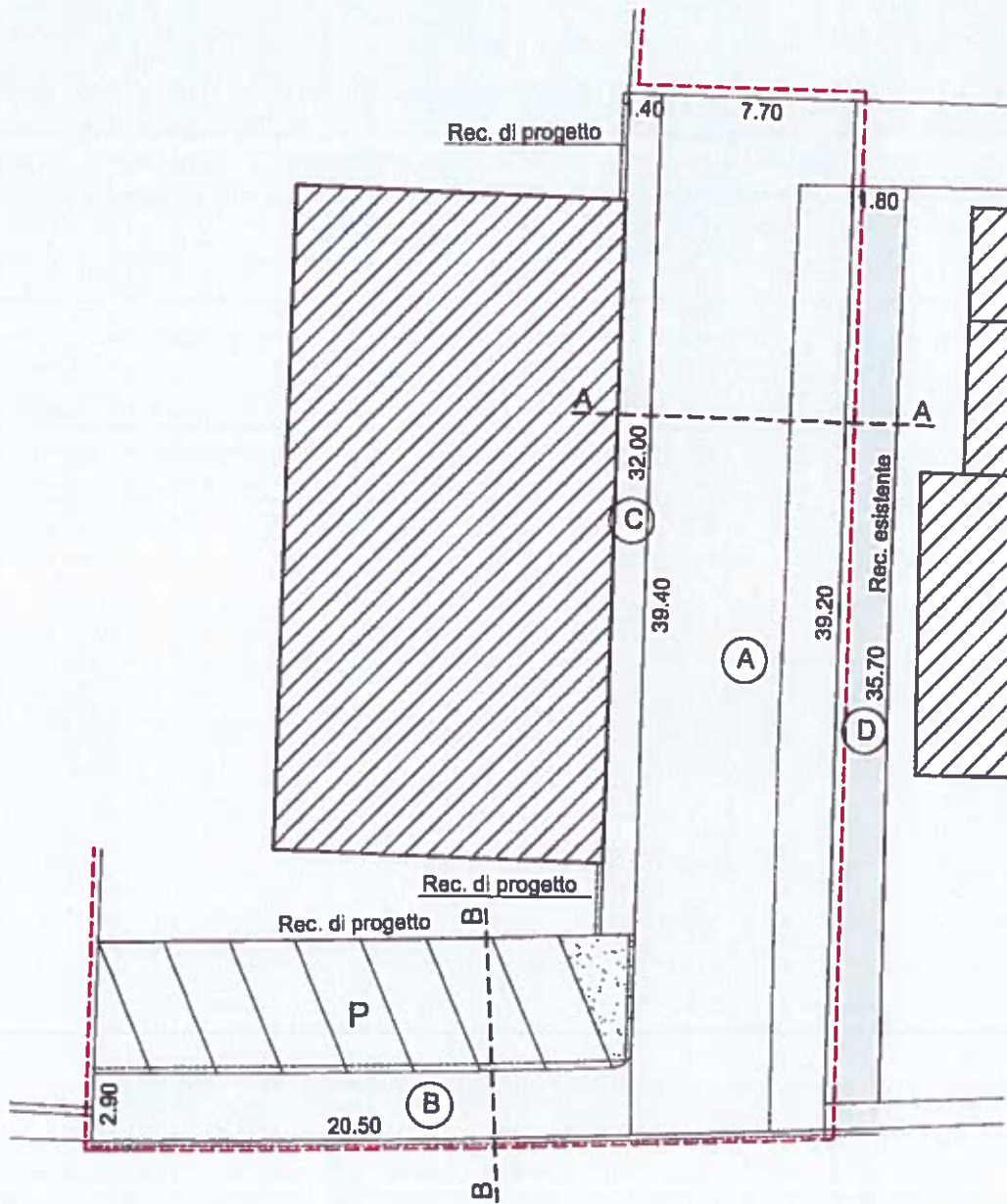
il progettista
Architetto Claudio Biancon

E.02.04.a Scavo



Via Roviego

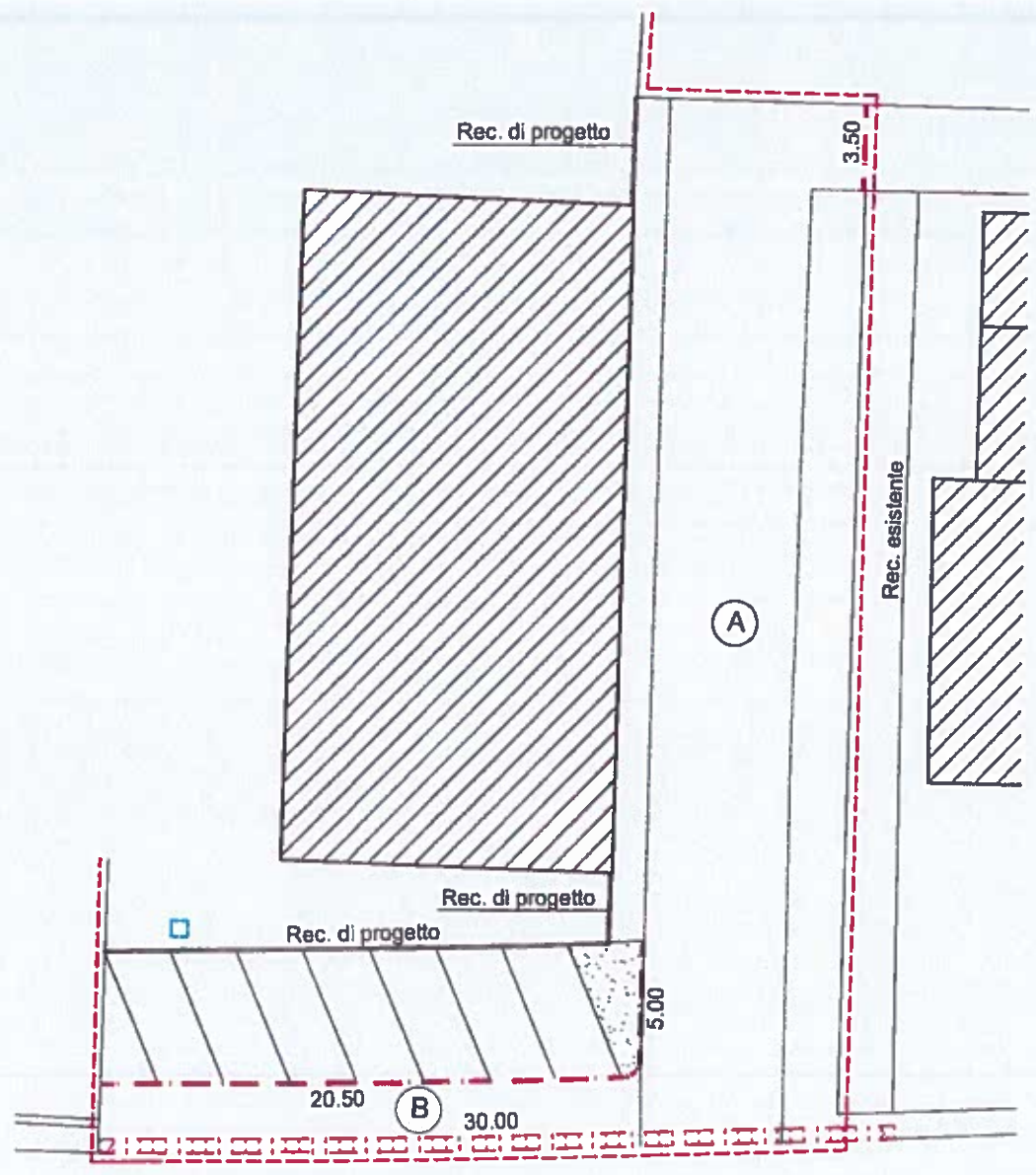
E.03.11.00 Misto granulare



Via Roviego

F.11.01.a Cordonata stradale

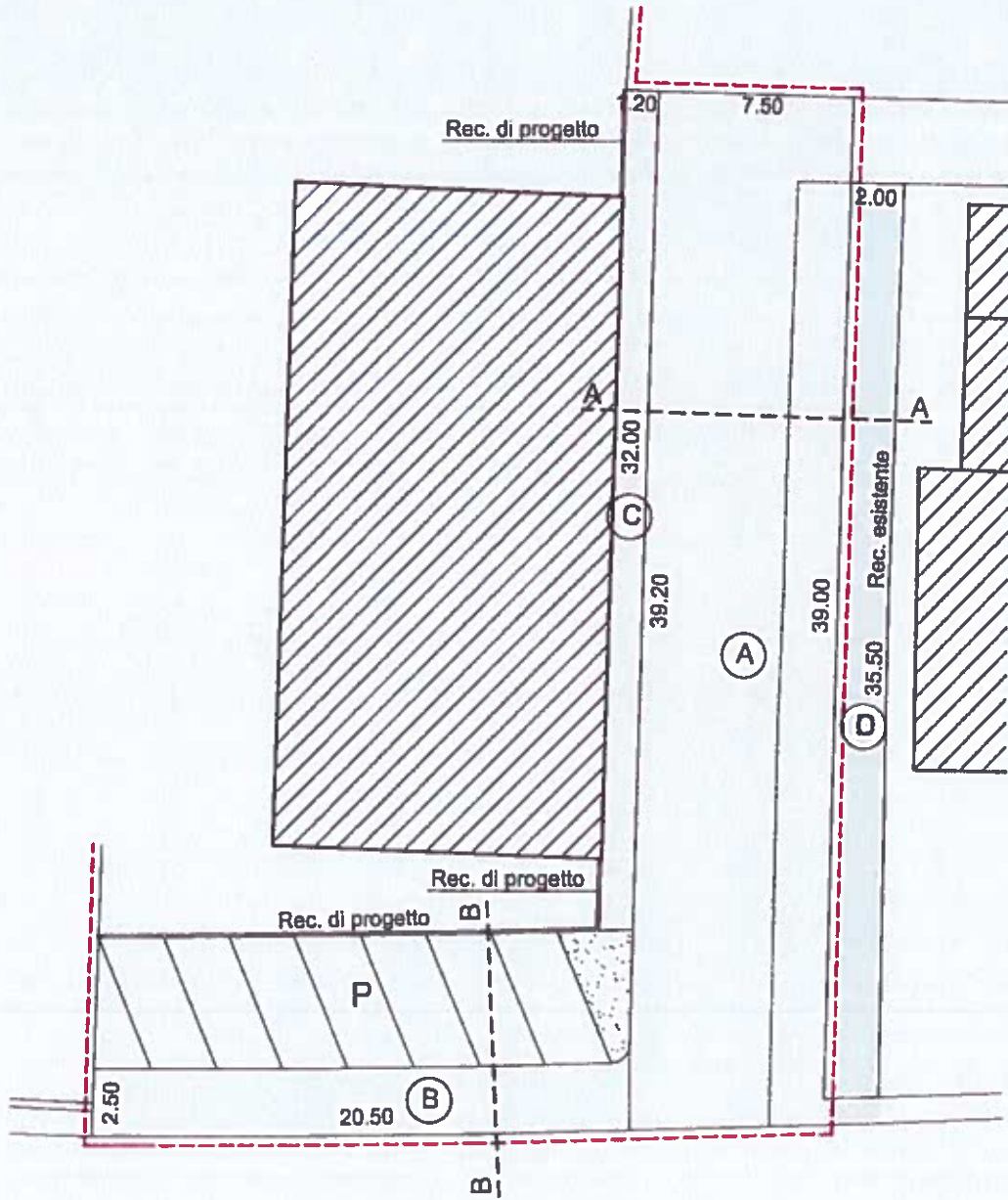
NP 5 Cordonata passo carraio



Via Roviego

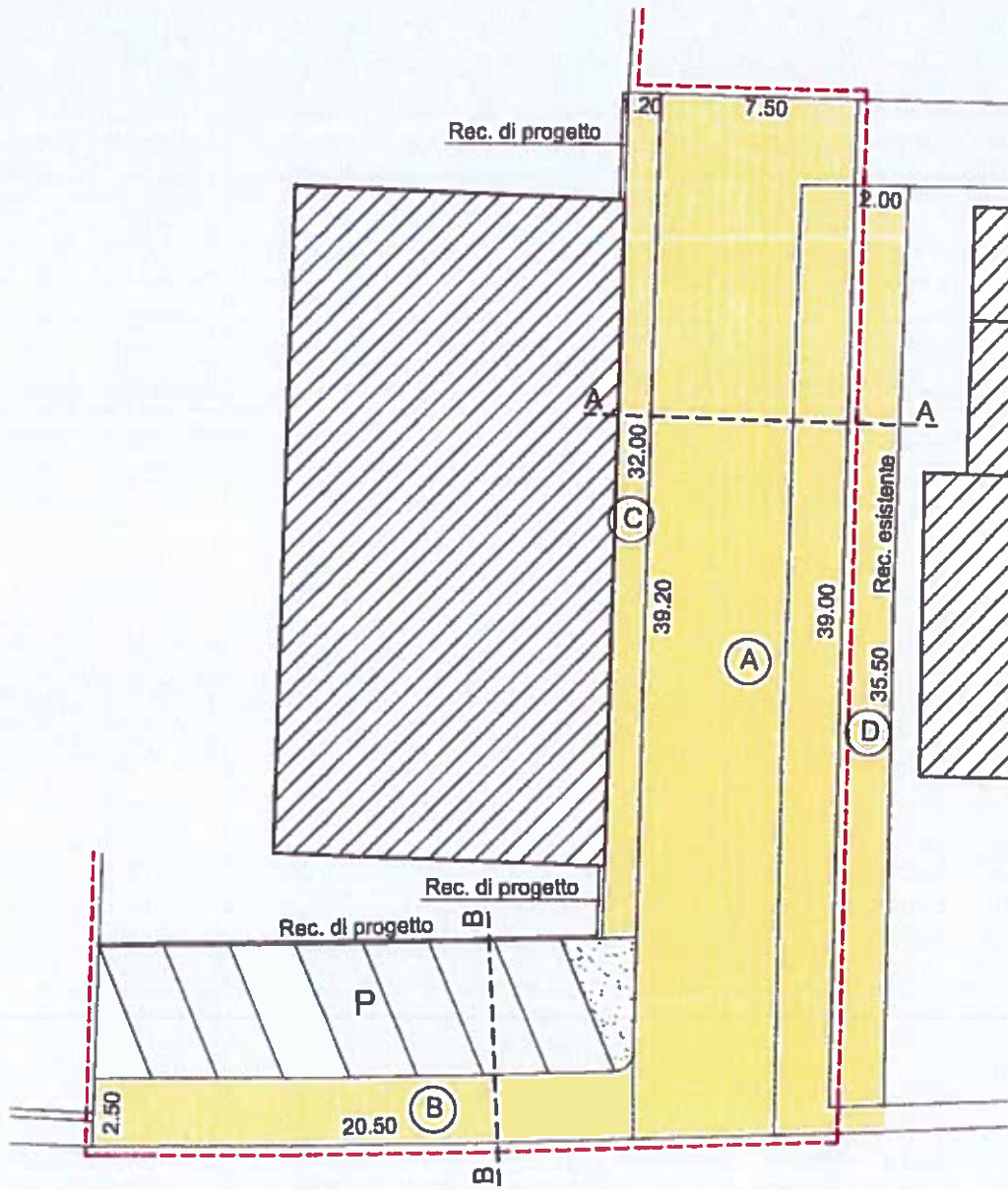
F.13.17.00 Massetto cls

E.08.05.00 Rete elettrosaldata



Via Roviego

F.13.19.b Cubetti di porfido

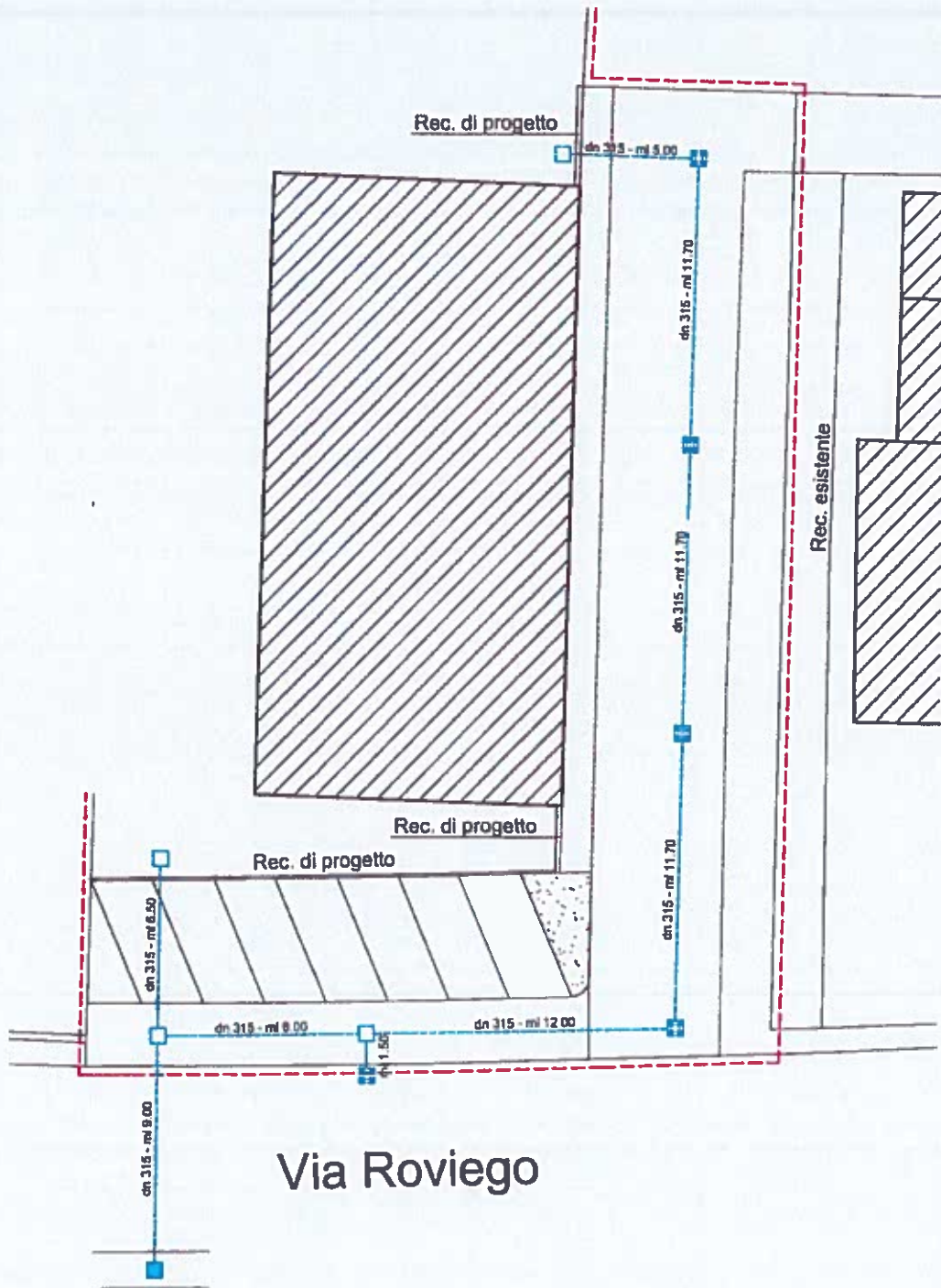


Via Roviego

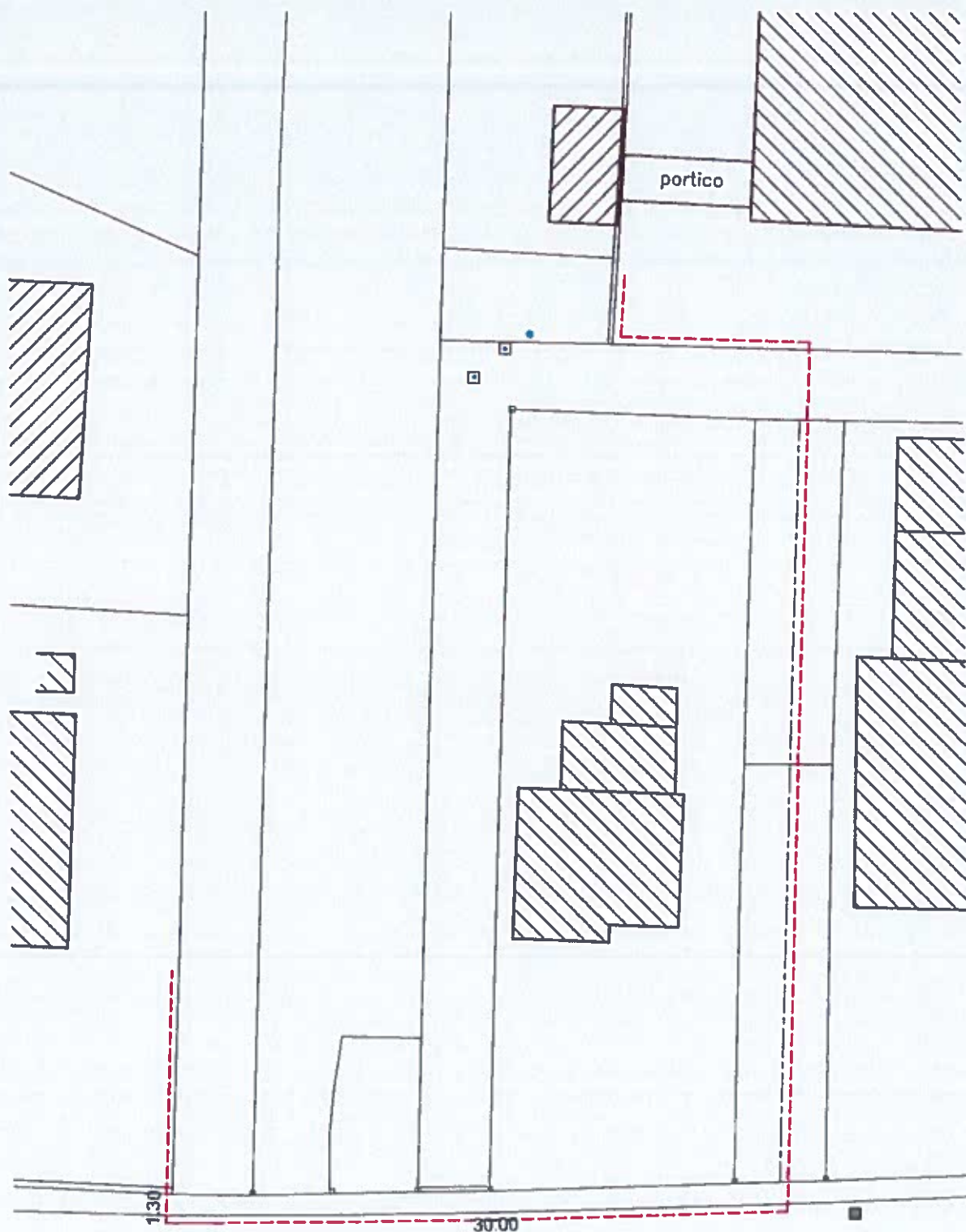
H.03.15.00 Pozzetto caditoia

F.08.03.00 Chiusino in ghisa

H.02.13.c Tubi in pvc

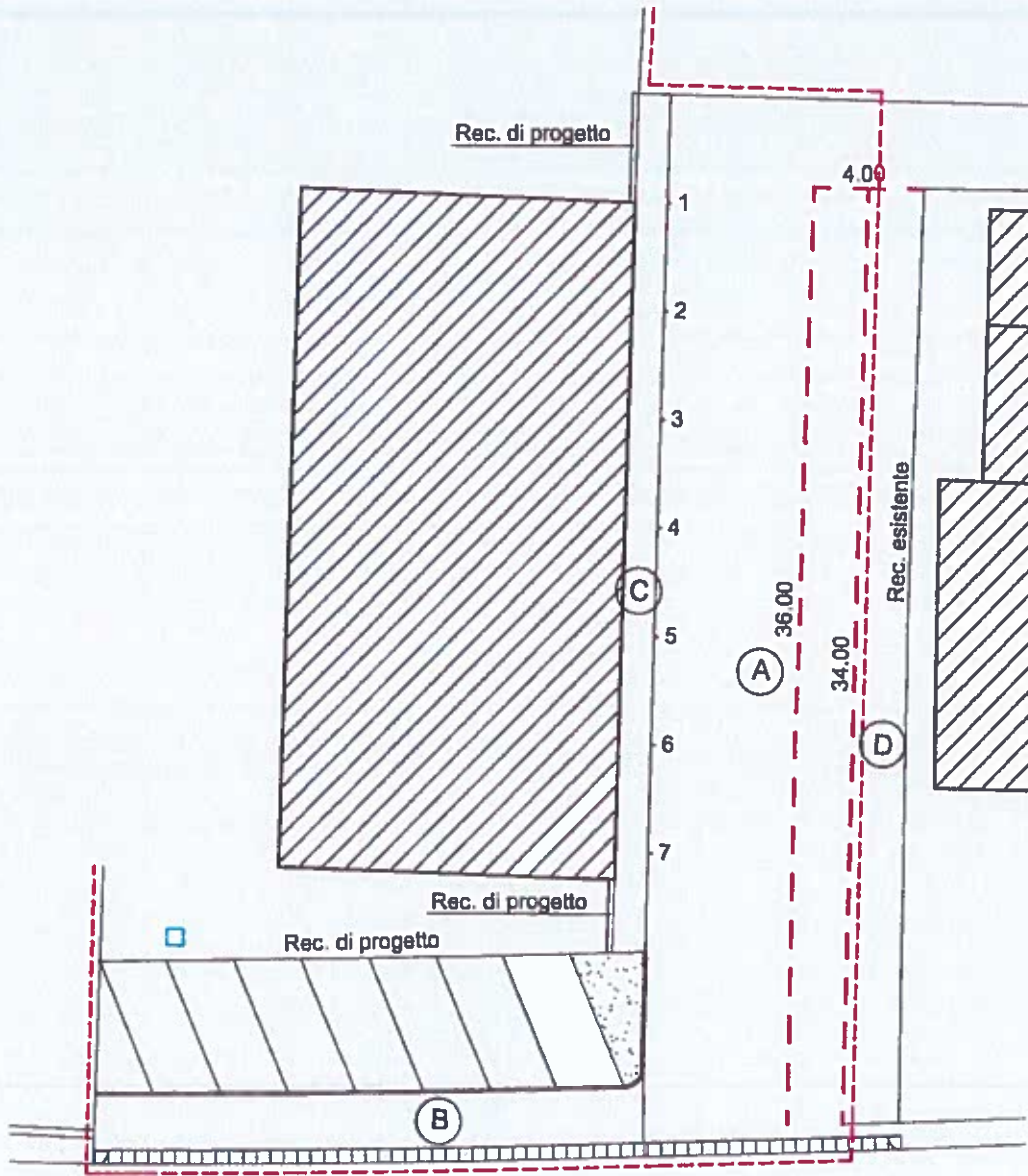


NP 2 Rimozione pavimentazione esistente



NP 3 Marmo bianco

NP 4 Marmo bianco



Via Roviego