

ORIGINALE

Registro delibere n° 298

Proposta n. 325/2019



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

- Non soggetto a controllo
- Da ratificare entro il _____
- Trasmettere alla Prefettura di Venezia
- Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990
- Contratto / Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **13/11/2019**

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2.2 PER MAERNE, DENOMINATO "GUARDI"

L'anno **2019** il giorno **tredecim** del mese di **Novembre** alle ore 18.00, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2 FERRI ALBERTO	Vice Sindaco	X	
3 CORO' LIONELLO	Assessore Effettivo	X	
4 FAGGIAN LUCA	Assessore Effettivo	X	
5 BERNARDO SILVIA	Assessore Effettivo	X	
6 TOZZATO LAURA	Assessore Effettivo		X
		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale sig. dott. **Fattori Pierfilippo**.

Il Sig. **SACCAROLA ANDREA**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 325/2019, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.	Nadia Rossato	Favorevole	12/11/2019
Contabile	RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	12/11/2019

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Premesso che:

- il Comune di Martellago è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), approvato in Conferenza dei Servizi con la Provincia di Venezia in data 26.06.2012 e successiva deliberazione di Giunta Provinciale n. 96 del 11.07.2012, pubblicata sul BUR n. 66 del 17.08.2012;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. 11/2004, con l'approvazione del PAT, i Piani Regolatori Generali vigenti, acquistano efficacia di PI (Piano degli Interventi) ad esclusione delle parti incompatibili con il PAT stesso;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.04.2013, e successiva n. 55 del 25.09.2013, è stato approvato, ai sensi dell'art 18 della LR 11/2004, un primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 02.12.2015, e successiva n. 11 del 30.03.2016, è stato approvato, ai sensi dell'art 18 della LR 11/2004, il "Piano degli Interventi n. 2";

Premesso, inoltre, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22.07.2008 fu approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Guardi", nell'ambito territoriale con destinazione residenziale di espansione identificato con la sigla C2.2 Maerne;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15.03.2017 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Lottizzazione;
- in data 30.03.2017 è stata firmata la Convenzione per l'attuazione del piano, a rogito del Notaio Albano dalla Valle di Mestre, suo Rep. N. 35724;
- è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 18 del 5.04.2017 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal piano, che hanno avuto inizio in data 7.04.2017;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 24.01.2018 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano di Lottizzazione di cui trattasi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 05.09.2018 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano di Lottizzazione di cui trattasi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 28.08.2019, con la quale è stata adottata la Variante n. 4 al Piano di Lottizzazione, predisposta dall'arch. Claudio Biancon, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 767;

Dato atto che la procedura di deposito e pubblicazione, prevista dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004, è regolarmente avvenuta, mediante il deposito nella Segreteria Comunale, a disposizione del pubblico, per 10 giorni consecutivi, dal 4.09.2019 al 13.09.2019, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti;

Dato atto che non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

Vista la Proposta di Autorizzazione ex art. dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, rilasciata dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizio Ambiente in data 02.10.2019 prot. n. 25326 per la Variante n. 4 al Piano di Lottizzazione C2.2 Maerne denominato "Guardi";

Dato atto che la variante n. 4 di cui trattasi consiste nella redistribuzione di volume fra alcuni lotti (4, 5 e 7) e nella revisione posti auto sull'area a parcheggio n. 11, non comportando modifiche a quanto indicato nella convenzione di lottizzazione;

Ritenuto di provvedere in merito, in quanto il progetto risulta idoneo a disciplinare lo sviluppo urbanistico della zona;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici vengono pubblicati nel sito internet comunale;

Dato atto che non sussistono rapporti di coniugio, parentela, affinità, con i soggetti interessati all'oggetto della presente deliberazione – entro il quarto grado (art. 78 TUEL);

Visti gli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004 relativi al procedimento di formazione, efficacia e varianti dei piani urbanistici attuativi;

Vista la Legge 17.03.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 21.12.2018 "approvazione Bilancio di Previsione e nota di aggiornamento del documento unico di programmazione per il triennio 2019 - 2021";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 24.12.2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2019/2021" e n. 148 del 29.05.2019 di approvazione Piano degli Obiettivi per il triennio 2019/2021;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30.10.2013 (esecutivo);

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione favorevole e unanime, espressa in forma palese dai presenti;

DELIBERA

- 1) Di dichiarare le premesse parti integranti del presente atto;
- 2) Di approvare la Variante n. 4 al Piano di Lottizzazione identificato con la sigla C2.2 Maerne, denominato "Guardi", presentato da tutti gli aventi titolo, composto dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Claudio Biancon:
 - Relazione tecnica, prot. n. 14551 del 31.05.2019;
 - Tav. 01 – Planimetrie di inquadramento, prot. n. 14551 del 31.05.2019;
 - Tav. 4B – Planimetria generale aree di intervento, prot. n. 14551 del 31.05.2019;
 - Tav. 4C - Tipologie Edilizie di previsione – Lotti 4, 5 e 7, prot. n. 14551 del 31.05.2019;
- 3) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento e i relativi elaborati tecnici vengono pubblicati nel sito internet comunale;

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
ANDREA SACCAROLA

- firmato digitalmente -

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fattori Pierfilippo

- firmato digitalmente -

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
- La presente deliberazione viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonchè ai sensi dell'art.14, comma 5, dello Statuto Comunale.
- non essendo soggetta a controllo di legittimità nè sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co. 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività della stessa entro i primo 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005