

COMUNE DI MARTELLAGO

Adottato con Delibera diG.C.....

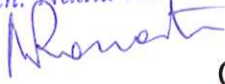
N. ...87..... del ..1.8..MAR..2013

IL FUNZIONARIO / IL SEGRETARIO

Il Responsabile del Settore

Assetto del Territorio

Arch. Nadia Rossato



COMUNE DI MARTELLAGO

PdL ambito C2.2 C2.3

denominato "Aosta"

FASCICOLO NORME TECNICHE DI PIANO

Comune di Martellago -Ve		
	15 6 2011	
	Nr. 0013974	
	Titolario	
	6	2

Zero Branco 08-06-2011

Il progettista



articolo 1)

Tutte le opere di urbanizzazione previste nell'ambito del PdL verranno realizzate consecutivamente.

articolo 2)

L'edificazione dei nuovi fabbricati sarà soggetta al rilascio del Permesso di Costruire.

articolo 3)

Gli accessi carrabili possono essere spostati o traslati nel rispetto delle norme previste dal Codice della Strada vigente, comunque senza interferire con le superfici destinate a parcheggio; a semplice richiesta della ditta proprietaria del lotto interessato, richiesta che sarà valutata con le modalità di cui all'art.9 della convenzione.

articolo 4)

I fabbricati in fase di progettazione potranno subire delle modifiche di sagoma e di tipologia fermo restando l'altezza prevista negli elaborati di PdL oppure da PRG.

articolo 5)

I fabbricati potranno essere edificati in aderenza tra lotti confinanti, previo accordo tra le ditte proprietarie interessate.

articolo 6)

Nell'ambito di lotti diversi, fermo restando i parametri urbanistici quali distanze ed altezze, si dà facoltà ai proprietari di spostare parte del volume di diritto all'interno dei propri lotti.

articolo 7)

E' facoltà della ditta proprietaria del lotto di edificare il fabbricato a ridosso del verde pubblico(distanza=0) senza possibilità di aperture(forì finestre) su lato interessato.

articolo 8)

Le varianti interessate dai precedenti art.3,4,5,6,7 potranno essere presentate e sottoscritte dalle sole ditte interessate all'intervento.

articolo 9)

Al fine di garantire una certa omogeneità architettonica nell'esecuzione dei fabbricati edilizi si prescrivono le seguenti tipologie e i materiali :

a-COPERTURE/

dovranno essere a falde, con manto di copertura realizzato in coppi, tegole in cemento, tegola canadese o copertura in rame;
saranno consentiti abbaini di modesta entità;

le terrazze eventualmente presenti in copertura non dovranno eccedere il 30% della superficie coperta;
sarà consentita l'installazione di pannelli fotovoltaici o solari sia in copertura che nelle eventuali pensiline previste in progetto

b-GRONDE/PLUVIALI

I canali di gronda potranno essere in rame, acciaio o lamiera preverniciata

c-FACCIAE-FINITURE

L'intonaco esterno a civile (non plastico), ove previsto, dovrà essere tinteggiato con colori chiari ;

i rivestimenti potranno essere a base di calce, tipo marmorino o altro rivestimento in pietra, cotto, ceramica, lamiera metallica;

d- SERRAMENTI

I serramenti, gli scuri(ove previsti), i portoni ingresso e i portoni dei garages saranno a scelta in legno, alluminio preverniciato, acciaio verniciato o pvc.

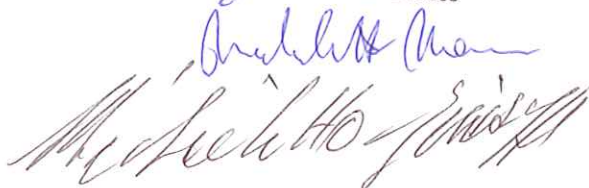
articolo 10)

Per quanto non previsto dalle presenti norme tecniche sono valide le NTA comunali vigenti, le norme di riferimento regionali e nazionali.

Zero Branco 08-06-2011

Le ditte Lottizzanti

Immobiliare Selene s.a.s.
di Ing. Casarin Danilo
Via Pastrello, 7 T/0422 - 485196
31059 ZERBO BRANCO (TV)
Part. IVA 02077040265



"RUBINO COSTRUZIONI S.R.L."
Via De Faveri, 3
35010 MASSANZAGO (PD)
Part. IVA N.° 03653120281
Tel. e Fax 049 5797467

Nuova E. R. A. Sr.l.
Viale della Vittoria, 14/B
MONTEBELLUNA (TV)
P. IVA: 03194240267



Immobiliare Margherita s.r.l.
Via Roma 87 - 01038 Sorana (VT)
Partita Iva 02685150274

COSTRUZIONI VZ s.r.l.
Via De Faveri, 3
35010 MASSANZAGO (PD)
Part. IVA N.° 03557670284
Tel. e Fax 049 5797467