

A.18c

Comune di

Martellago

oggetto

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE A BLOCCO SU LOTTO N. 2 DEL NUOVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE " TERESA CASATI ".

contenuto

Stato di PROGETTO
Schema conteggi

ditta

DREAM HOUSE S.r.l.

data

05/2017

aggiornato

03/2018

cartella

25/2016

scala

1/200

PROFESSIONISTI

monica cornello architetto

piazza IV novembre 25, 30030 maerne di martellago VE
tel/fax 041 5460822
cf. CRNMNC68R54L736L P.IVA 00928210277
e-mail: cornello.monica@tiscali.it
posta PEC: monica.cornello@archiworldpec.it

claudio bergo geometra

piazza IV novembre 104, 30030 maerne di martellago VE
tel/fax 041 5030295
cf. BRGCLD70L28L736Z P.IVA 02895440275
e-mail: info@studiobergolab.it
posta PEC: claudio.bergo@geopec.it

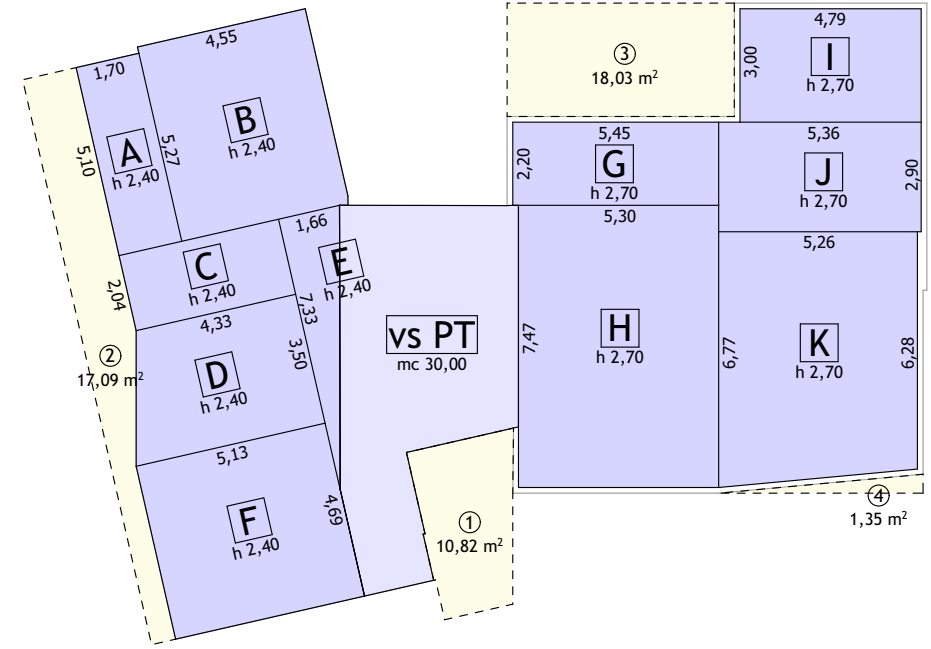

www.studiobergolab.com

lotto 2-C
lotto 2-D
lotto 2-E

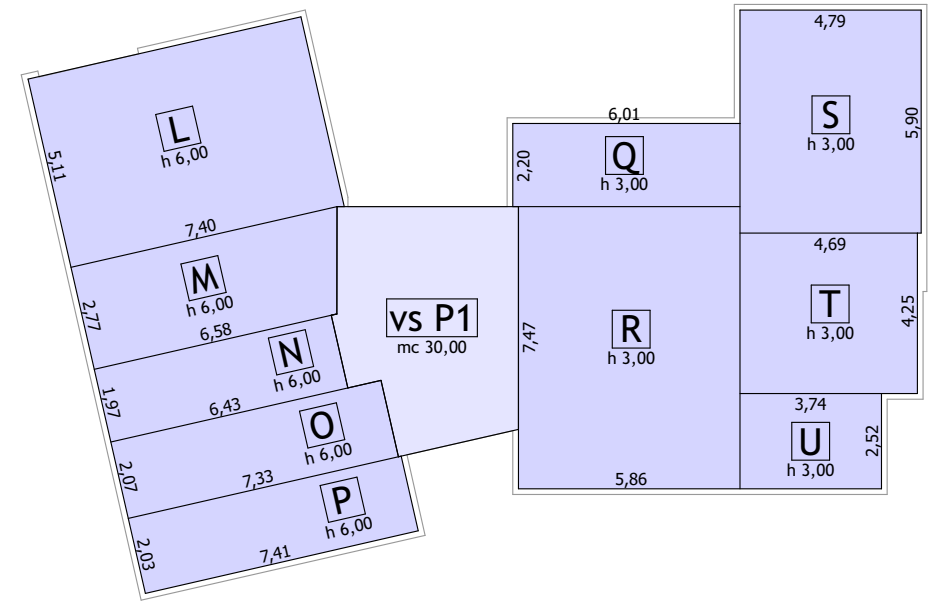
COMMITTENTE

DREAM HOUSE S.r.l.

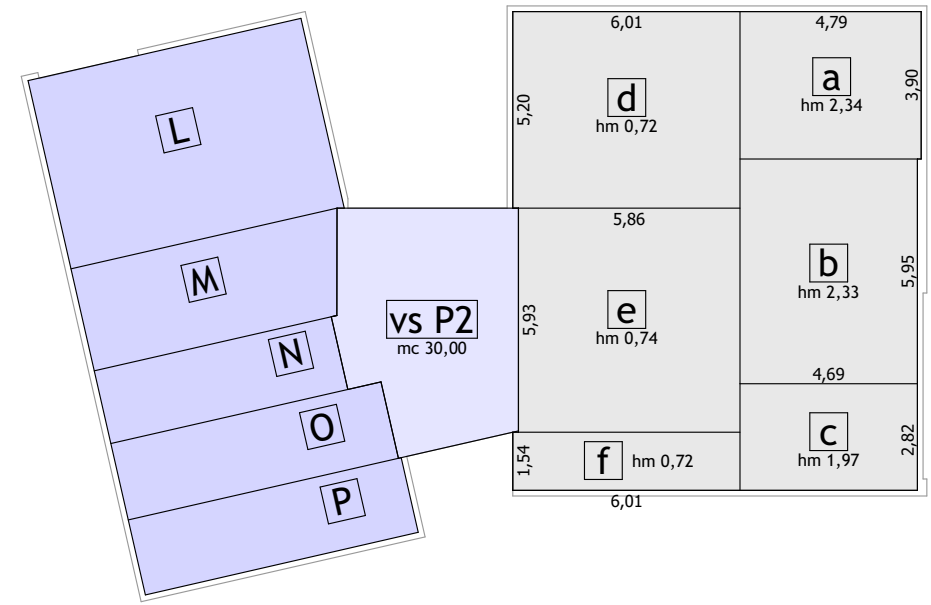
piazza IV Novembre 104
30030 maerne di martellago VE
cf./p.iva 04366930271 - REA VE.406092



Piano terra



Piano primo



Piano secondo/sottotetto

VERIFICA PORTICI DI PROGETTO

- 1 mq 10.82
- 2 mq 17.09
- 3 mq 18.03
- 4 mq 1.35

mq 47.29

Superficie coperta = mq 247.11

Superficie a portico possibile = mq 247.11 / 4 = mq 61.78

Portico di progetto mq 47.29 < Portico possibile mq 61.78

VERIFICA RISPETTO L. 122/89

Volume di progetto = mc 1346.78

Parcheggio minimo da normativa
mc 1346.78 / 10 = mq 134.68

Garage mq 76.76 + P esterno mq 100.00 = mq 176.76

P progetto mq 176.76 > P minimo mq 134.68

NOTA:

Nel calcolo della volumetria è stato applicato il sistema di calcolo ammesso dalla D.Lgs. 102/14 e s.m.i., per un aumento dello spessore del solaio interpiano, e delle murature perimetrali per come previsto dalla legge succitata.

CALCOLO DEL VOLUME URBANISTICO DI PROGETTO

A	ml (1.70 x 5.10)	= mq 8.67 x h 2.40	= mc 20.81
B	ml (4.55 x 5.27)	= mq 23.98 x h 2.40	= mc 57.55
C	ml (4.33 x 2.04)	= mq 8.83 x h 2.40	= mc 21.19
D	ml (4.33 + 5.13) / 2 x 3.50	= mq 16.55 x h 2.40	= mc 39.72
E	ml (1.66 x 7.33) / 2	= mq 6.08 x h 2.40	= mc 14.59
F	ml (5.13 x 4.69)	= mq 24.06 x h 2.40	= mc 57.74
G	ml (5.45 x 2.20)	= mq 11.99 x h 2.70	= mc 32.37
H	ml (5.30 x 7.47)	= mq 39.59 x h 2.70	= mc 106.89
I	ml (4.79 x 3.00)	= mq 14.37 x h 2.70	= mc 38.80
J	ml (5.36 x 2.90)	= mq 15.54 x h 2.70	= mc 41.96
K	ml (6.77 + 6.28) / 2 x 5.26	= mq 34.32 x h 2.70	= mc 92.66
L	ml (7.40 x 5.11)	= mq 37.81 x h 6.00	= mc 226.86
M	ml (7.40 + 6.58) / 2 x 2.77	= mq 19.36 x h 6.00	= mc 116.16
N	ml (6.43 x 1.97)	= mq 12.67 x h 6.00	= mc 76.02
O	ml (7.33 x 2.07)	= mq 15.17 x h 6.00	= mc 91.02
P	ml (7.41 x 2.03)	= mq 15.04 x h 6.00	= mc 90.24
Q	ml (6.01 x 2.20)	= mq 13.22 x h 3.00	= mc 39.66
R	ml (5.86 x 7.47)	= mq 43.77 x h 3.00	= mc 131.31
S	ml (4.79 x 5.90)	= mq 28.26 x h 3.00	= mc 84.78
T	ml (4.69 x 4.25)	= mq 19.93 x h 3.00	= mc 59.79
U	ml (3.74 x 2.52)	= mq 9.42 x h 3.00	= mc 28.26
vs	mc PT 30.00 + P1 30.00 + P2 30.00		= mc 90.00

mc 1558.38

in detrazione garage A + B + C + D + E + F = mc 211.60

TOTALE mc 1346.78

VERIFICA SOTTOTETTO P2

a	ml (4.79 x 3.90)	= mq 18.68 x hm 2.34	= mc 43.71
b	ml (4.69 x 5.95)	= mq 27.90 x hm 2.33	= mc 65.01
c	ml (4.69 x 2.82)	= mq 13.23 x hm 1.97	= mc 26.06
d	ml (6.01 x 5.20)	= mq 31.25 x hm 0.72	= mc 22.50
e	ml (5.86 x 5.93)	= mq 34.75 x hm 0.74	= mc 25.71
f	ml (6.01 x 1.54)	= mq 9.25 x hm 0.72	= mc 6.66

TOTALE mq 135.06 mc 189.65

Hm pond = 189.65 / 135.06 = ml 1.40 = Hm pond max ml 1.40