

ORIGINALE

Registro delibere n° 91

Proposta n. 98/2023



# COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Ordinaria esecutività

- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il \_\_\_\_\_
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione articolo 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Seduta del 05/04/2023

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA NELLA ZTO B.6 MAERNE - ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N. 39 DEL PI N. 2.**

L'anno **2023** il giorno **cinque** del mese di **Aprile** alle ore 16.10, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

| Cognome e nome     |                     | Presenti | Assenti |
|--------------------|---------------------|----------|---------|
| 1 SACCAROLA ANDREA | Sindaco             | X        |         |
| 2 FERRI ALBERTO    | Vice Sindaco        | X        |         |
| 3 CORO' LIONELLO   | Assessore Effettivo | X        |         |
| 4 FAGGIAN LUCA     | Assessore Effettivo | X        |         |
| 5 BERNARDO SILVIA  | Assessore Effettivo |          | X       |
| 6 TOZZATO LAURA    | Assessore Effettivo |          | X       |
|                    |                     | 4        | 2       |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Fattori Pierfilippo.

Il Signor **Saccarola Andrea**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato, tenuto conto che per l'Assessore Faggian Luca, la presenza si è realizzata con collegamento in audio-video conferenza.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 98/2023, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

| Tipo Parere | UO   | Incaricato         | Esito parere | Espresso il |
|-------------|--|--------------------|--------------|-------------|
| Tecnico     | RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T. | Nadia Rossato      | Favorevole   | 04/04/2023  |
| Contabile   | RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA            | Annalisa Scroccaro | Favorevole   | 04/04/2023  |

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 10.12.2021 è stato approvato il Piano di Recupero per l'ambito territoriale ZTO B.6 Maerne - Accordo pubblico privato n. 39 del PI n. 2;
- in data 15.02.2022 a rogito del notaio Albano Dalla Valle di Mestre, suo Repertorio n. 37672 è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero, tra il Comune di Martellago e la ditta intestataria;
- in data 20.06.2022 protocollo n. 15962 è stata presentata la S.C.I.A. per l'esecuzione delle opere nel Piano di Recupero sopra descritte;
- in data 14.07.2022 sono iniziati i lavori;

Premesso, inoltre, che:

- in data 29.12.2022 protocollo n. 33811, è stata presentata richiesta di variante al suddetto Piano di Recupero, a firma dell'arch. Claudio Biancon, su iniziativa della ditta proprietaria dell'intero ambito di intervento;
- la suddetta variante prevede il ridimensionamento del corpo di fabbrica che si sviluppa su tre piani, con la riduzione dell'altezza del medesimo, in modo da renderlo uniforme al corpo di fabbrica adiacente verso est, il quale si sviluppa su soli due piani;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 dell'1.03.2023 è stato adottato il Piano di Recupero di iniziativa privata per la ZTO B.6 Maerne - Accordo pubblico privato n. 39 del PI N. 2, di cui trattasi;

Preso atto che la procedura di deposito e pubblicazione, prevista dall'articolo 20 della L.R. n. 11/2004, è regolarmente avvenuta, mediante il deposito nella Segreteria Comunale, a disposizione del pubblico, per 10 giorni consecutivi, dal 03.03.2023 al 13.03.2023, dando notizia dell'avvenuto deposito con avviso pubblicato all'albo del Comune e con l'affissione di manifesti;

Dato atto che non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

Ritenuto di provvedere in merito, approvando la variante al Piano di Recupero di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 11/2004, in quanto il progetto risulta conforme al Piano degli Interventi nonché agli obiettivi sottesi dall'Accordo pubblico-privato ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 11/2004 – Accordo n. 39 del PI n. 2, e risulta idoneo a disciplinare la riqualificazione della zona;

Dato atto che non sussistono rapporti di coniugio, parentela, affinità, con i soggetti interessati all'oggetto della presente deliberazione – entro il quarto grado (ex articolo 78 D.Lgs. 267/2000);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30.12.2022 con oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2023 con oggetto "Approvazione del P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023/2025";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2023 con oggetto "Approvazione del PIAO – Piano Integrato delle attività e organizzazione del triennio 2023/2025";

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. p.n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 42 del 12.09.2022;

Visto il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto l'articolo n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione favorevole e unanime, espressa in forma palese dai presenti

### DELIBERA

- 1) di dichiarare le premesse parti integranti del presente atto;
- 2) di approvare, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della L.R. n. 11/2004 la variante al Piano di Recupero per l'ambito territoriale identificato con la sigla B.6 Maerne (Accordo n. 39) presentato da tutti gli aventi titolo, composto dai seguenti elaborati, a firma dell'arch. Claudio Biancon, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia, al n. 767:

|   |               |       |     |            |   |
|---|---------------|-------|-----|------------|---|
| - Tav. 01   | protocollo n. | 33811 | del | 29.12.2022 | Estratti – Piano particellare   |
| - Tav. 04   | protocollo n. | 33811 | del | 29.12.2022 | Planimetria di Progetto – Previsione planivolumetrica, Aree da cedere, Particolari esecutivi                                |
| - Tav. 05   | protocollo n. | 33811 | del | 29.12.2022 | Stato legittimato (S.C.I.A. art. 23 DPR n. 380/2001) – Progetto di variante – Conteggi superficie coperta e volumetria      |
| - Tav. 06   | protocollo n. | 33811 | del | 29.12.2022 | Stato legittimato (S.C.I.A. art. 23 DPR n. 380/2001) – Progetto di variante – Pianta Piano terra, primo, secondo, copertura |
| - Tav. 06.1   | protocollo n. | 33811 | del | 29.12.2022 | Stato legittimato (S.C.I.A. art. 23 DPR n. 380/2001) – Progetto di variante – Prospetto SEZIONI AA/BB                       |
| - Tav. 06.2   | protocollo n. | 33811 | del | 29.12.2022 | Stato legittimato (S.C.I.A. art. 23 DPR n. 380/2001) – Progetto di variante – Prospetto NORD/SUD/EST                        |
| - Tav. 06.3   | protocollo n. | 33811 | del | 29.12.2022 | Stato legittimato (S.C.I.A. art. 23 DPR n. 380/2001) – Progetto di variante – GARAGE  |
| - Tav. 08   | protocollo n. | 33811 | del | 29.12.2022 | Elaborato grafico L. n. 13/1989 – DGR n. 1428/2011 Allegato B   |
| - Relazione tecnica strutturale prot. n. 33811 del 29.12.2022 |               |       |     |            |   |
| - Relazione tecnica protocollo n. 33811 del 29.12.2022        |               |       |     |            |   |

- 3) di dare atto che la variante di cui trattasi non comporta modifiche ad alcuno dei termini indicati nella convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero;
- 4) di dare atto che il presente atto non comporta oneri per il Comune di Martellago;
- 5) di dare atto che gli interventi previsti nel presente piano sono realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio di attività ai sensi dell'articolo 23, comma 01, lettera b, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 6) di dare atto che ai fini dell'articolo 39, comma 3 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento diviene efficace ad avvenuta pubblicazione nel sito internet comunale.

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**SACCAROLA ANDREA**  
*- firmato digitalmente-*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Fattori Pierfilippo**  
*- firmato digitalmente-*

---

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
  - viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'articolo 14, comma 5, dello Statuto Comunale.
  - non essendo soggetta a controllo di legittimità né sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del D. Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
- 

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività delle stesse entro i primi 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'articolo 22 D.Lgs. 82/2005.*