

ORIGINALE

Registro delibere n° 230

Proposta n. 252/2019



# COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

Non soggetto a controllo

Da ratificare entro il \_\_\_\_\_

Trasmettere alla Prefettura di Venezia

Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990

Contratto / Convenzione

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **28/08/2019**

### OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE DI MINIMA N. 4 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2.2 PER MAERNE, DENOMINATO "GUARDI"**

L'anno **2019** il giorno **ventotto** del mese di **Agosto** alle ore **08.00**, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 <b>SACCAROLA ANDREA</b>	<b>Sindaco</b>	X	
2 <b>FERRI ALBERTO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	X	
3 <b>CORO' LIONELLO</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
4 <b>FAGGIAN LUCA</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
5 <b>BERNARDO SILVIA</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
6 <b>TOZZATO LAURA</b>	<b>Assessore Effettivo</b>	X	
		6	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale sig. dott. **Favaron Mauro**.

Il Sig. **SACCAROLA ANDREA**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 252/2019, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Lorenzo Torricelli	Favorevole	23/08/2019
Contabile	RESPONSABILE UFF. RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	26/08/2019

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. 11/2004, con l'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale pre-vigenti, ha acquistato efficacia di PI (Piano degli Interventi) ad esclusione delle parti incompatibili con il PAT stesso;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013, e successiva n. 55 del 25.09.2013, è stato approvato, ai sensi dell'art 18 della LR 11/2004, un primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015, e successiva n. 11 del 30.03.2016, è stato approvato, ai sensi dell'art 18 della LR 11/2004, il "Piano degli Interventi n. 2";

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22.07.2008 fu approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Guardi", nell'ambito territoriale con destinazione residenziale di espansione identificato con la sigla C2.2 Maerne;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15.03.2017 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Lottizzazione di cui trattasi;
- in data 30.03.2017 è stata firmata la Convenzione per l'attuazione del piano, a rogito del Notaio Albano dalla Valle di Mestre, suo Rep. N. 35724;
- in data 05.04.2017 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 18 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal piano, che hanno avuto inizio in data 7.04.2017;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 24.01.2018 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano di Lottizzazione C2.2 Maerne;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 09.09.2018 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano di Lottizzazione C2.2 Maerne, con contestuale approvazione del progetto di opere fuori ambito – marciapiede via Guardi;

Visto che in data 31.05.2019, prot. n. 14551, con integrazioni in data 04.07.2019, prot. n. 17683 è stata presentata una nuova variante (n. 4) al Piano di Lottizzazione per l'ambito territoriale identificato con la sigla C2.2 Maerne, denominato "Guardi", predisposta dall'arch. Claudio Biancon, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 767, la quale prevede:

- la redistribuzione di volume fra alcuni lotti (4, 5 e 7);
- la revisione posti auto sull'area a parcheggio n. 11;

Dato atto che l'esecuzione dei lavori previsti nei progetti di cui alla presente deliberazione è subordinata al rilascio dell'Autorizzazione ex art. dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42, in relazione al vincolo paesaggistico presente nell'ambito di intervento;

Dato atto che nessuno degli Assessori presenti si trova nelle condizioni di incompatibilità, poiché gli immobili ricompresi nel Piano oggetto del presente provvedimento non appartengono agli stessi, al loro coniuge o agli ascendenti o discendenti in linea diretta;

Ritenuto di provvedere in merito, in quanto il progetto risulta idoneo a disciplinare lo sviluppo urbanistico della zona;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 21.12.2018 "approvazione Bilancio di Previsione e nota di aggiornamento del documento unico di programmazione per il triennio 2019 - 2021";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 24.12.2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2019/2021" e n. 148 del 29.05.2019 di approvazione Piano degli Obiettivi per il triennio 2019/2021;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30.10.2013 (esecutivo);

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;  
Con votazione unanime, espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 la Variante n. 4 al Piano di Lottizzazione denominato "Guardi", nell'ambito territoriale con destinazione residenziale di espansione identificato con la sigla C2.2 Maerne, presentata da tutti gli aventi titolo in data 31.05.2019, prot. n. 14551 e successive integrazioni, a firma dell'arch. Claudio Biancon, composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica, prot. n. 14551 del 31.05.2019;
  - Tav. 01 – Planimetrie di inquadramento, prot. n. 14551 del 31.05.2019;
  - Tav. 4B – Planimetria generale aree di intervento, prot. n. 14551 del 31.05.2019;
  - Tav. 4C - Tipologie Edilizie di previsione – Lotti 4, 5 e 7, prot. n. 14551 del 31.05.2019;
- 3) Dare atto che prima dell'approvazione definitiva della variante dovrà essere acquisita l'Autorizzazione Paesaggistica;
- 4) Dare atto che le procedure di deposito, pubblicazione, partecipazione ed approvazione sono quelle stabilite all'art. 20, comma3 della L.R. n. 11/2004:
  - entro cinque giorni sono depositate a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del comune;
  - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti.
  - nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni e chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata;
- 5) Dare atto che ai fini dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento diviene efficace ad avvenuta pubblicazione nel sito internet comunale;

- 6) Approva quanto indicato con votazione unanime espressa in forma palese e, con separata votazione unanime e palese, lo dichiara immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000;

---

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**ANDREA SACCAROLA;**  
*- firmato digitalmente-*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Favaron Mauro**  
*- firmato digitalmente-*

---

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
- La presente deliberazione viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'art.14, comma 5, dello Statuto Comunale.
- non essendo soggetta a controllo di legittimità nè sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co. 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività della stessa entro i primo 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

---

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005*